

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"</u>	25	03	2024	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО		39430455		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		7810757627		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 3, литер А, помещение 22Н, офис 909</u>	по ОКЕИ		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1089847182963

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 873	1 764	1 674
	в том числе: Арендованное имущество (ППА)	1151	502	669	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	520	516	314
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 393	2 280	1 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 840 984	1 065 705	414 574
	в том числе: Остатки запасов на складе	1211	88 644	51 010	23 600
	Затраты незавершенного строительства	1212	1 752 339	1 014 695	390 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 409 933	453 981	54 598
	в том числе: Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	1 351 600	348 924	27 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577	21 626	21 440
	в том числе: Аккредитивы	1251	-	21 000	21 000
	Прочие оборотные активы	1260	129	638	1 209
	в том числе: Прочие расходы будущих периодов	1261	129	638	1 209
	Итого по разделу II	1200	3 251 622	1 541 950	491 821
	БАЛАНС	1600	3 265 015	1 544 230	493 809

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125	125	-
	Итого по разделу III	1300	135	135	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 593 049	1 044 947	214 267
	в том числе:				
	Кредиты выданные	1411	1 188 999	755 338	183 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	522	517	314
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 351 600	348 924	27 308
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	1 351 600	348 924	27 308
	Итого по разделу IV	1400	2 945 170	1 394 388	241 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	319 030	148 926	251 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178	111	45
	Прочие обязательства	1550	502	669	246
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	502	669	246
	Итого по разделу V	1500	319 710	149 707	251 911
	БАЛАНС	1700	3 265 015	1 544 230	493 809

Руководитель _____ Бова В.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	25 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	39430455		
ИНН	7810757627		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	158
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	158
	Налог на прибыль	2410	-	(33)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(32)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	125

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	125
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Бова В.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	25 03 2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	39430455		
ИНН	7810757627		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Бова В.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	125	135
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	125	135

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	10	125	-	135
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	10	125	-	135
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	125	-	125
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	125	-	125
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	135	135	9

Руководитель _____ Бова В.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вектор"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика			По ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	25	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	39430455		
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКФС	7810757627		
			по ОКЕИ	41.20		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(474 879)	(541 291)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(444 150)	(484 609)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 200)	(993)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
НДС поставщиков	4125	(28 940)	(55 345)
прочие платежи	4129	(589)	(344)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(474 879)	(541 291)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	454 037	542 389
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	454 037	542 389
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(208)	(912)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
учтенная плата за пользование кредитом	4324	(208)	(912)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	453 829	541 477
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(21 050)	186
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 626	21 440
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	576	21 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Бова В.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 8d6916f8-3415-4031-bd6d-c371735b1643

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", БОВА ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	25.03.24 10:34 (MSK)	Сертификат 02B2C69D00F8B007BA4C8B26A594772E70
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.24 15:35 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «Вектор» за 2023 год.

Пояснения подготовлены в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учёту РФ и с учётом требований, предъявляемых к раскрытию информации в составе годовой бухгалтерской отчётности. Пояснения подготовлены исходя из принципа последовательности применения учётной политики Общества, имущественной обособленности, непрерывности деятельности Общества и временной определённости фактов хозяйственной деятельности.

1. Общие сведения.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вектор»

Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Вектор»

Юридический и фактический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции 3, литер А, пом. 22Н, оф. 909

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Дата и место регистрации: 07 мая 2019 года в МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу

Дата и место постановки на учет в налоговой инспекции 07 мая 2019 года в МИФНС № 23 по Санкт-Петербургу

ОГРН 1197847108865

Идентификационный № налогоплательщика 7810757627 КПП 781001001

ОКПО 39430455

ОКТМО 40375000

ОКВЭД 41.20

Основные виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность работающих в 2023 году составляет 2 чел.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет, филиалов и обособленных подразделений нет.

Общество создано гражданином РФ Бова Владимиром Станиславовичем, на основании Решения № 1 от 25 апреля 2019 года, который является единственным участником, доля владения в уставном капитале 100%. Единоличным исполнительным органом ООО «СЗ «Вектор», в лице Генерального директора является Бова Владимир Станиславович, назначен на должность сроком на 5 (пять) лет, на основании Решения № 0 1 от 25.04.2019 года.

Лицом ответственным за контроль (ЛОКУ) за финансово-хозяйственной деятельностью Организации и надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде является Бова Владимир Станиславович, гражданин РФ, участник (100 % УК).

В течение 2023 года ведение бухгалтерского учета осуществлялось бухгалтерской службой, возглавляемая Главным бухгалтером Ульяновой Светланой Витальевной на основании приказа №1 от 21.06.2021 года.

Размер Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вектор» составляет 10 000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Решений об увеличении (уменьшении) уставного капитала в 2023 году не принималось. Уставный капитал оплачен полностью.

Правовое положение ООО «СЗ «Вектор», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Решением единственного участника (учредителя) ООО «Специализированный застройщик «Вектор» № 2023/ПСА от 18.05.2023г. утвержден аудитор для проверки 2023 года. Полное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью

«ПромСтройАудит Консалт» (ИНН 7805451110/781001001, ОГРН 1089847182963). Место нахождения: 196066, город Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 7 литер б, пом/оф 1-н/15б.

ООО «ПромСтройАудит Консалт» является членом Саморегулируемой организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11906110743.

2. Сведения об отчетности.

Бухгалтерский учет в ООО «Специализированный застройщик «Вектор» ведется в соответствии с Федеральным Законом "О бухгалтерском учете", действующими в Российской Федерации положениями (профессиональными стандартами) и нормативными актами по бухгалтерскому учету и Положением об Учетной политике, утвержденным Приказом ООО «Специализированный застройщик «Вектор» от «25» декабря 2022 года.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бух. учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н).

Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

Существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в отчетном периоде не принимались.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Корректировка входящих остатков не проводилась.

Бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в отчетном периоде не принимались.

Ежегодная инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводилась на основании приказа руководителя № 2023/ИНВ от 25.12.2023г. в период с 25 декабря 2023 г. по 15 января 2024г.

Структура баланса

АКТИВ:

Строка 1150 составляет 0,39% от валюты баланса

Строка 1180 составляет 0,01% от валюты баланса

Строка 1210 составляет 56,38% от валюты баланса

Строка 1230 составляет 43,18% от валюты баланса

Строка 1250 составляет 0,01% от валюты баланса

Строка 1260 составляет 0,003 % от валюты баланса

По строке 1150 «Основные средства» отражается дополнительная детализация по подстроке 1151 «Арендованное имущество (ППА)» отражается остаточная стоимость арендованного имущества в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", аккумулируется на счете 01.03. «Арендованное имущество» и счете 02.03. «Амортизация арендованного имущества».

По строке 1210 «Запасы» отражается дополнительная детализация по подстрокам 1211 «Запасы на складе», отражаются остатки строительных материалов на складах, которые аккумулируются на счете 10 «Материалы», а также по подстроке 1212 «Незавершенное строительство», отражаются затраты незавершенного строительства, которые аккумулируются на счете 20 «Основное производство».

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражается дополнительная детализация по подстроке 1231 «Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком», отражаются обязательства по договорам долевого участия перед Обществом, которые аккумулируются на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

ПАССИВ:

Строка 1310 составляет 0,0003% от валюты баланса

Строка 1370 составляет 0,003% от валюты баланса

Строка 1410 составляет 48,79% от валюты баланса

Строка 1420 составляет 0,01% от валюты баланса

Строка 1450 составляет 41,39% от валюты баланса

Строка 1520 составляет 9,77% от валюты баланса

Строка 1540 составляет 0,005% от валюты баланса

Строка 1550 составляет 0,003% от валюты баланса

По строке 1450, «Прочие обязательства» отражаются обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства, РНС № 47-RU47504308-022К-2021 от 25.03.2021г. со сроком действия до 25.09.2024г., которые аккумулируются на счете 86.02 «Целевое финансирование».

По строке 1550 «Прочие обязательства» отражается дополнительная детализация по подстроке 1551 «Арендные обязательства», раскрывает расчеты за арендованное имущество в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", аккумулируется на счете 76.07.1 «Арендные обязательства» и 76.07.2 «Задолженность по арендным платежам».

3. Основные положения учетной политики и характеристика деятельности ООО «Специализированный застройщик «Вектор» по статьям баланса и отчета о финансовых результатах

Учетная политика утверждена приказом директора от 25 декабря 2022 года № 2022/УП.

- Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

- Установлен лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей.

- Срок полезного использования (СПИ) объекта ОС устанавливается как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды организации, ожидаемого периода эксплуатации ОС с учетом производительности, мощности объекта, нормативных, договорных ограничений, намерений руководства организации и др.

- Амортизация начисляется линейный способом

- ФСБУ 14/2022, применяется с отчетности за 2024 год (альтернативный вариант). Досрочный переход не предусмотрен. При переходе на ФСБУ 26/202 в части учета НМА будет применен перспективный способ.

- Материалы учитываются по фактическим ценам

- Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости без использования счета 40

- В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.

- Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости

- Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в составе прочих расходов, либо по условиям договора относятся на стоимость актива равномерно в течение срока займа (кредитного договора)

- Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода

- Резервирование расходов по сомнительным долгам производится на конец каждого квартала отчетного периода путем инвентаризации расчетов задолженности

- Компания признает резервы предстоящих расходов, связанные с отражением оценочных обязательств: на предстоящую оплату отпусков работникам, на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание.

- К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы: доходы от реализации жилых помещений в строящихся и построенных домах

- Расходы по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на счете:

20.01 «Основное производство» в части затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов, а именно:

- все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, непосредственно используемых при проведении строительных работ на объекте, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат;

- расходы на оплату труда;

- суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату персонала;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в строительстве;

- расходы на СМР, выполненные подрядчиками по конкретному объекту строительства;

- плата за аренду строительной техники, привлеченной для выполнения работ на объекте;

- проценты по целевым займам, полученным для ведения строительства;

-налог на имущество, по основным средствам, используемым непосредственно на объекте; - земельный налог, по участку на котором ведется строительство;

-виды страхования, связанные со строительством;

-иные расходы, которые непосредственно относятся к строительству.

Застройщик ведет учет затрат нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в действие или полного производства соответствующих работ и затрат.

По окончании строительства и передаче расходов по строительству дольщикам, затраты по передаваемым объектам долевого строительства, собранные по дебету счета 20.01 «Основное производство» списываются в дебет счета 43 «Готовая продукция».

-Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходам.

3.1 Основные средства

Срок полезного использования (СПИ) объекта ОС устанавливается как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды организации, ожидаемого периода эксплуатации ОС с учетом производительности, мощности объекта, нормативных, договорных ограничений, намерений руководства организации и др.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств установлена равной нулю, так как ожидаемая сумма от выбытия объектов основных средств не может быть определена. Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены.

Основные средства, используемые в деятельности организации, не рассматриваются в качестве активов к продаже.

Основные средства принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение. Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Активы, которые по ФСБУ 6/2020 относятся к основным средствам, лимит стоимости менее 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на издержки обращения в полной сумме в момент их отпуска в эксплуатацию. Контроль за их движением ведется на забалансовом счете МЦ.04.

На балансе ООО «Специализированный застройщик «Вектор» на 31.12.2023 числятся основные средства на сумму – 12 371 тыс.руб.

Учет арендованных основных средств (Аренда офисного помещения) в соответствии с правилами ФСБУ 6/2020 ведется следующим образом:

Арендованные основные средства:

-нежилое офисное помещение № 22Н, площадь 40,88 м², кадастровый номер 78:14:0007553:11506, расположенное по адресу: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции дом 3, литер А, пом. 22Н, офис 909.

В бухгалтерском балансе отражается детализацией по строке 1151 «Арендванное имущество (ППА)».

Определяется сумма права пользования арендой (ППА), которая равна стоимости всех арендных платежей, которые будут начисляться с начала действия аренды до конца срока действия договора, и отражается по Дт балансового счета 01.03 «Арендванное имущество».

Определяется предусмотрен ли выкуп по данному арендуемому имуществу. Стоимость ППА равна сумме признанного обязательства по аренде, согласно п. 50 ФСБУ 25/2018, решение 7 рекомендации Фонда «НРБУ "БМЦ"» от 17.12.2018 № Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25/2018».

Списание ППА производится равными долями в течение срока договора аренды путем начисления амортизации по Кт счета 02.03 «Амортизация арендованного имущества» с отнесением на затраты по Дт счетов.

Стоимость обязательства по аренде равна стоимости всех платежей, которые будут начисляться с начала и до конца действия договора аренды и отражается по Кт балансового счета 76 в разрезе Арендодателя, согласно п. 50 ФСБУ 25/2018, решение 7 рекомендации Фонда «НРБУ "БМЦ"» от 17.12.2018 № Р-97/2018-КлР «Первое применение ФСБУ 25/2018».

Погашение обязательств по аренде производить путем осуществления платежей.

3.2. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов при определенных условиях можно учесть объекты интеллектуальной собственности, а также деловую репутацию организации (п. 4 ПБУ 14/2007). В частности:

- изобретения, промышленные образцы, полезные модели;
- компьютерные программы;
- программное обеспечение и компьютерный дизайн для сайтов в интернете;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения (например, выращенный сорт растений или выведенную породу животных).

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете организации путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Стоимость переоцененных нематериальных активов, а также фактическая (первоначальная) стоимость, суммы дооценки и уценки таких нематериальных активов отражается в таблице 1.1 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности;

Стоимость нематериальных активов, подверженных обесценению в отчетном году, а также признанный убыток от обесценения отражается в таблице 1.1 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности;

Наименование нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды отражается в таблице 1.3 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности;

Наименование, фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость, срок полезного использования и иная информация в отношении нематериального актива, без знания о котором заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности информация отражается в таблице 1.1 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

При раскрытии в бухгалтерской отчетности информации о нематериальных активах отдельно раскрывается информация о нематериальных активах, созданных самой организацией в типовой форме пояснений к бухгалтерской отчетности предусмотрена таблица 1.2.

На балансе ООО «Специализированный застройщик «Вектор» на 31.12.2023 г. нематериальные активы не числятся.

3.3. Запасы

Организация применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 года № 180н.

Запасы принимаются к учету по стоимости их приобретения. Расходы, связанные с приобретением (по доставке товаров, таможенные пошлины и сборы, другие расходы) учитываются в составе покупной стоимости товаров.

Учет товаров ведется по покупным ценам, в натурально-стоимостном выражении.

При продаже товаров или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости товаров в момент их отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение и заготовление материальных ценностей учитываются на счете 10 «Материалы».

На субсчете 10.07 "Материалы, переданные в переработку на сторону" учитывается движение материалов, переданных в переработку на сторону, стоимость которых в последующем включается в затраты на выполнение строительно-монтажных работ по возведению многоквартирного жилого дома.

На субсчете 10.08 "Строительные материалы" учитывается наличие и движение сырья и основных материалов, входящих в состав вырабатываемой продукции, образуя ее основу, или являющихся необходимыми компонентами при ее изготовлении; вспомогательных материалов, которые участвуют в производстве продукции или потребляются для хозяйственных нужд, технических целей, содействия производственному процессу и т.п. В частности: хозяйственные расходы.

На субсчете 10.09 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности" учитывается наличие и движение инвентаря, инструментов, хозяйственных принадлежностей и других средств труда, которые включаются в состав средств в обороте, а также активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и по другим параметрам относящиеся к основным средствам.

На субсчете 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов». Этот счет активный, и он нужен для отражения сведений по объекту о количестве и стоимости; 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов». Этот счет пассивный, и он нужен для отражения затрат на объекты.

Списание материалов производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 года № 180н., в бухгалтерской отчетности стоимость Незавершенного строительства отражается в составе Запасов.

В бухгалтерском балансе по разделу II «Оборотные активы» строка 1210 «Запасы» детализируется по дополнительным строкой 1211 «Остатки запасов на складе» и строкой 1212 «Незавершенное строительство».

На 31.12.2023 г. на балансе ООО «Специализированный застройщик «Вектор» не числится товаров.

На 31.12.2023 г. на балансе ООО «Специализированный застройщик «Вектор» остаток запасов составил 1 840 984 тыс. руб. из них: остатки строительных материалов на складах 88 644 тыс. руб.; стоимость незавершенного строительства 1 752 339 тыс. руб.

Организация применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 года № 180н.

В 2023 году нет материально-производственных запасов, переданных в залог.

На 31.12.2023 года была произведена оценка стоимости материальных ценностей для создания резерва под их снижение. По результату анализа снижение стоимости запасов не выявлено, резервы не созданы.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге у организации на начало и конец отчетного периода нет.

Способы расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менялись.

3.4. Доходы и расходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом МинФина РФ от 06.05.1999г. №32н.

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

доходы от реализации жилых помещений в строящихся и построенных домах.

Выручка в бухгалтерском учете признается по завершении оказания услуги застройщика и определяется по окончании строительства и исполнении условий заключенных договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров), в учете застройщика отражается доход по кредиту счета 90-1 «Выручка»:

- доходы от продажи объектов недвижимости (готовая продукция на счете 43) отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта приема-передачи жилого помещения и дальнейшей регистрации перехода права собственности на них;

- доходы от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам также отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта (дата приемки работ) приемки работ (акта передачи объекта, являющегося предметом договора долевого участия).

Учет расходов на продажу, выполнение работ, оказание услуг, прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н.

Учет прямых расходов по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на счете:

20.01 «Основное производство» в части затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость.

Обязательства застройщика по ДДУ отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от сроков соответственно в разделах «Прочие долгосрочные обязательства» или «Прочие краткосрочные обязательства».

Учет затрат, связанных с оказанием услуг Застройщика, с учетом технических особенностей программного обеспечения учитываются в течение отчетного периода на счете 20.02 «Затраты застройщика по организации строительства» по каждому строящемуся объекту в части расходов, связанных с содержанием Заказчика-Застройщика и организации работы, в том числе вознаграждения управленческому персоналу, НДФЛ, страховые взносы.

Расходы на содержание заказчика-застройщика признаются по мере признания доходов от оказания услуг заказчика-застройщика, то есть в момент определения финансового результата на счет 90.02 «Себестоимость», после ввода в эксплуатацию объекта основных средств. Кроме того, расходы на содержание заказчика-застройщика включаются в стоимость объектов строительства.

Суммы налога на добавленную стоимость на счете 19, предъявленные при приобретении товаров (работ, услуг, используемых для операций связанных со строительством учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг) и относятся на счет затрат 20 «Основное производство» в составе незавершенного строительства возводимого объекта капитального строительства.

В случае, если прямые расходы, поименованные в настоящей Учетной политике, относятся к строительству двух и более объектов одновременно, то они подлежат распределению пропорционально сметной стоимости объектов.

Основание: абзац 5 пункта 1 статьи 319 Налогового кодекса РФ, письмо Минфина России от 7 декабря 2012 г. № 03-03-06/1/637.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением договоров строительного подряда.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами.

При строительстве одного объекта за счет двух и более источников финансирования (в т.ч. за счет собственных средств) прямые расходы на возведение объекта подлежат распределению пропорционально доле площади, на которую имеется право у инвестора (дольщика) в общей площади здания. В этом же порядке осуществляется распределение затрат на выпуск готовой продукции (квартир), построенной за счет собственных средств.

Расходы будущих периодов списываются в течение срока к которому они относятся.

Страховая премия списывается в расходы единовременно в момент признания ее расходами.

Внереализационные доходы и расходы:

В составе прочих доходов могут отражаться:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации.

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке (доходы по размещенным депозитам).

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

- прочие доходы.

В составе прочих расходов могут отражаться:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- сумма уценки активов;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

Прочими расходами также являются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.).

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Выручка по обычным видам деятельности в 2023 году отсутствует, расходы, отражаемые в составе себестоимости продаж в 2023 году – отсутствуют, так как объект строительства будет сдан в 2024 году.

Структура расходов по обычным видам деятельности, по счету 20.01 «Основное производство»

Таблица 2

(тыс. руб.)

СТАТЬИ ЗАТРАТ	2023г./ тыс.руб.	2022г./ тыс.руб.	2021г./ тыс.руб.
Гос. пошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество	161	97	92
Земельный налог	1 024	626	398
Автотранспортные услуги	3 240	854	42
Амортизация	1 380	899	231
Доставка	2	2	2
Затраты на канал передачи данных для системы видеонаблюдения	82	52	6
Затраты на осуществление функций заказчика (строительный контроль, организация работ и	4 930	3 130	1 330
Земельный участок № 115, Лен.обл., Всеволожский р-он, д.Новое Девяткино, кадастр 47:07:0711004:449	223 420	223 420	223 420
Кадастровые работы	11	11	11
Малооценное оборудование и запасы	1 062	467	104

Нежилое здание Новое Девяткино, уч. 115, кадастр 47:07:0711001:1826	1 931	1 931	1 931
Откачка туалета	247	199	52
Отпуск питьевой воды	165	54	15
Охранные услуги	5 470	3 130	810
Плановая стоимость	3 894	3 872	3 872
Подключение услуги безлимитный интернет	56	32	12
Подряд (вспогательные материалы, ГСМ, инструменты)	2 675	1 739	618
Подряд (основные строительные материалы)	476 620	267 323	34 453
Проектные работы	6 318	5 108	3 158
Расходы застройщика : Выдача технических условий на присоединение объекта строительства к РАСЦО ЛЮ	23	23	11
Ремонтные работы	95	95	95
Услуги генподряда	743 603	393 276	102 506
Услуги по содержанию электрической подстанции	8 000	3 992	444
Услуги по экспертному сопровождению проектной документации	565	565	565
Эл. энергия	389	389	389
Дополнительные работы	9	9	
Программные продукты и ЭЦП	100	100	
Обслуживание системы видеонаблюдения на объекте	49	46	
Плата за пользование лимитом кредитования	1 646	1 438	
Присоединение к электрическим сетям	2 011	2 011	
Проценты за пользование кредитной линией	100 402	36 078	
Прочие мат расходы	676		
Реклама и организация продаж	60		
Страхование строительно-монтажных рисков на объекте строительства	354		
Подготовка системы теплоснабжения	8 006		
Вывоз отходов	718		

Допуск в эксплуатацию	230		
Итого:	1 599 626	951 241	374 567

Получено разрешения на строительство:

- № № 47-RU47504308-022К-2021 от 25.03.2021г.– Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новое Девяткино, уч. 115, кадастровый номер 78:07:0711004:449. Срок действия разрешения до 25.09.2024г.

Структура затрат застройщика по счету 20.02 «Расходы Застройщика»

СТАТЬ ЗАТРАТ	2023г./ тыс.руб.	2022г./ тыс.руб	2021г./ тыс.руб
Нотариальные услуги	125	52	52
Проценты по займам	61 896	32 156	1 614
СБИС++	43	1	1
Субаренда офисного помещения	4 155	2 149	1 560
Услуги банка	2 384	2 299	2 199
Заработная плата	2 708	1 578	632
Затраты Застройщика: Начисление суммы оценочного обязательства	323	187	74
Создание ключа ЭЦП	12	12	12
Амортизация	325	325	325
Рекламные услуги	2 592	1 822	342
Доставка	7	7	7
Онлайн-регистрация ДДУ	643	168	6
Информационные услуги и ПО	3 368	2 632	1 799
МБП	1 853	1 742	1 331
Услуги по подбору персонала	92	48	48
Услуги по реализации помещений	65 223	15 562	476
Оплата госпошлины	613	123	6
Плата за пользование лимитом кредитования			98
Прочие операционные расходы	2 128	1 913	5 825
Расходы на интернет и видеонаблюдение	31	31	
Сборка мебели	21	21	
Страхование рисков утраты/повреждения имущества	626	626	
Амортизация и расходы на а/м	3 545		
Итого	152 713	63 454	16 407

Затраты по капитальному строительству учитываемые на счетах 20.01 и 20.02 в соответствии с положениями учетной политики отражаются в составе Запасов по строке 1212. Состав затрат раскрывается в Пояснении 6.

Сумма прочих доходов по счету 91.01 за отчетный период отсутствует (строки 2320 и 2340 отчета о финансовых результатах).

Сумма прочих расходов по счету 91.02, за отчетный период отсутствует (строки 2330 и 2350 отчета о финансовых результатах).

3.5. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/01.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав расходов равномерно.

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

За отчетный период по договорам займа привлечено:

Займодавец: ООО «ИСК «ВИТА»

-по договору займа № ИСКВ01-2019ВК от 17.06.2019 года на сумму 450 тыс.руб., проценты на сумму 211 тыс.руб.

Займодавец: ООО «ИСК «ВИТА»

-по договору займа № ИСКВ01-2020ВК от 03.03.2020 года на сумму 950 тыс.руб., проценты на сумму 359 тыс.руб.

Займодавец: ООО «ИСК «ВИТА»

-по договору займа № ИСКВ01-2021ВК от 14.01.2021 года на сумму 400 тыс.руб., проценты на сумму 128 тыс.руб.

Займодавец: ООО «ИСК «ВИТА»

-по договору займа № ИСКВ01-2022ИСК/ДОМ от 08.02.2022 года на сумму 225 351 тыс.руб., проценты на сумму 51 967 тыс.руб.

Займодавец: КФХ Бова Владимир Станиславович

-по договору займа № 01/03-СЗВ от 25.03.2021 года на сумму 2 402 тыс.руб., проценты на сумму 709 тыс.руб.

Займодавец: КФХ Бова Владимир Станиславович

-по договору займа № ИПБ01/2021СЗВ от 06.04.2021 года на сумму 15 000 тыс.руб., проценты на сумму 4 297 тыс.руб.

Займодавец: КФХ Бова Владимир Станиславович

-по договору займа № ИПБ01/СЗВ от 20.08.2021 года на сумму 3 000 тыс.руб., проценты на сумму 619 тыс.руб.

Займодавец: КФХ Бова Владимир Станиславович

-по договору займа № ИПБ02/СЗВ от 27.10.2021 года на сумму 8 500 тыс.руб., проценты на сумму 1 992 тыс.руб.

Займодавец: КФХ Бова Владимир Станиславович

-по договору займа № КФХ/СЗВ1-2022 от 14.09.2022 года на сумму 3 000 тыс.руб., проценты на сумму 247 тыс.руб.

Займодавец: КФХ Бова Владимир Станиславович

-по договору займа № КФХ/СЗВ1-2023 от 18.04.2023 года на сумму 15 000 тыс.руб., проценты на сумму 974 тыс.руб.

Займодавец: ООО «КомфортСтрой»

-по договору займа № КС/СЗВ1-2023 от 27.11.2023 года на сумму 61 500 тыс.руб., проценты на сумму 388 тыс.руб.

Займодавец: ООО «Специализированный застройщик «ПрогресСтрой»»

-по договору займа № СЗПГС/СЗВ1-2023 от 28.12.2023 года на сумму 6 600 тыс.руб., проценты на сумму 4 тыс.руб.

На 31.12.2023 г. числится задолженность по договорам займа в размере 342 153 тыс. руб., проценты на сумму 61 896 тыс. руб.

За отчетный период по кредитным договорам привлечено:

Кредитор: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

-аккредитив №1 по кредитному договору № 55/9055/0003/3/1/046/21 от 28.06.2021 на сумму 21 000 тыс.руб.

-по кредитному договору № 55/9055/0003/3/1/046/21 от 28.06.2021 на сумму 1 067 597 тыс.руб., проценты на сумму 100 402 тыс.руб.

На 31.12.2023 г. числится задолженность по кредитным договорам в размере 1 088 597 тыс.руб., проценты на сумму 100 402 тыс. руб.

3.6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом -по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского

учета финансовых вложений.

Организация учитывает участие в уставном капитале других обществ на счете 58 «Финансовые вложения» на субсчете 01 «Паи и акции».

Организация учитывает предоставленные займы на счете 58 «Финансовые вложения» на субсчете 03 «Предоставленные займы».

Начисленные проценты по предоставленным займам на счете 76, субсчет 03 «Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам».

Заемные средства за отчетный период по договорам займа не предоставлялись

3.7. Изменение оценочных значений

Оценочные значения на 31.12.2023 не сформированы.

3.8. Оценочные обязательства

На 31.12.2023 г. в ООО «Специализированный застройщик «Вектор» числятся оценочные обязательства в виде резерва на оплату отпусков в сумме 178 тыс. руб.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого квартала.

Ставка страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, определяется по ставке, действующей на момент начисления резерва, с учетом достижения лимита начислений сотруднику.

Ставка страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,9%.

4. Полученные обязательства и выданные гарантии

4.1. С 01.10.2019 г. привлеченные денежные средства участников долевого строительства по договорам долевого участия отражаются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

На 31.12.2023 г. числятся перечисленные денежные средства на открытые эскроу-счета в размере 1 156 558 тыс. руб.

4.2. Строящиеся площади и земельный участок, имущественные права на которые передаются в залог банку отражаются на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

По состоянию на 31.12.2023 г. числится имущество переданное в залог ПАО «Сбербанк России», а именно:

- Земельный участок (на котором осуществляется строительство МКД) площадью 14 022 кв.м. кадастровый номер 47:07:0711004:449 находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. №115 в размере 329 104 тыс. руб. (согласно договору ипотеки № 55/9055/0003/3/1/046/21/И01 от 28.06.2021г.).

- Жилые и нежилые помещения в виде строящихся квартир и машино-мест находящиеся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. №115 в размере 1 541 940 тыс. руб. (согласно договора залога имущественных прав № 55/9055/0003/3/1/046/21/ЗИП01 от 28.06.2021 г.)

- Доля в уставном капитале Общества в размере 10 тыс. руб. (согласно договору залога имущественных прав № 55/9055/0003/3/1/046/21/ЗД01 от 28.06.2021 г.)

Выданные поручительства отражаются на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

По состоянию на 31.12.2023 г. числятся следующие выданные поручительства в ПАО «Сбербанк России», а именно:

Договор поручительства № 55/9055/0003/3/1/059/21/ПФЛ04 от 31.08.2023 г. в размере 754 169 тыс. руб.

Договор поручительства № ДПО2_550В00J8G от 31.08.2023 г. в размере 333 277 тыс. руб.

Всего на 31.12.2023 г. числятся обязательства выданные в размере 2 958 500 тыс. руб.

5. Использование прибыли

По итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли: у Общества прибыль отсутствует. Решения о распределении прибыли не принимались.

6. Налог на добавленную стоимость

Моментом определения налоговой базы по НДС становится наиболее ранняя из следующих дат: день отгрузки или день оплаты. Данный метод определения выручки от реализации распространяется на реализацию основных средств, материалов и прочих активов.

За отчетный период операции облагаемые налогом на добавленную стоимость не осуществлялись.

7. Налог на прибыль

Учет налога на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». В соответствии с приказом Минфина от 20 ноября 2018 г. N 236н о внесении изменений в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», Общество применяет балансовый метод определения отложенных активов и обязательств.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.

На 31.12.2023 года числятся отложенные налоговые активы в сумме 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 года числятся отложенные налоговые обязательства в сумме 0 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход – 0 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала. Авансовые платежи исчисляются по итогам каждого квартала (квартальные авансовые платежи) и ежемесячно в рамках этого квартала.

За отчетный период налог на прибыль составил 0 тыс.руб.

8. Чистые активы общества

Чистые активы ООО «Специализированный застройщик «Вектор» на 31.12.2023 года составили 10 тыс. руб.

Прибыль за отчетный период составила 0 тыс. руб.

9. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Бова Владимир Станиславович – генеральный директор;

ИП Бова Владимир Станиславович (упрощенная система налогообложения «доходы») – Бова В.С. - участник (100%) – индивидуальный предприниматель;

ООО «Специализированный застройщик «СК «ДОМИНАНТ» (общая система налогообложения) – ООО «ИСК ВИТА» - участник (100% УК), генеральный директор;

ООО «ИСК «ВИТА» (общая система налогообложения) – Бова В.С. – участник (50% УК), генеральный директор;

ООО «Алькор» (общая система налогообложения) – Бова В.С. – участник (100% УК), генеральный директор;

ООО «Специализированный застройщик «Ливада» (общая система налогообложения) –

ООО «ИСК ВИТА» - участник (100% УК);

ООО «Специализированный застройщик «Крокус» (общая система налогообложения) –

Бова В.С. - участник (100% УК), генеральный директор;

ООО «Специализированный застройщик «Вектор» (общая система налогообложения) –

Бова В.С. - участник (100% УК), генеральный директор;

ООО «Специализированный застройщик «Смарт» (общая система налогообложения) –

Бова В.С. - участник (100% УК), генеральный директор;

ООО «Специализированный застройщик «Сфера» (общая система налогообложения) –

Бова В.С. - участник (100% УК), генеральный директор.

Операции со связанными сторонами: операции по займам полученным:

КФХ Бова Владимир Станиславович займы полученные на сумму – 46 902 тыс. руб., начислены проценты на сумму 8 839 тыс.руб., а именно:

- договор займа № 01/03-СЗВ от 25.03.2021 года на сумму 2 402 тыс. руб., проценты на сумму 709 тыс. руб.
- договор займа № ИПБ01/2021СЗВ от 06.04.2021 года на сумму 15 000 тыс. руб., проценты на сумму 4 297 тыс. руб.
- договор займа № ИПБ01/СЗВ от 20.08.2021 года на сумму 3 000 тыс. руб., проценты на сумму 619 тыс. руб.
- договор займа № ИПБ02/СЗВ от 27.10.2021 года на сумму 8 500 тыс. руб., проценты на сумму 1 992 тыс. руб.
- договор займа № КФХ/СЗВ1-2022 от 14.09.2022 года на сумму 3 000 тыс. руб., проценты на сумму 248 тыс. руб.
- договор займа № КФХ/СЗВ1-2023 от 18.04.2023 года на сумму 15 000 тыс. руб., проценты на сумму 974 тыс. руб.
ООО «ИСК «ВИТА» займы полученные на сумму – 227 151 тыс. руб., начислены проценты на сумму 52 666 тыс.руб., а именно:
- договор займа № ИСКВ01-2019ВК от 17.06.2019 на сумму 450 тыс.руб., проценты на сумму 211 тыс.руб.
- договор займа № ИСКВ01-2020ВК от 03.03.2020 на сумму 950 тыс.руб., проценты на сумму 359 тыс.руб.
- договор займа № ИСКВ01-2021ВК от 14.01.2021 на сумму 400 тыс.руб., проценты на сумму 128 тыс.руб.
- договор займа № ИСКВ01-2022ИСК/ДОМ от 08.02.2022 на сумму 225 351 тыс.руб., проценты на сумму 51 967 тыс.руб.
ООО «КомфортСтрой» займы полученные на сумму – 61 500 тыс. руб., начислены проценты на сумму 388 тыс.руб., а именно:
- договор займа № КС/СЗВ1-2023 от 27.11.2023 на сумму 61 500 тыс.руб., проценты на сумму 388 тыс.руб.
ООО «Специализированный застройщик «ПрогресСтрой» займы полученные на сумму – 6 600 тыс. руб., начислены проценты на сумму 4 тыс.руб., а именно:
- договор займа № СЗПГС/СЗВ1-2023 от 28.12.2023 на сумму 6 600 тыс.руб., проценты на сумму 4 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами: операции по предоставлению офисных помещений в аренду

ООО «ИСК «ВИТА» аренда офисных помещений на сумму – 167 177,50 руб. ежемесячно, по договору субаренды офисного помещения № 11/11-17-01ДМД от 07.05.2019 года.
Все расчеты со связанными сторонами проводятся путем безналичных расчетов. Взаимозачетов нет.

Операции со связанными сторонами по выплате вознаграждения Генеральному директору

За отчетный период Генеральному директору было начислено и выплачено вознаграждение в виде оплаты труда в размере 118 тыс. руб.

НДФЛ с оплаты труда Генерального директора был начислен и уплачен в бюджет в размере 15 тыс. руб.

Страховые взносы с оплаты труда Генерального директора за отчетный период составили 35 тыс. руб.

10. Условные обязательства и условные активы

По состоянию на отчетную дату Общество не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

11. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

За отчетный период ООО «Специализированный застройщик «Вектор» не осуществляло операции в иностранной валюте.

12. Информация по сегментам

За отчетный период выручка по основным видам деятельности ООО «Специализированный застройщик «Вектор» составила 0,00 тыс. руб.

Общество не осуществляет другие виды деятельности, поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Что касается информации по географическим сегментам, Общество осуществляет свою деятельность исключительно на территории одного субъекта РФ – Санкт-Петербург и не выделяет отдельных географических сегментов.

ООО «Специализированный застройщик «Вектор» не имеет обособленных подразделений.

13. Государственная помощь

Общество в отчетном году не получало государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

14. Информация по прекращаемой деятельности

Обществом не принималось решение о прекращении какой-либо части деятельности.

15. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не принимает участия в совместной деятельности.

16. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют. Решение о распределении чистой прибыли за отчетный период на момент утверждения отчетности не принималось.

События после отчетной даты, судебные дела и иски отсутствуют, контролируемые и крупные сделки в течение 2023 года не проводились.

По состоянию на отчетную дату Организация не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

17. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на энергетические ресурсы, использованные в течение календарного года уплачивались в составе арендных платежей офисного помещения.

18. Информация об особенностях ведения деятельности в текущем отчетном периоде

Организация не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции. данная ситуация не оказала существенного влияния на соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество подтверждает, что данные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год.

19. Информация по рискам

В процессе хозяйственной деятельности у Общества возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовый результат деятельности. В целях минимизации возможного негативного влияния ООО «СЗ «Вектор»» проводит мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, их регулирование. Организация определила для себя основные риски:

- финансовые
- правовые
- репутационные.

Деятельность Организации не подвержена рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин.

С точки зрения оценки финансовых результатов, влияние фактора инфляции незначительно на деятельность Организации.

Изменение процентных ставок по обязательствам незначительно влияет на Организацию, поскольку средневзвешенная процентная ставка оптимальна и обеспечена поручительствами связанными компаниями группы.

Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, существует риск дополнений и изменений в Налоговый кодекс и иные

законодательные акты Российской Федерации, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки, и, соответственно, к изменению итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Организация намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

По прогнозу органов государственной статистики в ближайшие годы темпы инфляции не снизятся в значительной степени, соответственно темпы роста потребления будут зависеть от темпов роста доходов населения. Степень влияния данного фактора на деятельность Общества можно оценить, как низкую.

Общество является российской компанией, осуществляющей свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказывать общие изменения в государстве. Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, с опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением в транспортном сообщении в отдельных регионах, в деятельности компании отсутствуют. Геополитическая обстановка и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. По состоянию на дату подписания отчёта достоверно оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов. При этом руководство Организации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Организации. Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации.

Введение дополнительных санкций против РФ, повышение волатильности рубля отразились на внутренних рынках отразилось на стабильности поставок, вызвало подорожание стройматериалов. Одновременно произошло рекордное повышение ключевой ставки ЦБ, что отразилось на ипотечных и других кредитах, снижая доступность жилья. Организация пока не может достоверно оценить риски изменения в сторону повышения себестоимости строительства, а также роста ипотечных ставок и изменения спроса со стороны покупателей.

Изменений в составе рисков Общества по сравнению с прошлым годом не предвидится.

20. Непрерывность деятельности

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в настоящих пояснениях, сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. При этом в настоящее время и в обозримом будущем Общество полагает, что существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

Генеральный директор _____ Бова В.С.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2024** в **10.34.04** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_7810_7810_7810757627781001001_55696794-41db-42e1-b8b2-5c9d1ae6b84f_20240325_de691f5a-914e-4136-aceb-1f19ae5a480c,

NO_VUNOTCH_7810_7810_7810757627781001001_20240325_79e8dc2f-d791-4c9a-8eff-a0ba1df9f9e8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", 7810757627/781001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE114495823

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7810

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Вектор",
7810757627/781001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №23
по Санкт-Петербургу (код 7810)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Вектор", 7810757627/781001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2024** в **10.34.04** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_BUNOTCH_7810_7810_7810757627781001001_20240325_79e8d
c2f-d791-4c9a-8eff-a0ba1df9f9e8**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2024** и принята налоговым органом **25.03.2024**,
регистрационный номер

0000000002115217257

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР",
7810757627/ 781001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7810 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", 7810757627/ 781001001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_7810_7810_7810757627781001001_20240325_79e8d
c2f-d791-4c9a-8eff-a0ba1df9f9e8**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7810**

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **25.03.2024** в **10.34.42** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNPZ_7810_7810_7810757627781001001_55696794-41db-42e1-b8b2-5c9d1ae6b84f_20240325_de691f5a-914e-4136-acbe-1f19ae5a480c

NO_VUNOTCH_7810_7810_7810757627781001001_20240325_79e8dc2f-d791-4c9a-8eff-a0ba1df9f9e8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", 7810757627/781001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE114495823

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7810

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7810

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))