

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»**  
Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.2017 г.  
выдано на основании решения Совета Ассоциации ГАРХИ, Протокол №174 от 08.06.2017 г.

**«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу:  
г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534**

Управляющий проектом: АО «МР Групп»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Корректировка**

**Положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская  
государственная экспертиза»  
№77-1-1-3-032390-2021 от 21 июня 2021г.**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка». Корректировка.**

**20-221-КОРР-П-ПЗУ**

**Том 2**

**2020**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»**

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.2017 г.  
выдано на основании решения Совета Ассоциации ГАРХИ, Протокол №174 от 08.06.2017 г.

**«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по  
адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534**

Управляющий проектом: АО «МР Групп»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Корректировка**

**Положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская  
государственная экспертиза»  
№77-1-1-3-032390-2021 от 21 июня 2021г.**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка». Корректировка.**

**20-221-КОРР-П-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор

А.В. Павлов

Главный архитектор проекта

А.А. Каргин

Главный инженер проекта

А.А. Дядищев



2020

Взам. инв.  
№

Подпись и дата

Инв. №  
ПОЛЛ.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

## Ассоциация «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru

№ СРО-П-003-18052009

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

9 июня 2017 г.

№ 1105-2017-7813227829-П-3

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

ОГРН 1157847268358

ИНН 7813227829

197022, г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, д. 5, лит. В, помещ. 7Н

Основание выдачи свидетельства

Решение Совета Ассоциации ГАРХИ, протокол № 174 от 8 июня 2017 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 9 июня 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Л. Пастернак



ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ  
о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от 9 июня 2017 г. № 1105-2017-7813227829-П-3

## ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров»

### Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13.	Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

#### Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

- \* Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ
- \* I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ
- \* II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- \* III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2  
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Выписка из реестра членов СРО	
	Содержание Раздела 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Состав проекта	См. том 1.1.
	Пояснительная записка	
	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	
	Схема планировочной организации земельного участка:	
	1. Характеристика земельного участка	
	2. Инженерно-геологические условия территории	
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	
	6. Расчет машиномест	
	7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	8. Организация рельефа	
	9. Благоустройство и озеленение территории	
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план М 1:2000	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка.	На 2-х листах
	Лист 3. План организации рельефа.	На 2-х листах
	Лист 4. План земляных масс.	На 2-х листах
	Лист 5. Благоустройство и озеленение территории.	На 2-х листах
	Лист 6. Конструкции дорожных покрытий.	
	Лист 7. Сводный план сетей.	На 3-х листах
	Приложение	
	Схема расположения объекта относительно станций метрополитена и железной дороги	

Шифр: 20-221-КОРП-П-ПЗУ-СР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов	
								П		
							ООО «Проект СПиЧ»			

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА КОРРЕКТИРОВКА.

## Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Корректировка проектной документации по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534 выполнена в полном объеме, за исключение конструкций дорожных покрытий, которые имеют локальные изменения относительно положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» №77-1-1-3-032390-2021 от 21 июня 2021г.

Проектная документация по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534 выполнена на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-68-2020-4037 от 20.11.2020г, далее по тексту ГПЗУ-1;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-68-2022-6639 от 31.10.2022г, далее по тексту ГПЗУ-2;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-68-2022-6648 от 31.10.2022г, далее по тексту ГПЗУ-3;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-68-2022-6574 от 31.10.2022г, далее по тексту ГПЗУ-4;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-68-2020-0030 от 18.05.2020г, далее по тексту ГПЗУ-5;
- Договор № 20-221-КОРР-П на выполнение проектных работ  
Задание на разработку проектной документации.

### Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной документации:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о

Шифр: 20-221-КОРР-П-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Каргин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дядищев					П	1	18
Разработал		Соловьева					ООО «Проект СПиЧ»		

требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. ПП №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 113.13130.2012 Стоянки автомобилей;

- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

- СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. ГУП «Мосинжпроект».

- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта, далее по тексту СТУ-1;

- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта, далее по тексту СТУ-2.

## **Схема планировочной организации земельного участка**

### **1. Характеристика земельного участка**

Участок отведенный под строительство, площадью 1.0719га, по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, расположен в границах ГПЗУ-1, ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4 и ГПЗУ-5.

Участок проектирования граничит:

- с севера, северо-запада, запада – существующий проезд (Пр.пр.4047), транспортная развязка МКАД и Волоколамского шоссе. МКАД и Волоколамское шоссе согласно справке

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

НИиПИ ГП №ГП-02-1067/20-2 от 29.04.2020 являются магистральными улицами общегородского значения 1-ого класса.

- юга – существующий проезд (Пр. пр. 4047), расположенный в Красных линиях УДС, и далее река Москва;

- с востока – территория Этапа 1 Многофункционального жилого комплекса (положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022 Дело №МГЭ/30608-5/4);

Площадка свободна от застройки:

- Снос сущ. строений по ГПЗУ-1 (д.97 и д.95стр.5 на Волоколамском шоссе) выполнен по отдельному проекту ранее запроектированного 1 этапа. Положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022 Дело №МГЭ/30608-5/4).

- демонтаж подземного сооружения по адресу Волоколамское шоссе д.95стр.8, расположенного в т.ч. в границах ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4 предусмотрен в разделе ПОД.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

По участку проходят инженерные сети, которые подлежат демонтажу. Бездействующие сети ликвидируются на этапе подготовки котлована.

Геологические и гидрогеологические условия территории принять по результатам инженерных изысканий.

## 2. Инженерно-геологические условия территории

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям категория сложности инженерно-геологических условий - III (сложная). Уровень ответственности проектируемого объекта согласно ГОСТ 27751-2014 – КС-3 и I - повышенный согласно 384-ФЗ.

Геотехническая категория объекта проектируемого строительства согласно МГСН 2.07-01 - 3.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах второй надпойменной террасы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 139.50 до 143.40.

Глубина сезонного промерзания грунтов по наиболее подверженному промерзанию грунту составляет 1,63 м. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, по наихудшему показателю характеризуются как непучинистые.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследуемой глубины до 80м характеризуется распространением пяти водоносных горизонтов:

20-221-КОРР-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

3



- первый горизонт вскрыт на глубине 3.7-5.6м (абс. отм. 135.80-137.80м), горизонт имеет безнапорный характер.

Грунтами основания дорожной одежды служат грунты ИГЭ-1, вскрытые повсеместно с поверхности до глубины 0.2-5.65м и представленные следующими насыпными грунтами: песками средней крупности серо-коричневыми, с прослоями суглинков тугопластичных, песков крупных, с включениями строительного мусора, гравия и гальки. Грунты слежавшиеся. Данные грунты имеют расчетное сопротивление  $R_0 = 100 \text{кПа}$  и могут служить основанием при устройстве дорожной одежды.

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Ограничений по санитарно-защитным зонам со стороны окружающей застройки нет. Проектируемый объект также не формирует СЗЗ.

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учетом конфигурации отведенной территории, рельефа местности, а также с учетом проектных решений Этапа 1 Многофункционального жилого комплекса (положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022 Дело №МГЭ/30608-5/4).

На участках ГПЗУ-1, ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4, ГПЗУ-5 расположено здание Многофункционального жилого комплекса, который состоит из трех корпусов переменной этажности (корпуса 1, 2, 3), объединенных стилобатной частью, а также единой подземной частью (два подземных этажа).

В соответствии с ГПЗУ-1, ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4 проектными решениями предусмотрены следующие виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (2.6), коммунальное обслуживание (3.1), ДОО (3.5.1), предприятия торговли (4.4), предприятие общественного питания (4.6), служебные гаражи (4.9).


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ

Параметр	Согласно ГПЗУ-1	По проекту
Предельная высота	180м	179.9м
Площадь участка	1.0660га	1.0660га
Максимальная плотность	107тыс.м <sup>2</sup> /га	103.2тыс.м <sup>2</sup> /г
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	114062м <sup>2</sup>	110277.7м <sup>2</sup>

Параметр	Согласно ГПЗУ-2	По проекту
Предельная высота	180м	0м
Площадь участка	0.0023га	0.0023га
Максимальный процент застройки	без ограничений	0 %
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	246.0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
Максимальная плотность	107тыс.м <sup>2</sup> /га	0 тыс.м <sup>2</sup> /га

Параметр	Согласно ГПЗУ-3	По проекту
Предельная высота	180м	0м
Площадь участка	0.0013га	0.0013га
Максимальный процент застройки	без ограничений	0 %
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	149.1м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
Максимальная плотность	107тыс.м <sup>2</sup> /га	0 тыс.м <sup>2</sup> /га

Параметр	Согласно ГПЗУ-4	По проекту
Предельная высота	180м	0м
Площадь участка	0.0023га	0.0023га
Максимальный процент застройки	без ограничений	100 %
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	246.1м <sup>2</sup>	246.1м <sup>2</sup>
Максимальная плотность	107тыс.м <sup>2</sup> /га	107тыс.м <sup>2</sup> /га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

На участке ГПЗУ-5 расположен фрагмент подземного прохода/перехода для связи с Этапом 1, а также элементы благоустройства территории.

В соответствии с ГПЗУ-5 проектными решениями предусмотрены следующие виды разрешенного использования: размещение подземных гаражей и автостоянок (2.6)

Параметр	Согласно ГПЗУ-5	По проекту
Предельная высота	0м	0 м
Максимальный процент застройки	без ограничений	0 %
Максимальная плотность	0 тыс.м <sup>2</sup> /га	0 тыс.м <sup>2</sup> /га

Согласно ГПЗУ-1, ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4 объект полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов Москвы Шереметьево и Внуково – подзона третья (сектор 3.1). Согласно ГПЗУ-1 предельная абсолютная высота зданий не должна превышать 342м. Предельная абсолютная высота проектируемого объекта 319.6м в Балтийской системе координат, что соответствует предельным показателям по ГПЗУ-1, ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4.

На первых этажах корпусов (секций) расположены входные вестибюли и помещения различного социально-общественного назначения и встроенная ДОО, что также соответствует видам разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГПЗУ-1, ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4.

На 2-3-53-54 этажах в основном жилые квартиры.

В осях 15П-16П/АП предусмотрен участок подземного прохода/перехода в подземную автостоянку «Многофункционального жилого комплекса (1-эй этап)» (положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022 Дело №МГЭ/30608-5/4), расположенный в границах ГПЗУ-5.

Кровля стилобатной части, а также кровля подземной автостоянки является благоустроенным внутренним двором.

Внутренний двор максимально остается пешеходными, предусмотрен проезд только для спец. техники.

Предусмотрено разделение Объекта на 2 этапа строительства:

- этап 2.1 - Корпус 1 и Корпус 2 с подземной частью и стилобатом в осях 9П'-20П / АП-ЛП, в т.ч. строительство участка прохода/перехода в осях 15П-16П/АП, предусмотренного для связи с Этапом 1;

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

- этап 2.2 – Корпус 3 со встроено-пристроенным ДОО и подземной частью в осях 1П-8П' / АП-ЛП.

На момент ввода в эксплуатацию Этапа 2.1 завершены:

- все монолитные работы по этапу 2.2;
- покрытие подземной части в зоне проезда пожарной техники в осях АП-ГП / 1П-8П' в полном объеме;
- фасадные работы стилобатной части этапа 2.2 в осях АП-ГП / 1П-8П';
- благоустройство на кровле стилобатной части в полном объеме с ограничением доступа в осях АП-ГП / 1П-8П' до ввода в эксплуатацию этапа 2.2.

Проезд пожарной техники в осях АП-ГП / 1П-8П' вводится в эксплуатацию в составе этапа 2.1.

Башенные краны этапа 2.2 демонтируются до ввода этапа 2.1, загрузка стройматериалов и монтаж фасадов Корпуса 3 после демонтажа кранов осуществляется строительными подъемниками и автокранами.

В Этапе 2.1 предусмотрено:

1. Транспортное обслуживание проектируемого объекта - осуществляется с местного проезда (Пр. пр. 4087).

2. Въезд/выезд в подземную автостоянку - осуществляется по двухпутной прямолинейной рампе на первый подземный этаж. Рампа расположена со стороны существующего Пр. Пр. 4087.

3. На придомовой территории комплекса (на кровле автостоянки) предусмотрено устройство детских площадок, предусмотренных для ДОО. Данные детские площадки имеют ограждение в т.ч. представленное шумозащитным экраном (высотой 2.5м и длиной 82м) с уровнем звукоизоляции не менее 9.9 дБА (конструкция экрана представляет собой ограждение высотой 2.5м, заводского изготовления комплектной поставки). Ограждение территории комплекса на земле не предусмотрено.

4. На придомовой территории (на эксплуатируемой кровле) предусмотрено устройство детской и спортивной площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. Также эксплуатируемая кровля имеет ограждение (представлено в разделе АР и имеет минимальную высоту 1.2м).


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ				

Лист
7

5. Организованы проезды для пожарной техники. Мощение тротуаров с возможностью проезда пожарной техники выполнено из тротуарной плитки, рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей.

6. Выполняется благоустройство участка ГПЗУ-5, в частности устройство твердых покрытий и озеленения.

### Территория ДОО.

По проекту площадь территории ДОО  $S=1020\text{м}^2$ .

ДОО рассчитана на 150 мест: 6 группы по 25 человек в возрасте старше 3 лет.

На территории ДОО расположены 2 площадки: игровая площадка ( $S=245\text{м}^2$ ) и площадка с совмещением игрового и спортивного оборудования ( $S=308\text{м}^2$ ). Каждая площадка оборудована теньвыми навесами. Пребывание на этих площадках детей предусмотрено в 3 смены по графику. Более подробно см. раздел ТХ.

В связи со стесненными условиями на территории ДОО не предусмотрена х/б площадка. Мусороудаление происходит по средствам компактора, расположенного на 1-ом этаже здания.

В Этапе 2.2 предусмотрено:

1. Устройство на свободной от застройки территории Этапа 2.2 тротуара с возможностью проезда пожарной техники. Мощение тротуаров с возможностью проезда пожарной техники выполнено из тротуарной плитки. Конструкции тротуаров с возможностью проезда рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

2. Устройство лестницы с кровли автостоянки в сторону набережной.

3. Устройство озеленения в виде посадки деревьев в теле тротуара.

4. На придомовой территории (на эксплуатируемой кровле) предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения. Также эксплуатируемая кровля имеет ограждение (представлено в разделе АР и имеет минимальную высоту 1.2м).


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

### 5. Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во			
			ГПЗУ			ГПЗУ 5
			Этап 2.1	Этап 2.2	Итого	
	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:		<b>1.0719</b>			
	ГПЗУ-1		1.0660			
	ГПЗУ-2	га	0.0023			<b>0.0471</b>
	ГПЗУ-3		0.0013			
	ГПЗУ-4		0.0023			
1	Площадь участка проектирования	га	<b>0.7460</b>	<b>0.3259</b>	<b>1.0719</b>	
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	<b>2781</b>	<b>2361</b>	<b>5142</b>	-
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	<b>3488</b>	<b>895*</b>	<b>4383</b>	<b>388</b>
4	Площадки с гравийным покрытием	м <sup>2</sup>	<b>367</b>	-	<b>367</b>	-
5	Площадки с покрытием из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	<b>200</b>	-	<b>200</b>	-
5	Площадки с покрытием из песка	м <sup>2</sup>	<b>34</b>	-	<b>34</b>	-
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	<b>590</b>	<b>3</b>	<b>593</b>	<b>83</b>

\* включая покрытия на лестницах - 44м<sup>2</sup>

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			Этап 2.1	Этап 2.2	Итого
1	Площадь стилобата	га	<b>0.1627</b>	<b>0.1393</b>	<b>0.3020</b>
2	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	<b>985</b>	<b>543</b>	<b>1528</b>
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	<b>642</b>	<b>850</b>	<b>1492</b>

### 6. Расчет машиномест

Расчет потребности машино-мест производится в соответствии с СТУ и с Задаанием на корректировку.

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части.

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

						20-221-КОРР-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

$N_n = N_\phi \times K_{bn} / 100\%$ , где:

$N_n$  – количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_\phi$  – расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей

$N_\phi = N_{жит} \times K_{авт} / 1000$ , где

$N_{жит}$  - расчетная численность населения Комплекса,

$K_{авт}$  - показатель уровня автомобилизации;

$K_{bn}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного количества легковых автомобилей  $B_n$  определяется по таблице 1.

Таблица 1

$B_n^*$ , баллы	$K_{bn}$ , %
От 10 до 50	50
Более 50, но менее 75	60
Более 75	70

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей определена по формуле  $B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i)$ , где:

$B_n$  = балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

$B_i$  = максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей I (баллов);

$k_i$  = весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i.

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения.

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию ( $B_i$ )	Показатели	Значения	Весовой Коэффициент к максимальному баллу по критерию i ( $k_i$ )	Расчетный балл критерия ( $B_i * k_i$ )
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)*	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	<1	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ*	5	Интервалы движения	5-10мин	0.5	2.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	1200-2500м	0.5	7.5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций ж/д транспорта	менее 700м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфорта		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м <sup>2</sup> /га		0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории	20	ТЗ		0,5	10
<b>Итоговая балльная оценка:</b>						<b>50</b>

\*Данные значения приняты на основании справки ГУП «Мосгортранс» №68-исх-6222/21 от 03.06.2021г.

Расположение объекта относительно станций метрополитена и железной дороги см. Приложение 1.

Общая балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей:

**Б<sub>н</sub> = 50 баллов.**

В случае если балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей составляет значение более 10, но менее 50 баллов включительно, число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 50% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Принимаем **К<sub>вл</sub> = 50%**.

В соответствии с Заданием на корректировку:

**К<sub>авт</sub> - 350 авт**

**N<sub>жит</sub> Этапа 2.1 – 1159 чел.**

**N<sub>жит</sub> Этапа 2.2 – 587 чел.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

20-221-КОРР-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

11



**Этап 2.1:**

$$N_{\phi} = 1159 \times 350 / 1000 = 406 \text{ м/м.}$$

$$N_{\Pi} = 406 \times 50 / 100\% = 203 \text{ м/м.}$$

**Этап 2.2:**

$$N_{\phi} = 587 \times 350 / 1000 = 206 \text{ м/м.}$$

$$N_{\Pi} = 206 \times 50 / 100\% = 103 \text{ м/м.}$$

Расчет потребности машино-мест для посетителей жилой застройки (временные стоянки).

Количество машино-места для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей  $N_r$  следует предусматривать в количестве 10% от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей  $N_{\phi}$ :

**Этап 2.1:**  $N_r = 406 \times 10 / 100\% = 41 \text{ м/м.}$

**Этап 2.2:**  $N_r = 206 \times 10 / 100\% = 21 \text{ м/м.}$

Расчет потребности машино-мест для помещений общественного назначения.

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей встроенных помещений общественного назначения рассчитывается по формуле:

$$N_b = S/S_n \times K_2 \times K_3, \text{ где:}$$

$S$  – площадь помещений одного функционального назначения. Помещения БКТ относятся к следующим категориям:

$S_n$  - показатель площади помещений одного функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

Бытовое обслуживание  $S_2 = 110 \text{ кв.м.}$  на одно м/м.

Магазины  $S_2 = 70 \text{ кв.м.}$  на одно м/м.

Общественное питание  $S_2 = 60 \text{ кв.м.}$  на одно м/м.

Офисы  $S_2 = 60 \text{ кв.м.}$  на одно м/м.

Образование  $S_2 = 440 \text{ кв.м.}$  на одно м/м.

Образование (ДОО)  $S_2 = 440 \text{ кв.м.}$  на одно м/м.

$K_2 = 0,85$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом.

$K_3 = 0,75$ – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы

Таким образом количество машино-мест временного хранения легковых автомобилей встроенных помещений общественного назначения составляет:


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Этап 2.1:**Бытовое обслуживание  $S = 97$  кв.м.Магазины  $S = 1638$  кв.м.Общественное питание  $S = 123$  кв.м.Образование  $S = 149$  кв.м. $N_b$  (бытовое обслуживание) =  $97 / 110 \times 0.85 \times 0.75 = 1$  м/м. $N_b$  (магазины) =  $1638 / 70 \times 0.85 \times 0.75 = 15$  м/м. $N_b$  (общественное питание) =  $123 / 60 \times 0.85 \times 0.75 = 2$  м/м. $N_b$  (образование) =  $149 / 440 \times 0.85 \times 0.75 = 1$  м/м.**Итого:**  $N_b = 1+15+2+1=19$  м/м.**Этап 2.2:**Бытовое обслуживание  $S = 87$  кв.м.Общественное питание  $S = 1013$  кв.м.Офисы  $S = 134$  кв.м.Образование (ДОО)  $S = 1370$  кв.м. $N_b$  (бытовое обслуживание) =  $87 / 110 \times 0.85 \times 0.75 = 1$  м/м. $N_b$  (общественное питание) =  $1013 / 60 \times 0.85 \times 0.75 = 11$  м/м. $N_b$  (офисы) =  $134 / 60 \times 0.85 \times 0.75 = 2$  м/м. $N_b$  (образование (ДОО)) =  $1370 / 440 \times 0.85 \times 0.75 = 2$  м/м.**Итого:**  $N_b = 1+11+2+2=16$  м/м.Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей МГН:

Машино-места для МГН для постоянного хранения автомобилей жителей и для сотрудников встроенных помещений общественного назначения не предусматриваются в соответствии с Задаaniem на проектирование, согласованным в Департаменте соц. Защиты.

Количество парковок для гостевого и временного хранения легковых автомобилей МГН предусматривается в количестве 10% от общего числа расчетного показателя.

Увеличенные машино/места для инвалидов колясочников гр М4 не предусматриваются.

В соответствии с Задаанием на проектирование транспортирование автомобилей, принадлежащих инвалидам, осуществляется силами обслуживающего персонала (парковщиками) на зарезервированные стандартные парковочные места, расположенные на первом этаже подземной автостоянки.

**Этап 2.1:**

Гостевые парковки для МГН для жилой части:

 $N_r = 41 \times 10 / 100\% = 5$  м/м, в т.ч. 3м/м для МГН группы М4


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Временные парковки для МГН для общественных помещений:

$$N_r = 19 \times 10 / 100\% = 2 \text{ м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4}$$

**Этап 2.2:**

Гостевые парковки для МГН для жилой части:

$$N_r = 21 \times 10 / 100\% = 3 \text{ м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН группы М4}$$

Временные парковки для МГН для общественных помещений:

$$N_r = 16 \times 10 / 100\% = 2 \text{ м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4}$$

### **ИТОГО по ЭТАПУ 2.1**

**ИТОГО по расчету:**

**Количество машино-мест всего – 263 м/м, в т.ч. для МГН – 7 м/м, в т.ч 4 м/м для МГН группы М4:**

**Количество машино-мест постоянного хранения – 203 м/м;**

**Количество гостевых машино-мест– 41 м/м, в т. ч. для МГН – 5 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН группы М4;**

**Количество машино-мест для помещений общественного назначения – 19 м/м, в т.ч. для МГН – 2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4.**

**ИТОГО по проекту для Этапа 2.1:**

**Количество машино-мест всего – 270 м/м, в т.ч. для МГН – 7 м/м, в т.ч 4 м/м для МГН группы М4 – расположены в подземной автостоянке:**

**Количество машино-мест постоянного хранения – 209 м/м;**

**Количество гостевых машино-мест– 41 м/м, в т. ч. для МГН – 5 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН группы М4;**

**Количество машино-мест для помещений общественного назначения – 20 м/м, в т.ч. для МГН – 2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4.**

### **ИТОГО по ЭТАПУ 2.2**

**ИТОГО по расчету для Этапа 2.2:**

**Количество машино-мест всего – 140 м/м, в т.ч. для МГН – 5 м/м, в т.ч 3 м/м для МГН группы М4:**

**Количество машино-мест постоянного хранения – 103 м/м;**

**Количество гостевых машино-мест– 21 м/м, в т. ч. для МГН – 3 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН группы М4;**

**Количество машино-мест для помещений общественного назначения – 16 м/м, в т.ч. для МГН – 2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## **ИТОГО по проекту для Этапа 2.2:**

**Количество машино-мест всего – 165 м/м, в т.ч. для МГН – 5 м/м, в т.ч 3 м/м для МГН группы М4 – расположены в подземной автостоянке:**

**Количество машино-мест постоянного хранения – 128 м/м;**

**Количество гостевых машино-мест– 21 м/м, в т. ч. для МГН – 3 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН группы М4;**

**Количество машино-мест для помещений общественного назначения – 16 м/м, в т.ч. для МГН – 2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4.**

**ИТОГО общее количество машино-мест на участке – 435м/м**

Таким образом принятое по проекту количество машино-мест превышает необходимое по расчету.

### **7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Снос существующих строений по ГПЗУ-1 (д.97 и д.95стр.5 на Волоколамском шоссе) выполнен по отдельному проекту ранее запроектированного 1 этапа (Положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022 Дело №МГЭ/30608-5/4).

Демонтаж подземного сооружения по адресу Волоколамское шоссе д.95стр.8, расположенного в т.ч. в границах ГПЗУ-2, ГПЗУ-3, ГПЗУ-4 предусмотрен в разделе ПОД.

Бездействующие инженерные сети ликвидированы на этапе подготовки котлована согласно тому ПОС 2.

Металлические нежилые сооружения на участке носят временный характер и ликвидируются силами Застройщика до начала СМР по объекту.

### **8. Организация рельефа**

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м.

Проектные решения принимались с учетом:

- обеспечения оптимальной высотной посадки здания жилого комплекса и подземной автостоянки. Абсолютные отметки «0,000» 140.60;

- Проектируемого проезда N4087;

- отметок прилегающей территории

- существующего рельефа;

- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты 0,005-0,040, поперечные уклоны – 0,005-0,010;

20-221-КОРР-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

15

- отвода поверхностных вод. Ливневые воды по твёрдому покрытию направляются в дождеприемные лотки и дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

На эксплуатируемой кровле вода отводится через воронки во внутренние сети.

Сопряжение разных поверхностей (тротуаров, площадок, газонов) в одном уровне осуществляется с устройством металлического уголка.

Сопряжение существующего рельефа и спланированных участков осуществляется по средствам устройства планировочных полос, откосов и подпорных стен.

## 9. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения ее эксплуатационных качеств.

Благоустройство территории Этапа 2.1 включает:

\* на придомовой территории (на кровле паркинга):

- устройство проездов и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки ;
- устройство детских игровых площадок на территории ДОО;
- ограждение территории ДОО, частично выполненное из шумозащитного экрана.
- установка МАФ (скамейки, урны, оборудование детских и спортивной площадок);
- устройство уличного освещения;
- устройство подпорных стен, в т.ч. декоративных подпорных, лестниц, пандусов.

\* на придомовой территории (на эксплуатируемой кровле):

- устройство пешеходных дорожек;
- устройство детских площадок;
- устройство спортивной площадки;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- установка МАФ (скамейки, урны, пергола, оборудование детских и спортивных площадок);
- устройство уличного освещения;
- устройство декоративных подпорных стенок
- устройство ограждения.

Благоустройство территории Этапа 2.2 включает:

\* на придомовой территории (на кровле паркинга):

- устройство проездов и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки ;
- установка МАФ (скамейки, урны, велопарковка);

- устройство уличного освещения;
- \* на придомовой территории (на эксплуатируемой кровле):
- устройство пешеходных дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- установка МАФ (скамейки, урны, 2 перголы);
- устройство уличного освещения;
- устройство декоративных подпорных стенок
- устройство ограждения.

Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников и газонов.

Минимальная толщина субстрата при посадке кустарников на кровле гаража составляет 0.70м, деревьев – 1.1м.

Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительного слоя для устройства газона принята 20 см.

По результатам Дендрологического обследования, за все деревья, расположенные на территории и подлежащие вырубке, выплачивается их компенсационная стоимость.

В части дорожных покрытий произошли следующие изменения:

В части конструкций дорожных покрытий:

- была добавлена конструкция Тип 1а «Проезд из а/б (на кровле паркинга);
- исключены из проекта конструкции Тип 3 «Тротуар» и Тип 3а «Тротуар (на кровле паркинга)».

В части конструкций покрытий благоустройства:

- Изменены верхние слои конструкции Тип 4а «Покрытие площадок из резиновой крошки (на кровле паркинга);


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-221-КОРП-П-ПЗУ-ПЗ				

Лист
17



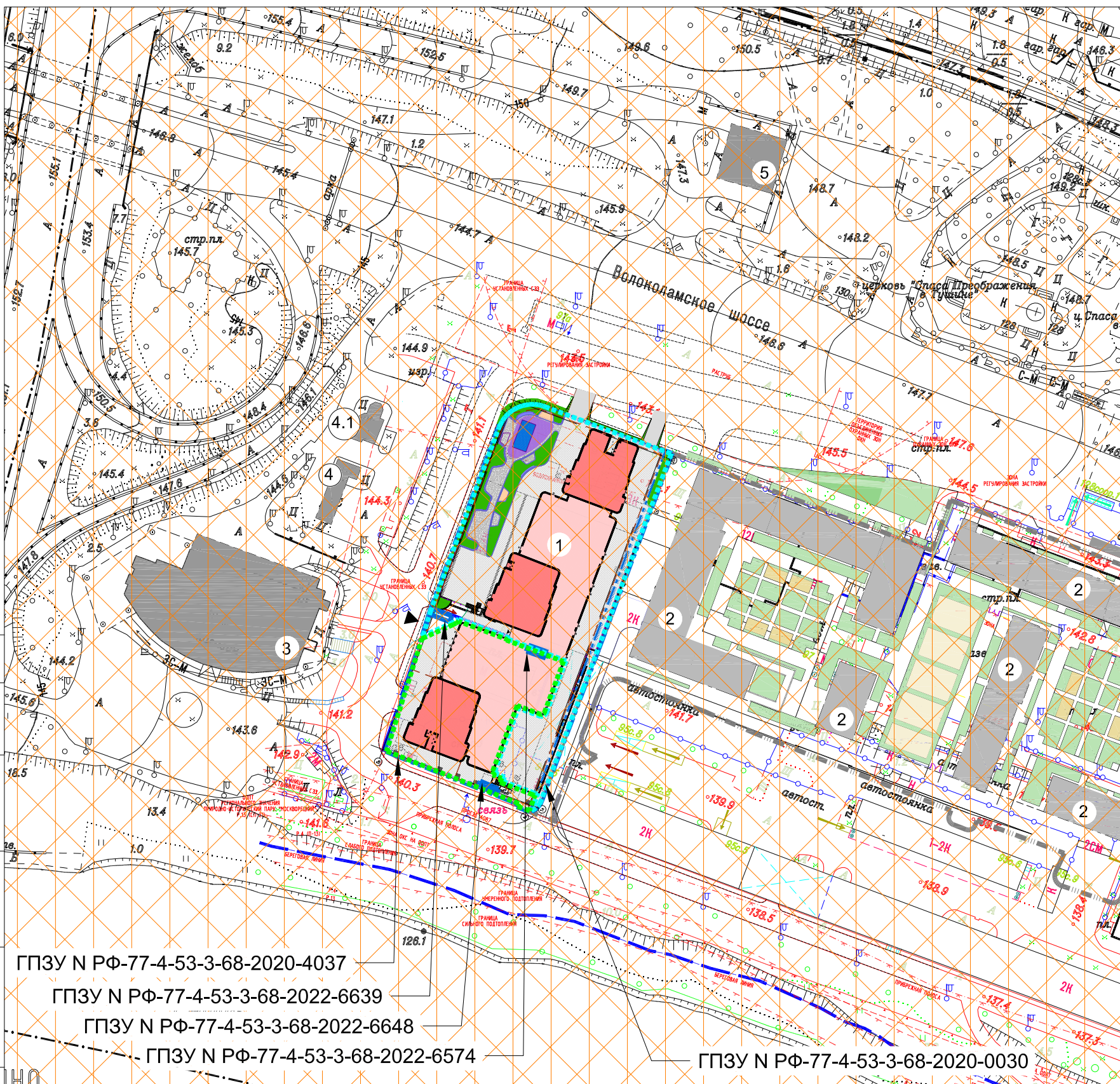
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс	Проект.
2	Многофункциональный жилой комплекс 1-ый этап строительства	Проект.*
3	Торговый центр	Сущ.
4	АЗС	Сущ.
4.1	Автосервис	Сущ.
5	АЗС	Сущ.

\* Проектные решения Этапа 1. Положительное заключение N77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022 Дело №МГЭ/30608-5/4.

Условные обозначения

	Граница участков по ГПЗУ
	Граница проектирования Этапа 2.1
	Граница проектирования Этапа 2.2
	Проектируемое здание
	Эксплуатируемая кровля здания (1этаж)
	Контур проектируемой подземной парковки
	Проектируемое твердое покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие площадок (из резиновой крошки)
	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона третья (сектор 3.1).
	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) – подзона третья (сектор 3.1) и пятая (внешняя граница).
	Территория зоны охраняемого культурного слоя.



ГПЗУ N РФ-77-4-53-3-68-2020-4037  
 ГПЗУ N РФ-77-4-53-3-68-2022-6639  
 ГПЗУ N РФ-77-4-53-3-68-2022-6648  
 ГПЗУ N РФ-77-4-53-3-68-2022-6574  
 ГПЗУ N РФ-77-4-53-3-68-2020-0030

Условные обозначения  
 Проектные решения Этапа 1.  
 Положительное заключение  
 N77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022.

	Граница территории
	Проектируемые здания
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые площадки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				
ГАП	Каргин				
ГИП	Дядищев				

20/221-КОРР-П-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу:  
 г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534

Схема планировочной организации  
 земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план.  
 М 1:2000

ООО "Проект СПиЧ"

Согласовано

Взам. инв. №

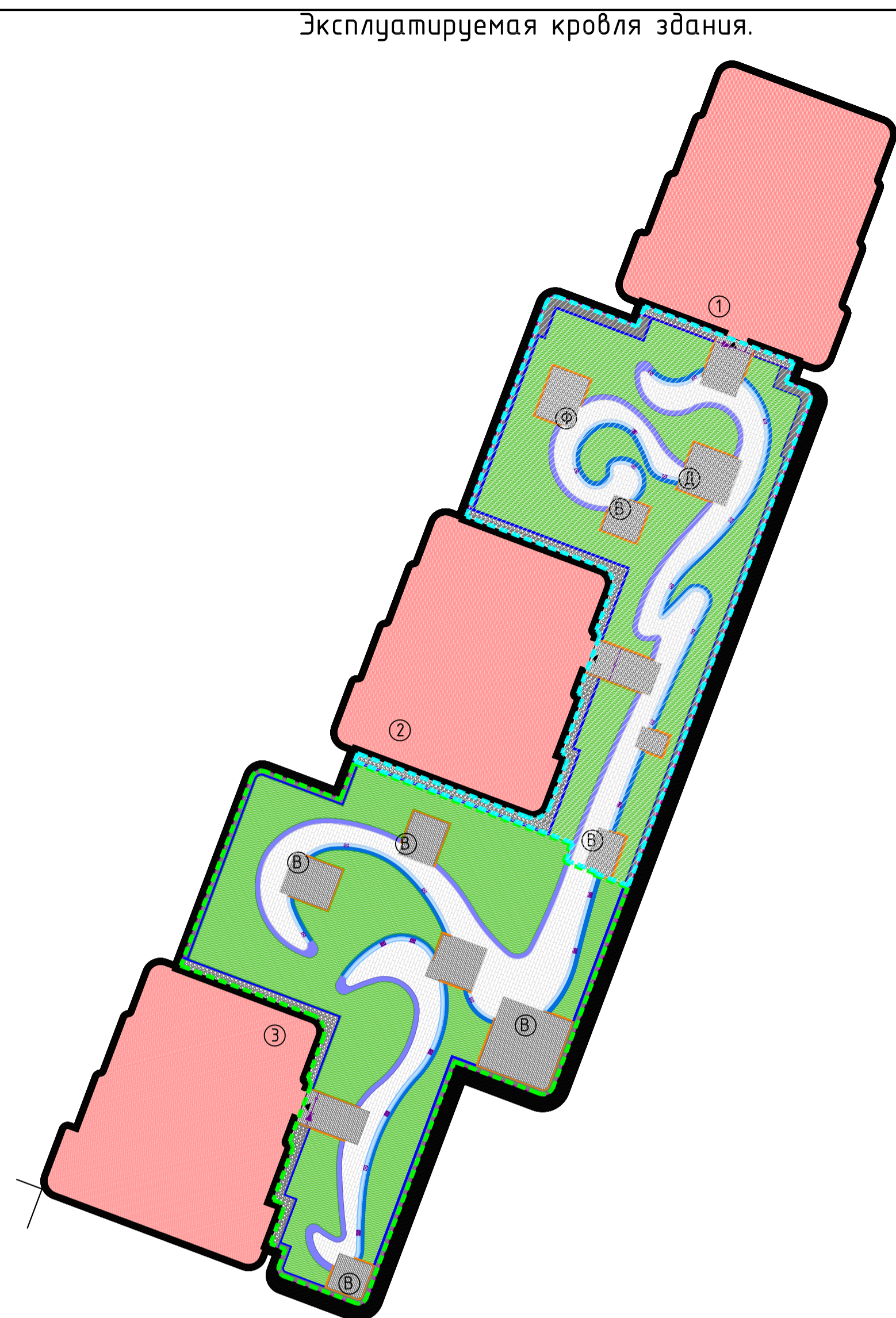
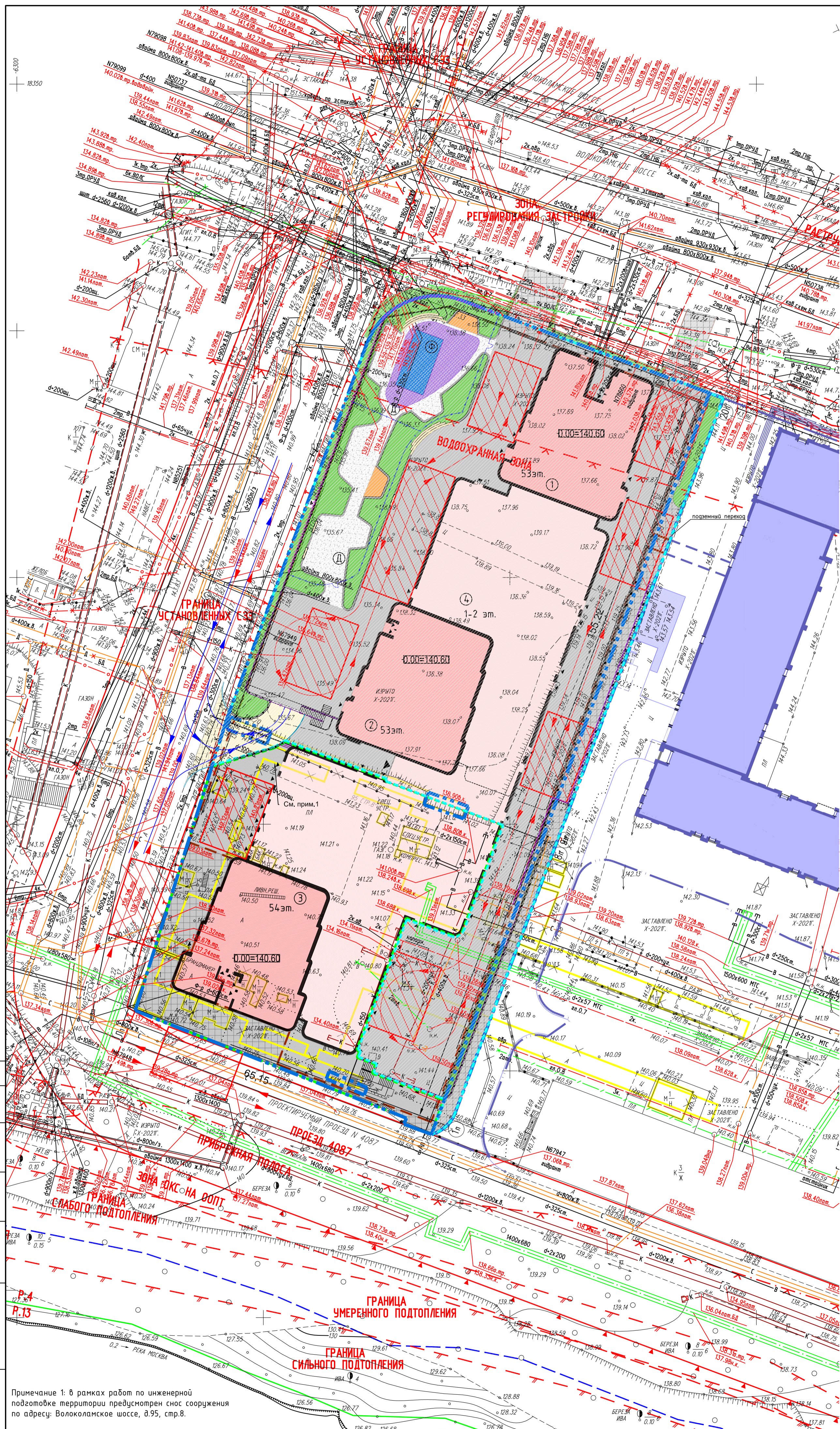
Подл. и дата

Инв. № подл.





Эксплуатируемая кровля здания.



- Условные обозначения
- Граница участка проектирования
  - Граница проектирования Этапа 2.1
  - Граница проектирования Этапа 2.2
  - Проектируемые подпорные стены
  - Проектируемые декоративные подпорные стены
  - Проектируемое шумозащитное ограждение
  - Проектируемое ограждение ДОО
  - Проектируемое ограждение на кровле абстостоянки
  - Проектируемое ограждение стилобата
  - Сносимые здания и сооружения
  - Проектируемое здание (53–54 этажа)
  - Эксплуатируемая кровля здания (1 этаж)
  - Контур проектируемой подземной абстостоянки
  - Проектируемые проезды из а/б
  - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
  - Проектируемые пешеходные дорожки
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемое покрытие площадок (из резиновой крошки)
  - Проектируемое покрытие детской площадки (из песка)
  - Проектируемый бортовой камень КбртГПП
  - Направление движения автотранспорта
  - Направление движения пожарной техники
  - Проектируемые детские площадки
  - Проектируемые спортивные площадки
  - Проектируемые площадки для отдыха взрослых
  - Проектируемые площадки для установки пожарной техники
  - Проектные решения Этапа 1. Положительное заключение N77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022.

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (холодный)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплопровод
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - защитный кабель
  - телефон, канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки
  - проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (жилой)	Этап 2.1
2	Корпус 2 (жилой)	Этап 2.1
3	Корпус 3 (жилой)	Этап 2.2
4	Эксплуатируемая кровля здания	Этап 2.1/2.2

Примечание

- 1 - Съемка выполнена по утверждению Москомархитектуры N ИИ/6864-21 от 03.11.2021г.
- 2 - В работе использован планшет: D-XVII-6;1-2, D-XVIII-1;4, D-XIX-6;9, D-XIX-6;13-14, D-XIX-7;11-12,15-16
- 3 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 15.11.2021г.
- 4 - Положение электрических кабелей проверено по архиву МКС филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 15.11.2021г.
- 5 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 15.11.2021г. (Заявка ИСП-003083-2021 от 15.11.21г.)
- 6 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-7213-2021 от 02.11.21г.)
- 7 - территория съемки полностью попадает в Границу пригородной территории аэропортов Шереметьево и Внуково, Полосу воздушных подходов на аэродромах Внуково и Шереметьево Границы охранных зон объектов культурного наследия нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-7213-2021 от 02.11.21г.)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ** - границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТО** - границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки ОКН** - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- КЛ ЛО** - границы водохранимых зон
- защитная зона ОКН** - границы территорий, занятых линейными объектами
- зона I пояса санитарной охраны** - границы зон охраны объектов культурного наследия
- охранная зона ОКН** - границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- зона охраняемого природного ландшафта** - границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона** - границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики** - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи** - границы охранных зон линий и сооружений связи
- зона мин. расстояний** - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- Тер. ОКН** - границы зон минимальных расстояний
- Резерв ООПТ** - границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена** - границы технических зон метрополитена
- ЛЭП** - границы лесопарковых зеленых поясов
- береговая** - границы береговых полос
- ПЖД** - границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН** - границы охранных зон объектов культурного наследия и подполнения
- зона II пояса санитарной охраны** - границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О** - границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О** - границы зон охраняемого радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ** - границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ** - границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона ОИ метрополитена** - границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов** - границы охранных зон трубопроводов
- охранная зона теплосетей** - границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети
- ООПТ** - границы охранных зон тепловых сетей
- охранная зона пешеходного перехода** - границы зон особо охраняемых природных территорий
- линия застройки** - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки** - границы внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки** - границы полос воздушных подходов на аэродромах

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва  
Система высот - Московская  
Слошные горизонталы проведены через 0,5 м

Имя	Кол. ч.	Лист	Ирек	Попа	Дата	Студия	Лист	Листов
Ген. директор	Кузнецов О.В.				11.2021			
Гл. инженер	Перехватова Е.В.				11.2021			
Выполнил	Баронин А.Д.				11.2021			
Составил	Барыкина М.А.				11.2021			
Проверил	Перехватова Е.В.				11.2021			

124-21-ИГДИ-Г.3

Мультифункциональный жилой комплекс (3-й этап), по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77-08:0005010-1539  
Заявка АО "Специализированный застройщик ПТУ "Лесопарковье"

20/221-KOPP-П-ПЗУ

«Мультифункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77-08:0005010-1534

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Соловьева							
ГАП	Каргин							

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.2.

М 1:500

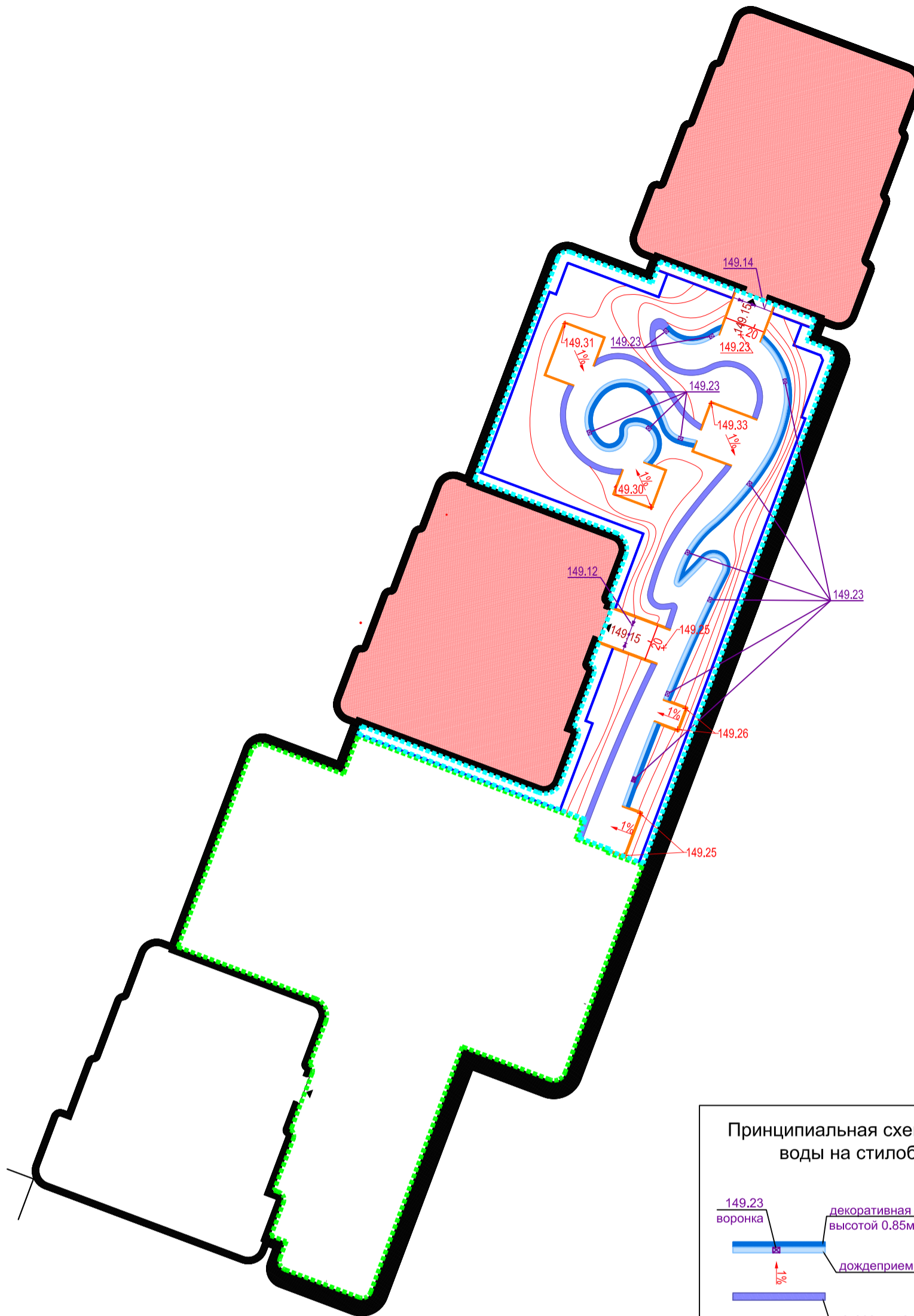
ООО "Проект Спич"

Копировать

Формат А1

Примечание 1: в рамках работ по инженерной подготовке территории предусмотрен снос сооружений по адресу: Волоколамское шоссе, д.95, стр.8.

Эксплуатируемая кровля здания.



- Условные обозначения
- Граница участка проектирования
  - Граница проектирования Этапа 2.1
  - Граница проектирования Этапа 2.2
  - Проектируемые подпорные стены
  - Проектируемые декоративные подпорные стены
  - Проектируемое шумозащитное ограждение
  - Проектируемое ограждение ДОО
  - Проектируемое ограждение на кровле автостоянки
  - Проектируемое ограждение стилобата
  - Сносимые здания и сооружения
  - Проектируемое здание (53–54 этажа)
  - Эксплуатируемая кровля здания (1этаж)
  - Контур проектируемой подземной автостоянки
  - Проектируемый бортовой камень КбрТГП1
  - Проектируемые горизонталы
  - Проектируемые горизонталы 1 этап стр-ва (Положительное заключение ...)
  - Угловые отметки
  - Проектируемый дождеприемный лоток
  - воронка с отводом во внутреннюю сеть (См. раздел АР)
  - Проектные решения Этапа 1. Положительное заключение N77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (жилой)	Этап 2.1
2	Корпус 2 (жилой)	Этап 2.1
3	Корпус 3 (жилой)	Этап 2.2
4	Эксплуатируемая кровля здания	Этап 2.1/2.2

Данный проект выполнен на электронной геоплатформе, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ N 124-21-ИГДИ-Г.3 от 11.2021г. Изменения в оригинальную геоплатформу не вносились.

Главный инженер проекта Дядищев А.

Примечание

- 1 - Съемка выполнена по утверждению Москомархитектуры N ИИ/6/864-21 от 03.11.2021г.
- 2 - В работе использован планшет: D-XVII-6;1-2, D-XVIII-7;4, D-XIX-6;9, D-XIX-6;13-14, D-XIX-7;11-12,15-16
- 3 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 15.11.2021г.
- 4 - Положение электрических кабелей проверено по архиву МКС филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватова Е.В. 15.11.2021г.
- 5 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 15.11.2021г. (Заявка ИСТ-003083-2021 от 15.11.21г.)
- 6 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-7213-2021 от 02.11.21г.)
- 7 - территория съемки полностью попадает в Границу пригородной территории аэропортов Шереметьево и Внуково, Полоса воздушных подходов на аэродромах Внуково и Шереметьево Границы охранных зон объектов культурного наследия нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-7213-2021 от 02.11.21г.)

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

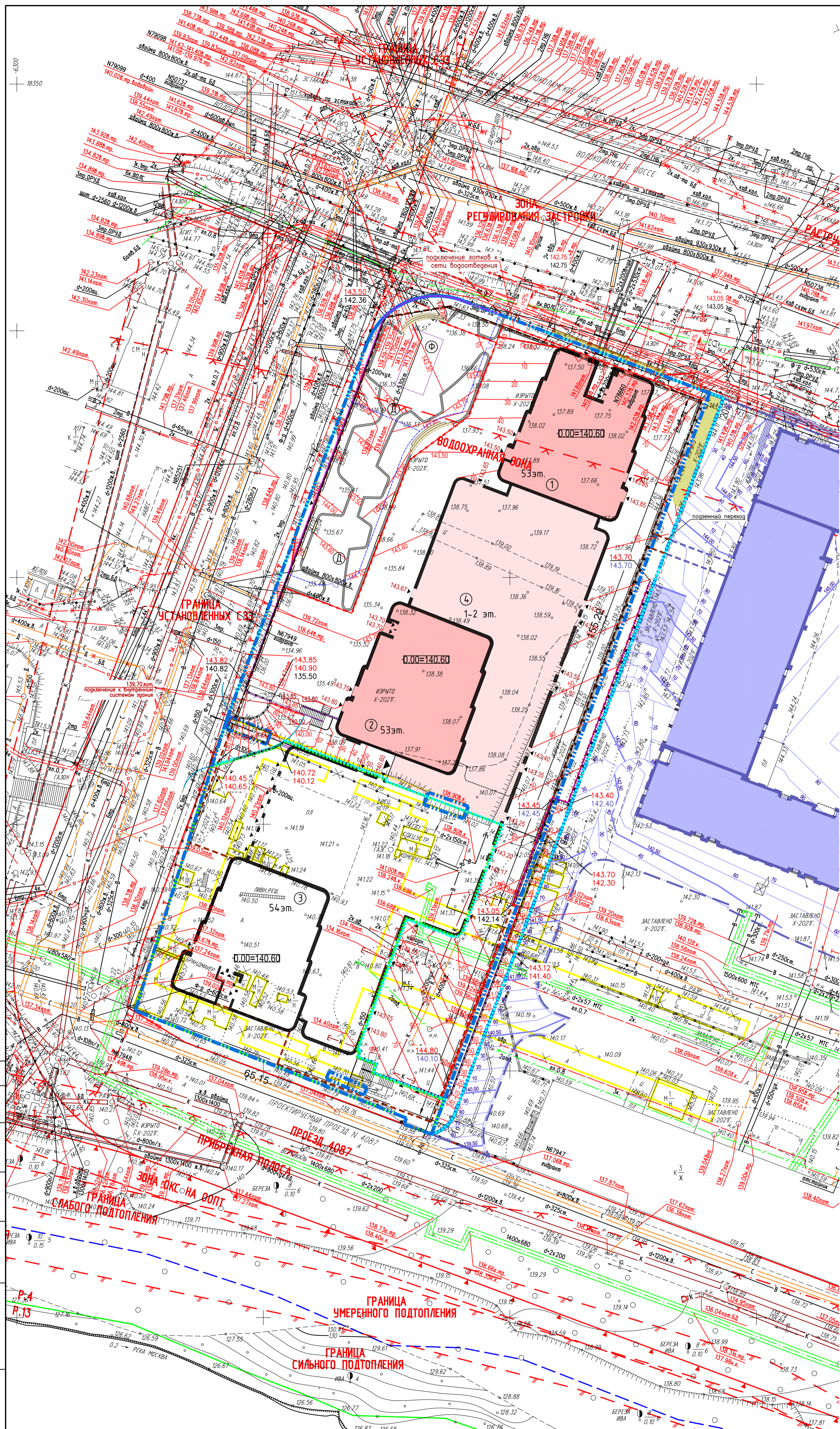
Система координат - МСК Москвы Система высот - Московская Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

124-21-ИГДИ-Г.3					
Мультифункциональный жилой комплекс (3-й этап), по адресу г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1539 Заказчик АО "Специализированный застройщик ПТУ "Лесопаровая"					
Имя	Кол. чл.	Лист	Имя	Дата	
Ген. директор	Кузнецов О.В.	11	11.2021		
Гл. инженер	Перехватова Е.В.	11	11.2021	Студия	Листов
Выполнил	Баронин А.Д.	11	11.2021	п	1
Составил	Баронин М.А.	11	11.2021		5
Проверил	Перехватова Е.В.	11	11.2021		
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500					
ООО "Геостандарт"					
20/221-KOPP-П-ПЗУ					
«Мультифункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				
ГАП	Каргин				
Схема планировочной организации земельного участка					
План организации рельефа.					
Этап 2.1					
М 1:500					
ООО "Проект Спич" (Печать)					

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водопровод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплотрасса
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - электропровод
  - телефон, канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки
  - проекты

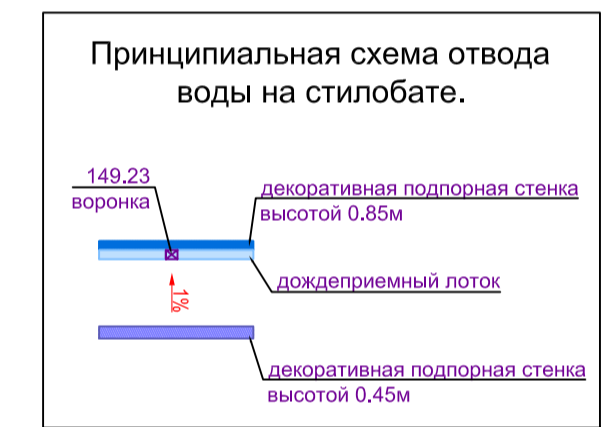
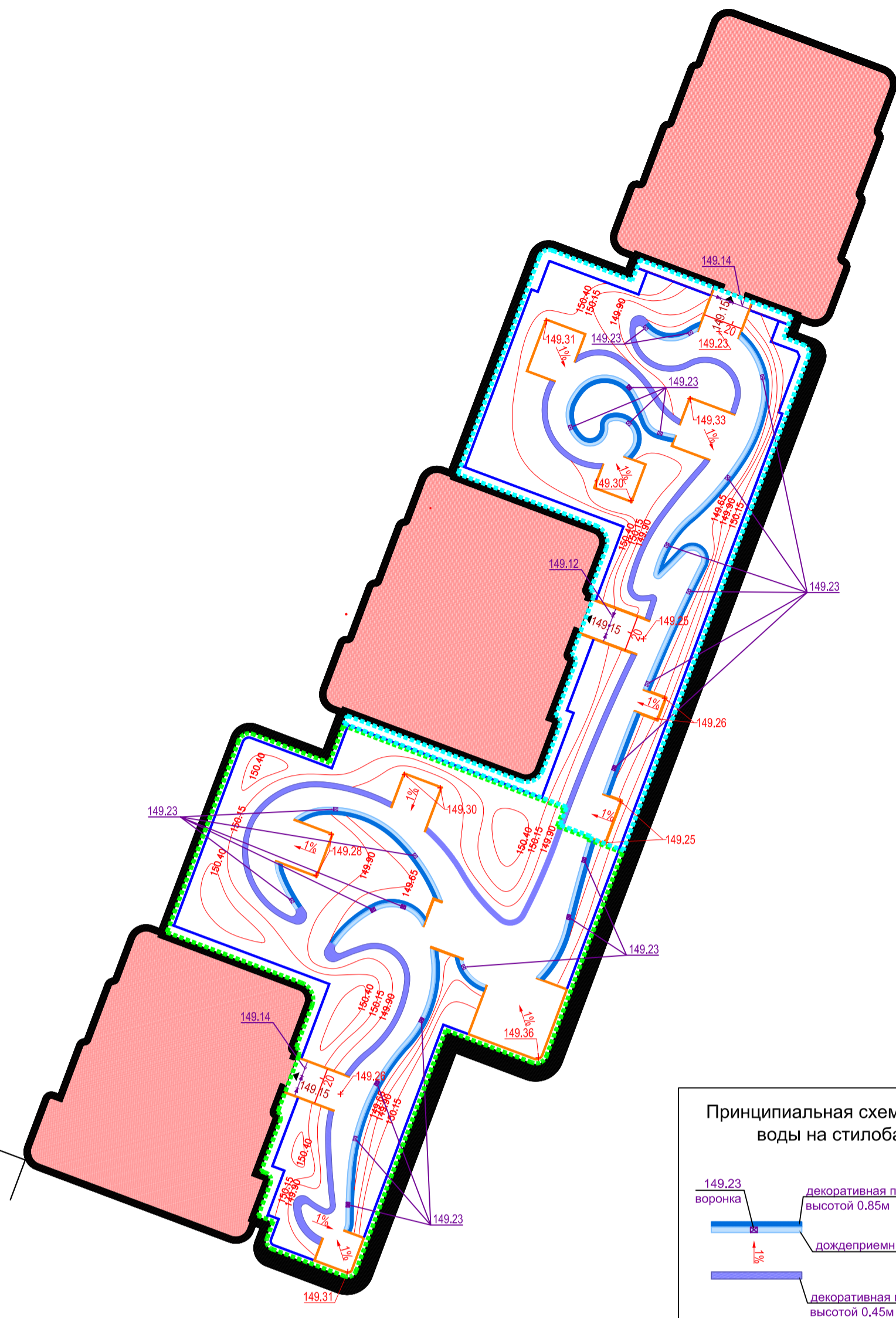
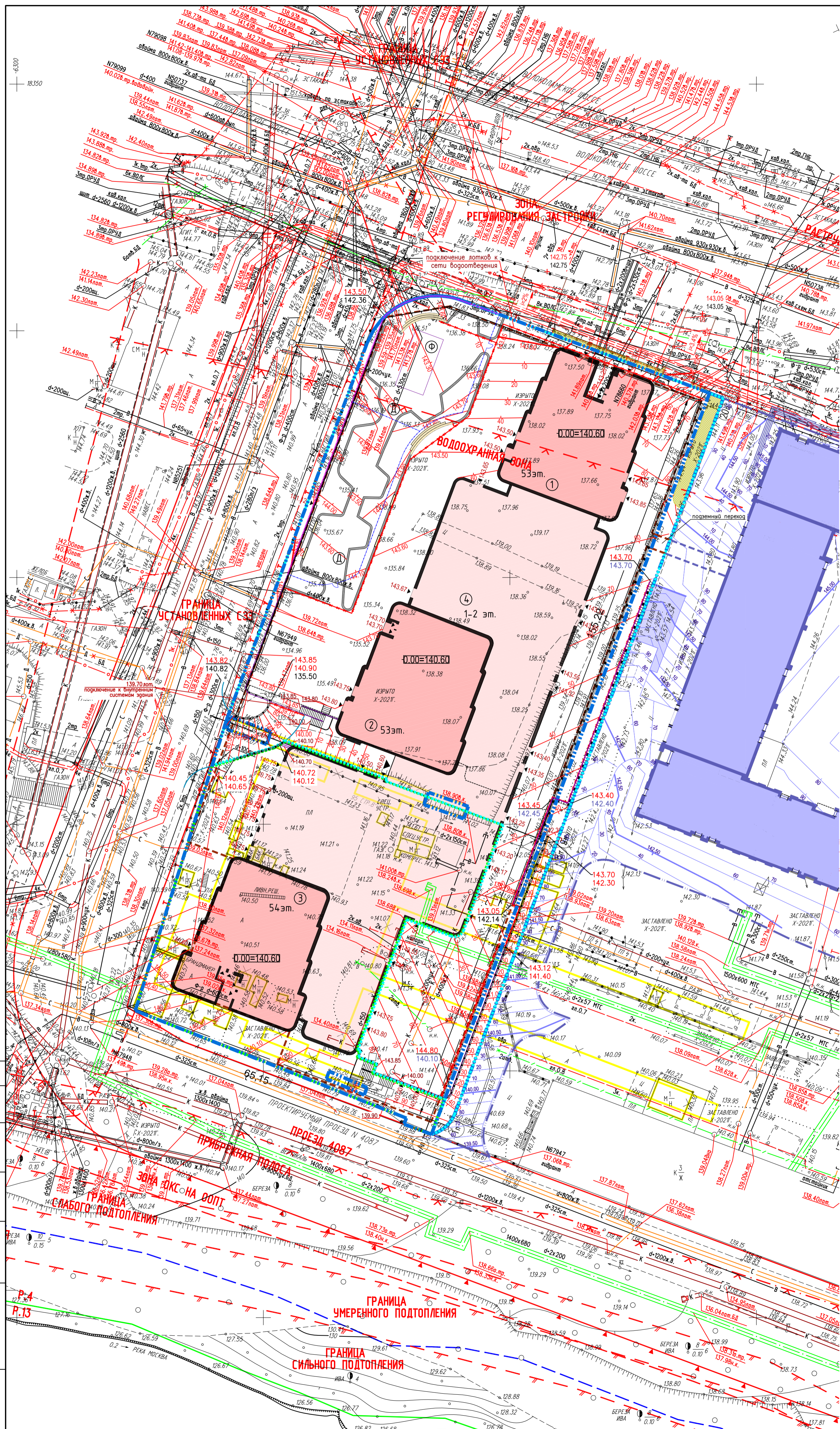
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ
- КЛ ТО
- зона регулирования застройки ОКН
- КЛ ЛО
- защитная зона ОКН
- зона I пояса санитарной охраны
- охранный зона Кровля
- зона охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона
- охранный зона 0 электротехники
- охранный зона связи
- зона мин. расстояний
- Тер. ОКН
- Резерв ООПТ
- техническая зона метрополитена
- ЛЭП
- береговая
- ЦК
- ПОЖД
- охранный зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранный зона водоемов О
- охранный зона радиотехнического О
- охранный зона ООПТ
- охранный зона ОИ непролапена
- охранный зона трубопровода
- охранный зона теплосетей
- ООПТ
- охранный зона теплосетей
- ООПТ
- техническая зона
- зона внеучастная пешеходная перехода
- линия застройки
- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон заповедия и подполнения
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и триангуляционной сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы зон охраны особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеучастных переходных переходов
- границы зон линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах



Спецификация  
Всп. табл. №  
Лист  
Листов  
Имя, № подл.

Эксплуатируемая кровля здания.



- Условные обозначения
- Граница участка проектирования
  - Граница проектирования Этапа 2.1
  - Граница проектирования Этапа 2.2
  - Проектируемые подпорные стены
  - Проектируемые декоративные подпорные стены
  - Проектируемое шумозащитное ограждение
  - Проектируемое ограждение ДОО
  - Проектируемое ограждение на кровле автостоянки
  - Проектируемое ограждение стилобата
  - Сносимые здания и сооружения
  - Проектируемое здание (53–54 этажа)
  - Эксплуатируемая кровля здания (1 этаж)
  - Контур проектируемой подземной автостоянки
  - Проектируемый бортовой камень КбртГП
  - Проектируемые горизонталы
  - Проектируемые горизонталы 1 этап стр-ва (Положительное заключение ...)
  - Угловые отметки
  - Проектируемый дождеприемный лоток
  - воронка с отводом во внутреннюю сеть (См. раздел АР)
  - Проектные решения Этапа 1. Положительное заключение N77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (жилой)	Этап 2.1
2	Корпус 2 (жилой)	Этап 2.1
3	Корпус 3 (жилой)	Этап 2.2
4	Эксплуатируемая кровля здания	Этап 2.1/2.2

Данный проект выполнен на электронной геоплатформе, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ N 124-21-ИГДИ-Г.3 от 11.2021г. Изменения в оригинальную геоплатформу не вносились.

Главный инженер проекта Дядищев А.

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водопровод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплопровод
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - защитный кабель
  - информационный кабель
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки
  - проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ
- КЛ ТО
- зона регулирования застройки ОКН
- КЛ ЛО
- защитная зона ОКН
- зона I пояса санитарной охраны
- охранная зона Кровля
- зона охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона
- охранная зона О электроэнергетики
- охранная зона связи
- зона мин. расстояний
- Тер. ОКН
- Резерв ООПТ
- техническая зона метрополитена
- ЛЭП
- деревяная
- ЦК
- ПОЖД
- охранная зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранная зона водноохр. О
- охранная зона радиотехнического О
- ООЗТ
- охранная зона ОИ непролапшена
- охранная зона трубопровода
- охранная зона теплосетей
- ООПТ
- техническая зона
- зона внеуличная пешеходная перехода
- линия застройки
- линии застройки
- линии застройки

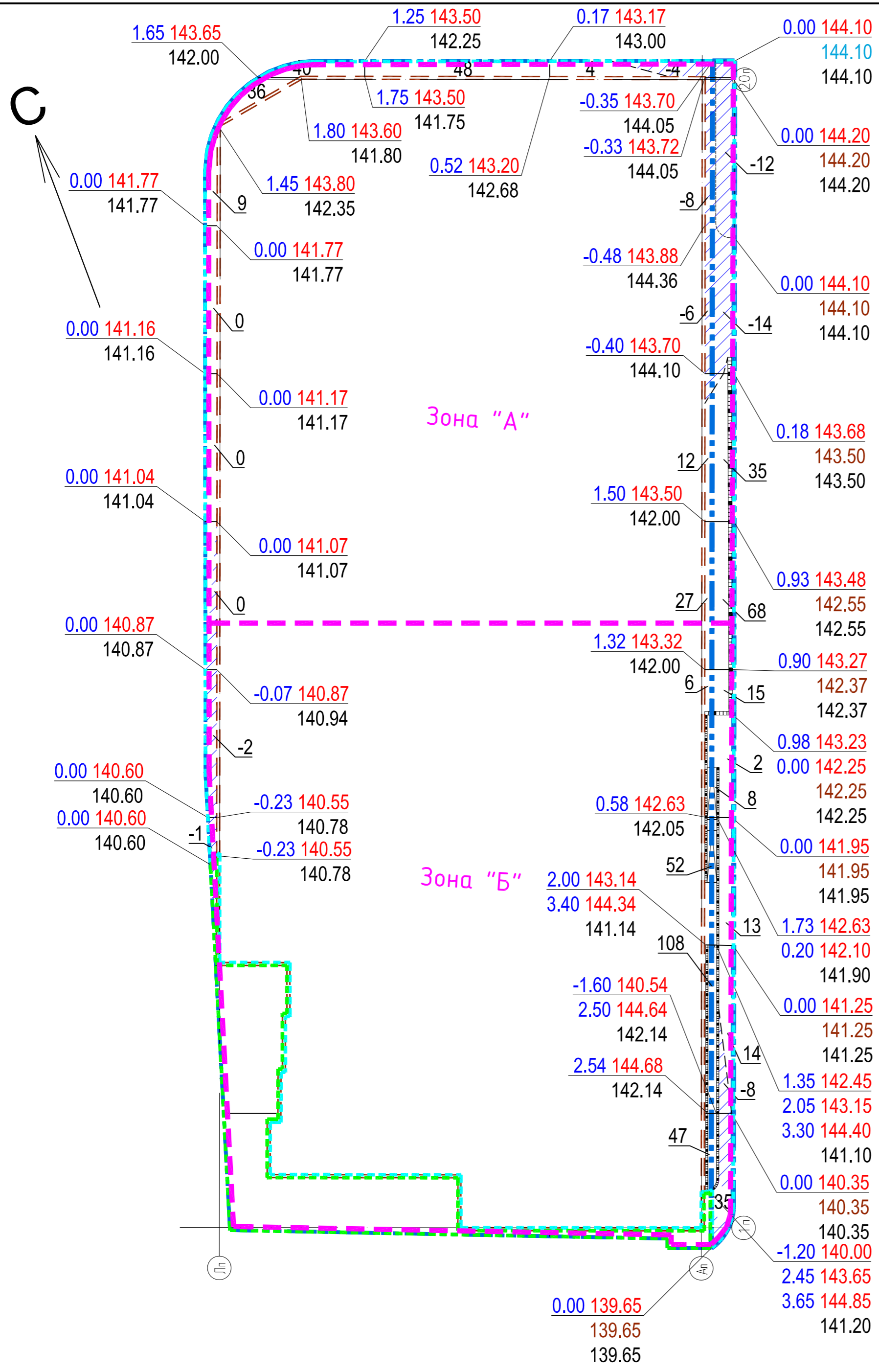
- Примечание
- Съемка выполнена по утверждению Москомархитектуры N ИИ/6/864-21 от 03.11.2021г.
  - В работе использован планшет: D-XVII-6;1-2, D-XVIII-7;4, D-XIX-6;9, D-XIX-6;13-14, D-XIX-7;11-12,15-16
  - Действующие проекты нанесены по состоянию на 15.11.2021г.
  - Положение электрических кабелей проверено по архиву МКС филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 15.11.2021г.
  - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 15.11.2021г. (Заявка ИСП-003083-2021 от 15.11.21г.)
  - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-7213-2021 от 02.11.21г.)
  - территория съемки полностью попадает в Границу пригородной территории аэропортов Шереметьево и Внуково, Полоса воздушных подходов на аэродромах Внуково и Шереметьево. Границы охранных зон объектов культурного наследия нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-7213-2021 от 02.11.21г.)

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва Система высот - Московская Плошние горизонталы проведена через 0.5 м

124-21-ИГДИ-Г.3					
Имя	Кол. ч.	Лист	Ирек	Подп.	Дата
Ген. директор	Кузнецов О.В.	11	2021		11.2021
Гл. инженер	Перехватова Е.В.	11	2021		11.2021
Выполнил	Баронин А.Д.	11	2021		11.2021
Составил	Баронин М.А.	11	2021		11.2021
Проверил	Перехватова Е.В.	11	2021		11.2021
Мультифункциональный жилой комплекс (3-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1539. Заказчик АО "Специализированный застройщик ПГУ "Лесопарковая"					
Инженерно-топографический план по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.93, вл.95, вл.97					
Инженерно-топографический план масштаб 1:500					
ООО "Геостандарт"					
20/221-КОРР-П-ПЗУ					
«Мультифункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534					
Схема планировочной организации земельного участка					
План организации рельефа. Этап 2.2 М 1:500					
ООО "Проект Спич"					



Зона "А"

Зона "Б"

насыпь (+)	85	48	411	Итого:	543
выемка (-)	3	-	87		90

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	В границах ГПЗУ	
	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	543	90
2. Избыточный грунт от устройства:		70068
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток		406
- фундаментов, подземных частей зданий и сооружений:		69577
- подземных инженерных коммуникаций		50
- корыта газона		35
3. Поправка грунта на уплотнение	54	
ИТОГО:	597	70158
4. Избыток грунта	69561	
5. Плодородный грунт		
а) используется для озеленения территории	1270	
б) недостаток плодородного грунта		1270
6. Итого перерабатываемого грунта	71428	71428

Примечание:  
 1. Данные для расчета избыточного грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений взяты с чертежей КР.  
 2. Объем плодородного грунта для озеленения территории дан с учетом объема растительного субстрата, используемого для посадки растительных насаждений на кровле паркинга и на эксплуатируемой кровле.

Согласно отчету об инженерно-экологических изысканиях на территории строительства почвы и грунты, относящиеся к категории загрязнения "опасные" расположены следующим образом:  
 - Зона "А" - в слое 1.5-3.0м (объем загрязненного грунта 8005м3);  
 - Зона "Б" - в слое 0.2-1.5м (объем загрязненного грунта 6890м3).  
 Рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

"Умеренно опасные":  
 - Зона "А" - в слое 0-0.2м (объем загрязненного грунта 1067м3).  
 Рекомендуется использование в ходе строительных работ под отсыпки выемок и котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоем чистого грунта не менее 0,2м.

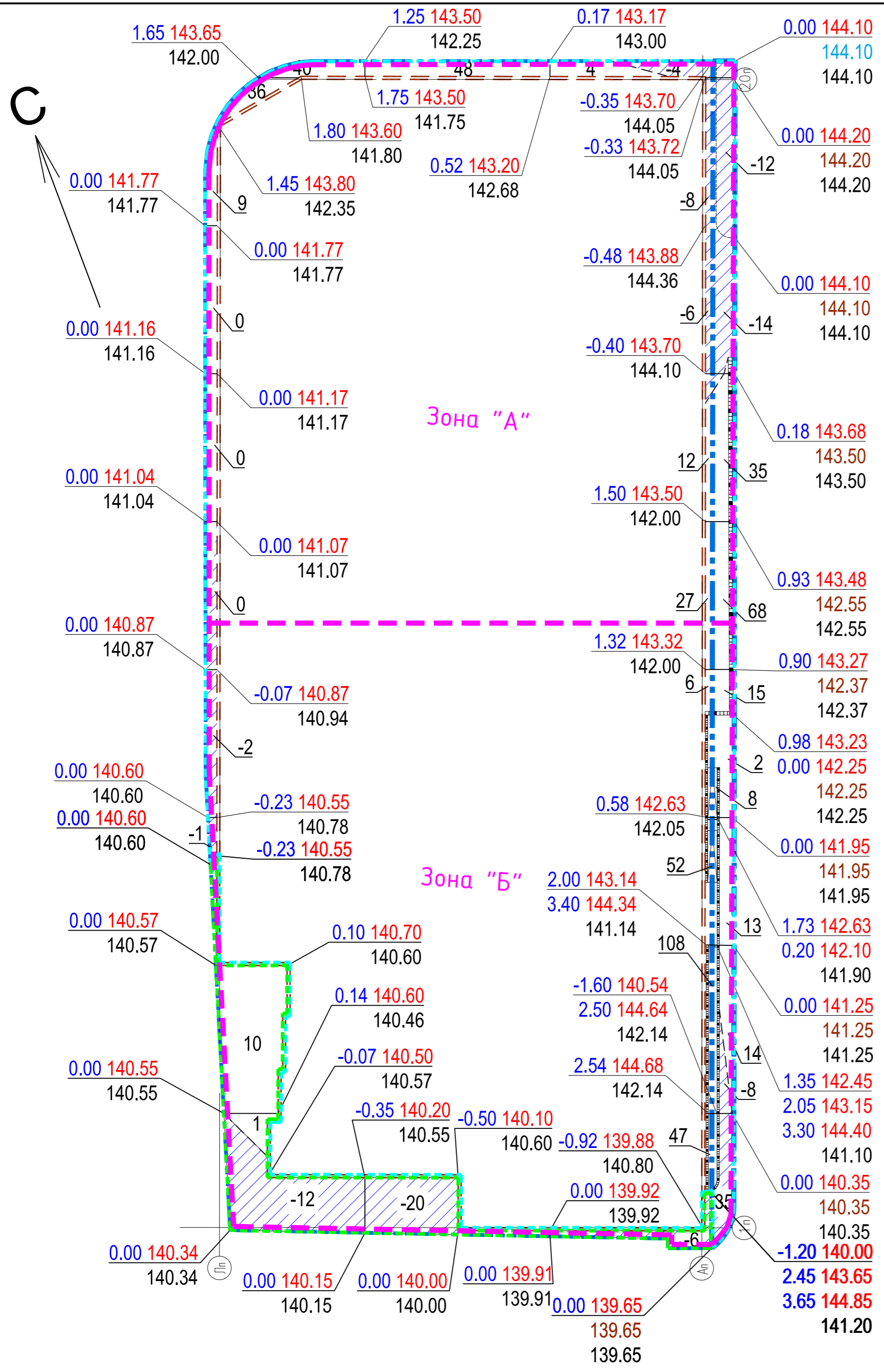
Условные обозначения

- - - - - - граница участков согласно ГПЗУ
- - - - - - граница проектирования Этапа 2.1
- - - - - - граница проектирования Этапа 2.2
- - - - - - контур подземного паркинга
- 0.00 144.10 - красная отметка
- 144.10 - проекная отметка 1 очереди
- 144.10 - черная отметка
- 144.10 - рабочая отметка
- 14 - объем грунта
- участок выемки
- - - - - - линия нулевых работ

						20/221-КОРР-П-ПЗУ			
						«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соловьева	Каргин					П	4-1	
						План земляных масс. Этап 2.1. М 1:500	ООО "Проект СПУЧ"		
						Копировал _____ Формат А2			

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	В границах ГПЗУ	
	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	11	38
2. Избыточный грунт от устройства:		484
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток		434
- фундаментов, подземных частей зданий и сооружений:		-
- подземных инженерных коммуникаций		50
- корыта газона		-
3. Поправка грунта на уплотнение	1	
ИТОГО:	12	522
4. Избыток грунта	510	
5. Плодородный грунт		
а) используется для озеленения территории	850	
б) недостаток плодородного грунта		850
6. Итого перерабатываемого грунта	1372	1372

Примечание:  
1. Объем плодородного грунта для озеленения территории дан с учетом объема растительного субстрата, используемого для посадки растительных насаждений на кровле паркинга и на эксплуатируемой кровле.

Согласно отчету об инженерно-экологических изысканиях на территории строительства почвы и грунты, относящиеся к категории загрязнения "опасные" расположены следующим образом:  
- Зона "Б" - в слое 0,2-1,5м (объем загрязненного грунта 645м3).  
Рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

Условные обозначения

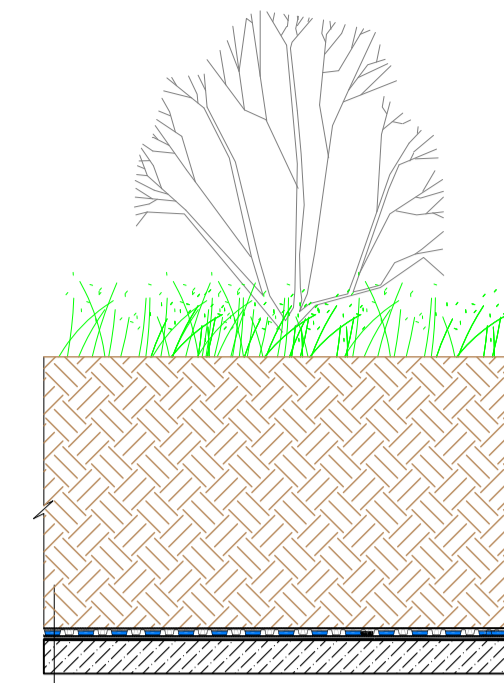
- - - - - - граница участков согласно ГПЗУ
- - - - - - граница проектирования Этапа 2.1
- - - - - - граница проектирования Этапа 2.2
- - - - - - контур подземного паркинга
- 0.00 144.10 - красная отметка
- 144.10 - проектная отметка 1 очереди
- 144.10 - черная отметка
- 144.10 - рабочая отметка
- 14 - объем грунта
- участок выемки
- линия нулевых работ

насыпь (+)	11	-	-	Итого:	11
выемка (-)	12	20	6		38

20/221-КОРР-П-ПЗУ					
«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				
ГАП	Каргин				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4-2
План земляных масс. Этап 2.2. М 1:500				ООО "Проект СПИЧ"	
ГИП	Дядищев				

Эксплуатируемая кровля здания.

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА КРОВЛЕ АВТОСТОЯНКИ



- 1 Субстрат для кровельного озеленения Циркум (Цинко РУС, Россия) - от 400мм для кустарников - от 800мм для деревьев
- 2 Фиксирован ХД 20 (Цинко РУС, Россия), прочность 250/50 кН/м<sup>2</sup> -20мм
- 3 Разделительный слой геотекстиль ИП 150-200г/м<sup>2</sup> -1мм
- 4 Противокорневая мембрана ВСБ 100 (Цинко РУС, Россия), 1 слой -1,1мм

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
Уровень земли			
	Ограждение на кровле автостоянки высотой 1.2м, мм	185	
	Погорные стены, мм (общая длина)	298	
	Декоративные погорные стены, мм (общая длина)	254	
	Скамья, шт	5	
	Скамья на бетонном основании, шт	10	Производство компании "АДАНАТ" или аналог
	Радиусная скамья из дерева, шт	2	
	Табурет из дерева, шт	9	
	Урна "Стелла" круглая, шт	35	
Площадки ДОО			
	Ограждение площадок ДОО высотой 2.5м, мм	85	
	Калитка в ограждении площадок ДОО, шт	2	
	Шумозащитный экран высотой 2.5м*, мм	82	
	Сцена из деревянного настила, шт	1	
	Теневой навес площадью 20м <sup>2</sup> , шт	3	
	Теневой навес площадью 26м <sup>2</sup> , шт	1	
	Музыкальный крутящийся диск с опорным постаментом, шт	1	
	Гладкий камень "медведь", шт	2	
	Гладкий камень "маленькая черепаха", шт	1	
	"Шатка тропы" и различные вспомогательные элементы, шт	1	
	"Гусеница", шт	1	
	Игровая стена, шт	1	Производство компании Рихтер или аналог
	"Вихрь" с кольцом, шт	1	
	Детский стол с 8 сидениями, шт	1	
	Самый маленький игровой домик, шт	1	
	Маленький игровой домик, шт	1	
	Гладкий камень "маленькая кошка", шт	1	
	Гладкий камень "маленькая спящая кошка", шт	1	
	Балансирочные бревна для сидения, шт	1	
	Привакация ибеток, шт	1	
	Игровое оборудование для песочницы, шт	1	
	Музыкальное игровое оборудование, шт	1	

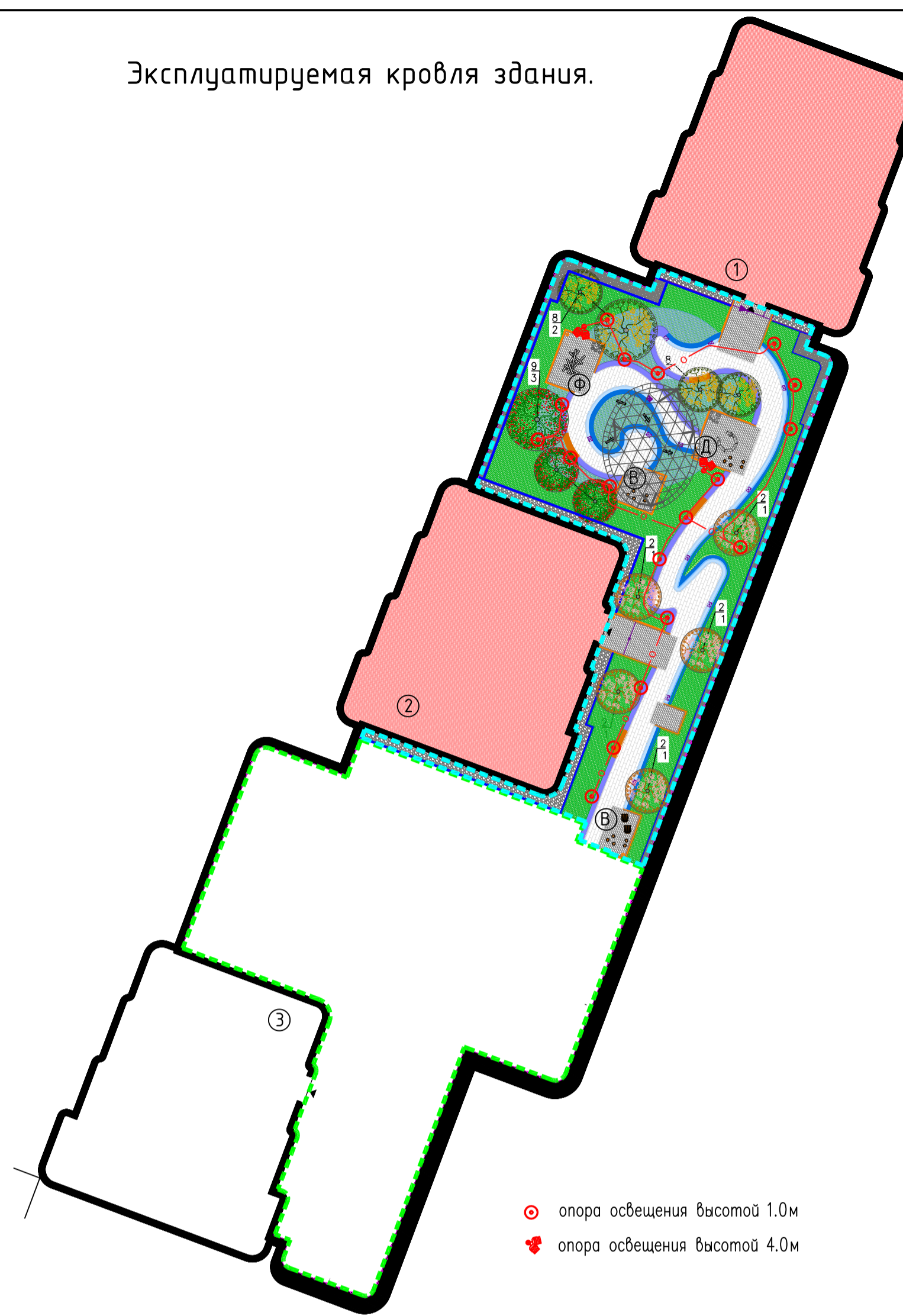
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Условн. обозн.	Количество				Примечание
				на земле	на кровле паркинга	на стилобате	тер-рия доп. бй-ва (везде)	
2	Яблоня обильноцветущая	Многолетн.		7шт	-	5шт	-	Ком 1.0х1.0х0.6
3	Клен серебристый	Многолетн.		8шт	2шт	-	-	Ком 1.0х1.0х0.6
4	Береза белая	Многолетн.		7шт	9шт	-	-	Ком 1.0х1.0х0.6
5	Береза бумажная	Многолетн.		2шт	8шт	-	-	Ком 1.0х1.0х0.6
6	Лиственница серебристая	Многолетн.		1шт	-	-	-	Ком 1.0х1.0х0.6
8	Дуб красный	Многолетн.		-	-	4шт	-	Ком 1.0х1.0х0.6
9	Клен приречный	Многолетн.		-	-	3шт	-	Ком 1.0х1.0х0.6
Итого				25шт	19шт	12шт	-	
Зоны озеленения								
Озеленение на земле и на кровле паркинга из смеси многолетних цветов					48м <sup>2</sup>	373м <sup>2</sup>	-	-
Озеленение эксплуатируемой кровли здания								
Структурный сад из смеси многолетних цветов					-	-	472м <sup>2</sup>	
Осенний сад из смеси многолетних цветов					-	-	158м <sup>2</sup>	
Итого							630м <sup>2</sup>	
Газон обыкновенный, в т.ч.:								
газон на земле					125м <sup>2</sup>	-	83м <sup>2</sup>	102м <sup>2</sup>
газон на склоне откоса					-	-	-	83м <sup>2</sup>
Итого					-	-	-	102/128м <sup>2</sup>
Грунтовая поверхность под деревьями					25м <sup>2</sup>	19м <sup>2</sup>	12м <sup>2</sup>	

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ № 124-21-ИГ-ДИ-Г.З от 11.2021г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.  
 Главный инженер проекта Дядишев А.

Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
	Ограждение стилобата высотой 1.2м, мм	106	
	Декоративные погорные стены высотой 1.0м, мм (общая длина)	192	
	Декоративные погорные стены переменной высоты до 1.2м, мм (общая длина)	88	
	Декоративные погорные стены высотой 0.45м, мм (общая длина)	95	
	Декоративные погорные стены с восточным лотком высотой 0.85м, мм (общая длина)	104	
	Скамья на бетонном основании, шт	2	
	Урна "Стелла" круглая, шт	6	Производство компании Рихтер или аналог
	Табурет уличный, шт	15	
	Шезлонг уличный, шт	2	
	Конструкция для лазания из бревен, шт	1	
	Конструкция песчаной змеч, шт	1	Производство компании Рихтер или аналог
	Деревянная лодка-качалка, шт	4	
	Кабинет игровой площадки, шт	2	
	Пергола в осях 4/1-3/3//Г/2-15*, шт	1	См. Раздел 4 книга 3

\*Предусмотрено устройство шумозащитного экрана (высотой 2.5м и длиной 82м) с уровнем звукоизоляции не менее 9.9 дБА вокруг детских площадок ДОО (конструкция экрана представляет собой ограждение высотой 2.5м, заводской изготовления комплектной поставкой).



- Условные обозначения
- Граница участка проектирования
  - Граница проектирования Этапа 2.1
  - Граница проектирования Этапа 2.2
  - Проектируемые погорные стены
  - Проектируемые декоративные погорные стены
  - Сносимые здания и сооружения
  - Проектируемое здание (53-54 этажа)
  - Эксплуатируемая кровля здания (1этаж)
  - Контур проектируемой подземной автостоянки

Проектные решения Этапа 1. Положительное заключение №77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022.

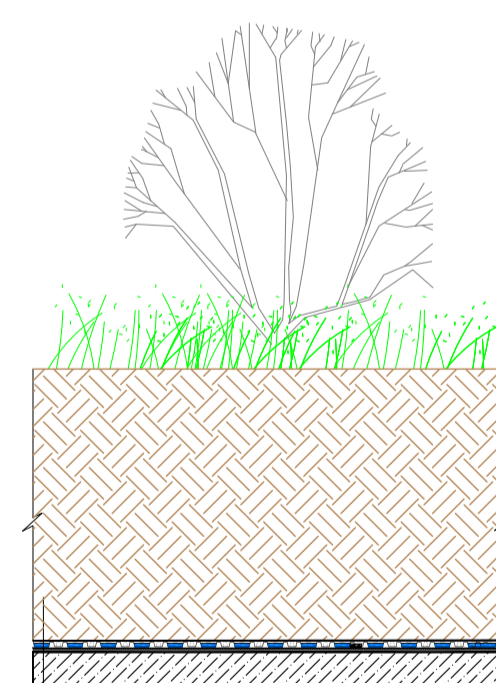
20/221-КОРР-П-ПЗУ			
«Мультифункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:005010:1534			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Соловьева	Каргин	Подпись
ГАП	Каргин	Дата	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Станд.	Лист
Благоустройство и озеленение территории		п	5-1
Этап 2.1. М 1:500		ООО "Проект Спич"	
ГИП	Дядишев	Копировал	

Эксплуатируемая кровля здания.



- опора освещения высотой 1.0м
- опора освещения высотой 4.0м

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА КРОВЛЕ АВТОСТОЯНКИ



- 1 Субстрат для кровельного озеленения Цирхун (ЦинКо РУС, Россия) - от 400мм для кустарников - от 800мм для березы
- 2 Фиксационн ХД 20 (ЦинКо РУС, Россия), прочность 250/50 кН/м<sup>2</sup> - 20мм
- 3 Разделительный слой геотекстиль ИП 150-200г/м<sup>2</sup> - 1мм
- 4 Противокоррозийная мембрана ВСБ 100 (ЦинКо РУС, Россия), 1 слой - 1,1мм

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Условн. обозн.	Количество			Примечание
				на земле	на кровле паркинга	на стилобате	
Деревья							
1	Липа европейская "Паллуда"	Многолетн.		1 шт	2 шт	-	Ком 1.0x1.0x0.6
2	Яблоня обильноцветущая	Многолетн.		-	-	3 шт	Ком 1.0x1.0x0.6
7	Ирга Ламарка	Многолетн.		-	-	8 шт	Ком 1.0x1.0x0.6
8	Дуб красный	Многолетн.		-	-	4 шт	Ком 1.0x1.0x0.6
9	Клен приречный	Многолетн.		-	-	5 шт	Ком 1.0x1.0x0.6
Итого				1 шт	2 шт	20 шт	
Озеленение эксплуатируемой кровли здания							
Структурный сад из смеси многолетних цветов				-	-	546 м <sup>2</sup>	
Полевой сад из смеси многолетних цветов				-	-	28 м <sup>2</sup>	
Сад Хост из смеси разных сортов хост				-	-	81 м <sup>2</sup>	
Травяной сад из смеси многолетних трав				-	-	175 м <sup>2</sup>	
Итого						830 м <sup>2</sup>	
Грунтовая поверхность под деревьями				1 м <sup>2</sup>	2 м <sup>2</sup>	20 м <sup>2</sup>	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
Уровень земли			
	Скамья, шт	2	
	Урна "Стелла" круглая, шт	8	Производство компании "АДАНАТ" или аналог
	Велопарковки "Vikeblosq", шт	14	
	Пристольная решетка "Алегра", шт	3	
Эксплуатируемая кровля			
	Ограждение стилобата высотой 1.2м, пм	122	
	Декоративные погпорные стены высотой 1.0м, пм (общая длина)	135	
	Декоративные погпорные стены переменной высоты до 1.2м, пм (общая длина)	90	
	Декоративные погпорные стены высотой 0.45м, пм (общая длина)	113	
	Декоративные погпорные стены с водосточным лотком высотой 0.85м, пм (общая длина)	96	
	Скамья на бетонном основании, шт	5	
	Урна "Стелла" круглая, шт	8	Производство компании "АДАНАТ" или аналог
	Табурет уличный, шт	35	
	Шезлонг уличный, шт	7	
	Садовый стол, шт	3	
	Пергола в осях 4/1-3/3//5*-8*, шт	1	См. Раздел 4 книга 3
	Пергола в осях 2/1-2/2//5*-7*, шт	1	См. Раздел 4 книга 3

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ N 124-21-ИГДИ-Г.З от 11.2021г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Дядищев А.

				20/221-КОРР-П-ПЗУ		
				«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Соловьева					
ГАП	Каргин					
				Схема планировочной организации земельного участка	Станд.	Лист
				п	5-2	Листов
				Благоустройство и озеленение территории		
				Этап 2.2.		
				М 1:500		
				ООО "Проект Спич"		
ГИП	Дядищев					



Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Граница проектирования Этапа 2.1
- Граница проектирования Этапа 2.2
- Проектируемые погпорные стены
- Проектируемые декоративные погпорные стены
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемое здание (53-54 этажа)
- Эксплуатируемая кровля здания (1этаж)
- Контур проектируемой подземной автостоянки

Проектные решения Этапа 1. Положительное заключение N77-1-1-3-073993-2022 от 19.10.2022.



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип констр.	Конструктивные разрезы	Толщ. слоя, см
Проезд из а/б	1	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка II, тип В	5
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка III, тип Б	14
		- щебеночные смеси ГОСТ 25607-2009	15
		- песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	45
		- геотекстиль	
		- уплотненный грунт	
Проезд из а/б (на кровле паркинга)	1а	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка II, тип В	5
		- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка III, тип Б	14
		- щебеночные смеси ГОСТ 25607-2009	15
		- песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	45
		- песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014	<90
		- плита перекрытия с защитной конструкцией	
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	2	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	10
		- цементпесчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	3
		- армированный бетон В15, Вр-1, 100х100 ГОСТ 26633-2015	18
		- песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	60
		- геотекстиль	
		- уплотненный грунт	
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (на кровле паркинга)	2а	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	10
		- сухая цементпесчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	3
		- армированный бетон В12.5, Вр-1, 150х150 ГОСТ 26633-2015	18
		- песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	0-30
		- песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014	<90
		- плита перекрытия с защитной конструкцией	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ ЭТАП 2.1

Условные обозначения	Наименование покрытия	Ед. изм.	Количество				
			ГПЗУ №RU77179000-051175			ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-68-0030	тер-рия доп. бл-ва (въезды)
			на земле	на кровле паркинга	на столбате		
	Проезды из а/б, тип 1	м²	14	-	-	-	50
	Проезды из а/б на кровле паркинга, тип 1а	м²	-	110	-	-	-
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2	м²	224	-	-	385	184
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип 2а	м²	-	3140	-	-	-
	Пешеходные дорожки на кровле паркинга, тип 3а	м²	-	367	-	-	-
	Покрытие площадки из резиновой крошки на кровле паркинга, тип 4а	м²	-	200	-	-	-
	Покрытие площадки из песка на кровле паркинга, тип 5а	м²	-	34	-	-	-
	Бортовой камень К <sub>брт</sub> ГП1	пм	24	-	-	-	15
	Пешеходные дорожки*	м²	-	-	828	-	-
	Мощение галькой *	м²	-	-	157	-	-

\* конструкции данных покрытий см. раздел АР

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ Этап 2.2

Условные обозначения	Наименование покрытия	Ед. изм.	Количество		
			ГПЗУ №RU77179000-051175		
			на земле	на кровле паркинга	на столбате
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2	м²	480	-	-
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип 2а	м²	-	415	-
	Пешеходные дорожки*	м²	-	-	440
	Мощение галькой*	м²	-	-	103

\* конструкции данных покрытий см. раздел АР

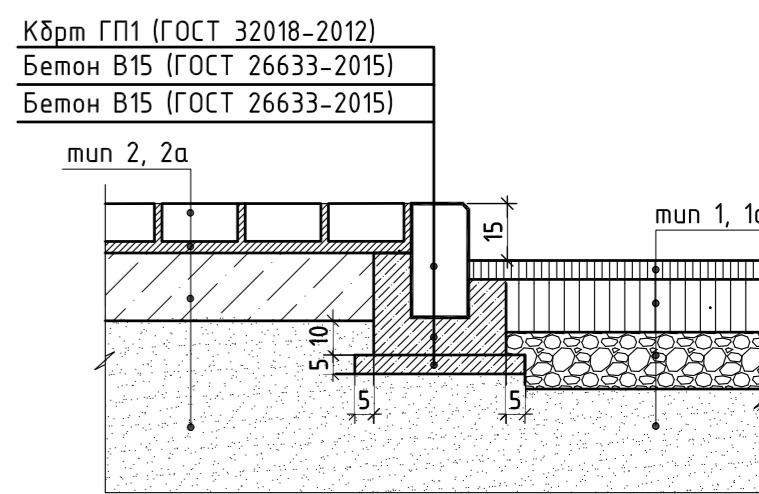
   Зона внесения изменений

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА

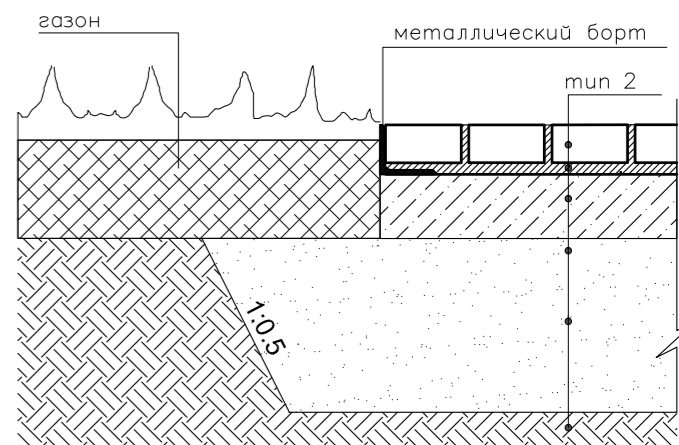
Наименование	Тип констр.	Конструктивные разрезы	Толщ. слоя, см
Пешеходные дорожки (на кровле паркинга)	3а	- песок, гравий фр.0-5мм	30
		- гравийный щебень фр.20-40мм ГОСТ 8267-93	5
		- песок Кф≥2м/сутки ГОСТ 8736-2014	30
		- песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014	<45
		- плита перекрытия с защитной конструкцией	
Покрытие площадок из резиновой крошки (на кровле паркинга)	4а	- декоративное резиновое покрытие из EPDM крошки	5
		- армированный бетон В12.5, Вр-1, 150х150 ГОСТ 26633-2015	18
		- песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014	30
		- песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014	<60
		- плита перекрытия с защитной конструкцией	
Песчаные площадки (на кровле паркинга)	5а	- песок для детских площадок	50
		- геотекстиль	
		- песок Кф≥2м/сутки ГОСТ 8736-2014	<60
		- плита перекрытия с защитной конструкцией	

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

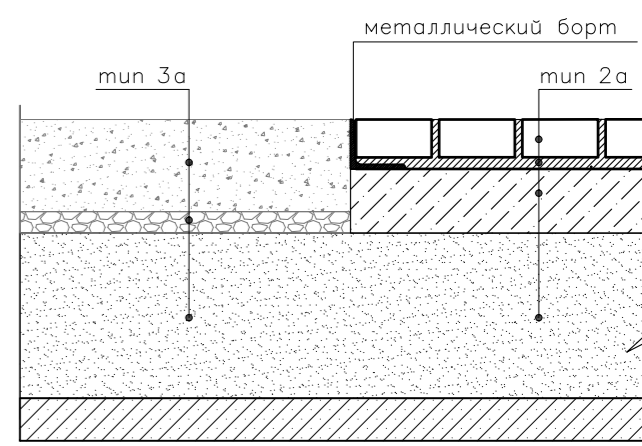
Проезд из а/б и тротуар с возможностью проезда пожарной техники



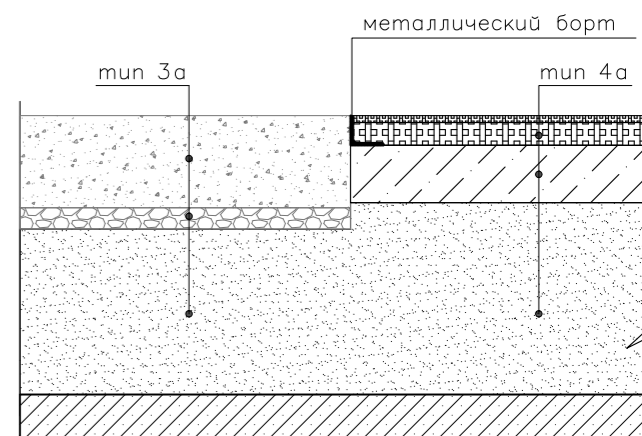
Газон и тротуар с возможностью проезда пожарной техники



Пешеходная дорожка и тротуар с возможностью проезда пожарной техники (на кровле паркинга)



Пешеходная дорожка и площадки с резиновым покрытием (на кровле паркинга)



20/221-КОРР-П-ПЗУ					
«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап) по адресу:					
г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				
ГАП	Каргин				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
Конструкции дорожных покрытий.				ООО "Проект СПИЧ"	
ГИП	Дядишев				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

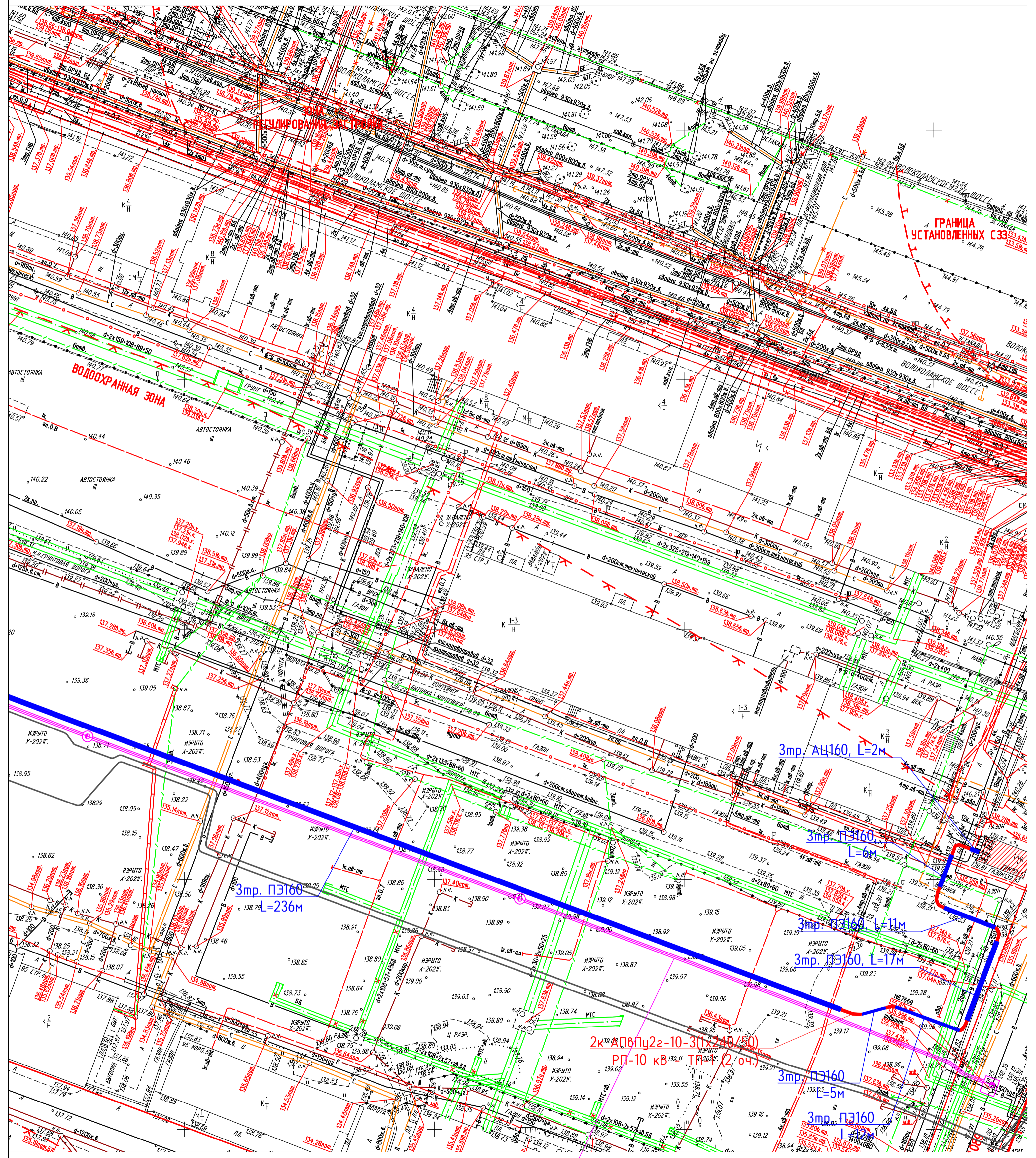
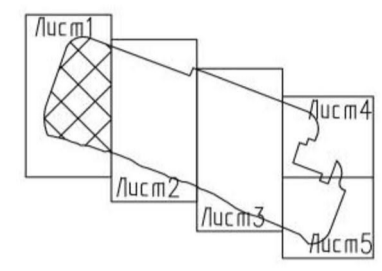
Инв. № подл.



ГМ

ГМ

Схема расположения листов



Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва  
Система высот - Московская  
Сплошные линии нанесены через 0,5 м

					124-21-ИГДИ-Г.3			
					Многофункциональный жилой комплекс (3-й этап), по адресу г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1539 Заказчик АО "Специализированный застройщик ППУ "Лесопарков"			
Изм.	Лист	Фол.	Лист	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, СЗАО, Волоколамское шоссе, вл.93, вл.95, вл.97	Статия	Лист	Листов
Гл. инженер	Баронин А.Д.			11.2021		П	1	5
Выполнил	Баронин А.Д.			11.2021				
Составил	Березина М.А.			11.2021	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500			ООО "Геостандарт"
Проверил	Переватова Е.В.			11.2021				

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва  
Система высот - Московская  
Сплошные линии нанесены через 0,5 м

					124-21-ИГДИ-Г.3			
					Многофункциональный жилой комплекс (3-й этап), по адресу г. Москва, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1539 Заказчик АО "Специализированный застройщик ППУ "Лесопарков"			
Изм.	Лист	Фол.	Лист	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, СЗАО, Волоколамское шоссе, вл.93, вл.95, вл.97	Статия	Лист	Листов
Гл. инженер	Баронин А.Д.			11.2021		П	2	5
Выполнил	Баронин А.Д.			11.2021				
Составил	Березина М.А.			11.2021	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500			ООО "Геостандарт"
Проверил	Переватова Е.В.			11.2021				

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

	водопровод (вадвод)		водосток
	канализация		канализация
	газопровод		теплотрасса
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель радио		кабель связи УПО
	воздухопровод		электропровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		илитропровод
	вранрированный кабель связи		телефон, канализация
	влочная канализация МОСЭНЕРГО		валновод
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездейств. прокладки
			проекты

**Условные обозначения**

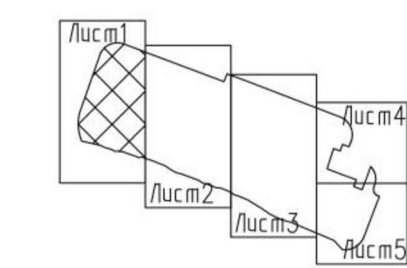
	Пр. сети водопровод
	Пр. сети канализации
	Пр. водосток
	Демонтируемый водосток
	Демонтируемая канализация
	Демонтируемый водопровод
	Пр. сети электроснабжения
	Наружное освещение
	Граница проектирования (этап 2.1)
	Граница проектирования (этап 2.2)

Проектируемые сети (1 этап стр-ва)  
положительное заключение МГЭ  
№77-1-1-3-073993-2022  
(от 19.10.2022 г.)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа(ов) 124-21-ИГДИ-Г.3 от 11.2021 г., выданных ООО "Геостандарт" и является их точной копией.

ГИП Калинина О.В.

					238-22/М-КОРР					
					"Многофункциональный жилой комплекс" (2-й этап) по адресу: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., 77:08:0005010:1534"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-техническое обеспечение объекта. Наружные инженерные сети. Хоз.бытовая канализация, дождевая канализация, водопровод, кабельные линии от ДГУ.	Статия	Лист	Листов	
ГИП	Калинина				03.22		П	2		
Н.контр.	Сырова				03.22					
					Сводный план сетей (этап 2.1) М1:500			ООО «Макспроект»		
					Копировал			Формат А1		



Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Разрешено постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления оградительных (разрешительных) работ на территории объектов в городе Москве»)

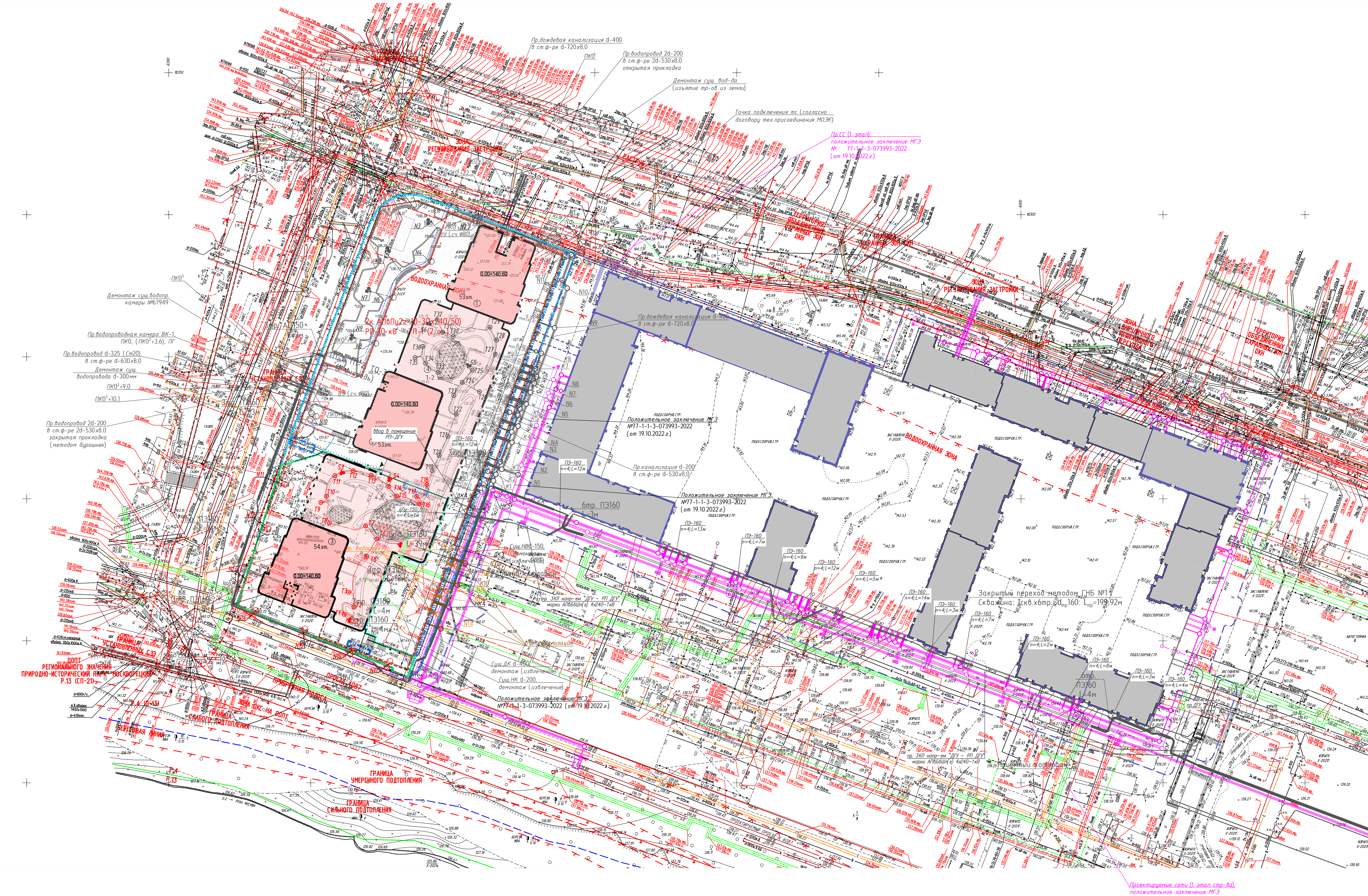
Система координат - МСК Москва		Система высотная - Московская		Скалы через 0,5 м	
124-21-ИГДН-Г.3					
Мультифункциональный жилой комплекс (3-й этаж) по адресу в Москве, Волоколамское ш., 77.08.0005010.1539					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Должность
Г.И.И.	Г.И.И.	Г.И.И.	Г.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
Пр.И.И.	Пр.И.И.	Пр.И.И.	Пр.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
Инженерно-топографический план					
масштаб 1 : 500					
000 «Геостандарт»					

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Разрешено постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления оградительных (разрешительных) работ на территории объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва		Система высотная - Московская		Скалы через 0,5 м	
124-21-ИГДН-Г.3					
Мультифункциональный жилой комплекс (3-й этаж) по адресу в Москве, Волоколамское ш., 77.08.0005010.1539					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Должность
Г.И.И.	Г.И.И.	Г.И.И.	Г.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
Пр.И.И.	Пр.И.И.	Пр.И.И.	Пр.И.И.	11.2021	Инженер-проектировщик
Инженерно-топографический план					
масштаб 1 : 500					
000 «Геостандарт»					

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

Водоотвод (водосток)	Водоотвод	Водоотвод	Водоотвод
Канализация	Канализация	Канализация	Канализация
Газопровод	Газопровод	Газопровод	Газопровод
Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО
Кабель телевидения	Кабель телевидения	Кабель телевидения	Кабель телевидения
Кабель МПС	Кабель МПС	Кабель МПС	Кабель МПС
Кабель радио	Кабель радио	Кабель радио	Кабель радио
Водопровод	Водопровод	Водопровод	Водопровод
Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО
Влажная канализация МЭСЭНЕРГО	Влажная канализация МЭСЭНЕРГО	Влажная канализация МЭСЭНЕРГО	Влажная канализация МЭСЭНЕРГО
Кабель заземления	Кабель заземления	Кабель заземления	Кабель заземления
Общий коллектор	Общий коллектор	Общий коллектор	Общий коллектор
Водоотвод	Водоотвод	Водоотвод	Водоотвод
Канализация	Канализация	Канализация	Канализация
Газопровод	Газопровод	Газопровод	Газопровод
Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО
Кабель телевидения	Кабель телевидения	Кабель телевидения	Кабель телевидения
Кабель МПС	Кабель МПС	Кабель МПС	Кабель МПС
Кабель радио	Кабель радио	Кабель радио	Кабель радио
Водопровод	Водопровод	Водопровод	Водопровод
Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО	Кабель МЭСЭНЕРГО
Влажная канализация МЭСЭНЕРГО	Влажная канализация МЭСЭНЕРГО	Влажная канализация МЭСЭНЕРГО	Влажная канализация МЭСЭНЕРГО
Кабель заземления	Кабель заземления	Кабель заземления	Кабель заземления
Общий коллектор	Общий коллектор	Общий коллектор	Общий коллектор
Проекты	Проекты	Проекты	Проекты



**Условные обозначения**

—	Пр. сети водопровод
—	Пр. сети канализации
—	Пр. водосток
—	Демонтируемый водосток
—	Демонтируемая канализация
—	Демонтируемый водопровод
—	Пр. сети электроснабжения
—	Натурное обозначение
—	Граница проектирования (этап 2.1)
—	Граница проектирования (этап 2.2)

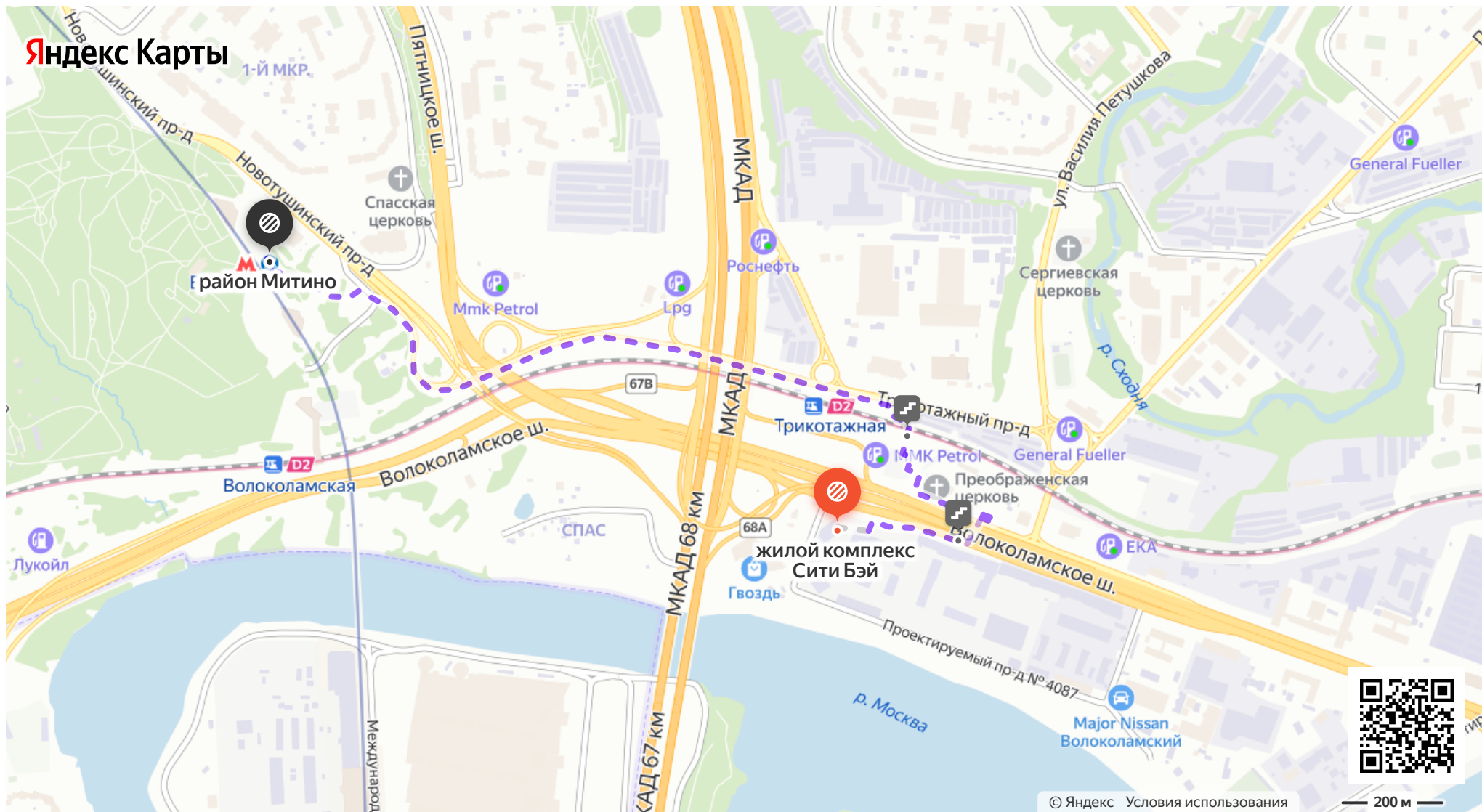
Примечание:  
Подключение к телефонной канализации производится в этап 2.1 (от СС 1-ого этапа стр.-ва, внутри здания).

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа(ов) 124-21-ИГДН-Г.3 от 11.2021г., выданных ООО «Геостандарт» и является их точной копией.

ГИП Калкина О.В.

238-22/М-КОРР		Мультифункциональный жилой комплекс (2-й этаж) по адресу в Москве, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., 77.08.0005010.1534	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Г.И.И.	Г.И.И.	Г.И.И.	Г.И.И.
В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
Пр.И.И.	Пр.И.И.	Пр.И.И.	Пр.И.И.
Инженерно-топографический план			
масштаб 1 : 500			
000 «Макспроект»			

# Приложение

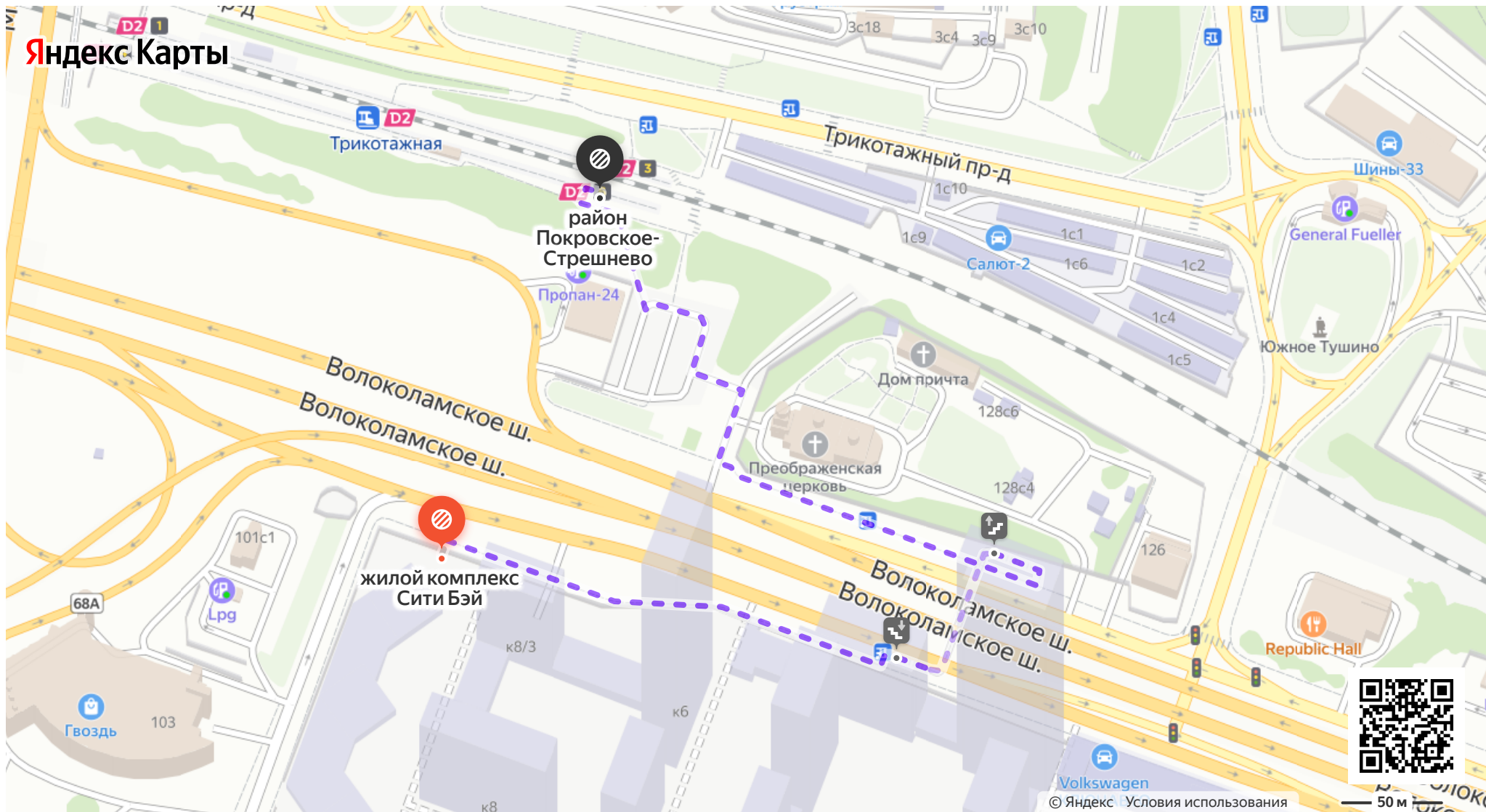


Можно не печатать, установите Яндекс.Карты на телефон

жилой комплекс Сити Бэй — район Митино

Пешком 2,1 км, 25 мин

4 лестницы



Можно не печатать, установите Яндекс.Карты на телефон

жилой комплекс Сити Бэй — район Покровское-Стрешнево

**Пешком 700 м, 8 мин**

 2 лестницы