

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, дом 1, офис 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 785	49 785	175 828
	в том числе:				
	Арендованное имущество		49 785	49 785	175 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 305	12 172	9 242
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 090	61 957	185 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 732 117	2 659 240	2 303 536
	в том числе:				
	Жилые помещения		1 180 918	622 715	474 742
	Затраты незавершенного строительства		1 071 408	1 667 110	1 566 014
	Целевые авансы на СМР		439 709	348 811	262 780
	Материалы		40 082	20 604	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 224 784	1 868 615	2 154 098
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 020 226	1 647 645	2 154 098

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	29 036	29 036
	в том числе:				
	Векселя простые процентные		29 036	29 036	29 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 619	12 852	65 032
	в том числе:				
	Расчетные счета		43 619	12 852	65 032
	Прочие оборотные активы	1260	295 604	262 719	167 657
	Итого по разделу II	1200	4 325 160	4 832 462	4 719 359
	БАЛАНС	1600	4 387 250	4 894 419	4 904 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	501	501
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 528	159 526	159 508
	Итого по разделу III	1300	170 049	170 047	170 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 031 756	2 390 132	1 877 164
	в том числе:				
	Заем ООО "К Фэмили"		333 320	1 697 120	180 044
	Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		1 698 436	2 063 162	1 697 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 308	49 231	20 851
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 838 747	1 980 193	2 577 178
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		1 838 747	1 980 193	2 577 178
	Итого по разделу IV	1400	3 919 811	4 419 555	4 475 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	146 709	127 025	57 205
	в том числе:				
	Проценты по кредиту ПАО "Промсвязьбанк"		96 566	75 361	45 015
	Проценты по заему ООО "К Фэмили"		50 142	29 299	12 190
	Кредиторская задолженность	1520	149 073	176 419	200 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 608	1 372	1 027
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 390	304 817	259 208
	БАЛАНС	1700	4 387 250	4 894 419	4 904 429

Руководитель

Громова Алла
Александровна
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	17 174	17 686
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 174	17 686
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 174	17 686
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	722	716
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	49
	Прочие расходы	2350	(17 950)	(17 591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54)	860
	Налог на прибыль	2410	56	(853)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56	(853)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	7
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Громова Алла
Александровна
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.