

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"</b>	по ОКПО	39430455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810757627		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>643,196247,Санкт-Петербург г.,,Конституции пл,3,А,22Н, офис 909,дом,литер,помещение</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 856	1 428	225 351
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства	1151	-	-	225 351
	Арендованное имущество (ППА)	1152	491	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	464	265	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 556
	в том числе:				
	Себестоимость незавершенного строительства	1191	-	-	1 556
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 320</b>	<b>1 693</b>	<b>226 908</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	752 788	414 574	-
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	28 950	23 600	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	723 838	390 974	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	342 978	54 598	8 390
	в том числе:				

	Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	276 212	27 308	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 046	21 440	84
	в том числе: Аккредитивы	1251	21 000	21 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	949	1 209	-
	в том числе: Прочие расходы будущих периодов	1261	949	1 209	-
	Итого по разделу II	1200	1 118 761	491 821	8 475
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 121 081	493 514	235 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	752 354	214 267	-
	в том числе:				
	Кредиты выданные	1411	479 913	183 951	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	464	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	276 212	27 308	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	276 212	27 308	-
	Итого по разделу IV	1400	1 029 031	241 840	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 510
	Кредиторская задолженность	1520	91 464	251 620	233 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86	45	15
	Прочие обязательства	1550	491	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	491	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 040	251 664	235 372
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 121 081	493 514	235 382

Руководитель


  
(подпись)
Бова Владимир  
Станиславович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

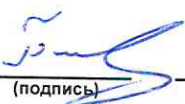
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"</b>	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39430455		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7810757627		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир  
Станиславович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.