

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700253129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	18 632	19 815	22 127
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 673 030	2 059 424	2 260 651
	в том числе:				
5222	Земельные участки	11601	941 248	941 248	941 248
5221	Здания	11602	731 782	1 118 176	1 319 403
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
5302	Выданный долгосрочный займ		301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	99 809	77 945	60 759
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	-	40 158	-
	в том числе:				
5241	Незавершенное капитальное строительство	1191	-	40 158	-
	Итого по разделу I	1100	2 092 843	2 498 715	2 644 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	5 460 404	3 495 090	65 079
	в том числе:				
5405	Незавершенное капитальное строительство	12101	5 080 820	3 318 656	60 800
5405	НДС с затрат на строительство	12102	379 348	176 049	4 161
5401	Материалы	12103	236	385	117

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 570	246 502	244 979
5510	Дебиторская задолженность	1230	800 923	354 278	21 829
	в том числе:				
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 825	14 521	6 301
5512	Авансы выданные	12302	727 213	295 072	10 249
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	418	710	107
5515	Проценты по выданным займам	12304	61 458	42 380	3 805
5513	Прочая дебиторская задолженность	12305	3 009	1 595	1 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 950	3 751	2 600
	в том числе:				
4500	Расчётные счета	12501	1 950	3 751	2 600
	Прочие оборотные активы	1260	188 216	127 856	1
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	188 216	127 771	-
	Прочие расходы будущих периодов	12602	-	85	1
	Итого по разделу II	1200	6 698 063	4 227 477	334 486
	БАЛАНС	1600	8 790 906	6 726 193	2 979 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(404 411)	(317 380)	(239 625)
	Итого по разделу III	1300	(403 411)	(316 380)	(238 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	8 834 705	6 749 094	3 143 248
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	8 109 166	6 322 744	3 104 251
	Проценты по кредитам и займам	14102	603 622	307 418	38 997
	Векселя	14103	118 911	118 911	-
	Проценты по векселям	14104	3 005	21	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	178	73
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 834 880	6 749 272	3 143 321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	355 887	291 172	73 228
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	301 195	243 443	28 853
5563	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	12 177	15 866	18 389
5562	Авансы полученные	15203	9 565	19 487	18 492
5566	Прочая	15204	31 431	12 352	7 494
5567	Расчёты по оплате труда	15205	1 519	24	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	3 550	2 129	1 472
	в том числе:				
5701	Резерв отпусков	15401	3 550	2 129	1 472
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	359 437	293 300	74 700
	БАЛАНС	1700	8 790 906	6 726 193	2 979 396

Руководитель

(подпись)

Высоцкая Виктория
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.


		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	134 936	99 786
	Себестоимость продаж	2120	(50 371)	(99 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 565	259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(177 312)	(19 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 747)	(19 737)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 077	19 182
	Проценты к уплате	2330	(33 482)	(110 931)
	Прочие доходы	2340	9 006	289
	Прочие расходы	2350	(10 749)	(10 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(108 895)	(121 814)
	Налог на прибыль	2410	21 864	9 928
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	47 421	9 928
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 031)	(111 886)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 031)	(111 886)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Высоцкая Виктория
Владимировна**

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.