

Экспликация площадок для МКД №46:

| № п/п | наименование | площадь |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Детские площадки | | |
| А | Детская площадка | 212,5 м ² |
| Физкультурные площадки | | |
| Ф | Физкультурная площадка | 400,0 м ² * |
| Площадки отдыха | | |
| В | Площадка отдыха | 98,5 м ² |
| Контейнерные площадки | | |
| Х | Контейнерная площадка | 8,5 м ² |

Примечание:

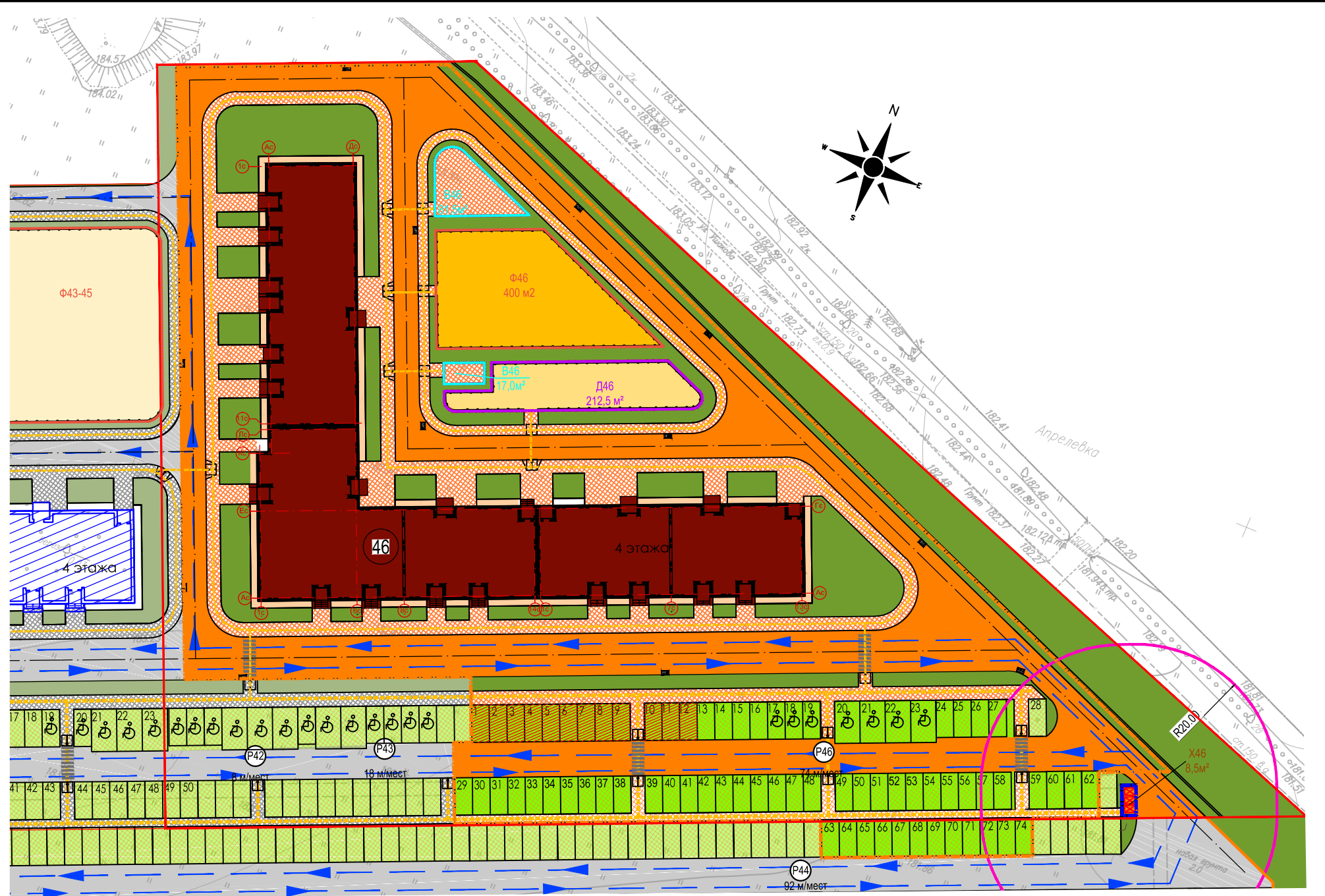
- Общее количество м/мест по проекту - 74, из которых:
 - 62 м/мест для постоянного хранения автотранспорта;
 - 12 м/мест для временного хранения автотранспорта;
 в том числе не менее 10% мест для МГН 7 м/мест из которых:
 - 4 м/мест для МГН группы М-4
 - 3 м/мест для группы М-1 и М-3
 Общая площадь квартир = 4558,52 м²
 Общее количество жителей = 163 человек
- 1) Детские площадки = 163*0,5 = 81,5 м²
 Минимально = 81,5 м²
- 2) Площадки отдыха = 163*0,1 = 16,3 м²
 Минимально = 16,3 м²
- 3) Контейнерные площадки = 163*0,03 = 4,89 м²
 Минимально = 4,89 м²
- 4) Физкультурные площадки 163*2=326 м²

2. Общая обеспеченность машиноместами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

* в составе физкультурных площадок 43-46 дома общей площадью 1310,0 м²

Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | граница отведенного земельного участка |
| | граница дополнительного благоустройства |
| | санитарная защитная зона от контейнерной площадки (20м) |
| | проектируемый жилой дом N46 |
| | планируемая застройка (показана в информационных целях) |
| | проектируемые физкультурные площадки (резиновое покрытие) |
| | проектируемые детские площадки (резиновое покрытие) |
| | проектируемые площадки отдыха (тротуарная плитка) |
| | проектируемые проезды (асфальтовое покрытие) |
| | существующие проезды (асфальтовое покрытие) |
| | проектируемая отмостка (щебеночное покрытие) |
| | проектируемые тротуары, дорожки, площадки (тротуарная плитка) |
| | тротуар существующий |
| | газон натуральный проектируемый |
| | газон натуральный существующий |
| | проектируемое эко покрытие плоскостной автостоянки (покрытие автостоянки из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом) |
| | существующее эко покрытие плоскостной автостоянки |
| | существующее благоустройство |
| | планируемое благоустройство (показано в информационных целях) |
| | площадка ТБО |
| | основные пешеходные маршруты |
| | направление движения автомобильного транспорта |



Баланс территории

| № | Наименование | Покрытие | Площадь | | | |
|---|--|---|---|--------|--------------------------------------|-------------------------------|
| | | | Площадь в границах земельного участка с К№ 50:26:0160602: 690 | Баланс | Площадь благоустраиваемых территорий | Всего |
| 1 | Площадь земельного участка в границах проектирования | | 11231+37 | 100% | 159,0 | 11390,0 |
| 2 | Площадь застройки | | 1534,21 | 13.7% | | 1534,21 |
| | Общая площадь покрытий | | 5463,74 | 48.6% | | 5463,74 |
| 3 | Общая площадь твердых покрытий | | 4851,24 | | | |
| 1 | Проезды | асфальтобетонное покрытие | 2840,47 | | | |
| 2 | Тротуары | плиточное покрытие | 1706,47 | | | |
| 3 | Площадка отдыха | плиточное покрытие | 98,5 | | | |
| 4 | Контейнерная площадка | асфальтобетонное покрытие | 8,5 | | | |
| 5 | Отмостка | щебеночное покрытие | 197,3 | | | |
| 4 | Общая площадь мягких покрытий | | 612,5 | | | |
| 1 | Детские площадки | мягкое резиновое покрытие | 212,5 | | | |
| 2 | Физкультурные площадки | мягкое резиновое покрытие | 400,0* | | | |
| 5 | Общая площадь озеленения | | 4233,05 | 37.7% | 159,0 | 4392,5 |
| 1 | Эко покрытие плоскостной автостоянки | покрытие из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом | 1380,2 | | 159,0 | 1539,2 |
| | | | в том числе к 46 дому - 854,9 | | | в том числе к 46 дому -1013,9 |
| 2 | Газон | натуральный | 2852,85 | | | |

* в составе физкультурных площадок 43-46 дома общей площадью 1310,0 м²

| | |
|--|---|
| | детская площадка |
| | площадка отдыха |
| | физкультурная площадка |
| | проектируемый пешеходный переход |
| | проектируемый пандус (уклон не превышает 5%) |
| | парковочное место маломобильных групп населения М1-М3 5,3x2,5 м |
| | парковочное место маломобильных групп населения М4 6,0x3,6 м |
| | постоянное парковочное место 5,3x2,5 м |
| | временное парковочное место 5,3x2,5 м |
| | обозначение позиций автостоянок |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|---------|
| | | зданий | квартир | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| Многоквартирный жилой дом N46 | 4 | 1 | 97 | 1534.21 | 1534.21 | 6007.08 | 6007.08 | 26525.0 | 26525.0 |

Количество жителей 163 чел

| 015/04-АПР-46-П-ПЗУ.ГЧ | | | |
|---|-------|--|--------------------|
| "Многоквартирный жилой дом №46" на территории малоэтажной застройки "Парк Апрель", по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, чл.Декабристрб | | | |
| Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата | | | |
| Директор Кашина О.С. | 12.19 | | |
| ГАП Кашин П. | 12.19 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия Лист Листов |
| ГИП Кашин С. | 12.19 | | П 2 7 |
| Разраб. Андреева В. | 12.19 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| Н.контр. Бурко А. | 12.19 | | |

