

Кому АО «СЗ «Ипотечная корпорация

(наименование застройщика)

Республики Бурятия

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 0326012555

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профсоюзная, д. 35

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

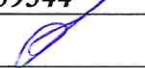
Дата « 19 » « сентября » 2021 г. № 04-302000 - 66 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 4-й этап строительства. Блок Ж, блок К |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Экспертиза проектной документации – ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462; |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 03-2-1-3-034261-2021 от 28.06.2021 г.; |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 03:24:033401:2717 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 03:24:033401 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-03-3-24-0-00-2021-0362 от 12.10.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344 |





| | | | |
|-----|--|--|---|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки центральной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, утверждённый распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 16.10.2015 № 1526-р | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана: ООО «АлексГрупп», ИНН 0326547060; Шифр: ПД-12-2020, Год: 2020 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (м ²): | 7347,00 | Площадь участка (м ²): 4419,00 |
| | Объем (м ³): | 23693,56 | в том числе подземной части (м ³): 2258,82 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): 33,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): --- |
| | Площадь застройки (м ²): | 840,00 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир – 88 шт., однокомнатных квартир – 34 шт., двухкомнатных квартир – 36 шт., трехкомнатных квартир – 18 шт.; Общая площадь квартир без учета балконов – 4576,28 м²; Общая площадь квартир с учетом балконов – 4694,64 м²; | |
| | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Трубочеева, д 140 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | ----- | |
| | Категория: (класс) | ----- | |
| | Протяженность: | ----- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ----- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ----- | |
| | Иные показатели: | ----- | |

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. заместителя мэра г. Улан-Удэ –
председателя Комитета по строительству

“ 19 ” октября 20 21 г.



Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Прошнуровано и пронумеровано
на 2-х листах.

консультант отдела
разрешительной документации


П.В. Ханхашанов

