



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оренбургстрой»;* директор *Марсаков Дмитрий Геннадьевич;* адрес: *г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50, оф. 35;* тел.: *24-69-23;* ИНН: *5612174080*

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 26.08.2021

№ 56-301000-142-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | <u>Строительство объекта капитального строительства</u> | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Жилой комплекс «Счастье» в г. Оренбурге. Жилой дом № 4</i> |
| 2.1 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «Экспертиза Проектов</i> |
| 2.2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-2-1-3-040551-2021 от 23.07.2021</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0328001:88</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0328001</i> |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>№56301000-11459 от 01.12.2020</i> |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро «Город», 2021 год, ООО «Фундаментстройпроект», 2020 год, ООО «Лаборатория «Центра социальных технологий», 2021 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16900,40 | Площадь участка (кв. м): 23360,00 |
| | Объем (куб. м): | 58294,10 | в том числе подземной части (куб. м): 3779,10 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): 52,45 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1100,00 | - |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 10661,76 кв. м.; Жилая площадь квартир – 4151,55 кв. м.; Количество квартир – 219 шт.; Однокомнатных квартир – 134 шт.; Двухкомнатных квартир – 68 шт.; Трехкомнатных квартир – 17 шт.; Этажность – 18 эт. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | обл. Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0328001 | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” августа 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**



(должность)
“ 26 ” августа 20 21 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

(должность)
“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.