

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**119270, Москва г, Лужнецкая наб, д. № 10А, стр. 3, кв. Хамовники кв. 3-5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 775 265	3 880 422	2 313 369
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		3 962 507	3 159 882	2 313 369
	Целевые авансы на СМР		812 699	720 403	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 181	16 456	4 383
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 806 446	3 896 878	2 317 752
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 881	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 409 009	949 591	735 407
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 161 156	719 989	427 578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 710	534 988	44 178
	в том числе:				

	Расчетные счета		50 221	9 991	40 403
	Аккредитив		38 488	524 997	3 775
	Прочие оборотные активы	1260	388 218	315 276	217 987
	Итого по разделу II	1200	1 889 818	1 799 886	997 573
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 696 264	5 696 765	3 315 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 541	8 590	8 582
	Итого по разделу III	1300	19 562	18 611	8 603
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 370 097	1 385 128	423 575
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 370 097	1 385 128	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 696	18 254	6 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 132 958	4 185 550	2 741 130
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		5 132 958	4 185 550	2 741 130
	Итого по разделу IV	1400	6 536 752	5 588 931	3 170 858
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	32 185	5 739	3 088
	Кредиторская задолженность	1520	107 704	83 422	81 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	62	50 907
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 950	89 223	135 864
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 696 264	5 696 765	3 315 325

Руководитель



Белов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>		14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708774886		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 138	2 269
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	779
	Прочие расходы	2350	(6 469)	(3 045)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 669	3
	Налог на прибыль	2410	(719)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(719)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	950	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	950	2
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Белов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.