

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09
			2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	по ОКПО	39430455	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810757627	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 3, литер А, помещение 22Н, офис 909

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 711	1 764	1 674
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	1 003	669	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	577	516	314
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 288	2 280	1 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 450 868	1 065 705	414 574
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	219 195	51 010	23 600
	Затраты незавершенного строительства	1212	1 231 673	1 014 695	390 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	961 722	453 981	54 598
	в том числе:				
	Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	882 298	348 924	27 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 421	✓	21 626	21 440
	в том числе:					
	Аккредитивы	1251	15 096	✓	21 000	21 000
	Прочие оборотные активы	1260	215		638	1 209
	в том числе:					
	Прочие расходы будущих периодов	1261	215	✓	638	1 209
	Итого по разделу II	1200	2 428 225		1 541 950	491 821
	БАЛАНС	1600	2 443 513		1 544 230	493 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125	125	-
	Итого по разделу III	1300	135	135	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 448 972	1 044 947	214 267
	в том числе:				
	Кредиты выданные	1411	1 121 704	755 338	183 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	579	517	314
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	882 298	348 924	27 308
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	882 298	348 924	27 308
	Итого по разделу IV	1400	2 331 849	1 394 388	241 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	110 382	148 926	251 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	144	111	45
	Прочие обязательства	1550	1 003	669	246
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	1 003	669	246
	Итого по разделу V	1500	111 529	149 707	251 911
	БАЛАНС	1700	2 443 513	1 544 230	493 809

Руководитель

(подпись)

Бова Владимир
Станиславович
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО 39430455		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН 7810757627		
			по ОКВЭД 2 41.20		
			12300	16	
			по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.