



ИНН 3662119638
КПП 366201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КВАРТАЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 99798635

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

394068, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ, ВОРОНЕЖ Г, ХОЛЬЗУНОВА УЛ, Д. № 4, ОФ. 402

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО ФИРМА "АУДИТ-ЦЕНТР"

ИНН 3666049237

ОГРН/ОГРНИП 1033600028220

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЛУКИНОВ

ДМИТРИЙ

ВАЛЕРИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 30.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 9 5 1	3 0 2 2	3 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 9 5 1	3 0 2 2	3 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 4 9 2 5 9	4 5 7 9 2	1 5 6 2 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 7 5 4 4	2 7 7 9 8	3 7 9 6 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 1 0 7 2	1 1 1 7 6 9	1 5 3 2 5 2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 6 5 9 2	5 5 6	5 4
	Прочие оборотные активы	1260	2 3 5 7 5 4	1 1 1 6	
	Итого по разделу II	1200	6 8 0 2 2 1	1 8 7 0 3 1	2 0 6 8 9 6
	БАЛАНС	1600	6 8 2 1 7 2	1 9 0 0 5 3	2 0 6 9 3 0





ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183741	189755	204618
	Итого по разделу III	1300	183751	189765	204628
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	255454		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	255454	0	0





ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	—	13
—	Кредиторская задолженность	1520	7369	226	2106
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	126	61	182
—	Прочие обязательства	1550	235473	—	—
—	Итого по разделу V	1500	242967	287	2301
—	БАЛАНС	1700	682172	190053	206930

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3 6 6 2 1 1 9 6 3 8

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	0	8 0 2 1
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(5 0 6 1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	2 9 6 0
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(1 0)
	Управленческие расходы	2220	(9 7 5 1)	(3 2 2 2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 7 5 1)	(2 7 2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
	Проценты к получению	2320	4 8 7 0	8 5 6 5
	Проценты к уплате	2330	—	—
	Прочие доходы	2340	1 5	7 7 6 4
	Прочие расходы	2350	(1 9 2)	(1 4 7 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 0 5 8)	1 4 5 8 6
	Налог на прибыль ³	2410	—	—
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	—	—
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	—	—
	Прочее	2460	(9 5 7)	(2 9 2 7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 0 1 5)	1 1 6 5 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	—	—
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(6 0 1 5)	1 1 6 5 9
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				204618	204628
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				11659	11659
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				11659	11659
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(26518)	(26518)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)				(26518)	(26518)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3662119638

КПП 366201001 стр. 008



5c48 e7d2 5117 f468 bde0 7284 582b 744a

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0				1 8 9 7 5 5	1 8 9 7 6 5
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(6 0 1 5)	(6 0 1 5)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0				1 8 3 7 4 1	1 8 3 7 5 1

+

+



+



ИНН 3662119638

КПП 366201001 стр. 009



ed27 a62f 5112 8fdd b0bb 32ba b86f 6433

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2 0 4 6 2 8	1 1 6 5 9	(2 6 5 2 2)	1 8 9 7 6 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	(5)	0	(5)
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	2 0 4 6 2 8	1 1 6 5 4	(2 6 5 2 2)	1 8 9 7 6 0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 0 4 6 1 8	1 1 6 5 9	(2 6 5 2 2)	1 8 9 7 5 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	(5)	0	(5)
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	2 0 4 6 1 8	1 1 6 5 4	(2 6 5 2 2)	1 8 9 7 5 0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 8 3 7 5 1	1 8 9 7 6 5	2 0 4 6 2 9





ИНН 3662119638

КПП 366201001 стр. 010



2904 063e 5116 c55a 457f b5ad 233a 8010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 358 8	4 470 9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 358 8	1 454 5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	0	10
Платежи – всего	4120	(207183)	(50713)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(199065)	(42971)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5013)	(1455)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1198)	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(1907)	(6287)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(193595)	(6004)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	65567	50389
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53478	42030
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12089	8359
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(0)	(17285)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(17285)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	65567	33104





ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 011



e856 fd4f 5112 832c 1d9d 2aaf 0667 701e

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 5 4 0 6 4	1 2 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 5 4 0 6 4	1 2 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(2 6 7 1 8)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(2 6 5 2 4)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 3 3)
прочие платежи	4329	(0)	(6 1)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 5 4 0 6 4	(2 6 5 9 8)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 2 6 0 3 6	5 0 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 5 6	5 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 2 6 5 9 2	5 5 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+



ИНН 3662119638

КПП 366201001 Стр. 012



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
ОТ УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4114	0	30154
Вписываемый показатель			
_____	4115	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4116	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4125	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4126	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4215	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4216	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4217	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4225	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4226	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4227	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4315	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4316	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4317	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4324	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4325	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4326	_____	_____



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2022	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление Квартал"	ИНН	99798635		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662119638		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукинов Дмитрий
Валериевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление Квартал"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 951	3 022	33
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	249 259	45 792	15 626
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	17 544	27 798	37 965
Финансовые вложения краткосрочные	1240	51 072	111 769	153 252
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 592	556	54
Прочие оборотные активы	1260	235 754	1 116	-
ИТОГО активы	-	682 172	190 053	206 930
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	255 454	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	13
Кредиторская задолженность	1520	7 369	226	2 106
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	126	61	182
Прочие обязательства краткосрочные	1550	235 473	-	-
ИТОГО пассивы	-	498 421	287	2 301
Стоимость чистых активов	-	183 751	189 765	204 629

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	48 127	(5)	48 123
Итого по разделу I	1100	48 127	(5)	48 123
БАЛАНС	1600	190 057	(5)	190 053
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 760	(5)	189 755
Итого по разделу III	1300	189 770	(5)	189 765
БАЛАНС	1700	190 057	(5)	190 053

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

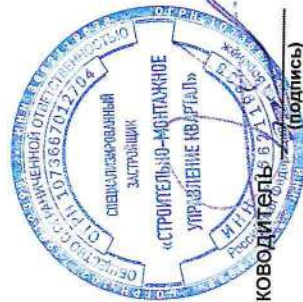
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-		-
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-		-
	5191	за 2021г.	-	-		-



Руководитель
Лукинов Дмитрий Валериевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

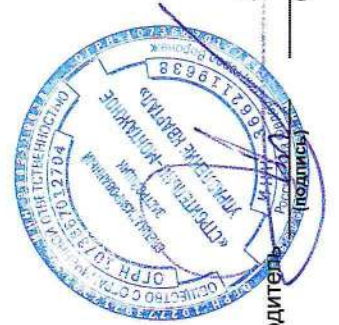
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе: BMW 730LD XDRIVE	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	3 270	-	(3 270)	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	247	770	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Лукинов Дмитрий
Валериевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

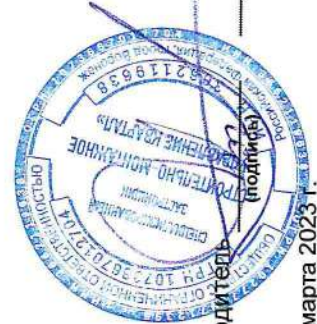
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	111 769	-	4 870	(65 567)	-	-	-	51 072	-	-
	5315	за 2021г.	153 252	-	25 850	(67 333)	-	-	-	111 769	-	-
в том числе:												
Вложения по договорам участия в долевом строительстве	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	13 674	-	-	(13 674)	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	5307	за 2022г.	111 769	-	4 870	(65 567)	-	-	-	51 072	-	-
	5317	за 2021г.	139 578	-	25 850	(53 659)	-	-	-	111 769	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	111 769	-	4 870	(65 567)	-	-	-	51 072	-	-
	5310	за 2021г.	153 252	-	25 850	(67 333)	-	-	-	111 769	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
Лукинов Дмитрий
Валериевич
(расшифровка подписи)

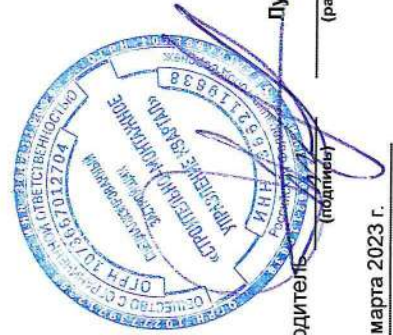
30 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	45 792	-	45 792	203 924	(457)	-	X	249 259	-	249 259		
	5420	за 2021г.	15 626	-	15 626	35 321	(5 155)	-	X	45 792	-	45 792		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	692	-	692	438	(457)	-	-	673	-	673		
	5421	за 2021г.	12	-	12	764	(84)	-	-	692	-	692		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2021г.	-	-	-	4 864	(4 864)	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2021г.	-	-	-	197	(197)	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2021г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-		
Незавершенное строительство объектов по договорам участия в долевом строительстве	5407	за 2022г.	45 100	-	45 100	203 486	-	-	-	248 586	-	248 586		
	5427	за 2021г.	15 614	-	15 614	29 486	-	-	-	45 100	-	45 100		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 Лукинов Дмитрий
 Валериевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Лукинов Дмитрий
Валериевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2 363	6 012
Расходы на оплату труда	5620	3 875	1 095
Отчисления на социальные нужды	5630	832	276
Амортизация	5640	1 071	276
Прочие затраты	5650	1 610	634
Итого по элементам	5660	9 751	8 293
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 751	8 293

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 (подпись)
 Лукинов Дмитрий
 Валериевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (9)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	61	379	(306)	(9)	126



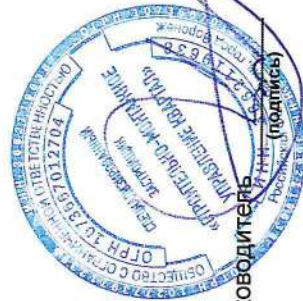
Руководитель _____
 (подпись)

Лукинов Дмитрий
 Валериевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	226 388	-	-
в том числе:				
Денежные средства по договорам участия в долевом строительстве на счета-экрю в ПАО Сбербанк	5801	226 388	-	-
Выданные - всего	5810	332 993	23 437	-
в том числе:				
Договор ипотеки № 950221058/И от 10.12.2021	5811	23 437	23 437	-
Договор залога имущественных прав № 950221058/ИП от 14.01.2022	5812	729 776	-	-
Договор залога № 950221058/Зд от 19.01.2022	5813	10	-	-

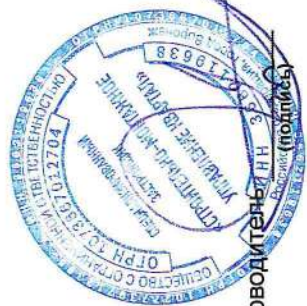


Руководитель
**Лукинов Дмитрий
 Валериевич**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Лукинов Дмитрий
Валериевич
(расшифровка подписи)

Руководитель ИИИ
Воскресенский (подпись)

30 марта 2023 г.