

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002345 от 04.12.2023

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1, Этап 2, Этап 3. Этап 2, строение 2.3 по адресу: Москва, СВАО, ул. Руставели , ул. Добролюбова, дом 8

Дата первичного размещения: 28.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЛАМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПЛАМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109316
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Талалихина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7Н/6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sigma-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давыденко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9703009412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718128966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746104082
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИГМА ХОЛДИНГ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036046
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-779-919 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 30 % в уставном капитале Застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Герман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-252-154 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770373147874
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % в уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАТТА-ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743039385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746021730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703433829

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746995183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703379794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746435318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718133677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746229449

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "К16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743368598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700505824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинфо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727203327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739051669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эверния"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715679577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763771645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЬБРУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723147940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700203367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703379794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746435318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734443753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700280621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743565010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747559418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Горизонт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722291048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037722022843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройдеталь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716079163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739132662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МАК8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712023890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739342486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АК16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724068253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700394633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГЛОРИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718083824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739733328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РАДУГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715168050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700092078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнальный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718134511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746245641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигма Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703009412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700071480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726480864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700380457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алабушево-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700286000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРПРОФИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743076468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037743018554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТМП №20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715030599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739037457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724024312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700008742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПФК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702815127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746417830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московское производство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703654708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746091168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Контейнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720650541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700499269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИТЭ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723456045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746610646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СВ Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715267502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739670573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Омерта Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746164022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аксамит-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746165738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артлемис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715930776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746604809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТРАДНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715038164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037715062461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723115786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700213170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖАКЛИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702715877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746579655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИГМА ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700252857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Останкинский завод напитков"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715094708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700335123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленая долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716948688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700281030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРТОС КОНСТРАКШН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703018304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700353190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик K11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716945454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700077386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лазурит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715731925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746659941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716945422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700076759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Руставели
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): -Жилой комплекс"Руставели 14"; Жилой комплекс Руставели 14; ЖК"Руставели 14"; ЖК Руставели 14

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.Этап 1.Строение 1.1» по адресу:ул.Руставели, вл.14/2, вл.14/3, Бутырский, Северо-Восточный округ города Москвы
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-02-011423-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Руставели
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Руставели 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.Этап 3.Строение 1.3» по адресу:Москва, СВАО, Бутырский, Руставели ул.вл.14/2, 14/3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-02-011674-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -346 041,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 595 058,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 771 526,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Руководитель-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович.Бухгалтер-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: СВАО
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Бутырский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Руставели
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, СВАО, ул.Руставели, ул.Добролюбова, дом 8, корпус 2, строение 2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 35
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 35
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 516,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 464,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 021,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 486,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ГЕОДИНАМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОЛИМПРОЕКТ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734582972
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РСГ-ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6330032139
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВИТАНА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735173813
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕРАКОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721752264
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ФАКТОР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718137445

10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ДЕТЕЙ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736182930

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-037096-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708792765
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-021871-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Руставели 14"; Жилой комплекс Руставели 14; ЖК"Руставели 14"; ЖК Руставели 14; Руставели 14
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722739668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-115000-019812-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-115000-019812-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-115000-019812-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-055720

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.02.2021,30.05.2022,20.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-21 ДА
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021005:3591
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 209,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021005:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 093,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "На детской площадке для детей младшего возраста предусмотрено устройство покрытия из резиновой крошки, рулонного газона и песка; установка МАФ (игровое оборудование, качели, карусель, скамьи), устройство освещения (прожектор) и высадка зеленой изгороди по периметру площадки. На детской площадке для детей старшего возраста предусмотрено устройство покрытия из резиновой крошки; установка МАФ (игровое оборудование, качели, карусель, скамьи), устройство освещения (прожектор) и высадка зеленой изгороди по периметру площадки."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрено устройство покрытия из резиновой крошки; установка МАФ (оборудование для занятий физкультурой и воркаутом, скамьи), устройство освещения (прожектор)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на территории.Расчетное количество 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников (в т.ч.живой изгороди), разбивка газонов и цветников.На живой изгороди и цветниках покрытие дополнительно мульчируется корой хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "Проектом предусмотрены непрерывные пешеходные и транспортные пути, обеспечивающие доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.Основные пути движения шириной не менее 2 м, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.Проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей."
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детских и спортивных площадках, площадках отдыха (ТУ ГУП"Моссвет"№22088 от 26.03.2021, срок действия 3 года до 26.03.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На проезде предусмотрено устройство разворотной площадки.Для проезда пожарной техники используется проезд с асфальтобетонным покрытием, усиленный тротуар с покрытием из плитки и газонная решетка.Парковки выполнены из плитки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/21-1194

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 234 892,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н к договору ЮЛ/421/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10566 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 219 787,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10740 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 765 246,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0280-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 486 646,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 512				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 117				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.00	2	22.90	2.62
2	Квартира	2	1	36.20	1	11.10	2.62
3	Квартира	2	1	32.40	1	9.30	2.62
4	Квартира	2	1	32.50	1	9.40	2.62
5	Квартира	2	1	36.20	1	11.10	2.62
6	Квартира	2	1	32.40	1	9.30	2.62
7	Квартира	2	1	48.10	2	21.20	2.62
8	Квартира	2	1	42.30	1	14.50	2.62
9	Квартира	2	1	45.50	2	21.30	2.62
10	Квартира	2	1	58.50	2	22.90	2.62
11	Квартира	2	1	23.60	1	11.60	2.62
12	Квартира	2	1	19.80	1	9.80	2.62
13	Квартира	2	1	19.80	1	9.80	2.62

14	Квартира	2	1	34.20	1	14.00	2.62
15	Квартира	2	1	25.40	1	12.40	2.62
16	Квартира	2	1	71.80	3	32.30	2.62
17	Квартира	3	1	49.20	2	22.90	2.62
18	Квартира	3	1	36.40	1	11.10	2.62
19	Квартира	3	1	32.60	1	9.30	2.62
20	Квартира	3	1	32.70	1	9.40	2.62
21	Квартира	3	1	36.40	1	11.10	2.62
22	Квартира	3	1	32.60	1	9.30	2.62
23	Квартира	3	1	48.30	2	21.20	2.62
24	Квартира	3	1	42.50	1	14.50	2.62
25	Квартира	3	1	45.70	2	21.30	2.62
26	Квартира	3	1	58.90	2	22.90	2.62
27	Квартира	3	1	23.60	1	11.60	2.62
28	Квартира	3	1	20.00	1	9.80	2.62
29	Квартира	3	1	19.80	1	9.80	2.62
30	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.62
31	Квартира	3	1	25.50	1	12.40	2.62
32	Квартира	3	1	72.20	3	32.30	2.62
33	Квартира	4	1	49.20	2	22.90	2.62
34	Квартира	4	1	36.40	1	11.10	2.62
35	Квартира	4	1	32.60	1	9.30	2.62
36	Квартира	4	1	32.70	1	9.40	2.62
37	Квартира	4	1	36.40	1	11.10	2.62
38	Квартира	4	1	32.60	1	9.30	2.62
39	Квартира	4	1	48.30	2	21.20	2.62
40	Квартира	4	1	42.50	1	14.50	2.62
41	Квартира	4	1	45.70	2	21.30	2.62
42	Квартира	4	1	58.70	2	22.90	2.62
43	Квартира	4	1	23.80	1	11.60	2.62

44	Квартира	4	1	19.80	1	9.80	2.62
45	Квартира	4	1	20.00	1	9.80	2.62
46	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.62
47	Квартира	4	1	25.50	1	12.40	2.62
48	Квартира	4	1	72.00	3	32.30	2.62
49	Квартира	5	1	49.20	2	22.90	2.62
50	Квартира	5	1	36.40	1	11.10	2.62
51	Квартира	5	1	32.60	1	9.30	2.62
52	Квартира	5	1	32.70	1	9.40	2.62
53	Квартира	5	1	36.40	1	11.10	2.62
54	Квартира	5	1	32.60	1	9.30	2.62
55	Квартира	5	1	48.30	2	21.20	2.62
56	Квартира	5	1	42.50	1	14.50	2.62
57	Квартира	5	1	45.70	2	21.30	2.62
58	Квартира	5	1	58.90	2	22.90	2.62
59	Квартира	5	1	23.60	1	11.60	2.62
60	Квартира	5	1	20.00	1	9.80	2.62
61	Квартира	5	1	19.80	1	9.80	2.62
62	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.62
63	Квартира	5	1	25.50	1	12.40	2.62
64	Квартира	5	1	72.20	3	32.30	2.62
65	Квартира	6	1	49.20	2	22.90	2.62
66	Квартира	6	1	36.40	1	11.10	2.62
67	Квартира	6	1	32.60	1	9.30	2.62
68	Квартира	6	1	32.70	1	9.40	2.62
69	Квартира	6	1	36.40	1	11.10	2.62
70	Квартира	6	1	32.60	1	9.30	2.62
71	Квартира	6	1	48.30	2	21.20	2.62
72	Квартира	6	1	42.50	1	14.50	2.62
73	Квартира	6	1	45.70	2	21.30	2.62

74	Квартира	6	1	58.70	2	22.90	2.62
75	Квартира	6	1	23.80	1	11.60	2.62
76	Квартира	6	1	19.80	1	9.80	2.62
77	Квартира	6	1	20.00	1	9.80	2.62
78	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.62
79	Квартира	6	1	25.50	1	12.40	2.62
80	Квартира	6	1	72.00	3	32.30	2.62
81	Квартира	7	1	49.20	2	22.90	2.62
82	Квартира	7	1	36.40	1	11.10	2.62
83	Квартира	7	1	32.60	1	9.30	2.62
84	Квартира	7	1	32.70	1	9.40	2.62
85	Квартира	7	1	36.40	1	11.10	2.62
86	Квартира	7	1	32.60	1	9.30	2.62
87	Квартира	7	1	48.30	2	21.20	2.62
88	Квартира	7	1	42.50	1	14.50	2.62
89	Квартира	7	1	45.70	2	21.30	2.62
90	Квартира	7	1	58.90	2	22.90	2.62
91	Квартира	7	1	23.60	1	11.60	2.62
92	Квартира	7	1	20.00	1	9.80	2.62
93	Квартира	7	1	19.80	1	9.80	2.62
94	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.62
95	Квартира	7	1	25.50	1	12.40	2.62
96	Квартира	7	1	72.20	3	32.30	2.62
97	Квартира	8	1	49.20	2	22.90	2.62
98	Квартира	8	1	36.40	1	11.10	2.62
99	Квартира	8	1	32.60	1	9.30	2.62
100	Квартира	8	1	32.70	1	9.40	2.62
101	Квартира	8	1	36.40	1	11.10	2.62
102	Квартира	8	1	32.60	1	9.30	2.62
103	Квартира	8	1	48.30	2	21.20	2.62

104	Квартира	8	1	42.50	1	14.50	2.62
105	Квартира	8	1	45.70	2	21.30	2.62
106	Квартира	8	1	58.70	2	22.90	2.62
107	Квартира	8	1	23.80	1	11.60	2.62
108	Квартира	8	1	19.80	1	9.80	2.62
109	Квартира	8	1	20.00	1	9.80	2.62
110	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.62
111	Квартира	8	1	25.50	1	12.40	2.62
112	Квартира	8	1	72.00	3	32.30	2.62
113	Квартира	9	1	49.00	2	22.90	2.62
114	Квартира	9	1	36.20	1	11.10	2.62
115	Квартира	9	1	32.40	1	9.30	2.62
116	Квартира	9	1	32.50	1	9.40	2.62
117	Квартира	9	1	36.20	1	11.10	2.62
118	Квартира	9	1	32.40	1	9.30	2.62
119	Квартира	9	1	48.10	2	21.20	2.62
120	Квартира	9	1	42.30	1	14.50	2.62
121	Квартира	9	1	45.50	2	21.30	2.62
122	Квартира	9	1	58.50	2	22.90	2.62
123	Квартира	9	1	23.60	1	11.60	2.62
124	Квартира	9	1	19.80	1	9.80	2.62
125	Квартира	9	1	19.80	1	9.80	2.62
126	Квартира	9	1	34.20	1	14.00	2.62
127	Квартира	9	1	25.40	1	12.40	2.62
128	Квартира	9	1	71.80	3	32.30	2.62
129	Квартира	10	1	49.00	2	22.90	2.62
130	Квартира	10	1	36.20	1	11.10	2.62
131	Квартира	10	1	32.40	1	9.30	2.62
132	Квартира	10	1	32.50	1	9.40	2.62
133	Квартира	10	1	36.20	1	11.10	2.62

134	Квартира	10	1	32.40	1	9.30	2.62
135	Квартира	10	1	48.10	2	21.20	2.62
136	Квартира	10	1	42.30	1	14.50	2.62
137	Квартира	10	1	45.50	2	21.30	2.62
138	Квартира	10	1	58.50	2	22.90	2.62
139	Квартира	10	1	23.60	1	11.60	2.62
140	Квартира	10	1	19.80	1	9.80	2.62
141	Квартира	10	1	19.80	1	9.80	2.62
142	Квартира	10	1	34.20	1	14.00	2.62
143	Квартира	10	1	25.40	1	12.40	2.62
144	Квартира	10	1	71.80	3	32.30	2.62
145	Квартира	11	1	49.00	2	22.90	2.62
146	Квартира	11	1	36.20	1	11.10	2.62
147	Квартира	11	1	32.40	1	9.30	2.62
148	Квартира	11	1	32.50	1	9.40	2.62
149	Квартира	11	1	36.20	1	11.10	2.62
150	Квартира	11	1	32.40	1	9.30	2.62
151	Квартира	11	1	48.10	2	21.20	2.62
152	Квартира	11	1	42.30	1	14.50	2.62
153	Квартира	11	1	45.50	2	21.30	2.62
154	Квартира	11	1	58.50	2	22.90	2.62
155	Квартира	11	1	23.60	1	11.60	2.62
156	Квартира	11	1	19.80	1	9.80	2.62
157	Квартира	11	1	19.80	1	9.80	2.62
158	Квартира	11	1	34.20	1	14.00	2.62
159	Квартира	11	1	25.40	1	12.40	2.62
160	Квартира	11	1	71.80	3	32.30	2.62
161	Квартира	12	1	49.00	2	22.90	2.62
162	Квартира	12	1	36.20	1	11.10	2.62
163	Квартира	12	1	32.40	1	9.30	2.62

164	Квартира	12	1	32.50	1	9.40	2.62
165	Квартира	12	1	36.20	1	11.10	2.62
166	Квартира	12	1	32.40	1	9.30	2.62
167	Квартира	12	1	48.10	2	21.20	2.62
168	Квартира	12	1	42.30	1	14.50	2.62
169	Квартира	12	1	45.50	2	21.30	2.62
170	Квартира	12	1	58.50	2	22.90	2.62
171	Квартира	12	1	23.60	1	11.60	2.62
172	Квартира	12	1	19.80	1	9.80	2.62
173	Квартира	12	1	19.80	1	9.80	2.62
174	Квартира	12	1	34.20	1	14.00	2.62
175	Квартира	12	1	25.40	1	12.40	2.62
176	Квартира	12	1	71.80	3	32.30	2.62
177	Квартира	13	1	49.00	2	22.90	2.62
178	Квартира	13	1	36.20	1	11.10	2.62
179	Квартира	13	1	32.40	1	9.30	2.62
180	Квартира	13	1	32.50	1	9.40	2.62
181	Квартира	13	1	36.20	1	11.10	2.62
182	Квартира	13	1	32.40	1	9.30	2.62
183	Квартира	13	1	48.10	2	21.20	2.62
184	Квартира	13	1	42.30	1	14.50	2.62
185	Квартира	13	1	45.50	2	21.30	2.62
186	Квартира	13	1	58.50	2	22.90	2.62
187	Квартира	13	1	23.60	1	11.60	2.62
188	Квартира	13	1	19.80	1	9.80	2.62
189	Квартира	13	1	19.80	1	9.80	2.62
190	Квартира	13	1	34.20	1	14.00	2.62
191	Квартира	13	1	25.40	1	12.40	2.62
192	Квартира	13	1	71.80	3	32.30	2.62
193	Квартира	14	1	49.00	2	22.90	2.62

194	Квартира	14	1	36.20	1	11.10	2.62
195	Квартира	14	1	32.40	1	9.30	2.62
196	Квартира	14	1	32.50	1	9.40	2.62
197	Квартира	14	1	36.20	1	11.10	2.62
198	Квартира	14	1	32.40	1	9.30	2.62
199	Квартира	14	1	48.10	2	21.20	2.62
200	Квартира	14	1	42.30	1	14.50	2.62
201	Квартира	14	1	45.50	2	21.30	2.62
202	Квартира	14	1	58.50	2	22.90	2.62
203	Квартира	14	1	23.60	1	11.60	2.62
204	Квартира	14	1	19.80	1	9.80	2.62
205	Квартира	14	1	19.80	1	9.80	2.62
206	Квартира	14	1	34.20	1	14.00	2.62
207	Квартира	14	1	25.40	1	12.40	2.62
208	Квартира	14	1	71.80	3	32.30	2.62
209	Квартира	15	1	49.00	2	22.90	2.62
210	Квартира	15	1	36.20	1	11.10	2.62
211	Квартира	15	1	32.40	1	9.30	2.62
212	Квартира	15	1	32.50	1	9.40	2.62
213	Квартира	15	1	36.20	1	11.10	2.62
214	Квартира	15	1	32.40	1	9.30	2.62
215	Квартира	15	1	48.10	2	21.20	2.62
216	Квартира	15	1	42.30	1	14.50	2.62
217	Квартира	15	1	45.50	2	21.30	2.62
218	Квартира	15	1	58.50	2	22.90	2.62
219	Квартира	15	1	23.60	1	11.60	2.62
220	Квартира	15	1	19.80	1	9.80	2.62
221	Квартира	15	1	19.80	1	9.80	2.62
222	Квартира	15	1	34.20	1	14.00	2.62
223	Квартира	15	1	25.40	1	12.40	2.62

224	Квартира	15	1	71.80	3	32.30	2.62
225	Квартира	16	1	49.00	2	22.90	2.62
226	Квартира	16	1	36.20	1	11.10	2.62
227	Квартира	16	1	32.40	1	9.30	2.62
228	Квартира	16	1	32.50	1	9.40	2.62
229	Квартира	16	1	36.20	1	11.10	2.62
230	Квартира	16	1	32.40	1	9.30	2.62
231	Квартира	16	1	48.10	2	21.20	2.62
232	Квартира	16	1	42.30	1	14.50	2.62
233	Квартира	16	1	45.50	2	21.30	2.62
234	Квартира	16	1	58.50	2	22.90	2.62
235	Квартира	16	1	23.60	1	11.60	2.62
236	Квартира	16	1	19.80	1	9.80	2.62
237	Квартира	16	1	19.80	1	9.80	2.62
238	Квартира	16	1	34.20	1	14.00	2.62
239	Квартира	16	1	25.40	1	12.40	2.62
240	Квартира	16	1	71.80	3	32.30	2.62
241	Квартира	17	1	49.00	2	22.90	2.62
242	Квартира	17	1	36.20	1	11.10	2.62
243	Квартира	17	1	32.40	1	9.30	2.62
244	Квартира	17	1	32.50	1	9.40	2.62
245	Квартира	17	1	36.20	1	11.10	2.62
246	Квартира	17	1	32.40	1	9.30	2.62
247	Квартира	17	1	48.10	2	21.20	2.62
248	Квартира	17	1	42.30	1	14.50	2.62
249	Квартира	17	1	45.50	2	21.30	2.62
250	Квартира	17	1	58.50	2	22.90	2.62
251	Квартира	17	1	23.60	1	11.60	2.62
252	Квартира	17	1	19.80	1	9.80	2.62
253	Квартира	17	1	19.80	1	9.80	2.62

254	Квартира	17	1	34.20	1	14.00	2.62
255	Квартира	17	1	25.40	1	12.40	2.62
256	Квартира	17	1	71.80	3	32.30	2.62
257	Квартира	18	1	49.00	2	22.90	2.62
258	Квартира	18	1	36.20	1	11.10	2.62
259	Квартира	18	1	32.40	1	9.30	2.62
260	Квартира	18	1	32.50	1	9.40	2.62
261	Квартира	18	1	36.20	1	11.10	2.62
262	Квартира	18	1	32.40	1	9.30	2.62
263	Квартира	18	1	48.10	2	21.20	2.62
264	Квартира	18	1	42.30	1	14.50	2.62
265	Квартира	18	1	45.50	2	21.30	2.62
266	Квартира	18	1	58.50	2	22.90	2.62
267	Квартира	18	1	23.60	1	11.60	2.62
268	Квартира	18	1	19.80	1	9.80	2.62
269	Квартира	18	1	19.80	1	9.80	2.62
270	Квартира	18	1	34.20	1	14.00	2.62
271	Квартира	18	1	25.40	1	12.40	2.62
272	Квартира	18	1	71.80	3	32.30	2.62
273	Квартира	19	1	49.00	2	22.90	2.62
274	Квартира	19	1	36.20	1	11.10	2.62
275	Квартира	19	1	32.40	1	9.30	2.62
276	Квартира	19	1	32.50	1	9.40	2.62
277	Квартира	19	1	36.20	1	11.10	2.62
278	Квартира	19	1	32.40	1	9.30	2.62
279	Квартира	19	1	48.10	2	21.20	2.62
280	Квартира	19	1	42.30	1	14.50	2.62
281	Квартира	19	1	45.50	2	21.30	2.62
282	Квартира	19	1	58.50	2	22.90	2.62
283	Квартира	19	1	23.60	1	11.60	2.62

284	Квартира	19	1	19.80	1	9.80	2.62
285	Квартира	19	1	19.80	1	9.80	2.62
286	Квартира	19	1	34.20	1	14.00	2.62
287	Квартира	19	1	25.40	1	12.40	2.62
288	Квартира	19	1	71.80	3	32.30	2.62
289	Квартира	20	1	49.00	2	22.90	2.62
290	Квартира	20	1	36.20	1	11.10	2.62
291	Квартира	20	1	32.40	1	9.30	2.62
292	Квартира	20	1	32.50	1	9.40	2.62
293	Квартира	20	1	36.20	1	11.10	2.62
294	Квартира	20	1	32.40	1	9.30	2.62
295	Квартира	20	1	48.10	2	21.20	2.62
296	Квартира	20	1	42.30	1	14.50	2.62
297	Квартира	20	1	45.50	2	21.30	2.62
298	Квартира	20	1	58.50	2	22.90	2.62
299	Квартира	20	1	23.60	1	11.60	2.62
300	Квартира	20	1	19.80	1	9.80	2.62
301	Квартира	20	1	19.80	1	9.80	2.62
302	Квартира	20	1	34.20	1	14.00	2.62
303	Квартира	20	1	25.40	1	12.40	2.62
304	Квартира	20	1	71.80	3	32.30	2.62
305	Квартира	21	1	49.00	2	22.90	2.62
306	Квартира	21	1	36.20	1	11.10	2.62
307	Квартира	21	1	32.40	1	9.30	2.62
308	Квартира	21	1	32.50	1	9.40	2.62
309	Квартира	21	1	36.20	1	11.10	2.62
310	Квартира	21	1	32.40	1	9.30	2.62
311	Квартира	21	1	48.10	2	21.20	2.62
312	Квартира	21	1	42.30	1	14.50	2.62
313	Квартира	21	1	45.50	2	21.30	2.62

314	Квартира	21	1	58.50	2	22.90	2.62
315	Квартира	21	1	23.60	1	11.60	2.62
316	Квартира	21	1	19.80	1	9.80	2.62
317	Квартира	21	1	19.80	1	9.80	2.62
318	Квартира	21	1	34.20	1	14.00	2.62
319	Квартира	21	1	25.40	1	12.40	2.62
320	Квартира	21	1	71.80	3	32.30	2.62
321	Квартира	22	1	49.00	2	22.90	2.62
322	Квартира	22	1	36.20	1	11.10	2.62
323	Квартира	22	1	32.40	1	9.30	2.62
324	Квартира	22	1	32.50	1	9.40	2.62
325	Квартира	22	1	36.20	1	11.10	2.62
326	Квартира	22	1	32.40	1	9.30	2.62
327	Квартира	22	1	48.10	2	21.20	2.62
328	Квартира	22	1	42.30	1	14.50	2.62
329	Квартира	22	1	45.50	2	21.30	2.62
330	Квартира	22	1	58.50	2	22.90	2.62
331	Квартира	22	1	23.60	1	11.60	2.62
332	Квартира	22	1	19.80	1	9.80	2.62
333	Квартира	22	1	19.80	1	9.80	2.62
334	Квартира	22	1	34.20	1	14.00	2.62
335	Квартира	22	1	25.40	1	12.40	2.62
336	Квартира	22	1	71.80	3	32.30	2.62
337	Квартира	23	1	49.00	2	22.90	2.62
338	Квартира	23	1	36.20	1	11.10	2.62
339	Квартира	23	1	32.40	1	9.30	2.62
340	Квартира	23	1	32.50	1	9.40	2.62
341	Квартира	23	1	36.20	1	11.10	2.62
342	Квартира	23	1	32.40	1	9.30	2.62
343	Квартира	23	1	48.10	2	21.20	2.62

344	Квартира	23	1	42.30	1	14.50	2.62
345	Квартира	23	1	45.50	2	21.30	2.62
346	Квартира	23	1	58.50	2	22.90	2.62
347	Квартира	23	1	23.60	1	11.60	2.62
348	Квартира	23	1	19.80	1	9.80	2.62
349	Квартира	23	1	19.80	1	9.80	2.62
350	Квартира	23	1	34.20	1	14.00	2.62
351	Квартира	23	1	25.40	1	12.40	2.62
352	Квартира	23	1	71.80	3	32.30	2.62
353	Квартира	24	1	49.00	2	22.90	2.62
354	Квартира	24	1	36.20	1	11.10	2.62
355	Квартира	24	1	32.40	1	9.30	2.62
356	Квартира	24	1	32.50	1	9.40	2.62
357	Квартира	24	1	36.20	1	11.10	2.62
358	Квартира	24	1	32.40	1	9.30	2.62
359	Квартира	24	1	48.10	2	21.20	2.62
360	Квартира	24	1	42.30	1	14.50	2.62
361	Квартира	24	1	45.50	2	21.30	2.62
362	Квартира	24	1	58.50	2	22.90	2.62
363	Квартира	24	1	23.60	1	11.60	2.62
364	Квартира	24	1	19.80	1	9.80	2.62
365	Квартира	24	1	19.80	1	9.80	2.62
366	Квартира	24	1	34.20	1	14.00	2.62
367	Квартира	24	1	25.40	1	12.40	2.62
368	Квартира	24	1	71.80	3	32.30	2.62
369	Квартира	25	1	49.00	2	22.90	2.62
370	Квартира	25	1	36.20	1	11.10	2.62
371	Квартира	25	1	32.40	1	9.30	2.62
372	Квартира	25	1	32.50	1	9.40	2.62
373	Квартира	25	1	36.20	1	11.10	2.62

374	Квартира	25	1	32.40	1	9.30	2.62
375	Квартира	25	1	48.10	2	21.20	2.62
376	Квартира	25	1	42.30	1	14.50	2.62
377	Квартира	25	1	45.50	2	21.30	2.62
378	Квартира	25	1	58.50	2	22.90	2.62
379	Квартира	25	1	23.60	1	11.60	2.62
380	Квартира	25	1	19.80	1	9.80	2.62
381	Квартира	25	1	19.80	1	9.80	2.62
382	Квартира	25	1	34.20	1	14.00	2.62
383	Квартира	25	1	25.40	1	12.40	2.62
384	Квартира	25	1	71.80	3	32.30	2.62
385	Квартира	26	1	49.00	2	22.90	2.62
386	Квартира	26	1	36.20	1	11.10	2.62
387	Квартира	26	1	32.40	1	9.30	2.62
388	Квартира	26	1	32.50	1	9.40	2.62
389	Квартира	26	1	36.20	1	11.10	2.62
390	Квартира	26	1	32.40	1	9.30	2.62
391	Квартира	26	1	48.10	2	21.20	2.62
392	Квартира	26	1	42.30	1	14.50	2.62
393	Квартира	26	1	45.50	2	21.30	2.62
394	Квартира	26	1	58.50	2	22.90	2.62
395	Квартира	26	1	23.60	1	11.60	2.62
396	Квартира	26	1	19.80	1	9.80	2.62
397	Квартира	26	1	19.80	1	9.80	2.62
398	Квартира	26	1	34.20	1	14.00	2.62
399	Квартира	26	1	25.40	1	12.40	2.62
400	Квартира	26	1	71.80	3	32.30	2.62
401	Квартира	27	1	49.00	2	22.90	2.62
402	Квартира	27	1	36.20	1	11.10	2.62
403	Квартира	27	1	32.40	1	9.30	2.62

404	Квартира	27	1	32.50	1	9.40	2.62
405	Квартира	27	1	36.20	1	11.10	2.62
406	Квартира	27	1	32.40	1	9.30	2.62
407	Квартира	27	1	48.10	2	21.20	2.62
408	Квартира	27	1	42.30	1	14.50	2.62
409	Квартира	27	1	45.50	2	21.30	2.62
410	Квартира	27	1	58.50	2	22.90	2.62
411	Квартира	27	1	23.60	1	11.60	2.62
412	Квартира	27	1	19.80	1	9.80	2.62
413	Квартира	27	1	19.80	1	9.80	2.62
414	Квартира	27	1	34.20	1	14.00	2.62
415	Квартира	27	1	25.40	1	12.40	2.62
416	Квартира	27	1	71.80	3	32.30	2.62
417	Квартира	28	1	49.00	2	22.90	2.62
418	Квартира	28	1	36.20	1	11.10	2.62
419	Квартира	28	1	32.40	1	9.30	2.62
420	Квартира	28	1	32.50	1	9.40	2.62
421	Квартира	28	1	36.20	1	11.10	2.62
422	Квартира	28	1	32.40	1	9.30	2.62
423	Квартира	28	1	48.10	2	21.20	2.62
424	Квартира	28	1	42.30	1	14.50	2.62
425	Квартира	28	1	45.50	2	21.30	2.62
426	Квартира	28	1	58.50	2	22.90	2.62
427	Квартира	28	1	23.60	1	11.60	2.62
428	Квартира	28	1	19.80	1	9.80	2.62
429	Квартира	28	1	19.80	1	9.80	2.62
430	Квартира	28	1	34.20	1	14.00	2.62
431	Квартира	28	1	25.40	1	12.40	2.62
432	Квартира	28	1	71.80	3	32.30	2.62
433	Квартира	29	1	49.00	2	22.90	2.62

434	Квартира	29	1	36.20	1	11.10	2.62
435	Квартира	29	1	32.40	1	9.30	2.62
436	Квартира	29	1	32.50	1	9.40	2.62
437	Квартира	29	1	36.20	1	11.10	2.62
438	Квартира	29	1	32.40	1	9.30	2.62
439	Квартира	29	1	48.10	2	21.20	2.62
440	Квартира	29	1	42.30	1	14.50	2.62
441	Квартира	29	1	45.50	2	21.30	2.62
442	Квартира	29	1	58.50	2	22.90	2.62
443	Квартира	29	1	23.60	1	11.60	2.62
444	Квартира	29	1	19.80	1	9.80	2.62
445	Квартира	29	1	19.80	1	9.80	2.62
446	Квартира	29	1	34.20	1	14.00	2.62
447	Квартира	29	1	25.40	1	12.40	2.62
448	Квартира	29	1	71.80	3	32.30	2.62
449	Квартира	30	1	49.00	2	22.90	2.62
450	Квартира	30	1	36.20	1	11.10	2.62
451	Квартира	30	1	32.40	1	9.30	2.62
452	Квартира	30	1	32.50	1	9.40	2.62
453	Квартира	30	1	36.20	1	11.10	2.62
454	Квартира	30	1	32.40	1	9.30	2.62
455	Квартира	30	1	48.10	2	21.20	2.62
456	Квартира	30	1	42.30	1	14.50	2.62
457	Квартира	30	1	45.50	2	21.30	2.62
458	Квартира	30	1	58.50	2	22.90	2.62
459	Квартира	30	1	23.60	1	11.60	2.62
460	Квартира	30	1	19.80	1	9.80	2.62
461	Квартира	30	1	19.80	1	9.80	2.62
462	Квартира	30	1	34.20	1	14.00	2.62
463	Квартира	30	1	25.40	1	12.40	2.62

464	Квартира	30	1	71.80	3	32.30	2.62
465	Квартира	31	1	49.00	2	22.90	2.62
466	Квартира	31	1	36.20	1	11.10	2.62
467	Квартира	31	1	32.40	1	9.30	2.62
468	Квартира	31	1	32.50	1	9.40	2.62
469	Квартира	31	1	36.20	1	11.10	2.62
470	Квартира	31	1	32.40	1	9.30	2.62
471	Квартира	31	1	48.10	2	21.20	2.62
472	Квартира	31	1	42.30	1	14.50	2.62
473	Квартира	31	1	45.50	2	21.30	2.62
474	Квартира	31	1	58.50	2	22.90	2.62
475	Квартира	31	1	23.60	1	11.60	2.62
476	Квартира	31	1	19.80	1	9.80	2.62
477	Квартира	31	1	19.80	1	9.80	2.62
478	Квартира	31	1	34.20	1	14.00	2.62
479	Квартира	31	1	25.40	1	12.40	2.62
480	Квартира	31	1	71.80	3	32.30	2.62
481	Квартира	32	1	49.00	2	22.90	2.62
482	Квартира	32	1	36.20	1	11.10	2.62
483	Квартира	32	1	32.40	1	9.30	2.62
484	Квартира	32	1	32.50	1	9.40	2.62
485	Квартира	32	1	36.20	1	11.10	2.62
486	Квартира	32	1	32.40	1	9.30	2.62
487	Квартира	32	1	48.10	2	21.20	2.62
488	Квартира	32	1	42.30	1	14.50	2.62
489	Квартира	32	1	45.50	2	21.30	2.62
490	Квартира	32	1	58.50	2	22.90	2.62
491	Квартира	32	1	23.60	1	11.60	2.62
492	Квартира	32	1	19.80	1	9.80	2.62
493	Квартира	32	1	19.80	1	9.80	2.62

494	Квартира	32	1	34.20	1	14.00	2.62
495	Квартира	32	1	25.40	1	12.40	2.62
496	Квартира	32	1	71.80	3	32.30	2.62
497	Квартира	33	1	49.00	2	22.90	2.62
498	Квартира	33	1	36.20	1	11.10	2.62
499	Квартира	33	1	32.40	1	9.30	2.62
500	Квартира	33	1	32.50	1	9.40	2.62
501	Квартира	33	1	36.20	1	11.10	2.62
502	Квартира	33	1	32.40	1	9.30	2.62
503	Квартира	33	1	48.10	2	21.20	2.62
504	Квартира	33	1	42.30	1	14.50	2.62
505	Квартира	33	1	45.50	2	21.30	2.62
506	Квартира	33	1	58.50	2	22.90	2.62
507	Квартира	33	1	23.60	1	11.60	2.62
508	Квартира	33	1	19.80	1	9.80	2.62
509	Квартира	33	1	19.80	1	9.80	2.62
510	Квартира	33	1	34.20	1	14.00	2.62
511	Квартира	33	1	25.40	1	12.40	2.62
512	Квартира	33	1	71.80	3	32.30	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.30	Комната 1	135.30	3.46
					Тамбур	8.90	
					С/У	6.20	
					ПУИ	2.90	

НПКИ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.60	Комната 1	51.10	3.46
					Тамбур	7.10	
					С/У	7.30	
					ПУИ	6.10	
НПКИ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.80	Комната 1	47.40	3.46
					Тамбур	7.10	
					С/У	5.60	
					ПУИ	2.70	
НПКИ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.90	Комната 1	42.50	3.46
					Тамбур	6.00	
					С/У	6.40	
					ПУИ	3.00	
НПКИ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	224.60	Комната 1	201.80	3.46
					Тамбур	9.60	
					С/У	5.30	
					С/У	3.60	
					ПУИ	4.30	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
3	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
5	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
8	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	

11	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
15	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
20	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
21	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
27	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
28	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
30	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
31	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
32	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
35	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
36	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
37	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
38	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
40	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	

41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
42	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
43	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
44	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
45	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
46	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
47	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
48	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
49	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
50	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
51	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
52	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	
53	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
54	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
55	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
56	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
57	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
58	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
59	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
60	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
61	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
62	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
63	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
64	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
65	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
66	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
67	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
68	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
69	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
70	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	

71	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
72	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
73	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
74	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
75	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
76	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
77	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
78	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
79	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
80	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
81	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
82	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
83	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
84	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
85	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
86	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
87	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
88	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
89	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
90	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
91	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
92	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
93	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
94	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
95	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
96	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
97	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
98	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
99	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
100	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	

101	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
102	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
103	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
104	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
105	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
106	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
107	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
108	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
109	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
110	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
111	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
112	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, Этаж -2		Общее имущество в многоквартирном доме		53.50	
2	Форкамера	Секция 1, Этаж -2		Общее имущество в многоквартирном доме		6.30	
3	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -2		Общее имущество в многоквартирном доме		13.90	
4	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -2		Общее имущество в многоквартирном доме		20.00	
5	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -2		Общее имущество в многоквартирном доме		18.40	
6	Проход	Секция 1, Этаж -2		Общее имущество в многоквартирном доме		28.50	

7	Проход	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	28.50
8	Проход	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
9	Коридор	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	70.60
10	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.90
11	Форкамера	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	5.10
12	Венткамера	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.30
13	Коридор	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	64.80
14	Проход	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.60
15	Проход	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.30
16	Венткамера автостоянки	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	55.00
17	Проход	Секция 1, Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.80
18	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	53.50
19	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.90
20	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	20.00
21	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.40
22	Электрощитовая	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.30

23	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	75.40
24	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
25	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.20
26	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.10
27	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.70
28	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
29	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.70
30	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.90
31	Венткамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	33.70
32	Помещение СС	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	25.60
33	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	55.30
34	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.80
35	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	75.60
36	Электрощитовая	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.30
37	Электрощитовая	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.30
38	Венткамера автостоянки	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	55.00

39	Вестибюль	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	56.40
40	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.10
41	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	25.60
42	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.10
43	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.50
44	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.30
45	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.40
46	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.90
47	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.00
48	ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.40
49	Форкамера	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.60
50	Форкамера	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.20
51	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
52	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
53	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
54	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50

55	Тамбур	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
56	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
57	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
58	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
59	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
60	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
61	Тамбур	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
62	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
63	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
64	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
65	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
66	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
67	Тамбур	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
68	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
69	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
70	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70

71	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
72	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
73	Тамбур	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
74	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
75	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
76	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
77	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
78	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
79	Тамбур	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
80	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
81	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
82	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
83	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
84	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
85	Тамбур	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
86	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

87	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
88	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
89	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
90	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
91	Тамбур	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
92	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
93	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
94	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
95	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
96	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
97	Тамбур	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
98	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
99	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
100	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
101	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
102	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50

103	Тамбур	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
104	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
105	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
106	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
107	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
108	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
109	Тамбур	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
110	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
111	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
112	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
113	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
114	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
115	Тамбур	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
116	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
117	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
118	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70

119	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
120	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
121	Тамбур	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
122	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
123	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
124	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
125	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
126	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
127	Тамбур	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
128	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
129	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
130	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
131	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
132	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
133	Тамбур	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
134	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

135	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
136	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
137	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
138	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
139	Тамбур	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
140	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
141	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
142	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
143	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
144	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
145	Тамбур	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
146	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
147	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
148	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
149	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
150	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50

151	Тамбур	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
152	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
153	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
154	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
155	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
156	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
157	Тамбур	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
158	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
159	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
160	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
161	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
162	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
163	Тамбур	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
164	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
165	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
166	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70

167	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
168	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
169	Тамбур	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
170	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
171	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
172	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
173	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
174	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
175	Тамбур	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
176	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
177	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
178	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
179	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
180	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
181	Тамбур	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
182	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

183	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
184	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
185	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
186	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
187	Тамбур	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
188	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
189	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
190	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
191	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
192	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
193	Тамбур	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
194	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
195	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
196	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
197	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
198	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50

199	Тамбур	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
200	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
201	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
202	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
203	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
204	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
205	Тамбур	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
206	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
207	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
208	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
209	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
210	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
211	Тамбур	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
212	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
213	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
214	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70

215	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
216	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
217	Тамбур	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
218	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
219	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
220	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
221	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
222	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
223	Тамбур	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
224	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
225	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
226	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
227	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
228	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
229	Тамбур	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
230	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

231	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
232	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
233	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
234	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
235	Тамбур	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
236	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
237	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 33	Общее имущество в многоквартирном доме	51.80
238	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 33	Общее имущество в многоквартирном доме	52.70
239	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 33	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
240	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 33	Общее имущество в многоквартирном доме	18.50
241	Тамбур	Секция 1, Этаж 33	Общее имущество в многоквартирном доме	11.00
242	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 33	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
243	Коридор	Пристройка 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.20
244	ТП	Пристройка 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.10
245	ТП	Пристройка 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.70
246	ТП	Пристройка 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.70

247	ТП	Пристройка 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.30
248	ТП	Пристройка 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	25.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж (корпус 2.1)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Места общего пользования, кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения	Система отопления	Отопление
3	Подземный этаж (корпус 2.1)	Насосная станция холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
4	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
7	Подземный этаж (корпус 2.1)	Насосная станция противопожарного водоснабжения и АУПТ	обеспечение водой на нужды пожаротушения

8	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), тех.помещения, места общего пользования, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Внутренний противопожарный водопровод и сплинкерное пожаротушение	пожаротушение
9	Подземный этаж, технические помещения, места общего пользования	Система ливневой канализации	отвод осадков
10	Подземный этаж	Система дренажной канализации	удаление воды пожаротушения, аварийных стоков, утечек от оборудования и трубопроводов подземного этажа
11	Подземный этаж, места общего пользования, техническое пространство, лифтовые шахты, инженерные шахты, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
12	Подземный этаж, места общего пользования, техническое пространство, лифтовые шахты, инженерные шахты, лестничные клетки, кровля	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Подземный этаж, места общего пользования	Система компенсации	компенсация при дымоудалении
14	Подземный этаж, места общего пользования, технические помещения, техническое пространство, лифтовые шахты, инженерные шахты, кровля	Общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подземный этаж, места общего пользования, технические помещения, техническое пространство, лифтовые шахты, инженерные шахты, кровля	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), места общего пользования, тех.помещения, техническое пространство, лифтовые шахты, лестничные клетки, инженерные шахты	Система электроснабжения и электроосвещения	распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
17	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), места общего пользования, помещения общественного назначения	Автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

18	Подземный этаж, кладовые (внеквартирные), места общего пользования, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	управление звуковыми и световыми извещателями с целью информирования собственников, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Подземный этаж, тех.помещения, места общего пользования, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды
20	Подземный этаж, места общего пользования, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система автоматизированного учета электроэнергии	контроль и диспетчеризация электроэнергии
21	Подземный этаж, места общего пользования на первом этаже, фасад здания	Система охранного теленаблюдения	обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объективы видеокамер
22	Подземный этаж, места общего пользования, тех.помещения, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменной вентиляции, освещения, переговорных устройств, противодымной вентиляции, ИТП, станции пожаротушения
23	Подземный этаж, места общего пользования, помещения общественного назначения, инженерные шахты	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГОиЧС
24	Подземный этаж, тех.помещения, помещения общественного назначения	Система охранно-тревожной сигнализации	контроль состояния дверей здания
25	Подземный этаж, места общего пользования, тех.помещения, помещения общественного назначения, фасад здания	Система охраны входов	предостращение проникновения в помещения посторонних лиц, управление открыванием и контроль состояния входных дверей, обеспечение связи "входная дверь - квартира"
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 257 960 132,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000240785
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 257 960 132,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 921 998 362,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 335 961 770,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 507
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 252,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 539 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 531 628 294,52 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 114 600,01 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.04.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Предусмотрена корректировка проектных решений в полном объеме, в связи с изменением объёмно-планировочных решений и включением в Объем проектирования 2-го корпуса (ранее состоявшего из строения 2.3) строений 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 , а также актуализацией ТУ, изменением систем инженерно-технического обеспечения, изменением схемы планировочной организации земельного участка и актуализацией результатов инженерных изысканий. Изменить наименование Объекта с «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры» на «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1,Этап 2, Этап 3» ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4215 (кадастровый номер земельного участка 77:02:0021005:3591). ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4231 (кадастровый номер земельного участка 77:02:0021005:37).

2	12.04.2022	Архитектурные решения	Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме. Предусмотрено: строительство корпуса 2 (строения 2.1, 2.2, 2.4 с пристройками) с частью подземной автостоянки; устройство ограждения; устройство проездов, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники; устройство площадок тихого отдыха, детских игровых и физкультурных площадок; устройство площадок для мусорных контейнеров; установка малых архитектурных форм, устройство озеленения, наружного освещения территории; устройство открытых плоскостных парковок общим количеством 73 места, из которых 22 место для маломобильных групп населения. Участок 2 этапа расположен в восточной части землеотвода по ГПЗУ и ограничен со всех сторон территорией размещения 1 этапа. Подъезды транспорта к участку организованы с проектируемого проезда 1 этапа, который вводится в эксплуатацию одновременно. Предусмотрено строительство корпуса 2 (строения 2.3). Участок 3 этапа расположен в южной части землеотвода по ГПЗУ и ограничен со всех сторон территорией размещения 1 этапа. Подъезды транспорта к участку организованы с проектируемого проезда 1 этапа, который вводится в эксплуатацию ранее. Предусмотрено: строительство корпуса 2 (строения 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 с пристройками) с частью подземной автостоянки; устройство тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники; установка малых архитектурных форм, устройство озеленения, наружного освещения территории; устройство ограждения, в том числе в шумозащитном исполнении. Предусмотрено совместное использование территории 1, 2, 3 этапов, в том числе в части использования открытых плоскостных автостоянок, в том числе МГН. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий, с проектными отметками прилегающих участков проектируемых объектов. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.
			Строительство корпуса 2, состоящего из восьми жилых односекционных строений (2.1-2.8), объединенных встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой, с нежилыми помещениями для коммерческого использования на первом этаже (Ф 4.3). Подземная автостоянка – квадратной формы в плане с размерами в осях 136,65х136,65 м. Въезд/выезд в автостоянку предусмотрен по двухпутной рампе через павильон, пристроенный (через деформационный шов) к строению 2.4, с размерами в осях «5-6/Л-К» 8,5х15,0 м. Отметка верха парапета кровли павильона – 3,570. Размещение На отм. минус 10,055 – помещения автостоянки, двухпутной рампы въезда/выезда, ИТП, помещения уборочной техники, помещений для прокладки инженерных коммуникаций, форкамер, венткамер. На отм. минус 6,330 – помещения автостоянки, двухпутной рампы въезда/выезда, помещения уборочной техники, помещений для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовых, помещений СС, венткамер. На отм. минус 1,270 – рампы въезда/выезда На отм. 2,950 – кровли павильона. Корпуса 2.1-2.8 – башенного типа, с количеством

этажей – 14 (строения 2.4 и 2.8), 23 (строения 2.2 и 2.6), 25 (строение 2.1), 33 (строения 2.3, 2.5 и 2.7), прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х15,0 м (строения 2.4 и 2.8), 44,1х21,0 м (строения 2.1, 2.3, 2.5 и 2.7), квадратной формы в плане с размерами в осях 25,5х25,5 м (строения 2.2 и 2.6). Строения 2.1, 2.8 и 2.7, строения 2.3 и 2.4 объединены в уровне первого этажа встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенными ТП (в соответствии с СТУ). Верхняя отметка по парапету кровли: строения 2.4 – 43,500; строения 2.8 – 43,350; строения 2.6 – 68,710; строения 2.2 – 70,390; строения 2.1 – 75,710; строения 2.5 – 98,070; строения 2.7 – 98,370; строения 2.3 – 99,220. В каждой башне предусмотрен сквозной проход. Вход в вестибюль жилой части (через двойной тамбур) предусмотрен со стороны улицы, эвакуационный выход предусмотрен со двора. Размещение На подземном этаже (отм. минус 6,330) – электрощитовых, венткамер, помещений СС, насосных, ИТП (строение 2.1, 2.8), блоков кладовых жильцов, лифтовых холлов (тамбур-шлюзов). На отм. минус 2,100, минус 1,620, минус 1,990 (строений 2.1, 2.2, 2.3 соответственно) – технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м. На первом этаже (строения 2.1-2.8) отм. минус 0,230, минус 0,410, 0,090, минус 0,860, минус 1,540, минус 1,270, минус 0,930, минус 0,540 (соответственно) – вестибюльно-входных групп жилой части; отм. минус 0,010, минус 0,170 (строение 2.1), минус 0,480 (пристройка); отм. 0,360, 0,470 (строение 2.2), отм. 0,610, 0,510, 0,310, 0,210 (пристройки); отм. минус 0,240, минус 0,100, минус 0,300, минус 0,600 (строение 2.3), минус 0,410 (пристройка); минус 0,780, минус 0,920 (строение 2.4); минус 1,720, минус 1,770, минус 1,820, минус 1,480, минус 1,370 (строение 2.5), минус 1,160 (пристройка); минус 1,310, минус 1,330 (строение 2.6), минус 1,310, минус 1,420 (пристройка); минус 0,910, минус 0,940, минус 1,050, минус 1,250 (строение 2.7), минус 0,760 (пристройка); минус 0,530, минус 0,680 (строение 2.8) – нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ, Ф 4.3) с тамбуром, санузлом (в том числе для инвалидов) и помещением уборочного инвентаря в каждом помещении; отм. минус 0,340 (строение 2.1) – помещений объединенной диспетчерской службы (ОДС), отм. минус 1,690 – помещения мусоросборной камеры с отдельным входом с улицы (пристройка строения 2.6); отм. минус 0,220, минус 0,580 – помещений ТП (в пристройках строений 2.3 и 2.7 соответственно); (отм. минус 0,920) – помещения охраны с санузлом и помещением уборочного инвентаря (строение 2.4). На этажах 2-14 (отм. 3,990-38,79 строения 2.4, отм. 3,840-38,640 строения 2.8), 2-23 (отм. 4,780-65,680 строения 2.2, отм. 3,100-64,000 строения 2.6), 2-25 (отм. 4,300-71,000 строения 2.1), 2-33 (отм. 4,300-94,200 строения 2.3, отм. 3,150-93,050 строения 2.5, отм. 3,450-93,350 строения 2.7) – квартир, лифтовых холлов/зон безопасности (строений 2.2, 2.4, 2.6, 2.8), тамбур-шлюзов/зон безопасности (строений 2.1, 2.3, 2.5, 2.7). На отм. 74,350/69,080/97,680/42,155/96,530/97,380/96,830/42,005 – кровель (строений 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8), на отм. 75,635/70,370/99,175/43,460/98,025/68,700/98,325/43,310 – кровель лестнично-лифтовых узлов. На отм.

3

12.04.2022

Конструктивные и
объемные
планировочные
решения

74,695/69,375/97,895/42,485/96,745/67,695/97,045/42,335 – выходов на кровли (через люки). Связь по этажам: в строениях 2.4 и 2.8 – одной лестничной клеткой, одним лифтом грузоподъемностью 630 кг и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (в том числе с подземной частью). в строениях 2.2 и 2.6 – одной лестничной клеткой и тремя лифтами, грузоподъемностью 1000 кг (двумя лифтами – в том числе с подземной частью). в строениях 2.1, 2.3, 2.5, 2.7 – двумя лестничными клетками и четырьмя лифтами, грузоподъемностью 1000 кг (двумя лифтами – в том числе с подземной частью). Отделка фасадов: площадки входов – тротуарная плитка в составе благоустройства; цоколь – облицовка пиленным кирпичом; наружные стены первого этажа (в том числе рампа, пристройки) – облицовка пиленным кирпичом в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; наружные стены со второго этажа – наружные стеновые панели с отделкой пиленным кирпичом в заводских условиях; отделка низа плит перекрытия над входами в жилую часть – система подвесного потолка с металлическими панелями; окна и витражи нежилых помещений, входные и тамбурные двери – двухкамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов; окна жилой части – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; козырьки входов в нежилые помещения – закаленное стекло на металлическом каркасе; ограждения декоративных балконов – металлические заводского изготовления; ограждения кровли, стремянки, корзины для кондиционеров – металлические, окрашенные. Внутренняя отделка Полная внутренняя отделка технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений «мокрых зон» (санузлов, помещений уборочного инвентаря) нежилых помещений первого этажа. Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. 4.2.2.5. В части конструктивных решений Проектными решениями по корректировке предусмотрено полное изменение решений. Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема – смешанная, перекрестно-стенная в жилых корпусах и каркасно-стенная в автостоянке, несущие конструкции из монолитного железобетона. Деформационные швы между конструкциями автостоянки и жилыми строениями и между конструкциями автостоянки на границе этапов, в конструкциях автостоянки предусмотрены дублирующие вертикальные элементы вдоль деформационных швов. Класс и марки бетона несущих конструкций: В40, W6, F150 – фундаментные плиты и подземная часть строений 2.3, 2.5, 2.7, надземная часть с 1 по 7 этажи строений 2.3, 2.5, 2.7; В35, W6, F150 – фундаментные плиты и подземная часть строений 2.1, 2.2, 2.6 и автостоянки, надземная часть с 1 по 8 этажи строений 2.1, 2.2, 2.6, надземная часть с 8 по 16 этажи строений 2.3, 2.5, 2.7, надземные пристройки; В30, W6, F150 – фундаментные плиты и подземная часть строений 2.4 и 2.8, надземная часть с 9 и выше строений 2.1, 2.2, 2.6, надземная часть с 17 этажа и выше строений 2.3, 2.5, 2.7, надземная часть строений 2.4 и 2.8; В25, W4, F50 – сборные железобетонные марши. Арматура

класса А500С. Для фундаментов, плит перекрытий и покрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания. Высотные отметки (относительные = абсолютные): -0,000=162,17; низа фундаментных плит строения 2.1 -11,250=150,92, строения 2.2 -11,050=151,12, строений 2.3, 2.5, 2.7 -11,550=150,62, строений 2.4, 2.8 -10,850=151,32, строения 2.6 -11,050=151,12, автостоянки -10,980=151,19. Фундамент – монолитный железобетонный, плитный толщиной 800 (строений 2.4, 2.8, автостоянки), 1000 (строений 2.2 и 2.6), 1200 (строения 2.1), 1500 мм (строений 2.3, 2.5, 2.7); бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10. Основание в уровне низа фундаментных плит – суглинки твердые (ИГЭ-4: E=32 МПа), пески средней крупности (ИГЭ-6: E=21 МПа) и пески пылеватые (ИГЭ-7: E=27 МПа). Строения 2.1-2.8 Конструкции подземные монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 250, 300 мм, утеплитель; стены внутренние, в том числе лестнично-лифтовых узлов, толщиной 180, 200, 250, 300 мм; колонны сечением 600х660 мм в строении 2.6; плиты перекрытий безбалочные толщиной 200 мм. Конструкции надземные монолитные железобетонные: стены наружные и внутренние, в том числе лестнично-лифтовых узлов, толщиной 180, 200, 220, 250, 280, 300 мм; колонны сечением 600х660 мм в строении 2.6; плиты перекрытий толщиной 180 мм с консольными вылетами 100 мм, в строениях 2.1-2.3, 2.5-2.8 локально с контурными балками сечением 200х680(h), 220х(580-815)(h), 300х700(h) мм; плиты покрытия безбалочные толщиной 200 мм с консольными вылетами 100 мм. Высота балок дана с учетом толщины плит. Автостоянка: Конструкции подземные монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 300 мм, утеплитель; стены внутренние толщиной 300 мм; пилоны сечением 400х1200 мм с капителями толщиной 450, 700 мм; плиты перекрытий безбалочные толщиной 250 мм; плиты покрытия безбалочные толщиной 400 мм; плита ramпы толщиной 300 мм. Конструкции надземные монолитные железобетонные (пристройки): стены толщиной 220, 250, 300 мм; пилоны сечением 400х1200 мм с капителями толщиной 450 мм; плиты перекрытий безбалочные толщиной 250 мм; плиты покрытия толщиной 300 мм. Внутренние лестничные площадки и марши монолитные и сборные железобетонные. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, мембранного типа. Кровля жилых строений – плоская, неэксплуатируемая, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками, утепленная. Покрытие автостоянки – эксплуатируемое, плоское, утепленное, с гидроизоляцией и благоустройством согласно раздела «Схема планировочной организации земельного участка». Парапеты: в уровне надстроек автостоянки – монолитные железобетонные; жилых строений – трехслойная навесная стеновая панель толщиной 270 мм, внутренний слой толщиной 80 мм из бетона класса В25; утеплитель, наружный слой толщиной 70 мм из бетона класса В25; с контрфорсами (однослойная панель толщиной 160 мм из бетона класса В25 и монолитная железобетонная стена, пилон толщиной 220 мм). Лестницы выхода на кровлю – стальные стремянки заводского изготовления. Ограждения на кровле – металлическое с жестким креплением к несущим

			стенам. Ограждающие конструкции: 1 тип (в уровне первого этажа) – монолитная железобетонная стена / армированная кладка из газобетонных блоков (марки D600) толщиной 200 мм, утепление, фасадная система с облицовкой (плитка «под кирпич»); 2 тип (типовые этажи) – трехслойная навесная стеновая панель толщиной 270 мм, внутренний слой толщиной 80 мм из бетона класса B25; утеплитель, наружный слой толщиной 70 мм из бетона класса B25; 3 тип (в уровне технических надстроек на кровлях) – монолитная железобетонная стена, утепление, лист ЦПС, рулонная оклеечная гидроизоляция; 4 тип (в уровне первого этажа) – витражное остекление по стоечно-ригельной системе. Наружные сборные железобетонные панели крепятся к закладным деталям несущих монолитных железобетонных конструкций. Соединение закладных деталей с
4	12.04.2022	Электрооборудование и материалы	Корректировка раздела «Электрооборудование и материалы» в составе. В соответствии с техническими условиями (ТУ) АО «МСК Энерго» электроснабжение жилого комплекса выполнено от встроенных трансформаторных подстанций (ТП-2.1 и ТП-2.2) напряжением 10/0,4 кВ. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 3868,5 кВт. Точки присоединения – вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, в ВРУ объекта Заявителя. Решения по строительству ТП-2.1, ТП-2.2, КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 10/4 кВ до ВРУ жилого комплекса осуществляются АО «МСК Энерго» в счет платы за технологическое присоединение. Напряжение питания – переменное, 400/230 В. Категория надежности электроснабжения потребителей – II, I. Нагрузка жилого комплекса на шинах ТП – 3868,5 кВт (справочно). Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) здания выполнено по двум взаимно резервируемым кабельным линиям от РУ-0,4 кВ ТП. Для приема и распределения электроэнергии предусматриваются ВРУ-0,4 кВ с ручным вводом резерва: ВРУ-1.1 (261,2 кВт) – жилая часть, строение 2.1; ВРУ-1.2 (332,6 кВт) – жилая часть, строение 2.1; ВРУ-1.3 (124,5 кВт) – нежилая часть (НПКИ), включая ИТП- 20,4 кВт, строение 2.1; ВРУ-2.1 (280,7 кВт) – жилая часть, строение 2.2; ВРУ-2.2 (172,5 кВт) – нежилая часть (НПКИ), строение 2.2; ВРУ-3.1 (295,4 кВт) – жилая часть, строение 2.3; ВРУ-3.2 (363,1 кВт) – жилая часть, строение 2.3; ВРУ-3.3 (114,4 кВт) – не жилая часть (НПКИ), строение 2.3; ВРУ-4.1 (135,3 кВт) – жилая часть, строение 2.4; ВРУ-4.2 (28,8 кВт) – нежилая часть (НПКИ), строение 2.4; ВРУ-5.1 (290,4 кВт) – жилая часть, строение 2.5; ВРУ-5.2 (365,4 кВт) – жилая часть, строение 2.5; ВРУ-5.3 (153,3 кВт) – нежилая часть (НПКИ), строение 2.5; ВРУ-6.1 (325,9 кВт) – жилая часть, строение 2.6; ВРУ-6.2 (158,2 кВт) – нежилая часть (НПКИ), строение 2.6; ВРУ-7.1 (291,1 кВт) – жилая часть, строение 2.7; ВРУ-7.2 (365,4 кВт) – жилая часть, строение 2.7; ВРУ-7.3 (114,4 кВт) – нежилая часть (НПКИ), строение 2.7; ВРУ-8.1 (137,4 кВт) – жилая часть, строение 2.8; ВРУ-8.2 (105,9 кВт) – нежилая часть (НПКИ), включая ИТП- 16,7 кВт строение 2.8; ВРУ1П (111,7 кВт) – автостоянка; ВРУ2П (118,2 кВт) – автостоянка. Для питания потребителей I категории в составе ВРУ предусматриваются панели с устройством АВР, подключенные до вводных аппаратов защиты вводных панелей. Электроприемники средств противопожарной защиты получают питание от

отдельных панелей ППУ подключенных к самостоятельным панелям с АВР. Электроснабжение квартир выполнено от этажных распределительных щитов, подключенных по магистральной схеме к распределительным панелям ВРУ. Ввод в квартиры однофазный. В квартирах предусмотрена установка групповых щитков, а также устройство в полном объеме внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения в соответствии с требованиями гл. 7.1 ПУЭ. Распределительные и групповые сети жилого дома выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS, АсВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для электроприемников СПЗ). Мероприятия по электробезопасности предусмотрены в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ. Система заземления TN-C-S. Молниезащита здания выполнена в соответствии с СО-153-34.21.122-2003. Уровень защиты от прямых ударов молнии – III. Предусмотрено рабочее, аварийное (резервное, освещение путей эвакуации). Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016. В качестве осветительных приборов используются светодиодные светильники. Предусмотрены световые указатели со встроенным аккумулятором. Время автономной работы указателей – не менее 1 часа и тестирующим устройством для проверки работоспособности. Установка приборов учета электроэнергии предусматривается: на вводе ВРУ, на вводе панелей с АВР, на линиях питания квартир и помещений НПКИ. Применяются электронные счетчики трансформаторного и прямого включения. Приборы учета электроэнергии размещаются в щитах учета, в отсеках учета вводных панелей, на отходящих линиях ВРУ и в этажных распределительных щитах.

Корректировка подраздела выполнена в полном объеме. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на водопроводе Ду600 мм в интервале между колодцами №№ 82265082218, ВК-2 на водопроводе Ду300 мм в интервале между колодцами №№ 39689-39690, ВК-3 на водопроводе Ду600 мм в интервале между колодцами №№ 17037-17038. Прокладка кольцевого водопровода и переключение на него всех существующих и проектируемых сетей и вводов, устройство колодцев ВК-1, ВК-2, ВК-3, прокладка двухтрубного ввода водопровода Ду200 мм до наружной стены здания, обеспечение наружного пожаротушения жилой застройки выполняет АО «Мосводоканал» согласно договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения. Фактический минимальный свободный напор определен согласно схемы ООО «ПИК-Проект» № 02-РУС-ПИР/2019-СХ.НВ – 15,8 м вод. ст. Водоснабжение жилого комплекса предусматривается по двухтрубному вводу водопровода Ду200 мм. На вводе водопровода монтируется водомерный узел со счетчиком холодной воды Ду80 мм с запорными устройствами, оборудованными электроприводами, на обводных линиях. После водомерных узлов предусматриваются ответвления 2Ду200 мм на системы противопожарного водоснабжения корпуса. Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода предусматриваются отдельными. В зданиях предусматривается: система двухзонного хозяйственно-питьевого водопровода с нижней разводкой для первой зоны и с верхней разводкой для второй

5 12.04.2022 Система водоснабжения.

зоны. Расчетный расход и напор обеспечивается повысительными насосными установками для каждой зоны в строениях трех этапов строительства; система двухзонного горячего водоснабжения с верхними разводками, с циркуляцией по магистралям и стоякам, с приготовлением горячей воды в проектируемом индивидуальном тепловом пункте (ИТП) 1 и 2 этапов строительства для строений 2.1-2.4; система двухзонного горячего водоснабжения с верхними разводками, с циркуляцией по магистралям и стоякам, с приготовлением горячей воды в проектируемом ИТП 3 этапа строительства для строений 2.5-2.8; установка общих повысительных насосных установок для каждой зоны двухзонных отдельных систем внутреннего кольцевого противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического спринклерного пожаротушения (во внеквартирных коридорах строений 2.3, 2.5, 2.7 и в блоках кладовых в строениях 2.1-2.8). Предусматривается установка жокей-насосов для поддержания постоянного давления для каждой зоны; установка общей повысительной насосной установки для отдельных систем внутреннего кольцевого противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического спринклерного пожаротушения в подземных автостоянках 1 и 3 этапов строительства. Предусматривается установка жокей-насоса для поддержания постоянного давления в системах. В комплексе предусматривается: установка подвомеров для каждой зоны на вводе трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в каждое строение; установка узлов учета воды со счетчиком воды, водопроводной арматуры, регулятора давления для стабилизации напора перед счетчиком воды, фильтра, обратного клапана на ответвлении для каждой квартиры и потребителей; установка в каждой квартире внутриквартирного пожарного крана до ввода строений в эксплуатацию. Разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в санузлах мест общего пользования и ПУИ (установка водосчетчика не предусматривается), в помещениях охраны и ОДС, от стояков до квартир выполняется в полном объеме. Установка электрических полотенцесушителей, разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в помещениях арендаторов и собственников, в квартирах выполняется после ввода застройки в эксплуатацию силами арендаторов и собственников. Максимальное общее водопотребление корпуса 2 из городского водопровода на хозяйственно-питьевые нужды – 762,92 м³/сут., из них на строения 2.1, 2.2, 2.4 (1 этап) – 228,52 м³/сут., на строение 2.3 (2 этап) – 143,51 м³/сут., на строения 2.5-2.8 (3 этап) – 390,89 м³/сут. Максимальный расчетный расход воды в комплексе на нужды противопожарного водоснабжения – 56,623 л/с, из них на внутренний противопожарный водопровод – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с); автоматическое спринклерное пожаротушение – 46,223 л/с. Монтаж трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91, квартирные стояки из полипропиленовых труб и полипропиленовых армированных труб (п.6.3 СТУ на проектирование и строительство объекта) с установкой в межэтажных перекрытиях на стояках

			холодного и горячего водоснабжения противопожарных муфт/терморасширяющихся противопожарных лент, из полиэтиленовых «питьевых» труб SDR11. Системы противопожарного водоснабжения выполняются из стальных труб по ГОСТ 3262-75*, по ГОСТ 10704-91.
6	12.04.2022	Система водоотведения.	Канализация Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующие колодцы К-10019418 на канализационной сети Ду600 мм, К-10022653 Ду600 мм. Перекладку сети Дн456 мм с увеличением диаметра в интервале колодцев К-10019418- К-1999418, К-10020837- К-10022653, прокладку сети от контрольного колодца/колодцев на выпусках из комплекса до точки подключения выполняет АО «Мосводоканал» согласно договору о подключении к централизованным системам водоотведения. Согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» предусматривается прокладка открытым способом выпусков из ВЧШГ труб Ду150, 100 мм на железобетонном основании до внешней стенки контрольных колодцев. В строениях 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается: самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от жилой части строений; самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от помещений на первом этаже здания (нежилые помещения для коммерческого использования, ПУИ, помещения охраны); отвод конденсата от сплит-систем в систему хозяйственно-бытовой канализации, с установкой капельной воронки разрыва струи 20 мм и механическим запахозапирающим устройством в каждой квартире. Разводка трубопроводов канализации, установка санитарно-технического оборудования в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода строений в эксплуатацию силами арендаторов и собственников. Расчетный расход стоков от комплекса – 796,55 м3/сут., из них от строений 2.1, 2.2, 2.4 (1 этап) – 227,08 м3/сут., от строения 2.3 (2 этап) – 153,73 м3/сут., от строений 2.5-2.8 (3 этап) – 415,74 м3/сут. Внутренние системы канализации выполняются из чугунных канализационных безраструбных труб SML с усиленными хомутами, из раструбных полипропиленовых канализационных труб с установкой в межэтажных перекрытиях на канализационных стояках противопожарных муфт согласно п.6.3 СТУ на проектирование и строительство объекта.
7	12.04.2022	Система автоматического пожаротушения	Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме.

8	12.04.2022	Система водостока	Точки подключения к централизованной системе водоотведения: смотровая камера К1 на сети Ду1200 мм вдоль ул.Раставели, колодец К2 на существующем ливневом коллекторе Ду1000 мм. Прокладку сетей от первых колодцев на территории земельного участка до точки подключения выполняет ГУП «Мосводосток» согласно договору о подключении к централизованной системе водоотведения. Согласно техническим условиям ГУП «Мосводосток» предусматривается: прокладка участка сети Ду500, 400 мм в интервалах колодцев 15-26-32, 27-31-32, с подключением к ранее запроектированному колодцу на сети Ду500 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.09.2021 № 77-2-1-2-055163-2021); прокладка участка сети Ду400 мм в интервалах колодцев 1-11, 13-14-11 с подключением к внешней стенке первого колодца за границей земельного участка; прокладка выпусков Ду200-100 мм в колодцы на проектируемых сетях Ду500, 400 мм; отвод поверхностных стоков с прилегающей территории дождеприемными колодцами, дождеприемными «ветками» Ду400 мм с подключением к колодцам на проектируемых сетях Ду500, 400 мм; прокладка трубопроводов Ду200 мм для отвода стоков от лотков до колодцев на проектируемых сетях; прокладка сетей открытым способом из ВЧШГ труб, из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб, частично на железобетонном основании, с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов. В строениях 1, 2 и 3 этапа строительства предусматривается: отвод дождевых и талых вод с кровель строений через воронки с электрообогревом системами внутреннего водостока с подключением в проектируемые выпуски Ду200, 150 мм и далее в наружные сети; отвод условно-чистых стоков от сбора случайной воды с пола помещений подземного этажа, от опорожнения инженерных систем, от срабатывания систем пожаротушения, помещений веткамер, ИТП, насосных с отводом стоков в прямки с насосами и далее в наружные сети дождевой канализации с подключением к выпускам Ду100 мм. Согласно п.6.4.8 СТУ ПБ удаление воды при испытании или при срабатывании автоматической установки пожаротушения допускается осуществлять с помощью уборочной техники. Внутренние системы выполняются из раструбных полипропиленовых канализационных труб, из напорных ПВХ труб с установкой в межэтажных перекрытиях на канализационных стояках противопожарных муфт, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и внешним антикоррозионным покрытием.
---	------------	-------------------	--

9	12.04.2022	Система канализации	Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующие колодцы К-10019418 на канализационной сети Ду600 мм, К-10022653 Ду600 мм. Перекладку сети Дн456 мм с увеличением диаметра в интервале колодцев К-10019418- К-1999418, К-10020837- К-10022653, прокладку сети от контрольного колодца/колодцев на выпусках из комплекса до точки подключения выполняет АО «Мосводоканал» согласно договору о подключении к централизованным системам водоотведения. Согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» предусматривается прокладка открытым способом выпусков из ВЧШГ труб Ду150, 100 мм на железобетонном основании до внешней стенки контрольных колодцев. В строениях 1, 2 и 3 этапов строительства предусматривается: самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от жилой части строений; самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от помещений на первом этаже здания (нежилые помещения для коммерческого использования, ПУИ, помещения охраны); отвод конденсата от сплит-систем в систему хозяйственно-бытовой канализации, с установкой капельной воронки разрыва струи 20 мм и механическим запахозапирающим устройством в каждой квартире. Разводка трубопроводов канализации, установка санитарно-технического оборудования в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода строений в эксплуатацию силами арендаторов и собственников. Расчетный расход стоков от комплекса – 796,55 м3/сут., из них от строений 2.1, 2.2, 2.4 (1 этап) – 227,08 м3/сут., от строения 2.3 (2 этап) – 153,73 м3/сут., от строений 2.5-2.8 (3 этап) – 415,74 м3/сут. Внутренние системы канализации выполняются из чугунных канализационных безраструбных труб SML с усиленными хомутами, из раструбных полипропиленовых канализационных труб с установкой в межэтажных перекрытиях на канализационных стояках противопожарных муфт согласно п.6.3 СТУ на проектирование и строительство объекта.
---	------------	---------------------	---

10	12.04.2022	Теплоснабжение. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП).	Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, через два встроенных ИТП. Параметры теплоносителя в наружной тепловой сети 150-70оС. Наружные тепловые сети Строительство тепловой сети (теплового ввода) за границей инженерно-технических сетей объекта с присоединением к системам теплоснабжения Филиала № 3 ПАО «МОЭК» выполняется силами ПАО «МОЭК» по договору о технологическом присоединении. Индивидуальные тепловые пункты Корректировка проекта предусматривается в полном объеме. Тепловые нагрузки: 1 этап строительства Отопление 2,368 Гкал/час. Вентиляция и ВТЗ 0,974 Гкал/час. Горячее водоснабжение 2,008 Гкал/час. Всего 5,350 Гкал/час. 3 этап строительства Отопление 2,561 Гкал/час. Вентиляция и ВТЗ 0,961 Гкал/час. Горячее водоснабжение 2,353 Гкал/час. Всего 5,875 Гкал/час. Присоединение систем отопления – по независимой двухзонной схеме через теплообменники со 100% резервом, с параметрами теплоносителя 80-60оС. Присоединение систем вентиляции и ВТЗ – по независимой схеме через теплообменник с параметрами теплоносителя 95-70оС. Присоединение систем горячего водоснабжения – по закрытой двухзонной двухступенчатой схеме с циркуляционными насосами, со 100% резервированием теплообменников. В тепловых пунктах в качестве водонагревателей использованы пластинчатые теплообменники. В качестве насосного оборудования использованы насосы с низкими шумовыми характеристиками. Проектными решениями предусмотрено: оборудование для регулирования параметров теплоносителя; абонентский и субабонентские узлы учета тепловой энергии.
11	12.04.2022	Система отопления дымоудаление.	Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме.
			Вентиляция жилых домов запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток естественный, через регулируемые оконные клапаны и открывающиеся фрамуги. Вытяжная вентиляция механическая с помощью крышных вентиляторов, установленных на технической надстройке кровли. Для вытяжных систем общеобменной вентиляции квартир, предусматривается резерв вентилятора для каждой вентиляционной системы (вентилятор храниться на складе службы эксплуатации). Замена вентилятора предусматривается не позднее 5 часов после выхода из строя вентилятора. Удаление воздуха из квартир предусмотрено через помещения кухонь и санузлов через регулируемые вытяжные решетки и вытяжные регулируемые диффузоры. Присоединение вытяжных воздуховодов квартир к сборному вытяжному вертикальному каналу предусматривается воздуховодами - спутниками длиной не менее 2,0 м, выполняющими роль воздушных затворов, с дроссель-клапанами. Из кухонь и санузлов последнего этажа предусмотрены самостоятельные воздуховоды с установкой индивидуальных осевых канальных вентиляторов, выходящие на кровлю. Предусмотрены шумоглушители на уровне технадстройки перед вентиляторами. Предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция помещений подвальной части

12 12.04.2022

Система
общеобменной
вентиляции

резервированием вентиляционного оборудования. Вытяжная вентиляция выполняется с помощью крышных вентиляторов, установленных на технической надстройке кровли. Приточная вентиляция принята с помощью канальных вентиляторов, установленных в венткамерах подвальной части. Для насосной ХВС и ИТП, расположенных в строении 2.1 и 2.8, предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией в холодный и переходный периоды с поддержанием температуры внутреннего воздуха +16оС. В теплый период система работает в режиме прямотока. Для помещений насосной ВПВ+АУПТ, насосной АУПТ паркинга предусматриваются самостоятельные системы механической вентиляции, работающие в режиме «Пожар». Расходы воздуха систем рассчитаны на ассимиляцию тепlopоступлений от работающего оборудования. Приточное и вытяжное оборудование размещено в обслуживаемых помещениях. Забор приточного воздуха осуществляется через самостоятельные воздухозаборные шахты с решетками на уровне первого этажа. Вытяжные каналы выводятся выше кровли. Транзитные воздуховоды и воздуховоды - спутники прокладываются в зоне межквартирных коридоров и покрываются огнезащитным материалом с нормируемым пределом огнестойкости: не менее EI60 - при прокладке воздуховодов в пределах обслуживаемого пожарного отсека; не менее EI150 - при прокладке воздуховодов за пределами обслуживаемого пожарного отсека. Согласно СТУ вертикальные коллекторы, в том числе вертикальные коллекторы с воздушными затворами, допускается присоединять к общему горизонтальному коллектору, с установкой противопожарных нормально открытых клапанов в местах присоединения к общему горизонтальному коллектору с обеспечением адресного закрытия противопожарных клапанов. Предусмотрен доступ к дроссель-клапанам из межквартирных коридоров. На магистральных воздуховодах, при присоединении к вентиляторам, установлены шумоглушители. Предусмотрена приточная вентиляция межквартирных коридоров и лифтовых холлов, работающая в летний период. Поэтажные воздуховоды приточных систем вентиляции межквартирных коридоров и лифтовых холлов прокладываются за подшивными потолками и присоединяются к сборным вертикальным воздуховодам с установкой противопожарных нормально открытых клапанов. Воздух из лестничных клеток удаляется крышными вентиляторами, установленными на кровле. Для нормализации работы лифтов предусматривается приточная вентиляция лобби в секциях 2.3, 2.5, 2.7. Вентиляция НПКИ первого нежилого этажа принята с механическим побуждением. Для подключения вытяжных систем предусматриваются воздуховоды из оцинкованной стали с выбросом воздуха выше кровли здания. Для присоединения приточных установок предусмотрена установка жалюзийных решеток на фасаде здания не ниже 2,0 м от уровня земли. Подогрев приточного воздуха предусматривается электрическими калориферами. Воздухообмен для помещений принят из расчёта нормы 60,0 м3/ч наружного воздуха на одно постоянное рабочее место. Вентиляционные установки предусматриваются в шумоизолированном исполнении и расположены в пространстве подшивного потолка и в подсобных помещениях. Под

			жилыми помещениями (спальными и гостинными) расположение вентоборудования не допускается. Приобретение, монтаж оборудования и материалов систем общеобменной вентиляции в пределах НПКИ выполняется собственниками помещений. Вентиляция помещений санузлов и ПУИ НПКИ принята отдельными системами с механическим побуждением с установкой крышных вентиляторов. Системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции помещений НПКИ предусматриваются с резервными вентиляторами. Согласно заданию на проектирование, хранение резервных вентиляторов систем общеобменной вентиляции надземной части предусматривается на складе эксплуатирующей организации. Общеобменная вентиляция кладовых предназначена для обеспечения нормируемого воздухообмена за счет круглосуточного, круглогодичного режима работы приточного и вытяжного вентиляторов. Из внеквартирных кладовых, расположенных в подземных этажах, предусматривается механическая вытяжная вентиляция крышными вентиляторами. Приточные установки канального типа с шумоглушителями устанавливаются в венткамере, расположенной в подземном этаже. Забор воздуха для приточных установок осуществляется с фасада здания решеткой, установленной на высоте не менее 2,0 м от уровня земли. Помещения ОДС оборудованы самостоятельной приточно-вытяжной вентиляцией. Приточная установка расположена в венткамере в подвальной части здания, вытяжная вентиляция обеспечивается крышным вентилятором, расположенным на кровле. Во входных группах ОДС, предусмотрена установка воздушных тепловых завес. Воздухообмен помещения СС принимается по расчету на ассимиляцию тепlopоступлений от оборудования. В целях поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых помещениях предусмотрено охлаждения воздуха жилых помещений сплит-системами. Для установки наружных блоков сплит-систем предусмотрены корзины над окном жилой комнаты. Для квартир на последнем этаже наружные блоки устанавливаются на кровле здания. Установка сплит-систем осуществляется жильцами. Для создания комфортных условий в помещениях НКПИ предусмотрена возможность установки сплит-систем кондиционирования воздуха арендаторами. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам из полипропилена в стояки канализации, расположенные в шахтах в санузлах. Присоединение дренажного трубопровода к стояку канализации осуществляется с разрывом струи с помощью капельной воронки с сухим сифоном.
13	12.04.2022	Система кондиционирования	
			В здании предусмотрены следующие системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции, обеспечивающие: удаление дыма из поэтажных коридоров жилой части; удаление дыма из коридоров кладовых; подачу воздуха в нижнюю часть поэтажных коридоров жилой части для возмещения объемов удаляемых продуктов горения; подачу воздуха в нижнюю часть коридоров кладовых для возмещения объемов удаляемых продуктов горения; подачу воздуха в зоны

14	12.04.2022	Система противодымной вентиляции	безопасности для МГН при открытой двери без подогрева; подачу воздуха в зоны безопасности для МГН при закрытой двери с электроподогревом до 180С; подачу воздуха в шахты лифтов для создания подпора (для лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» отдельными системами); подачу воздуха в лестничные клетки типа Н2 для создания подпора; подачу воздуха для создания подпора в лифтовый холл (тамбур-шлюз) в подземном этаже; подачу воздуха в тамбур-шлюзы для создания подпора в подземном этаже; подачу воздуха в тамбур-шлюз для создания подпора на первом этаже. Удаление продуктов горения из межквартирных коридоров жилой части предусматривается двумя системами, отдельной для каждого коридора. Для удаления дыма из коридоров внеквартирных кладовых предусматриваются две системы вытяжной противодымной вентиляции. Выброс продуктов горения производится над кровлей крышными вентиляторами дымоудаления с вертикальным выбросом не ниже 2,0 м от уровня кровли. Согласно СТУ компенсирующую подачу наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюлях на первом этаже предусматривается за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха. Для незадымляемых лестничных клеток Н2 в строениях 2.3, 2.5, 2.7 (33 этажа) предусматривается распределенная подача воздуха – подача осуществляется двумя вентиляторами – крышным в верхнюю зону и осевым, установленным в венткамере, в нижнюю зону. Вентиляторы систем приточной противодымной вентиляции устанавливаются на кровле здания, а также в венткамере подземного этажа. Подача воздуха в зоны безопасности, согласно СТУ, предусмотрена двумя системами: одна - без нагрева, другая - с электроподогревом до 180С. Обе системы подачи воздуха в помещение зоны безопасности включается по сигналу датчика на этаже пожара. Система с электроподогревом подает воздух в защищаемое помещение непрерывно с момента возникновения пожара. Вентилятор системы без подогрева включается по сигналу открывания двери в зону безопасности, выключается после закрытия двери. Выход вентилятора системы без подогрева на рабочую точку не превышает 3-5 сек. Реверсивные приводы закрывают клапаны только при отключении сигнала «пожар». К расчетному расходу системы с нагревом добавлен расход, инфильтрующийся через закрытые клапаны большой системы вышележащих этажей. Для поддержания заданного перепада давления не более 150,0 Па на закрытых дверях тамбур-шлюзов подвала, а также лифтового холла (тамбур-шлюза) предусматривается установка клапана избыточного давления в противопожарном исполнении в проеме строительных конструкций. Воздух поступающий из тамбур-шлюзов подвала используется для компенсации объемов удаляемых продуктов горения коридоров подвала на минус первом и минус втором этажах. При пожаре в автостоянке воздух, поступающий из тамбур-шлюзов подвала, удаляется в воздухозаборные камеры с обязательной установкой противопожарных клапанов.
----	------------	----------------------------------	--

15	12.04.2022	Сети связи	Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ООО «Ловител». Корректировкой наружных систем и сетей связи предусмотрено: уточнение трассы строительства линейно-кабельных сооружений и прокладки кабельных линий связи; изменение точки врезки в телефонную канализацию – НК-9, НК-7 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.07.2020 № 77-2-1-3-034831-2020); изменение точки подключения к сетевому оборудованию оператора связи – оптический кросс ГЦУС корпуса 1.1. Корректировкой внутренних систем и сетей связи предусмотрено: мультисервисная сеть связи, радиофикация, система объектового оповещения, телевидение. уточнен состав оборудования, изменены места размещения и количество оборудования (розеток структурированной кабельной системы, розеток проводного радиовещания, оповещателей). Система охранного видеонаблюдения, система охраны входов, система контроля и управления доступом, опорная сеть передачи данных. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Проектные решения систем безопасности и противопожарной защиты откорректированы в полном объеме.
			Корректировкой проектной документации предусмотрено размещение двухуровневой подземной стоянки автомобилей, расположенной в первом этапе строительства корпуса 2 в осях «(А-Л)/(5-12)». Подземная автостоянка двухуровневая, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для постоянного и временного хранения легковых автомобилей жителей дома. Вместимость автостоянки – 450 мест хранения автомобилей, в том числе 24 машино-места с зависимым въездом-выездом (согласно заданию на корректировку проектной документации), 1 машино-место временного хранения (согласно СТУ). Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на придомовой территории, предусматривается парковочная служба для паркования автомобилей инвалидов (согласно СТУ). Предусмотрено хранение автомобилей среднего и малого класса. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м. Въезд и выезд автомобилей осуществляется через секционные подъемные ворота с отметки уровня проезжей части земли. Для въезда (выезда) в автостоянку предусмотрена двухпутная прямолинейная закрытая рампа. Уклон рампы составляет 18% с участками плавного сопряжения с уклоном 9%. Междуетажное перемещение автомобилей предусмотрено по встроенной закрытой двухпутной прямолинейной рампе с уклоном рампы, по оси полосы движения не более 18%, сопряжение рампы с горизонтальными участками пола выполнено с уклоном 9%. Ширина полосы движения проезжей части рамп автостоянки не менее 3,5м. На рампах предусмотрены колесо отбойные устройства: между проезжими частями шириной 0,5 м, ширина боковых отбойников не менее 0,15 м, высотой не менее 0,1 м. Обоснование выбранной величины участка сопряжения рампы (угол и длина) с горизонтальными участками пола выполнено графическим способом (согласно СТУ). Автостоянка не

16 12.04.2022

Технологические
решения и
оборудование.

предназначена для хранения автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе. Высота помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвешного оборудования), высота над рампами и проездами – не менее 2,0 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории стоянки принята 1,8 м. Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Численность персонала – 10 человек (3 человека в максимальную смену). На третьем этапе строительства корпуса 2 в осях «(А-Л)/(1-8)» предусмотрено размещение двухуровневой подземной стоянки автомобилей. Подземная автостоянка двухуровневая, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для постоянного и временного хранения легковых автомобилей жителей дома. Вместимость автостоянки – 517 мест хранения автомобилей, в том числе 40 машино-мест с зависимым въездом-выездом (согласно техническому заданию), 1 машино-место временного хранения (согласно СТУ). Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на придомовой территории, предусматривается парковочная служба для паркования автомобилей инвалидов (согласно СТУ). Предусмотрено хранение автомобилей среднего и малого класса. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м. Въезд в автостоянку третьего этапа строительства осуществляется через рампу и помещение автостоянки расположенных в первом этапе строительства. Автостоянка не предназначена для хранения автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе. Высота помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвешного оборудования), высота над рампами и проездами – не менее 2,0 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории стоянки принята 1,8 м. Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещения поста охраны, расположенном в первом этапе строительства на первом этаже, в строении 2.4 в осях «(1с4-4с4)/(Ас4-Бс4)». Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Общая вместимость автостоянки 1 и 3 этапов - 967 мест хранения автомобилей, в том числе 64 машино-места с зависимым въездом-выездом. Корректировкой проектной документации в первом этапе предусмотрено размещение объединенной диспетчерской службы, расположенной в корпусе 2, на первом этаже строения 2.1. В составе ОДС предусмотрены административные помещения и санитарно-бытовые помещения. Режим работы: круглосуточно, 7 дней в неделю. Численность персонала ОДС – 32 человека (17 человека в максимальную смену). На первых этажах строений 2.1-2.4 (первый, второй этап) размещаются 19 нежилых помещений общественного назначения, для дальнейшего размещения офисных или административных помещений. Максимальная численность персонала в данных помещениях принимается из условия минимального обеспечения 30,0 м2 на человека. На первых этажах строений 2.5-2.8 (третий этап) размещаются 19 нежилых помещений общественного назначения, для дальнейшего размещения офисных или административных помещений. Максимальная

численность персонала в данных помещениях принимается из условия минимального обеспечения 30,0 м2 на человека. Численность персонала: 75 человек. Режим работы: 8 часов в сутки; 5 дней в неделю. Для вертикального перемещения в строении 2.1 предусмотрены: 2 грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с, с режимом перевозки пожарных подразделений и доступностью для МГН; 2 грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с. Для вертикального перемещения в строении 2.2, 2.6 предусмотрены: по 1 грузопассажирскому лифту, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с; по 2 грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с, с режимом перевозки пожарных подразделений и доступностью для МГН. Для вертикального перемещения в строении 2.3, 2.5, 2.7 предусмотрены: по 2 грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 2,0 м/с; по 2 грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 2,0 м/с, с режимом перевозки пожарных подразделений и доступностью для МГН. Для вертикального перемещения в строении 2.4, 2.8 предусмотрены: по 1 пассажирскому лифту, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с; по 1 грузопассажирскому лифту, грузоподъемностью 1000 кг, с режимом перевозки пожарных

подразделений и доступностью для МГН, скоростью 1,6 м/с.
Раздел откорректирован в полном объеме. Строительная площадка освобождена от застройки в соответствии с разделом 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства", получившим положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.07.2021 № 77-2-1-3-037096-2021. До начала основных строительно – монтажных работ выполняется устройство временного ограждения стройплощадки, поста охраны, размещение бытового городка, обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, средствами связи, средствами пожаротушения, устройство пункта мойки колёс, размещение площадок складирования, прокладка временных дорог из дорожных плит по песчаной подсыпке. В основной период ведется устройство ограждения котлована, разработка грунта, монтируется плитный ростверк, конструкции подземной части, надземная часть здания, прокладываются инженерные сети, монтируется подпорная стена, ограждение территории, благоустраивается территория. Работы основного периода ведутся в 3 этапа. В первый этап монтируется корпус 2 (строения 2.1-2.4), монтируется часть автомобильной стоянки, пристроенные нежилые помещения, пристроенная ТП, прокладываются подводящие инженерные сети, выполняется благоустройство в границах 1-го этапа. Во второй этап монтируется корпус 2 строения 2.3. В третий этап монтируется корпус 2 строения 2.5-2.8, монтируется автостоянка в полном объеме, пристроенные нежилые помещения, пристроенная ТП, прокладываются подводящие инженерные сети, выполняется благоустройство в границах 3-го этапа. Котлован разрабатывается с естественным откосом и креплением стенок стальными трубами Д530х8мм с деревянной забиркой, устойчивость ограждения обеспечивается заделкой в грунт, устройством подкосной системы из стальных труб Д325х8мм с обвязочным поясом

17	12.04.2022	Проект организации строительства.	из спаренных двутавров 40Б2. До момента установки подкосной системы работы ведутся с сохранением грунтовых берм. Трубы ограждения погружаются буровым методом и извлекаются по завершении работ. До устройства распорной системы работы ведутся с сохранением грунтовой бермы. Котлован разрабатывается с помощью экскаватора, оборудованного «обратной лопатой». Разработка грунта котлована ведется под защитой системы строительного водопонижения, состоящей из иглофильтровых установок УВВ-3А-6КМ и открытого водоотлива. Иглофильтры погружаются с уровня грунтовых пригрузочных берм. На 2-м этапе строительства предусмотрено устройство участка иглофильтров в осях "Ка-Фа/ 1а-27а", погружаемых с отметки дна котлована. В качестве основных грузоподъемных механизмов предусмотрены 8 башенных кранов грузоподъемностью 12,0 т. Башенные краны монтируются на фундаментные плиты строящихся зданий с местным усилением. Работа башенных кранов ведется с компьютерным ограничением зоны обслуживания. Для уменьшения опасной зоны по периметру монтажного горизонта монтируется защитный экран. Для подачи материалов на монтажный горизонт предусмотрены грузопассажирские подъемники. Фасадные работы ведутся с инвентарных строительных лесов. Бетонные работы ведутся в щитовой инвентарной опалубке, подача бетона выполняется автомобильным бетононасосом или в бадье краном. Прокладка инженерных сетей ведется открытым способом. Открытая прокладка ведется в траншеях с естественными откосами при глубине прокладки до 1,5м и креплении вертикальных стенок деревянными щитами при глубине прокладки 1,5-3,0м. Обратная засыпка траншей и котлованов выполняется местным грунтом под газонами, песком на всю глубину под дорогами. Подпорная стена консольного типа монтируется на фундамент из свай. Бурунабивные сваи Д300мм. Монтажные работы при прокладке и перекладке инженерных сетей, монтажу подпорной стены и капитального ограждения территории ведутся с помощью автомобильного крана. Расчетная потребность строительства в электроэнергии с учетом прогрева бетона в зимний период составляет 666.2 кВт. Продолжительность строительства определена директивно Заданием на разработку проектной документации и составляет 66 месяцев, в том числе 1-й этап - 54 месяца, 2-й этап - 60 месяцев, 3-й этап - 60 месяцев. Предусмотрен мониторинг объектов капитального строительства в зоне негативного влияния.
----	------------	-----------------------------------	---

18	12.04.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Мероприятия по охране объектов растительного мира. Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) на участок строительства и на прокладку инженерных коммуникаций предусмотрена в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией на участке строительства и в зонах работ по прокладки инженерных сетей до точек подключения – зеленые насаждения отсутствуют. Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка строительства 1 этапа составляет 7506,9 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства 1 этапа предусмотрена посадка 30 деревьев и 4745 кустарников, устройство газона обыкновенного на площади 2412,4 м2, рулонного газона – 3650,6 м2, цветников из многолетников – 159,6 м2 и устройство газона по газонной решётке – 1484,5 м2. Площадь озеленения участка строительства 3 этапа составляет 1251,4 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства 3 этапа предусмотрена посадка 8 деревьев и 53 кустарников, устройство рулонного газона на площади 1251,4 м2 и устройство газона по газонной решётке – 164,6 м2.
			Корректировка раздела предусмотрена в полном объеме. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ). В проектной документации реализованы требования СТУ ПБ. Проектируемый многофункциональный жилой комплекс (далее по тексту – объект защиты) в соответствии с требованиями СТУ ПБ разделен на пожарные отсеки со следующими пожарно-техническими характеристиками: пожарный отсек № 1 – жилое строение 2.1, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 25 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости I (первая), класс конструктивной пожарной опасности C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м2. Высота пожарного отсека более 50,0 м, но не более 75,0 м (высота определяется в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020); пожарный отсек № 2 – жилое строение 2.2, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 25 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости I (первая), класс конструктивной пожарной опасности C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью

размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м². Высота пожарного отсека более 50,0 м, но не более 75,0 м; пожарный отсек № 3 – жилое строение 2.3, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 33 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости I (первая) с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до R (REI)150, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м². Высота пожарного отсека более 75,0 м, но не более 100,0 м; пожарный отсек № 4 – жилое строение 2.4, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 14 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости II (вторая), класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м². Высота пожарного отсека не более 50,0 м; пожарный отсек № 5 – жилое строение 2.5, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 33 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости I (первая) с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до R (REI)150, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м². Высота пожарного отсека более 75,0 м, но не более 100,0 м; пожарный отсек № 6 – жилое строение 2.6, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 25 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости I (первая), класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м². Высота пожарного отсека более 50,0 м, но не более 75,0 м; пожарный отсек № 7 – жилое строение 2.7, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 33 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости I

19 12.04.2022

Мероприятия по
обеспечению
пожарной
безопасности.

(первая) с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до R (REI)150, класс конструктивной пожарной опасности C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м2. Высота пожарного отсека более 75,0 м, но не более 100,0 м; пожарный отсек № 8 – жилое строение 2.8, включая подземные этажи с размещением кладовых и технических помещений, а также надземную часть (не более 14 этажей) с помещениями технического и общественного назначения. Степень огнестойкости II (вторая), класс конструктивной пожарной опасности C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением стоянок для автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500,0 м2. Высота пожарного отсека не более 50,0 м; пожарный отсек № 9 – подземная автостоянка (на минус первом и втором этажах) с рампой (пандусом), а также размещаемые в её составе помещения технического назначения. Степень огнестойкости I (первая). Класс конструктивной пожарной опасности C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2, с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности Ф5.1, Ф 5.2. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 15 000,0 м2. В соответствии с требованиями СТУ ПБ, пожарный отсек подземной автостоянки разделен на части площадью не более 4 000,0 м2 каждая, сочетанием следующих способов: зонами (проездами) шириной не менее 6,0 метров свободными от пожарной нагрузки и обозначенными соответствующими информационными табличками с надписью: «Зона свободная от пожарной нагрузки 6 м», с установкой вдоль проездов (с одной из его сторон) стационарных противодымных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости E30. Размер экрана (высота) принят 0,95 м. Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты соответствует требованиям ст.76 № 123-ФЗ и не превышает 10 минут. Подъезд пожарной техники к объекту защиты организован в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ и СТУ ПБ. Для объекта защиты разработан Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, при разработке которого, дополнительно учтено: устройство максимального расстояния от внутреннего края проезда до стен объекта защиты не более 16,0 м, при этом минимальное расстояние от внутреннего края проезда не нормировано; устройство подъездов пожарных автомобилей к жилым строениям с двух продольных сторон, а к одноэтажным пристройкам с одной продольной стороны; устройство выходов на кровлю из лестничных клеток через противопожарные люки не ниже второго типа размером не менее 0,8х1,2 м по закрепленным

металлическим лестницам (стремянкам) шириной не менее 0,7 м; отсутствие пожарных лестниц в местах перепада высот кровель строений и одноэтажных пристроек, при этом выход на каждый участок (уровень) кровли (высотой 10,0 м и более) предусмотрен из лестничных клеток (в том числе через люк). Конструкция дорожного покрытия, в соответствии с Отчетом, в зоне проездов пожарной техники и местах установки подъемных механизмов учитывает нагрузку от пожарных машин. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13310.20020 и СТУ ПБ. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения, предусмотрены пожарные гидранты, установленные на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов выполнена с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200,0 м до наружных стен объекта защиты по дорогам с твердым покрытием. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, табл.22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности объекта защиты. В соответствии с требованиями СТУ ПБ хозяйственные кладовые для жильцов, размещаемые на подземных этажах, выделяются в блоки противопожарными перегородками первого типа, с заполнением проемов противопожарными дверями второго типа. Площадь каждого блока кладовых предусмотрена не более 250,0 м². На объекте защиты, в соответствии с требованиями СТУ ПБ, предусмотрены лифты для транспортирования пожарных подразделений. Входы в лифты на подземных этажах предусмотрены через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, ст.140 № 123-ФЗ и СТУ ПБ. Наружные ограждающие конструкции объекта защиты запроектированы с учетом требований ст.87 № 123-ФЗ, п.5.2.3 СП 2.13130.2020. В соответствии с СТУ ПБ, в местах где участки наружных стен (междуэтажные пояса) выполнены высотой менее 1,2 м, в местах примыкания к перекрытиям предусмотрено выполнение следующих решений - устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости EI 45 для строений II (второй) степени огнестойкости и EI 60 для строений I (первой) степени огнестойкости, класса пожарной опасности K0, высотой не менее 900,0 мм, с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом с наружной стороны толщиной не менее 6,0 мм. Глухие участки наружных стен совместно с фрамугой предусмотрены высотой не менее 1200,0 мм. В соответствии с требованием СТУ ПБ, двери квартир, расположенных на высоте более 15,0 м в корпусах с одним эвакуационным выходе с этажа и общей площадью квартир на этаже не более 550 м², предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ и СТУ ПБ. Конструктивное исполнение противопожарных

преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ ПБ. Эвакуационные пути и выходы на объекте защиты выполнены с учетом требований ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2016, СТУ ПБ. Эвакуация с надземных этажей предусмотрена по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2, с шириной лестничных маршей не менее 1,05 м, при этом, с каждого этажа строений 2.1, 2.3, 2.5, 2.7 предусмотрено по два эвакуационных выхода. В соответствии с требованиями СТУ ПБ, для эвакуации людей из подземных этажей предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа НЗ, ведущие непосредственно наружу и обособленные от наземной части объекта защиты. Расстояния по путям эвакуации до ближайшего эвакуационного выхода в лестничную клетку на этажах автостоянки запроектированы не превышающими 100,0 м при расположении между эвакуационными выходами и не более 90,0 м при расположении в тупиковой части, что соответствует требованиям СТУ ПБ. Расстояния по путям эвакуации до ближайшего эвакуационного выхода в лестничную клетку на подземных этажах жилых строений запроектированы в соответствии с требованиями СТУ ПБ, не более 60,0 м при расположении между эвакуационными выходами и не более 40,0 м при расположении в тупиковой части. Количество, конструктивные и объемно-планировочные решения лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020 и СТУ ПБ. В местах, доступных для маломобильных групп населения (далее по тексту – МГН), предусмотрено устройство эвакуационных путей и выходов, зон безопасности, запроектированных в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 1.13130.2020 и СП 59.13330.2016. Зоны безопасности предусматриваются в лифтовых холлах у лифтов для перевозки пожарных подразделений с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EIS 60 (двери лифтов с пределом огнестойкости EI 60). Ограждающие конструкции безопасных зон для МГН предусмотрены с пределом огнестойкости соответствующим пределу огнестойкости внутренних стен лестничных клеток пожарного отсека, в котором они расположены. Параметры эвакуационных путей и выходов (ширина, протяженность, рассредоточенность) обоснованы расчетом безопасной эвакуации людей в составе расчета пожарного риска. При расчете пожарного риска, в том числе, учтено: ширина горизонтальных участков путей эвакуации в пожарном отсеке автостоянки не менее 1,0 м, а в местах проходов между машиноместами или между машиноместами и ограждающими конструкциями помещений, колоннами – не менее 0,7 м; устройство ширины маршей эвакуационных лестничных клеток подземной части объекта защиты не менее 1,0 м, ширины дверей при входе в лестничные клетки не менее 0,9 м, ширины дверей выхода из лестничной клетки не менее 0,9 м; ширина коридоров, в том числе используемых МГН, не менее 1,4 м без учета направления открывания дверей квартир; наличие одного эвакуационного выхода во встроенных на первом этаже помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3, при общей площади данных помещений не более 300,0 м² с одновременным пребыванием в них не более 30 человек;

превышение расстояния по путям эвакуации до выхода в лестничную клетку. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и СП 6.13130.2013. Объект защиты оборудован комплексом систем противопожарной защиты: автоматической пожарной сигнализацией, (в том числе лифтовые холлы лифтов для пожарных, блоки хозяйственных кладовых, помещения квартир); системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; автоматическими установками пожаротушения (пожарный отсек автостоянки, внеквартирные коридоры строений 2.3, 2.5, 2.7, внеквартирные кладовые и блоки кладовых, мусоросборная камера); внутренним противопожарным водопроводом; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции; системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности. Проектные решения по устройству технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ ПБ. В проектной документации предусмотрены

Предусмотрены условия безопасности и обеспечения передвижения маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по территории. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. На территории предусмотрены места отдыха инвалидов, оборудованные скамьями, урнами. На участке этапа 1 предусмотрено 22 парковочных места временного хранения (в том числе для этапов 2, 3) автомобилей маломобильных групп населения, из них 13 мест с размерами 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для личного транспорта инвалидов расположены не далее 350,0 м от входов в жилую часть здания и в помещения общественного назначения (согласно СТУ), с устройством мест отдыха не реже чем через 50,0 м. В подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусмотрены, в

20	12.04.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	соответствии с заданием на проектирование. Предусмотрены места высадки (в соответствии с СТУ), оборудованные вызывной панелью для связи со службой парковщика. Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки защищены от осадков козырьками. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина пространства перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, при открывании «на себя» – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Глубина входных тамбуров в жилую часть не менее 2,45 м при ширине тамбура не менее 1,6 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м при движении в одном направлении, 1,8 м – при встречном движении. Зоны самостоятельного разворота на 180° диаметром не менее 1,4 м. Ширина подходов к различному оборудованию и мебели для МГН принята не менее 1,2 м. Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. В составе помещений общественного назначения оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной – 2,25 м, шириной – 2,20 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. Доступ МГН на все этажи жилой части здания обеспечивается с помощью лифта с габаритными размерами 2,1х1,1 м. Лифт оснащен системами управления и противодымной защитой. Для безопасной эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах жилого дома. Информирование обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Замкнутые пространства (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности и универсальные санузел) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.
21	12.04.2022	Энергоэффективность.	Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме.

22	12.04.2022	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства и сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
23	12.04.2022	Инсоляция и естественное освещение	Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1550252917762027874889256051486704117423
Владелец: ООО СЗ "ПЛАМ", Митрофанов Александр Леонидович, г
Москва
Действителен: с 31.08.2023 по 31.08.2024