

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды:		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125371, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Тушино, проезд Строительный, домовладение 7А, корпус 39, строение 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7735073914		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10 536	12 564	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	64 225	27 360	17 465
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	64 225	27 360	17 465
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	203 266	420 038	1 654 883
	в том числе:				
5222	Земельные участки	11601	-	203 757	941 248
5221	Здания	11602	203 266	216 281	713 635
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
5302	Выданный долгосрочный займ	11701	301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	357	182 831	103 446
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	579 757	944 166	2 077 168
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	18 329 767	18 078 396	8 293 024
	в том числе:				
5405	Незавершенное капитальное строительство	12101	13 466 786	16 165 632	7 548 593
5405	НДС с затрат на строительство	12102	1 719 859	1 912 764	744 431
5401	Материалы	12103	-	-	-

	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12104	617 888	-	-
	Готовая продукция	12105	2 408 828	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12106	116 406	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243 138	396 508	319 307
5510	Дебиторская задолженность	1230	3 677 188	4 581 729	1 326 162
	в том числе:				
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	84 107	21 705	16 427
5512	Авансы выданные	12302	3 253 395	4 413 029	1 225 201
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	164 096	402	343
5515	Проценты по выданным займам	12304	148 385	119 532	80 956
5513	Прочая дебиторская задолженность	12305	27 205	27 061	3 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	476 368	17 038	2 140
	в том числе:				
4500	Расчётные счета	12501	476 368	17 038	2 140
п3.6	Прочие оборотные активы	1260	382 471	755 593	353 848
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	382 336	755 225	353 760
	Прочие расходы будущих периодов	12602	63	342	88
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12603	72	26	-
	Итого по разделу II	1200	23 108 932	23 829 264	10 294 481
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 688 689	24 773 430	12 371 649



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 153 013	(743 462)	(475 198)
	Итого по разделу III	1300	2 154 013	(742 462)	(474 198)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	19 839 143	24 611 147	12 499 907
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	18 501 290	22 757 823	11 409 796
	Проценты по кредитам и займам	14102	1 337 853	1 853 324	963 786
	Векселя	14103	-	-	118 911
	Проценты по векселям	14104	-	-	7 414
	Столженные налоговые обязательства	1420	5 213	6 236	638
	Сценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	329 855	181 588	67 091
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	14501	329 855	181 589	67 091
	Итого по разделу IV	1400	20 174 211	24 798 971	12 567 636
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	556 769	712 351	277 983
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	365 852	680 202	254 050
5563	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	84 310	10 559	13 683
5562	Авансы полученные	15203	178	205	7 005
5566	Прочая	15204	106 286	21 385	3 241
5567	Расчёты по оплате труда	15205	143	-	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	353	293	228
	в том числе:				
5701	Резерв отпусков	15401	353	293	228
	Прочие обязательства	1550	803 343	4 277	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15501	427	4 277	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15502	802 916	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 360 465	716 921	278 211
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 688 689	24 773 430	12 371 649

Руководитель



Амельченко Олег Борисович

(подпись)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик  
Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием  
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
29013928		
7701387380		
71.11.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 168 122	343 462
	Себестоимость продаж	2120	(1 239 145)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 928 977	343 462
	Коммерческие расходы	2210	(643 408)	(325 944)
	Управленческие расходы	2220	(175 483)	(117 017)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 110 086	(99 499)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 870	28 853
	Проценты к уплате	2330	(157 648)	(56 735)
	Прочие доходы	2340	3 548	24 166
	Прочие расходы	2350	(354 337)	(66 810)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 635 519	(170 025)
	Налог на прибыль	2410	(739 044)	43 848
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(557 593)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(181 451)	43 848
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 896 475	(126 177)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 896 475	(126 177)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Амельченко Олег Борисович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.