



(в ред. Приказа комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
от 13.06.2012 N 13)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург

(место составления)

"09 " июня 2021 года

1. Застройщик/~~технический заказчик~~ :

Общество с ограниченной ответственностью
« Специализированный застройщик «Вектор»

Дата регистрации -07.05.2019 г. ; ОГРН 1197847108865 ; ИНН 7810757627 ;
Юридический/почтовый адрес : 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции,
дом 3, литер А, пом. 22Н, офис 909;
e-mail: info@isk-vita.ru ; тел/факс (812) 574-47-47

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата
выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический
адрес, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом

Многоквартирный жилой дом : общая площадь -31483,65 кв.м ; количество этажей
- 12 ; количество квартир -701; общая площадь квартир (без учёта лоджий ,
балконов , террас - 21181,97 кв.м.

Подземная автостоянка: общая площадь- 1258,58 кв.м ; количество этажей -1,2;
Количество машино-мест - 49.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные
характеристики: общая площадь объекта, количество этажей, количество и общая
площадь квартир - для многоквартирного дома)

3. Адрес объекта капитального строительства

Ленинградская обл., Всеволожский район , д. Новое Девяткино, уч. № 115
(почтовый или строительный адрес)

4. Земельный участок принадлежит:

ООО « Специализированный застройщик «Вектор»

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица)

на праве собственности

(собственность, аренда и т.д.)

правоустанавливающие документы:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.03.2020 г.

(вид документа, кем выдан, номер и дата)

6. Начало строительства (реконструкции) 18.06.2021 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства (реконструкции) 25.09.2024 г.
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504308-022К-2019 от 25.03.2021 г. , выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области ;
срок действия - до 25.09.2024 г.

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

8.2. Заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-2-1-2-031830-2019 13 ноября 2019 г.
ООО « Северо-Западный Экспертный Центр»

№ 78-2-1-1-0062-17 04 октября 2017 г.
ООО « Группа компаний Н.Э.П.С.»

(номер и дата выдачи заключения, наименование выдавшей его организации, реквизиты свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

8.3. Проектная документация: **шифр 08-2/2016**

(шифр проектной документации)

разработанная:

ООО « Капитель», ИНН 7810710259 ,
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д. 3 литер А, пом. 22Н, офис 901
тел/факс (812) 574-47-47
СРО АПО « Союзплетрострой-проект» СРО-П-012-06072009, регистрационный № 382 от
20.11.2017 г.

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, адрес места нахождения, тел./факс)
утвержденная:

ООО « Специализированный застройщик «Бектор»
Приказ №1 от 26.01.2021 г.

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

авторский надзор будет осуществляться: **да/нет**

(ненужное зачеркнуть)

ООО « Капитель», ИНН 7810710259 ,
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д. 3 литер А, пом. 22Н, офис 901
тел/факс (812) 574-47-47
СРО АПО « Союзплетрострой-проект» СРО-П-012-06072009,
регистрационный № 382 от 20.11.2017 г.

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского надзора, адрес места нахождения, тел./факс)

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)
на основании договора

(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий Акт № 2 от 25.05.2021 г.

ООО «Топо-геодезическое обеспечение», ИНН 7810528987, тел./факс 645-63-42
СРО НП «СтройПартнер» СРО-И-028-13052010,
регистрационный № 2828 от 22.01.2013

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный(е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

1. Общий журнал работ
2. Журнал бетонных работ
3. Журнал ухода за бетоном
4. Журнал входного контроля материалов

(перечень журналов)

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:
ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б,
помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47

(наименование организации, тел./факс)

на основании:

Договора на выполнение функций технического заказчика № ТЗ-нд-2021 от
20.05.2021 г.
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического
заказчика)

10. Строительный контроль возлагается на:
ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б,
помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

Инженер по строительному контролю Фомин Игорь Васильевич
Идентификационный номер специалиста С-78-214743 от 04.06.2020

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль,
тел./факс)

11. Генеральным подрядчиком является
ООО «НоваСтрой», ИНН 7807241769
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д.46, лит. А,
помещение 203-3, тел./факс (812) 574-47-47
Ассоциация СРО «Строительный альянс Северо-Запада» СРО С-169-11012010
регистрационный № 419 от 28.07.2020

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

на основании договора

Договор генерального подряда № ГП-НД/2021 от 24.05.2021 г.

(дата, номер договора подряда)

производителем работ назначен:
Степанов Леонид Владимирович

(фамилия, имя, отчество работника)

на основании приказа (распоряжения) № 4 от 25.05.2021

(дата, номер документа о назначении работника)
12. Источник финансирования: **собственные и заемные средства**

(федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства, средства участников долевого строительства)

Сроки выполнения работ:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	20.09.2021
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	21.03.2022
Монтаж конструкций надземной части	20.10.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.06.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.04.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2024

Интересы застройщика/технического заказчика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

Андрянова Людмила Дмитриевна

(Ф.И.О. должностного лица)

по доверенности N 2 от 08.06.2021

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Вектор»



Бова В.С.

(должность - генеральный директор
или технический специалист,
являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)



Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

Опись документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области для осуществления регионального государственного
строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство	1 экз. на 2-х листах	Разр. на стр-во pdf 1300 КБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка шифр 08-2/2016-ПЗ		01-ПЗ Архив WinRAR 67 795 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка шифр 08-2/2016-ПЗУ		02-ПЗУ Архив WinRAR 22 544 КБ
2.3	Архитектурные решения Шифр 08-2/2016-АР		03_АР Архив WinRAR 27 753 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения Шифр 08-2/2016-КР		04_КР Архив WinRAR 12 624 КБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Шифр 08-2/2016-ИОС		05_ИОС Архив WinRAR 92 313 КБ
2.6	Проект организации строительства 08-2/2016-ПОС		06_ПОС Архив WinRAR 6 344 КБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) Шифр 08-2/2016-ПОД		07_ПОД Архив WinRAR 16 316 КБ
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 08-2/2016-ООС		08_ООС Архив WinRAR 58 575 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Шифр 08-2/2016-ПБ		09_ПБ Архив WinRAR 33 562 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 08-2/2016-ПБ		10_ОДИ Архив WinRAR 3 290 КБ

2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 08-2/2016-ЭЭ		10.1_ЭЭ Архив WinRAR 3 797 КБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов)		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов. Шифр 08-2/2016-БЭКОС		12.2_БЭКОС Архив WinRAR 1 741 КБ
2.15	Проект полосы отвода		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.18.1	Приказ о назначении ответственного лица осуществляющего строительство.		приказ о назначении ответств. лица осуществляющего строительство pdf 230 КБ
2.18.2	Приказ о назначении лица осуществляющего строительный контроль за исполнением СМР от генподрядчика.		приказ стройконтроль генподрядчик pdf 350 КБ
2.18.3	Приказ о назначении лица осуществляющего строительный контроль за исполнением СМР от технического заказчика.		приказ стройконтроль тех.заказчик pdf 368 КБ
2.18.4	Приказ о назначении ответственных лиц для осуществления авторского надзора за строительством.		приказ на авторский надзор pdf 888 КБ
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экз. на 3-х листах	Акт отступа от красных линий pdf 2 621 КБ
3	Общий журнал работ.	1 шт. 240 стр.	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации.		Заключение экспертизы ПД pdf 4 582 КБ

4.1	Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий.		Заключение экспертизы РИИ pdf 2 260 КБ
6	Сведения об электронном носителе		DWD-диск 1 шт.

Генеральный директор
 ООО «Специализированный
 застройщик «Вектор»

(должность для застройщика,
 технического специалиста,
 являющихся юридическим лицом)
 ООО «Специализированный
 застройщик «Вектор»
 ИНН 78-07-0000000
 ОГРН 1197847108805
 Санкт-Петербург

(подпись)

Бова В.С.

(фамилия, инициалы)