

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	по ОКПО	39430455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810757627		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,196247, Санкт-Петербург г.,,Конституции пл,3,А,22Н, офис 909,дом,литер,помещение				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПромСтройАудит Консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 559	1 428	225 351
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства	1151	-	-	225 351
	Арендованное имущество (ППА)	1152	343	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	430	265	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 556
	в том числе:				
	Себестоимость незавершенного строительства	1191	-	-	1 556
	Итого по разделу I	1100	1 989	1 693	226 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	912 979	414 574	-
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	56 073	23 600	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	856 906	390 974	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	418 031	54 598	8 390
	в том числе:				

	Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	311 201	27 308	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 108	21 440	84
	в том числе: Аккредитивы	1251	21 000	21 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	726	1 209	-
	в том числе: Прочие расходы будущих периодов	1261	-	1 209	-
	Итого по разделу II	1200	1 353 845	491 821	8 475
	БАЛАНС	1600	1 355 833	493 514	235 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	948 987	214 267	-
	в том числе:				
	Кредиты выданные	1411	666 815	183 951	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	430	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 201	27 308	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	311 201	27 308	-
	Итого по разделу IV	1400	1 260 618	241 840	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 510
	Кредиторская задолженность	1520	94 780	251 620	233 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	45	15
	Прочие обязательства	1550	343	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	343	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 205	251 664	235 372
	БАЛАНС	1700	1 355 833	493 514	235 382

Руководитель


 (подпись)
Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	по ОКПО	39430455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810757627		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бова Владимир
Станиславович**
(расшифровка подписи)21 октября 2022 г.