

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика	<b>14247603</b>		
		Вид экономической деятельности	<b>7708774886</b>		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>70.22</b>		
		Единица измерения: в тыс. рублей	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		Местонахождение (адрес)	<b>384</b>		
		<b>143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «АКФ «Налоговая стратегия»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7726535665</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1067746288060</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 190 400	3 880 422	2 313 369
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		1 799 467	3 159 882	2 313 127
	Целевые авансы на СМР		390 900	720 403	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 798	16 456	4 383
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 202 199	3 896 878	2 317 752
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 225 910	31	-
	в том числе:				
	Жилые помещения		1 222 029	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 767 565	949 591	735 407
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 445 175	719 989	427 578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 229	534 988	44 178
	в том числе:				
	Расчетные счета		11 384	-	-
	Аккредитив		19 345	-	-
	Депозитные счета		33 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	294 997	315 276	217 987
	Итого по разделу II	1200	3 352 702	1 799 886	997 573
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 554 900	5 696 765	3 315 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 619	8 590	8 582
	Итого по разделу III	1300	19 640	18 611	8 603
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 288 771	1 385 128	423 575
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 288 771	1 385 128	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 445	18 254	6 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 046 994	4 185 550	2 741 130
	в том числе:				
			4 046 994	4 185 550	2 741 130
	Итого по разделу IV	1400	5 352 210	5 588 931	3 170 858
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40 689	5 739	3 088
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 411	83 422	81 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	951	62	50 907
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 051	89 223	135 864
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 554 900	5 696 765	3 315 325

Руководитель



Белов Максим

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	142 451	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 451	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 451	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 221	5 691
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	819
	Прочие расходы	2350	(147 029)	(6 475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 655	35
	Налог на прибыль	2410	(4 626)	(27)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 776)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 850)	(27)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 029	8



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 029	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Белов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
14247603	
7708774886	
70.22	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС  
Девелопмент"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и  
управления

по  
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные  
общества / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	-	-	1	8 582	8 603
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	8	8
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8	8
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

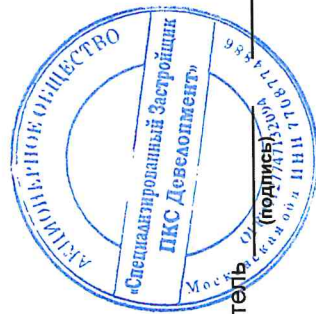
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 020	-	-	1	8 590	18 611
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	1 029	1 029
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 029	1 029
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 020	-	-	1	9 619	19 640

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	19 640	16 707	6 699



**Белов Максим  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

16 апреля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	892 939	1 074 345
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	51 847	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	764 470	1 018 905
прочие поступления	4119	76 622	55 440
Платежи - всего	4120	(1 126 960)	(1 549 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(879 334)	(1 434 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 232)	(52 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(58 224)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(223 394)	(3 152)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(234 021)	(474 668)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	13 570	3 925
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	23	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 547	3 925
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(142 088)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(59 564)	-
управление продажами инвестиционных объектов	4225	(82 524)	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(128 518)	3 925
--	------	-----------	-------



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	537 791	1 414 632
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	537 189	1 414 632
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	602	-
Платежи - всего	4320	(646 011)	(453 079)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(646 011)	(453 079)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(108 220)	961 553
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(470 759)	490 810
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	534 988	44 178
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	64 229	534 988
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Белов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>		<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Белов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

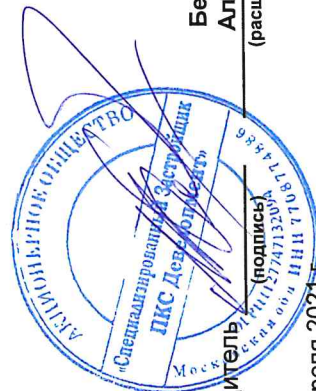
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
В том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
В том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



**Белов Максим Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

16 апреля 2021г.



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	3 880 285	755 475	(2 675 856)	-	1 959 904
	5250	за 2019г.	2 313 127	1 567 158	-	-	3 880 285
в том числе:							
Незавершенное строительство малоэтажной жилой застройки "Парк Апрель", расположенной по адресу: МО, Нарофоминский р-н, г. Апрелевка, возводимой в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ	5241	за 2020г.	3 880 285	755 475	(2 675 856)	-	1 959 904
	5251	за 2019г.	2 313 127	1 567 158	-	-	3 880 285

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-
в том числе:					

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	116 394	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Белов Максим Александрович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 ИРС Девелопмент (расшифровка подписи)

16 апреля 2021





### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	4 330	-	-	4 330	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	4 330	-	-	4 330	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	4 330	-	-	4 330	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Белов Максим  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 ООО «ПКС Девелопмент»

16 апреля 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

  
 Руководитель Белов Максим Александрович (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

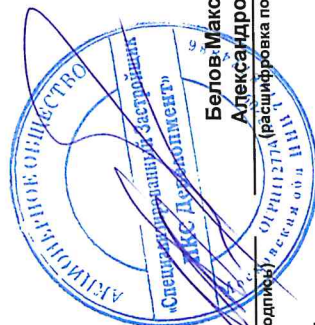
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	14 410	14 410	8 307	8 307	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	14 410	14 410	8 307	8 307	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 385 128	537 792	-	(634 149)	-	1 288 771
	5571	за 2019г.	423 575	1 414 632	-	(453 080)	-	1 385 128
в том числе:								
кредиты	5552	за 2020г.	1 385 128	537 792	-	(634 149)	-	1 288 771
	5572	за 2019г.	423 575	1 414 632	-	(453 080)	-	1 385 128
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	89 161	107 031	106 912	(152 137)	20 947	182 100
	5580	за 2019г.	84 957	12 563	61 198	(140 955)	881	89 161
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	61 736	102 462	-	(69 581)	-	115 564
	5581	за 2019г.	61 932	10 172	-	(80 928)	56	61 736
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	816	1 169	557	(505)	10 181	12 218
	5583	за 2019г.	7	(320)	323	(20)	812	816
кредиты	5564	за 2020г.	5 530	-	106 395	(71 445)	-	40 480
	5584	за 2019г.	2 873	-	60 881	(58 224)	-	5 530
займы	5565	за 2020г.	208	-	(40)	-	-	168
	5585	за 2019г.	215	-	(6)	-	-	208
прочая	5566	за 2020г.	20 871	3 400	-	(10 606)	5	13 670
	5586	за 2019г.	19 930	2 711	-	(1 783)	13	20 871
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	1 474 289	644 823	106 912	(786 286)	X	1 470 871
	5570	за 2019г.	508 532	1 427 195	61 198	(594 035)	X	1 474 289

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Белов Максим  
Александрович

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



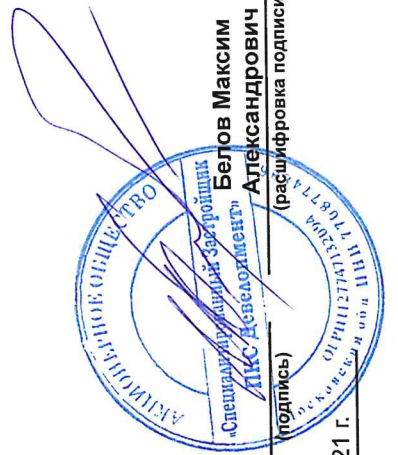
Руководитель **Белов Максим Александрович**  
(подпись) *Ильин* (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	62	2 499	(1 609)	-	951
в том числе:						
Расходы на выплату отпускных и социальных взносов	5701	62	2 498	(1 609)	-	951



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Белов Максим Александрович  
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	3 567 948	15 122	-
в том числе:				
Средства дольщиков, размещенных на счетах ЭСКРОУ	5801	989 571	15 122	-
Договор об ипотеке №12Р-3-130/18 от 30.01.2018	5802	-	105 080	105 080
Предварительный договор ипотеки №12Р-3-132/18 от 30.01.2018	5803	-	47	47
Предварительный договор ипотеки №12Р-3-133/18 от 30.01.2018	5804	-	600 310	600 310
Договор поручительства №12Р-П-3233/17 от 28.12.2017	5805	-	600 000	600 000
Договор поручительства №12Р-П-3234/17 от 28.12.2017	5806	-	600 000	600 000
Договор поручительства №12Р-П-3228/17 от 28.12.2017	5807	-	600 000	600 000
Договор поручительства КД №12Р-К-7449/19 от 30.12.2019	5808	610 000	-	-
Договор поручительства КД №12Р-К-3421/20 от 29.05.2020	5809	298 447	-	-
Договор поручительства КД №12Р-К-4583/19 от 20.11.2019		1 190 930	-	-
Договор поручительства КД №12Р-К-2057/19 от 28.06.2019		479 000	-	-
Выданные - всего	5810	1 817 238	-	-
в том числе:				
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7450/19 от 30.12.2019	5811	116 170	-	-
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7453/19 от 30.12.2019	5812	640 045	-	-
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7454/19 от 30.12.2019	5813	612 635	-	-
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7452/19 от 30.12.2019	5814	263 115	-	-
Договор об ипотеке № 12Р-И-7451/19 от 30.12.2019	5815	185 226	-	-
Договор об ипотеке № 12Р-И-7374/19 от 30.12.2019	5816	47	-	-



Руководитель **Белов Максим Александрович**  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2020г.			
		за 2019г.			
		за 2020г.			
		за 2019г.			


  
 Руководитель: **Белов Максим Александрович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.