

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Вектор»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
дом 3, литер А, помещение 22Н, офис 909**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**e-mail: info@isk-vita.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 марта 2021 года

№ 47-RU47504308-022K-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | X                                        |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | -                                        |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        | -                                        |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              | -                                        |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              | -                                        |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом                |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АО «Северо-Западный<br>Экспертный Центр» |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------------------|-------|-----------------|--------|---------------------------------------|------|--------------------------|----|-------------|-------|------------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------|------|-------------|---|--------------------------|---|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
|                                                                    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | № 47-2-1-2-031830-2019<br>от 13 ноября 2019 года,<br>№ 47-2-1-2-0001-21<br>от 25 января 2021 года                                                                        |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| 3                                                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 47:07:0711004:449                                                                                                                                                        |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
|                                                                    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 47:07:0711004                                                                                                                                                            |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
|                                                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                        |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| 3.1                                                                | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | от 23.10.2015 г.<br>№ RU47504308-112<br>выдан администрацией МО<br>«Новодевяткинское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| 3.2                                                                | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                        |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| 3.3                                                                | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО «КАПИТЕЛЬ»,<br>2021 год,<br>шифр проекта: 08-2/2016                                                                                                                  |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| 4                                                                  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><div>Многоквартирный жилой дом</div> <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>31483,65</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>14022</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>102547</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>7400</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>12</td><td>Высота (м):</td><td>40,21</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2690</td><td>Лифт (шт.):</td><td>8</td></tr><tr><td>Количество секций (шт.):</td><td>4</td><td>Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):</td><td>21181,97</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):</td><td>22224,42</td><td></td><td></td></tr></table> |                                                                                                                                                                          | Общая площадь (кв. м): | 31483,65 | Площадь участка (кв. м): | 14022 | Объем (куб. м): | 102547 | в том числе подземной части (куб. м): | 7400 | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 40,21 | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | Площадь застройки (кв. м): | 2690 | Лифт (шт.): | 8 | Количество секций (шт.): | 4 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): | 21181,97 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м): | 22224,42 |  |  |
| Общая площадь (кв. м):                                             | 31483,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                 | 14022                  |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| Объем (куб. м):                                                    | 102547                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                                    | 7400                   |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| Количество этажей (шт.):                                           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Высота (м):                                                                                                                                                              | 40,21                  |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| Количество подземных этажей (шт.):                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                      | -                      |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| Площадь застройки (кв. м):                                         | 2690                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Лифт (шт.):                                                                                                                                                              | 8                      |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| Количество секций (шт.):                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):                                                                                                      | 21181,97               |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м): | 22224,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                        |          |                          |       |                 |        |                                       |      |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |      |             |   |                          |   |                                                                     |          |                                                                    |          |  |  |

|                                    |                                                                         |                                       |                                                                          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Подземная автостоянка</b>       |                                                                         |                                       |                                                                          |
| Общая площадь (кв. м):             | 1258,58                                                                 | Площадь участка (кв. м):              | 14022                                                                    |
| Объем (куб. м):                    | 4985                                                                    | в том числе подземной части (куб. м): | 4401                                                                     |
| Количество этажей (шт.):           | 1, 2                                                                    | Высота (м):                           | 3,8                                                                      |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                       | Вместимость (чел.):                   | -                                                                        |
| Площадь застройки (кв. м):         | 189,72                                                                  |                                       |                                                                          |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта                                          |                                       | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. № 115 |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |                                       |                                                                          |
|                                    | Категория:(класс)                                                       | -                                     |                                                                          |
|                                    | Протяженность:                                                          | -                                     |                                                                          |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                     |                                                                          |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                     |                                                                          |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                     |                                                                          |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 08-2/2016-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 21 г.

м.п.



Действие настоящего разрешения

Продлено до “        ” 20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ” 20        г.

м.п.