

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс Мега-1
(ИНН 6165227484)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 118, помещение 22

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«04» Октября 2021 г.**

№ **61-310-998301-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными прощениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 183
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-055652-2021 от 28.09.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302:6	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0495 от 18.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Омега", 2021	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 183		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	21901,47	Площадь участка (кв. м): 6237,00
	Объем (куб.м.):	73195,17	в том числе подземной части (куб. м): 12219,88
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 71,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 426
	Площадь застройки (кв.м.):	1629,01	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 283; общая площадь квартир – 13249,93 кв.м; количество секций - 2; площадь автостоянки - 2112,09кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, Доломановский, 183	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» Октября 2024 г. в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 1/29-01-21-ПОС)

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«04» Октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

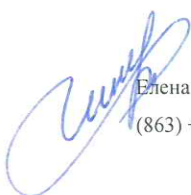
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатьева
(863) +7(863)240-84-26

