

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	ИНН	39430455		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810757627		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,196247, Санкт-Петербург г.,,,Конституции пл,3,А,22Н, офис 909,дом,литер,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 671	1 428	225 351
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства	1151	-	-	225 351
	Арендованное имущество (ППА)	1152	98	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	326	265	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 556
	в том числе:				
	Себестоимость незавершенного строительства	1191	-	-	1 556
	Итого по разделу I	1100	1 997	1 693	226 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	529 965	414 574	-
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	25 332	23 600	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	504 633	390 974	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	301 447	54 598	8 390
	в том числе:				

Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	237 889	27 308	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 538	21 440	84
в том числе: Аккредитивы	1251	21 000	21 000	-
Прочие оборотные активы	1260	1 071	1 209	-
в том числе: Прочие расходы будущих периодов	1261	1 071	1 209	-
Итого по разделу II	1200	854 022	491 821	8 475
БАЛАНС	1600	856 018	493 514	235 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	338 338	214 267	-
	в том числе:				
	Кредиты выданные	1411	301 510	183 951	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	326	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	237 889	27 308	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	237 889	27 308	-
	Итого по разделу IV	1400	576 553	241 840	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 510
	Кредиторская задолженность	1520	279 284	251 620	233 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	45	15
	Прочие обязательства	1550	98	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	98	-	-
	Итого по разделу V	1500	279 456	251 665	235 372
	БАЛАНС	1700	856 018	493 514	235 382

Руководитель



(подпись)

Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	по ОКПО	39430455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810757627		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.