

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТЕЛЬ»

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, литер А, пом.22Н, офис 901
тел.: +7(812)574-47-47

СРО АПО «Союзпетрострой-Проект», СРО-П-012-06072009, Регистрационный №382 в Реестре членов СРО,
дата регистрации 20.11.2017г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Вектор»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, участок 115,
кадастровый №47:07:0711004:449

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

08-2/2016 -ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Л.Д. Андриянова

Главный инженер проекта

С.Б. Орлов

Санкт-Петербург
2021

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество, шт		Площадь, м²			Строительный объем, м³
			секций	квартир	застройки	общая, квартир	общая, здания	
1	Жилой многоквартирный дом	12	4	679	2690	22182,37	31483,65	102548

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ
 (Расчет произведен на основании Правил землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования "Новодевятинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, статья 29)

Показатель	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчётное количество машино-мест
Количество машино-мест	80 м² площади квартир	1	(22182,37/80)*1 = 277

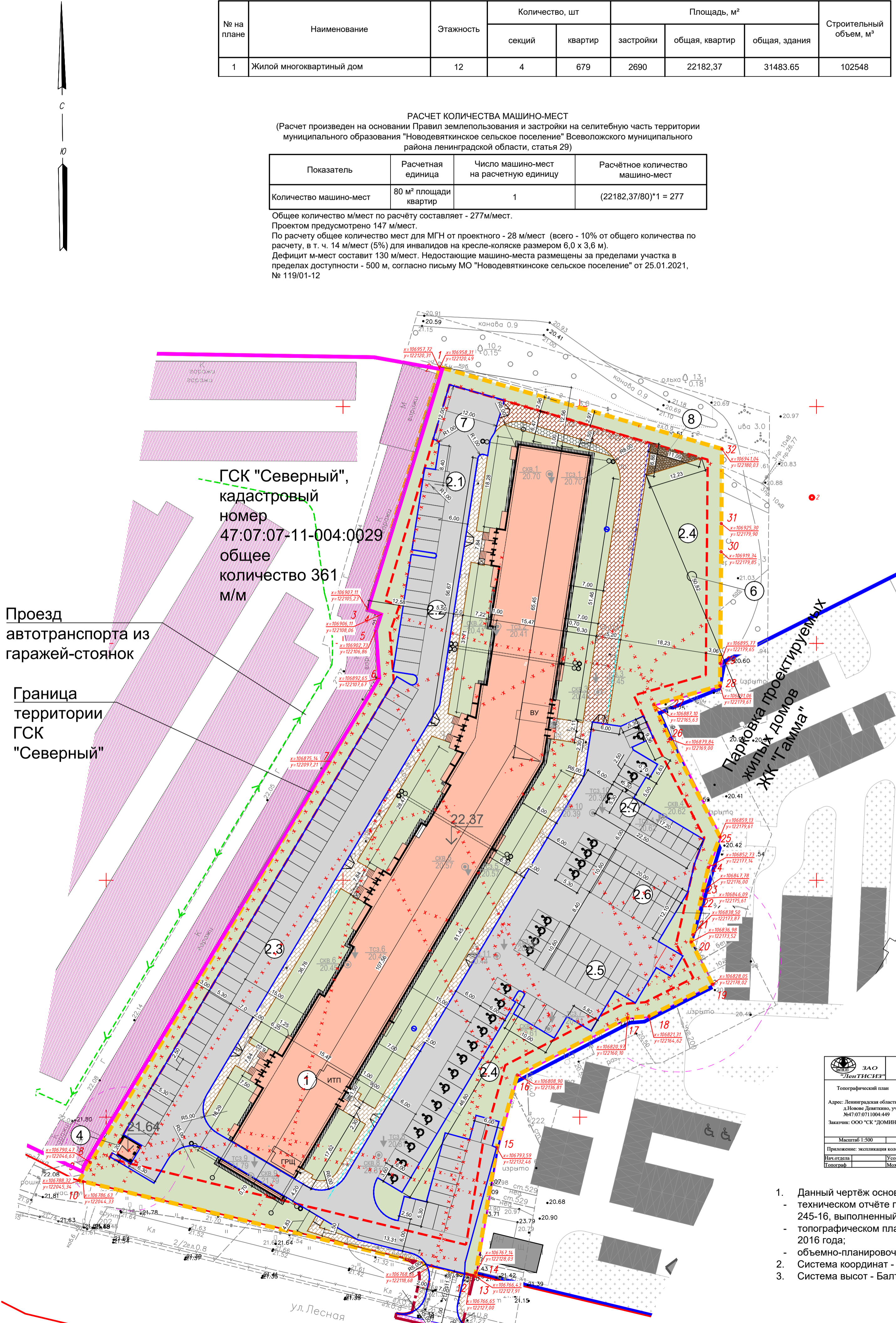
Общее количество м/мест по расчёту составляет - 277 м/мест.
 Проектом предусмотрено 147 м/мест.
 По расчёту общее количество мест для МГН от проектного - 28 м/мест (всего - 10% от общего количества по расчёту, в т.ч. 14 м/мест (5%) для инвалидов на кресле-коляске размером 6,0 х 3,6 м).
 Дефицит м-мест составит 130 м/мест. Недостающие машино-места размещены за пределами участка в пределах доступности - 500 м, согласно письму МО "Новодевятинское сельское поселение" от 25.01.2021, № 119/01-12

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проект
2	Открытые автостоянка для личного автотранспорта, в том числе:	Проект
2.1	Открытая автостоянка на 8 м/м	Проект
2.2	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проект
2.3	Открытая автостоянка на 45 м/м	Проект
2.4	Открытая автостоянка на 30 м/м (в том числе 14 м/м для МГН)	Проект
2.5	Открытая автостоянка на 20 м/м (в том числе 4 м/м для МГН)	Проект
2.6	Открытая автостоянка на 20 м/м (в том числе 4 м/м для МГН)	Проект
2.7	Открытая автостоянка на 14 м/м (в том числе 6 м/м для МГН)	Проект
3	Хозяйственная площадка для временного хранения ТБО	Проект
4	Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)	резервирование площадки под строительство
6	Канализационная насосная станция (КНС)	Проект
7	Разворотная площадка для личного автотранспорта	Проект
8	Площадка для отдыха и комбинированная площадка для спорта и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	норматив	Количество по проекту
Площадь в границах благоустройства и землеотвода участка			14170,4
Площадь в границах землеотвода			14022
Площадь застройки, в т.ч.:			2710,2
- жилого многоквартирного дома			2690
- ТП			20,2
Площадь покрытий проездов и площадок			4927
в т.ч. под аркой	м²		64**
Площадь покрытий тротуаров			1193,80
в том числе усиленный тротуар			423
Площадь отмостки здания			150
Площадь озеленения (с учетом укрепленного проезда для пожарной техники-35м2 и площадки для детей из отсева - 37м2),		22182,37*0,23 = 5101,95*	5105
Коэффициент застройки участка	-	0,3	19
Процент озеленения в границах многоквартирного дома	%		36
Площадь благоустройства за границами землеотвода, в т.ч.:			148,4
- площадь покрытий дорог (примыкание к улице Лесная)	м²		108,9
- площадь тротуаров			39,5

* Устанавливается в соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки - 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
 ** Площадь учтена в площади застройки здания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, кадастровый номер 47:07:0711004:449
- Красные линии
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Границы смежных участков
- Граница работ по благоустройству за границами участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Подземные проектируемые сооружения
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
- Проектируемый бортовой камень БР70.35.15
- Проектируемый пониженный бортовой камень БР100.22.15
- Проектируемое парковочное место
- Парковочное место для МГН
- Инженерно-геологическая выработка, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Точка статического зондирования, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Движение автотранспорта ГСК "Северный"
- Проектируемый дождеприемный лоток типа Gidroloca с внутренним уклоном
- Проектируемый дождеприемный лоток типа Gidroloca
- Проектируемое асфальтовое покрытие, Тип 1
- Проектируемое плиточное покрытие, Тип 2
- Проектируемое плиточное покрытие усиленное, с возможностью звезда пожарной техники, Тип 2а
- Проектируемый газон, Тип 3
- Проектируемое набивное покрытие, Тип 4
- Проектируемый усиленный газон - проезд, Тип 5

<p>ООО «ЛЕНТИСИЗ»</p>	<p>Санкт-Петербург Ленинградский район инженерно-строительный филиал</p>
<p>Топографический план</p> <p>Уведомление №2345/16 от 12.09.2016г. ГТО №А С186 Шифр: 245-16 Дата: 13.02.2016г.</p> <p>Координатная система 1964г. Высота Балтийская</p>	<p>Масштаб 1:500 Дата: сентябрь 2016г.</p> <p>Проектирование: эскизные колонки Количество листов 1 Лист 1</p> <p>Назначение: Усов В.А. Картограф: Олишев О.Г. Составитель: Мих. В.П. Корректор: Комин Е.В.</p>

- Данный чертёж основан на:
 - техническом отчёте по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 245-16, выполненный ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в сентябре-октябре 2016 года;
 - топографическом плане масштаба 1:500, выполненный ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в сентябре 2016 года;
 - объемно-планировочных, конструктивных и инженерных решениях по данному проекту.
- Система координат - местная, 1964 г.
- Система высот - Балтийская, 1977 г.

								08-2/2016-ПЗУ		
								Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Новодевятинское сельское поселение, д.Новое Десятино, участок 115		
2	-	Зам	1-21		03.21					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал	Нефедова				01/21	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Орлов				01/21			П	2	
ГИП	Орлов				01/21	Схема планировочной организации земельного участка.		ООО "Капитель"		
Н.контр.	Бабушкин				01/21	Масштаб 1:500				