

**Общество с ограниченной ответственностью
«Регионгражданпроект»**
Член саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009
Реестровый №141 от 22.01.2015г.

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с крышной
котельной
по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 180з»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

16-18-ПЗУ

Том 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2021 г

**Общество с ограниченной ответственностью
«Регионгражданпроект»**
Член саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009
Реестровый №141 от 22.01.2015г.

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с крышной
котельной
по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 180з»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

16-18-ПЗУ

Том 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
	Главный инженер		Л. А. Митин
	Главный инженер проекта		Н.Г. Бушкова

2021 г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
16-20-СП	Состав проектной документации	
16-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
16-20-ПЗУ л.1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000	
16-20-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
16-20-ПЗУ л.3	Схема организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
16-20-ПЗУ л.4	План земляных масс. М 1:500	
16-20-ПЗУ л.5	Схема проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	
16-20-ПЗУ л.6	Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
16-20-ПЗУ л.7	Схема размещения и движения транспортных средств. М 1: 500	
16-20-ПЗУ л.8	. Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
16-20-ПЗУ л.9	. Графический расчет инсоляции квартир и площадок. М 1:500.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16-20-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			
Проверил		Шафоростова			
Н. контр		Шафоростова			
ГИП		Бушкова			
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Регионгражданпроект»					

Исходные данные.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № RU 36-2-02-0-00-2020-0276, других исходно-разрешительных материалов, содержащихся в разделе 1 «Пояснительная записка», и в соответствии со следующими основными правовыми и нормативно-техническими документами:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности»;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35.01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.11.2017 г. №45-01-04/115;
- Местный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж»;

- и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							16-20-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть					
Разраб.		Петрова							Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шафоростова							П	1	7
Н.контр.		Шафоростова							ООО «Регионгражданпроект»		
ГИП		Бушкова									

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

. Участок размещения "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з" (далее - жилой дом) находится в зоне существующей жилой застройки, в правобережной части города Воронежа.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 36-2-02-0-00-2020-0276, от 30.11.2020 кадастровый номер земельного участка 36:34:0208054:89 строительство предусмотрено в границах отвода участка площадь которого составляет 0.4237 га. .

индекс зоны – Ж8 «Зона малоэтажной многоквартирной застройка подлежащей сносу (под развитие многоэтажной)». Разрешенное использование земельного участка – проектирование строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования участка.

. Благоустройство территории предусмотрено в границах отвода участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана по согласованию с заказчиком, в условных границах проектирования. В границах планируемого благоустройства, площадь участка составляет 0.4237 га.

Все вопросы землепользования решаются заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством, до начала строительства.

Настоящий участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на западе Окско-Донской низменности вблизи ее сопряжения со Среднерусской возвышенностью и располагается в междуречье р. Дон и Воронеж.

В административном отношении участок изысканий находится на территории Воронежской области, г. Воронеж, ул. 9 января 180з В климатическом отношении район работ относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами год.

- среднегодовая температура +6,60С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,50С;
- количество осадков за год – 571мм;
- абсолютный минимум -370С;
- абсолютный максимум +410С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +20,10С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 76%;
- средняя годовая скорость ветра – 4,4м/с;
- строительно-климатическая зона – ПВ.

В соответствии с СП 20.13330.2011 (приложение Ж), по степени воздействия климатических условий, район изысканий относится:

- по весу снегового покрова – III
- по толщине стенок гололеда –III

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					16-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

- по давлению ветра – II
- по средней скорости ветра – 5.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережной надпойменной террасе р. Дон. Поверхность площадки имеет небольшой уклон в южном направлении.

Колебания абсолютных отметок (по устьям скважин) 143,25-144,06м.

На момент изысканий территория местами осложнена навалами грунта, ее рельеф планируется.

Грунты техногенного слоя, представленные механической смесью суглинка, чернозема и строительного мусора. Вскрытые всеми скважинами с поверхности, мощностью от 1,5 до 3,0м.

Имеются подземные коммуникации.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На основании письма Управления Роспотребнадзора по Воронежской области от 10.11.2020 № 36-00-02/95-8478-2020 и согласно данным Публичной кадастровой карты Росреестра земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208054:89 не попадает в границы санитарно-защитной зоны ЗАО «ФК «ЦКНГ» по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января,180.

4. Обоснование планировочной организации участка

Размещение проектируемого жилого дома разработано в едином ансамбле с существующей застройкой и производится строго на участке землеотвода.

Дворовая территория размещена с юга от жилого дома.

Вокруг здания предусмотрен круговой объезд.

Основные предварительные площади по покрытиям включены в технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка.

Проектными решениями предусматривается размещение на отведенном участке 15-ти этажного жилого дома.

Входные группы жилого дома ориентированы в северном и южном направлении.

На проектируемой территории в границах благоустройства размещены нормируемые проезды, автопарковки на 52 машино-мест, включая 5 машино-мест для маломобильных групп населения, площадки благоустройства.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	16-20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Объемно-планировочные решения и размещение проектируемого дома выполнены с учетом соблюдения норм инсоляции в проектируемой застройке и на площадках благоустройства.

Комплексные планировочные решения (объемно-планировочные решения, высотность зданий, принципиальная схема благоустройства) предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование, строго на участке землеотвода.

5. Технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка

Номер	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Площадь участка в границе отвода	га	0.4237
2	Площадь застройки	м ²	604.91
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м ²	3245.0
4	Площадь озеленения	м ²	387.09

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На участке строительства естественных преград нет. Рельеф спокойный. Площадка строительства огораживается временным забором, который будет демонтирован подрядчиком, после окончания строительства.

Сброс ливнестоков с участка проектирования происходит с юго-запада на северо-восток по твердому покрытию в сторону понижения рельефа с дальнейшим сбросом на территории микрорайона.

Проектом предусматривается полное инженерно-техническое обеспечение проектируемого здания в соответствии с выданными техническими условиями.

Осуществляется прокладка инженерных коммуникаций: хоз. питьевого водопровода, хоз. фекальной канализации, линии освещения, сети газа.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На момент разработки настоящего проекта сложившаяся в ходе строительства поверхность площадки относительно ровная, с уклоном в северном направлении. Перепад в абсолютных отметках от 143.7, до – 142.50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	---------------------	------

Вертикальная планировка участка проектируемого жилого дома решена с учетом данных инженерно-геологических изысканий, увязки принятых планировочных решений с прилегающей территорией, минимизацией объемов земляных работ при обеспечении нормальных эксплуатационных характеристик застройки.

За условную отметку 0.00 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 144.00 м.

Организация проектируемого рельефа выполнена с учетом направления ливнеотоков по проектируемым проездам с дворового пространства в сторону понижения рельефа с дальнейшим сбросом на территории микрорайона.

Максимальный уклон спланированных поверхностей и твердых покрытий составил 0,10%, минимальный 0,05%, что соответствует действующим нормам. Конструкция дорожной одежды представлена на чертежах.

8. Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

На участке проектируемого жилого дома вокруг здания, предусмотрен противопожарный проезд шириной не менее 4.2 м. Дорожное покрытие проездов и автопарковок предусматривается из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем. Тротуарное покрытие выполняется из плитки сухого прессования. Проезды ограничены бордюрным камнем по ГОСТ 6665-91*.

Радиусы поворотов на проектируемых проездах — 6,0 м.

В местах пересечения тротуаров с проездами на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильной группы населения.

По согласованию с Заказчиком на территории проектируемого здания, в условных границах проектирования площадь спортивной площадки принята 314 м², площадка для тихого отдыха - 16м², детская площадка-110м². На спортивной, детской, отдыха и на хоз. площадке предусматривается установка спортивного оборудования и оборудования специального назначения. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности оборудования.

Элементы оборудования заказчик может заменить по своему усмотрению на аналогичное, не превышающее сметную стоимость.

Вдоль проездов и по периметру устанавливаются опоры наружного освещения.

Подсыпка растительной земли под газон — 0.2 м, в посадочной яме — 50%.

По всей территории в местах пересечения пешеходных путей с проездами предусматривается устройство пандусов и заглубленный борт высотой не более 0,05 м с продольными уклонами не более 100‰.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория проектируемого здания, озеленяется в границах благоустройства, посевом газонных трав, посадкой декоративных пород кустарников.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Установка оборудования на площадках благоустройства и посадка зеленых насаждений производится с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей на проектируемой территории.

На основании решения Гор. Думы Воронежской области №1455-IV от 17.06.2020 расчетное количество машино-мест парковки автомобилей для жителей проектируемого жилого дома составляет из расчета: гостевые стоянки 40м\м на 1000 жителей на 157 чел.-6 м/м. и места парковки 1м\м на 150м² общ. площади (общ. площадь жилой части 6467,33 : 150=43) – 43+6=49 машино-место.

На сводном плане инженерных сетей представлено подключение проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом исполнительной схемы ранее выполненных объемов по строительству инженерных сетей

9. Зонирование территории земельного участка

При организации планировки и благоустройства на территории проектируемого здания предусмотрено необходимое зонирование.

Запроектированная спортивная и детская площадки покрытие, выполнена на одних отметках, с небольшим уклоном, для оттока вод.

Размещение площадок не превышает гигиенических нормативов для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

На всех площадках предусмотрено размещение специального оборудования.

Нормативные зоны безопасности соответствуют СП 31-115-2006.

Запроектирована 1 площадка для тихого отдыха.

Перечень и размеры спортивных площадок и площадок отдыха объекта запроектированы с учетом сложившейся застройки, согласно задания на проектирование и согласованы с органами местного самоуправления.

На хоз. площадке устанавливается 2 бак. Ее расположение обусловлено технологической целесообразностью. Площадка для мусорного контейнера находится на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий. Мусоросборники имеют плотно закрывающиеся крышки.

На участке проектируемого здания, между проездами и тротуарами, а также между площадками устроены газоны. На газонах высевается низкорослая газонная трава и высаживается древесно-кустарниковая растительность. Для посадочного материала использованы кустарники ценных пород.

На участке расставлены урны и садовые скамьи.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд транспорта к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Торпедо по дороге, рассчитанной на нагрузку от пожарного автомобиля. Ширина проездов для пожарной техники составляет 6 м.

Радиусы поворотов по оси движения пожарных машин приняты не менее 6 м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-20-ПЗУ.ТЧ	Лист

Принятая схема проездов обеспечивает нормативное транспортное и противопожарное обслуживание проектируемого здания.

В местах пересечения тротуаров с проездами на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.

Расчет твердых бытовых отходов.

Количество проживающих – 157 человек

Нормативное накопление ТБО в ж.д. в год на человека -1.0 м3/год.

Нормативное образование ТБО в год

1.0 м3/год. /чел. X157чел.=157.0 м3/год.

(в том числе крупногабаритные бытовые отходы – 5% составляют м3/год. 157X 0,05 = 7.85м3/год.)

Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год определяется по формуле:

$$H = S \times M \times n \times 0,000001 \text{ т/год};$$

где S – площадь твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок –3245 м2

M – предельная засоренность территорий – 30 г/м2 (в течение 2 суток),

n - периодичность уборки территории – 125 дней.

Нормативное количество смета в год на школу составляет:

$$H = 3245 \text{ м}^2 \times 30 \text{ г/м}^2: 2 \text{ суток} \times 125 \text{ дн.} \times 0,000001 \text{ т/год} = 6.1/\text{год.}$$

в пересчете на плотность 0,75 т/м3 составляет

$$6.1 \text{ т/год}: 0,75 \text{ т/м}^3 = 4.56 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Определение потребности в мусоросборных контейнерах.

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих установке на обслуживаемом участке, определяется по формуле

$$B = M \times \Pi \times K1/365 \times E,$$

где M – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке – 157.00 м3/год. +7.85 м3/год. + 4.56 м3/год.. =169.41 м3/год..

Π – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) - 2 суток,

K1- коэффициент неравномерности накопления отходов 1,2,

E – вместимость контейнера – 3 м3.

$$B = 169.41 /\text{год} \times 2 \text{ сут.} \times 1,2/365 \text{ дней/год} \times 1\text{м}^3 = 1.11\text{шт}$$

В соответствии с принятой системой удаления мусор необходимо предусмотреть площадку для мусорных контейнеров. На площадке для необходимо установить 2 мусорных контейнера.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-20-ПЗУ.ТЧ	Лист



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование	Ед. Изм	Количество
1	Площадь участка в границе отвода.	га	0.4237
2	Площадь застройки	м ²	604,91
3	Площадь твердого покрытия, всего в т.ч.:	м ²	3245
	- площадь проездов	м ²	(2400)
	- площадь тротуаров	м ²	(377)
	- площадь отмостки	м ²	(44)
	- площадь площадок из резиновой плитки	м ²	(424)
4	Площадь озеленения	м ²	387.09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — | — | — Граница участка по плану землеотвода
- Санитарно-защитная зона промпредприятий I-III класса вредности

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование выданного и утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.
3. Система высот - Балтийская. Система координат - г.Воронеж
4. Проект разработан на откорректированной геоподоснове предоставленной заказчиком и на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных в августе 2020 г. ООО «ЭГИ»
5. Проект разработан в условных границах благоустройства, согласованных заказчиком в установленном порядке. Все вопросы землепользования решаются заказчиком в соответствии с действующим законодательством.
6. В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат активированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).
7. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

	Наименование	Примечание
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	Схема организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	Схема проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	
6	Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
7	Схема размещения и движения транспортных средств. М 1 : 500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
9	Схема движения автомобильных групп населения М 1:500	

						16-20-ПЗУ			
						"Многоквартирный многоэтажный жилой дом" по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 233/40			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Петрова						П	1	9
Проверил	Шафоростова					Технико-экономические показатели Ситуационный план. М 1:5000	ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж		
Н. контр.	Шафоростова								
Нач. отд.	Снисоренко								
ГИП	Бушкова								

СОГЛАСОВАНО

Взамен, инв. N

Подп. и дата

Инв. N Подп.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП	
3	Детская игровая площадка	110м2
4	Площадка отдыха	16м2
5	Площадка спортивных тренажеров	314м2
6	Площадка для мусора	1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			Здания	Всего	Застройки	Общая	Здания	Всего
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной	15		90	572,41		6467,33	26256,55 1289,78*
2	Т.П.					32,5		

* - в т.ч. ниже 0.00



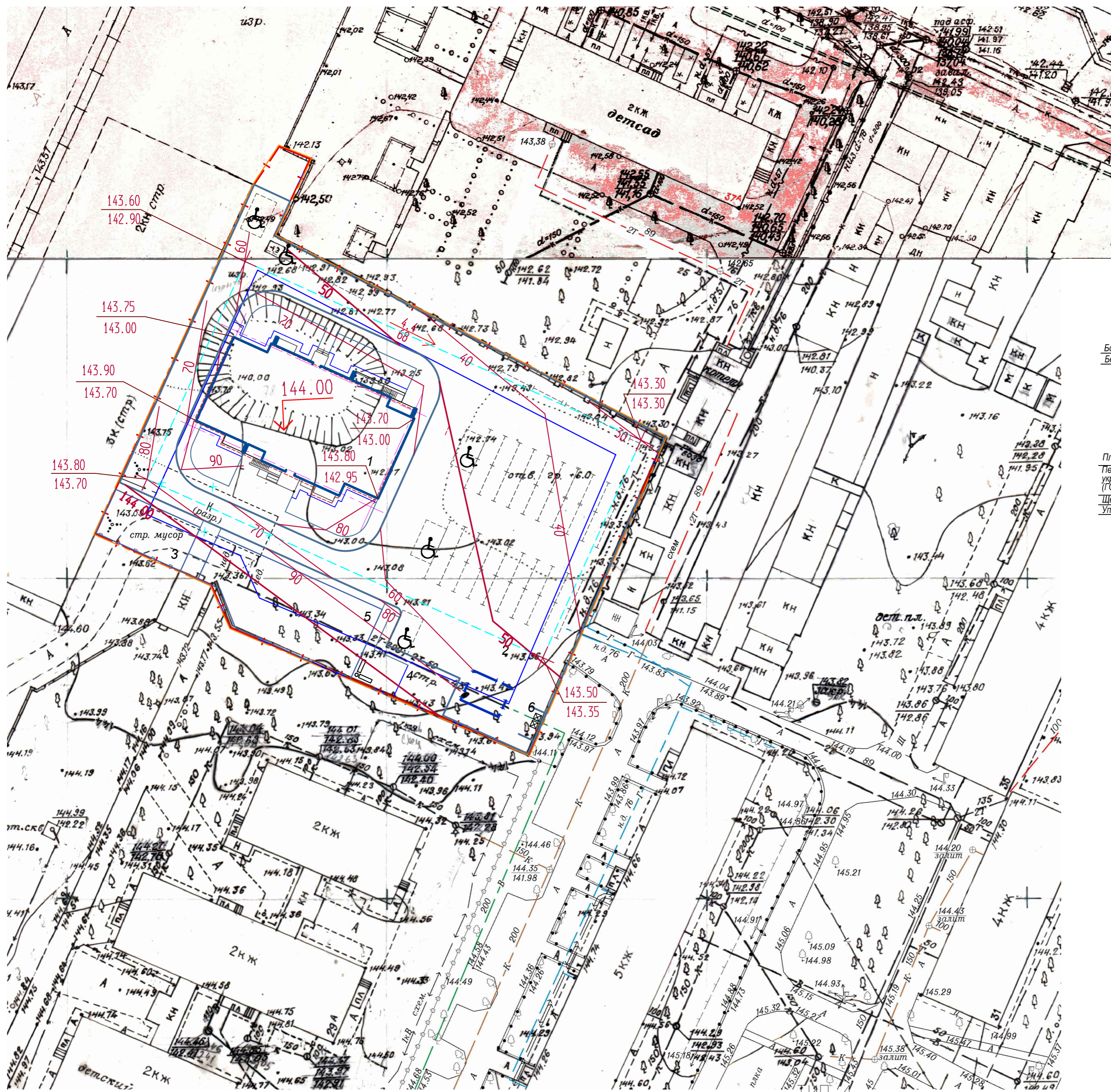
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — | — Граница участка по плану землеотвода
- | — | — Граница проектируемого благоустройства

					16-20 - ПЗУ			
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Петрова					Общеплощадочные работы.	П	2
Проверил	Шафоростова							
Н. контр.	Шафоростова					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж	
Нач. отд.	Снисоренко							
ГИП	Бушкова							

СОГЛАСОВАНО

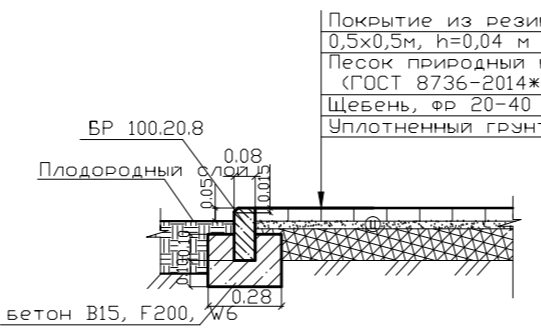
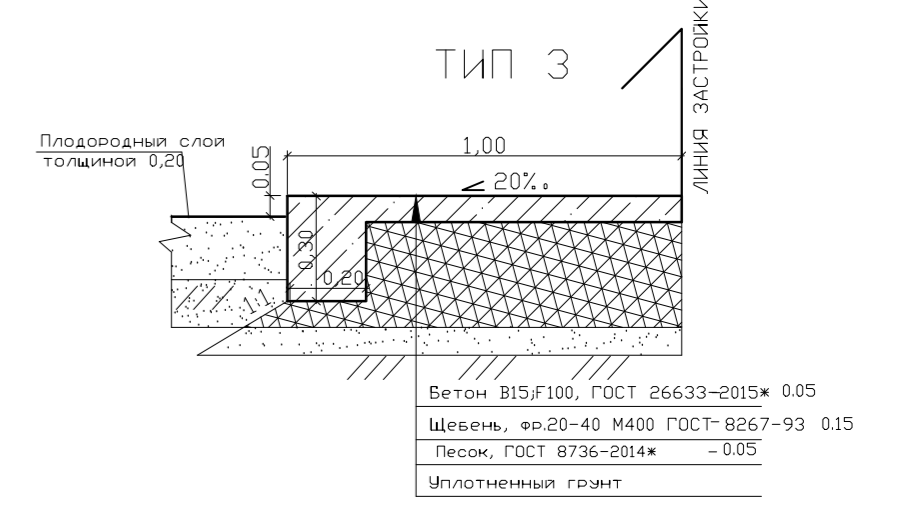
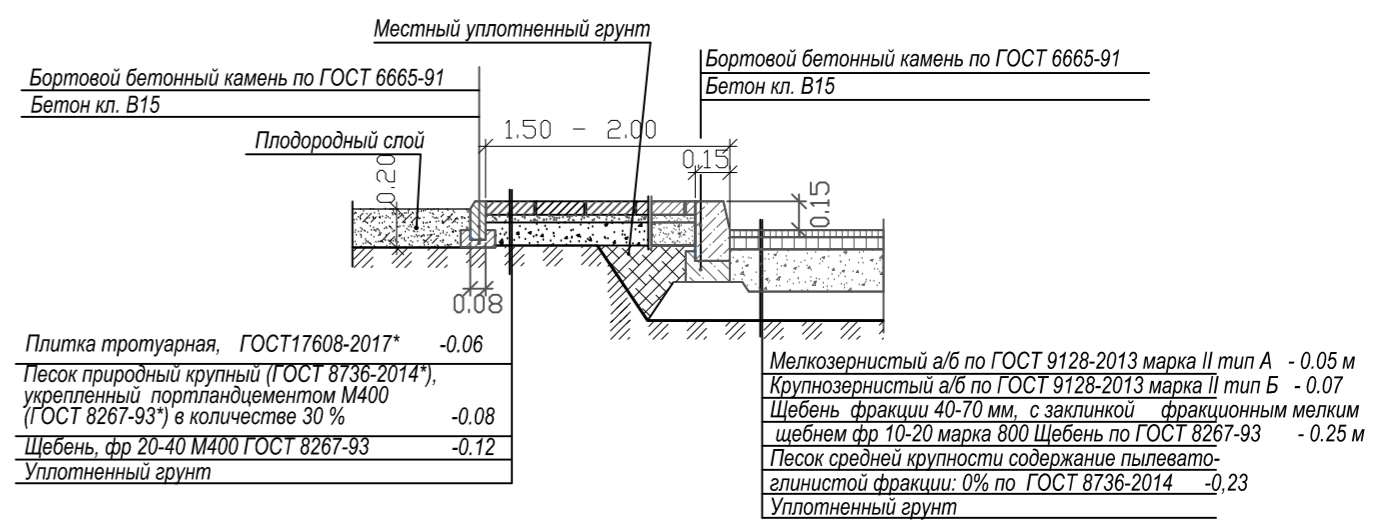
Инв. № подл. Инв. № дат. Инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП	
3	Детская игровая площадка	110м2
4	Площадка отдыха	16м2
5	Площадка спортивных тренажеров	314м2
6	Площадка для мусора	1

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ТИП 2 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА (ТИП 1)



					16-20 - ПЗУ			
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разработ.	Петрова						ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж	
Проверил.	Шафоростова						Общеплощадочные работы.	
Н. контр.	Шафоростова						Схема организации рельефа. М 1:500	
Нач. отд.	Снисоренко							
ГИП	Бушкова							

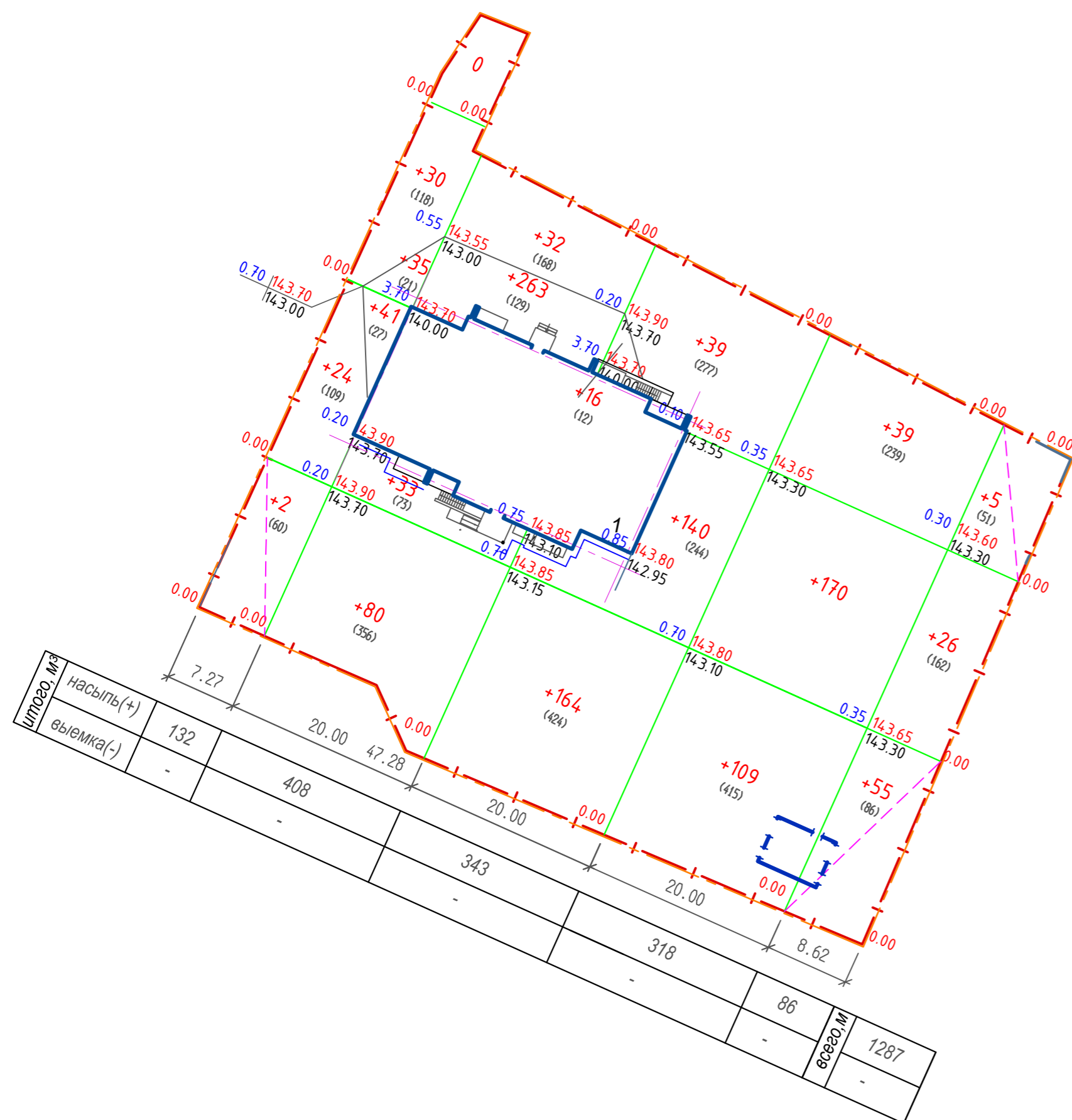
Согласовано
 Инв. № подл/Инв. № дат/Зам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

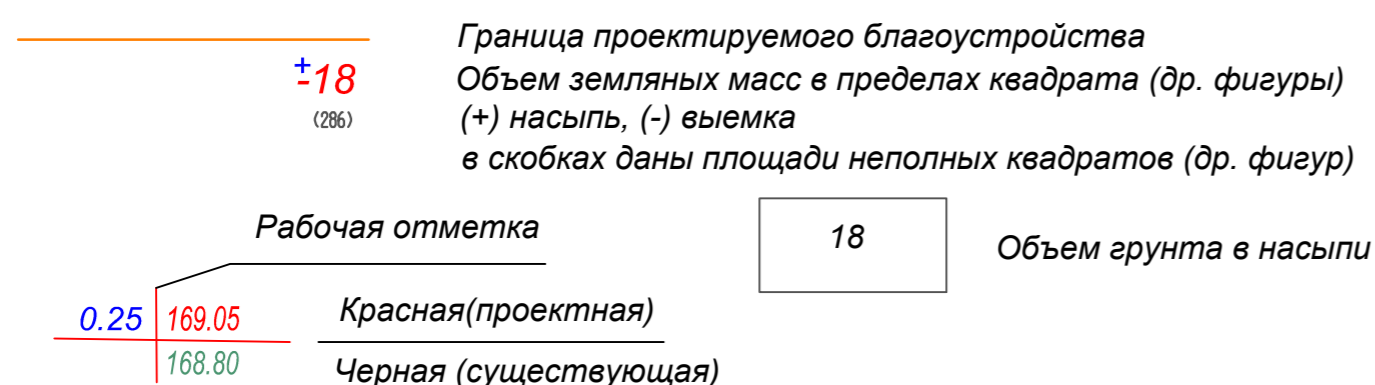
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	1287	-	
4. Вытесненный грунт	-	1780	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)	
б) корыта под конструкцию твердых покрытий		(1700)	
в) подземных инженерных сетей		(-)	
г) корыта под участки озеленения		(80)	h=20 см
6. Поправка на уплотнение	129	1780	(10 %)
Всего пригодного грунта	1416		
7. Избыток пригодного грунта	364	-	
8. Плодородный грунт, всего		118	
а) используемый для озеленения территории	118	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	1409	1409	

Примечания

- Для подсчета объемов земляных масс, на участке разбита сетка из квадратов со стороной равной - 20.0 м. Сетка привязана к базисным линиям проходящим по осям Б и 1 проектируемого здания.
- Объемы работ даны без учета вытесненного грунта из под инженерных сетей.
- В случае превышения фактического объема работ над проектными, они подлежат активированию с участием заказчика.
- Растительный грунт на участках озеленения подсчитан с учетом добавления 50% грунта при посадке зеленых насаждений и устройства газонов с добавлением 100% растительной земли (корыто h=20 см).
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.



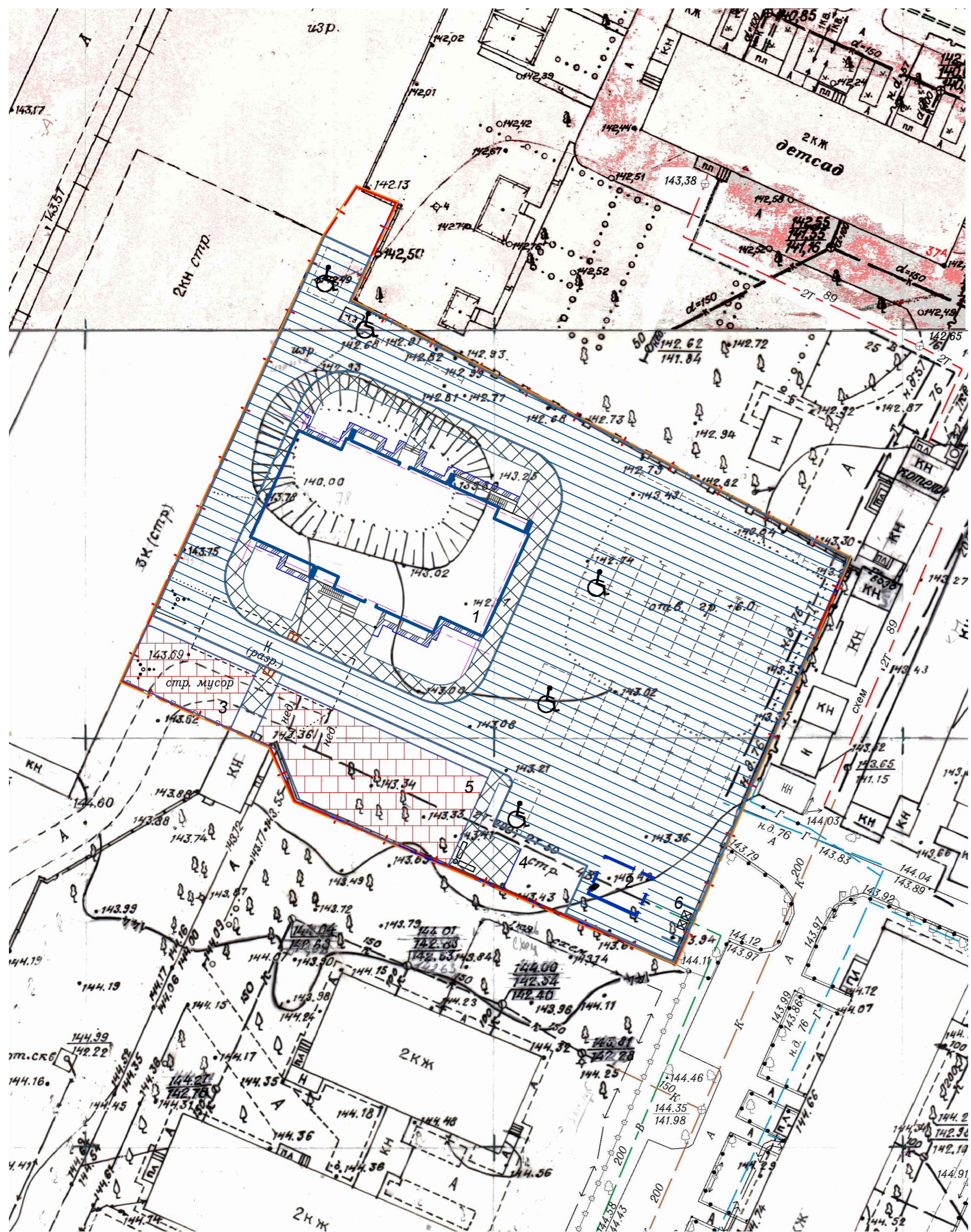
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



16- 20 - ПЗУ					
"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Петрова				
Проверил	Шафоростова				
Н. контр.	Шафоростова				
Нач. отд.	Снисоренко				
ГИП	Бушкова				
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М 1:500.				ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж	

Согласовано

Инв. № подлинника и дат. зам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП	
3	Детская игровая площадка	110м2
4	Площадка отдыха	16м2
5	Площадка спортивных тренажеров	314м2
6	Площадка для мусора	1

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1	2400	
	Покрытие тротуаров и площадок из бетонной плитки	2	377	
	Площадки с покрытием из асфальтобетона (отмостка)	3	44	
	Покрытие площадок из резиновой плитки	4	424	
	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	392.00	
	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	180.00	

Примечания

1. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,2 м и уклоном 1:10 для передвижения маломобильных групп населения.
2. Конструкции дорожных одежд смотри на листе ПЗУ-3
3. Радиусы по пути движения обслуживающего грузового транспорта и пожарной техники приняты не менее 6 м.
4. По периметру спортивных площадок устанавливается бордюрный камень БР по ГОСТ 6665-91, который втапливается в грунт до уровня покрытия.
5. Тип тротуарных плит по согласованию с заказчиком может быть изменен.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по плану землеотвода
- Граница проектируемого благоустройства

16-20 - ПЗУ					
"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА
Разработ.	Петрова				
Проверил	Шафоростова				
Н. контр.	Шафоростова				
Нач. отд.	Снисоренко				
ГИП	Бушкова				
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
Схема проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.				П	5
				ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж	

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП	
3	Детская игровая площадка	110м2
4	Площадка отдыха	16м2
5	Площадка спортивных тренажеров	314м2
6	Площадка для мусора	1

Ведомость переносного оборудования и малых форм архитектуры (начало)

Условное изображение	Наименование	кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
①	Мусорный ящик, 60 л KPL205-0901	2	KOMPAN
②	Скамейка со спинкой и подлокотником	3	-
③	ПЕ-52/1 Песочный дворик "Ромашка"	1	ООО"АВЕН-СПб"
④	Ромашка и 3 клевера	1	ООО"АВЕН-СПб"
⑤	МГ-34 С Игровой комплекс "Сити"	1	
⑥	СО 1.391 Спортивный комплекс Юный атлет	1	фирмы "Чемпион"
⑦	СО 1.04-16 Спортивный комплекс Рукоход с кольцами	1	фирмы "Чемпион"
⑧	Спортивный комплекс 6220x1235x2300	1	"Авен" Т-47м
⑨	Тренажер Т-112	1	ООО"Азбука"
⑩	СО 6.30 Спортивный тренажер	1	фирмы "Чемпион"
⑮	Контейнер для пищевых отходов	3	см.примечание п.2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Колич.	Примечание
1	липа	-	2	H=2,0-2,5м D6-8 см
2	Туя западная колонновидная,	3-5	25	саженцы с подс.раст. земли до50%
3	Жасмин, шт	3-4	14	саженцы с подс.раст. земли до50%
4	Живая изгородь из спиреи разных видов		270 шт	С2, H=0.4-0.6м Живая изгородь 3 шт на 1 м.п.
	Посев газона "Обыкновенный"	-	387.09м2	с подс.раст. земли 0,2м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по плану землеотвода
- Граница проектируемого благоустройства

16- 20 - ПЗУ					
"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА
Разработ.	Петрова				
Проверил	Шафоростова				
Н. контр.	Шафоростова				
Нач. отд.	Снисоренко				
ГИП	Бушкова				
Общеплощадочные работы.				Стадия	Лист
Схема благоустройства и озеленения озеленения территории. М 1:500.				П	6
ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж				Листов	





СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Инв. № дат. Инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП	
3	Детская игровая площадка	110м2
4	Площадка отдыха	16м2
5	Площадка спортивных тренажеров	314м2
6	Площадка для мусора	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по плану землеотвода
	Граница проектируемого благоустройства
	Направление движения автотранспорта
	А/б покрытие

Примечания

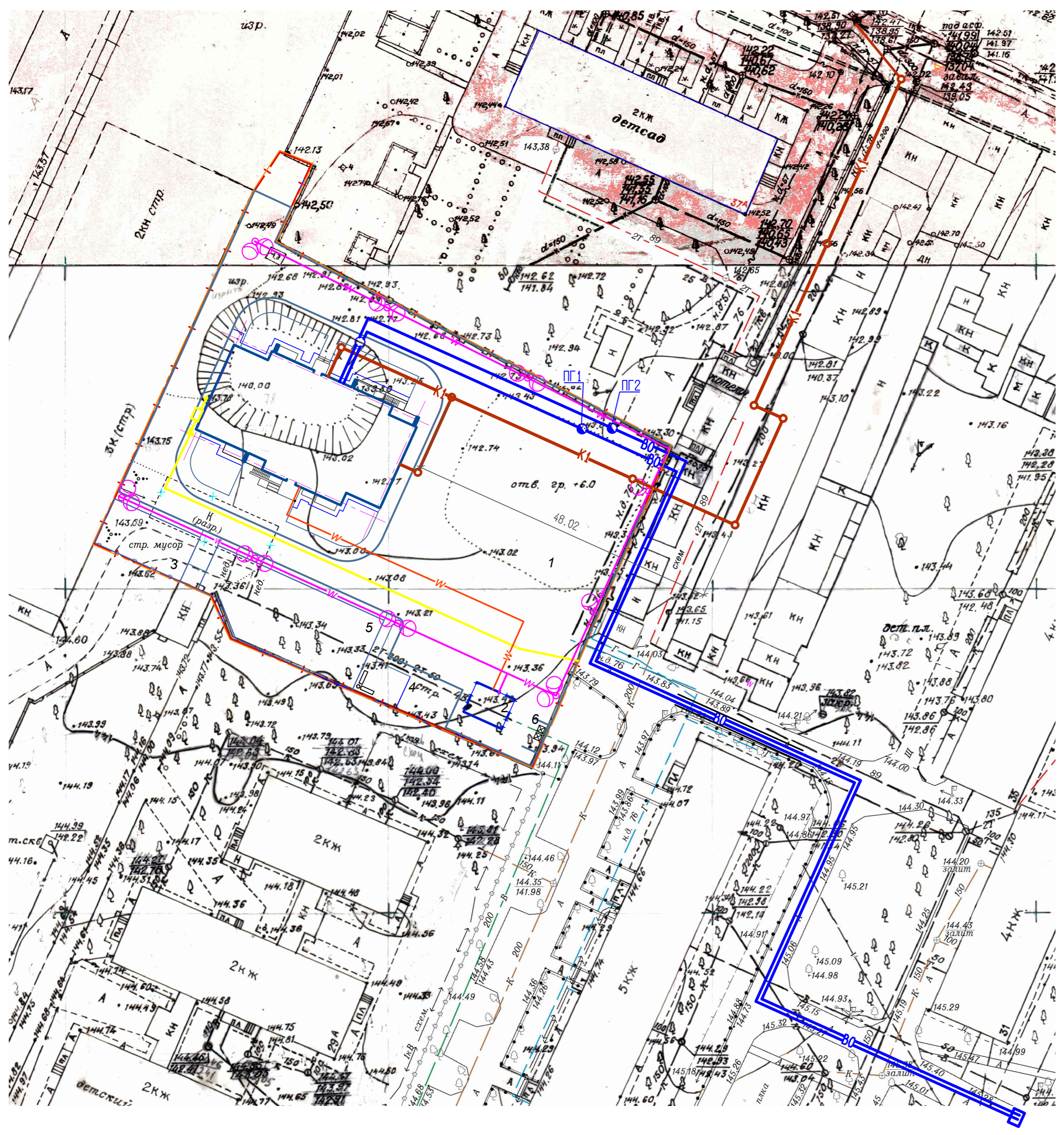
- Конструкции дорожных одежд смотри на листе ПЗУ-3
- Радиусы по пути движения обслуживающего грузового транспорта и пожарной техники приняты не менее 6 м.



					16-20 - ПЗУ			
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Петрова		Общеплощадочные работы.	П	7
				Проверил Шафоростова				
				Н. контр. Шафоростова				
				Нач. отд. Снисоренко		Схема размещения и движения транспортных средств. М 1: 500	ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж	
				ГИП Бушкова				

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Инв. № дат. Инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП	
3	Детская игровая площадка	110м2
4	Площадка отдыха	16м2
5	Площадка спортивных тренажеров	314м2
6	Площадка для мусора	1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной	15		90	572,41	6467,33	26256,55	1289,78*
2	Т.П.				32,5			

* - в т.ч. ниже 0.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка по плану землеотвода
- — — — — Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- — — — — Граница проектируемого благоустройства
- — — — — Ограждение
- K1 — Бытовая канализация
- K2 — Дождевая канализация
- B0 — Водопровод общего назначения
- B2 — Противопожарный водопровод
- Точка подключения к сетям электроснабжения
- W — Кабель 0.4кВ проложенный в траншее
- Опора наружного освещения
- W — Кабель наружного освещения проложенный в траншее
- Г — Сети газа
- / — кабельные трассы сетей связи
- колодец кабельной канализации существующий
- колодец кабельной канализации проектируемый

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - Граница участка по плану землеотвода
 - — — — — Граница проектируемого благоустройства

						16-20-ПЗУ		
						"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы.		
Разработ.	Петрова					Стадия	Лист	Листов
Проверил.	Шафоростова					П	8	
Нач. отд.	Снисоренко					Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		
ГИП	Бушкова					ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж		

Инв. № подлинник и дат.взам. инв. №

Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — | — Граница участка по плану землеотвода
- | — | — Граница проектируемого благоустройства

Результаты исследования инсоляционного режима в проектируемом здании

Табл. Д2

N п/п	N этажа	N квартиры по плану БТИ	Рис.	Число жилых комнат в квартире	N исследуем помещения в квартире	Нормир-ая продолжительность инсоляции, ч. мин	Период		Продолжительность
							Начало	Конец	
1	1		1	3	—	2,0ч.	10ч.50мин.	16ч.30мин.	5ч.40мин.
2	1		1	1	—	2,0ч.	11ч.10мин.	16ч.30мин.	5ч.20мин.
3	1		1	1	—	2,0ч.	9ч.10мин.	18ч.00мин.	8ч.50мин.
4	1		1	2	—	2,0ч.	10ч.15мин.	18ч.00мин.	7ч.45мин.
5	1		1	1	—	2,0ч.	6ч.00мин.	7ч.55мин.	1ч.55мин.
6	1		1	1	—	2,0ч.	6ч.00мин.	7ч.50мин.	1ч.50мин.

Результаты исследования инсоляционного режима игровых площадок

Табл. Д2

N п/п	N этажа	N площадки	Рис.	Число жилых комнат в квартире	N исследуем помещения в квартире	Нормир-ая продолжительность инсоляции, ч. мин	Период		Продолжительность
							Начало	Конец	
1	—	1	—	—	—	2,5ч.	7ч.10мин.	18ч.00мин.	10ч.50мин.
2	—	2	—	—	—	2,5ч.	6ч.20мин.	18ч.00мин.	11ч.40мин.
3	—	3	—	—	—	2,5ч.	6ч.00мин.	18ч.00мин.	12ч.00мин.

						16-20 - ПЗУ		
						"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января 180з"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы.		
Разработ.	Петрова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шафоростова					П	9	
Н. контр.	Шафоростова					Графический расчет инсоляции квартир и площадок. М 1:500.		
Нач. отд.	Снисоренко					ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж		
ГИП	Бушкова							

Инв. № подл. Инв. № дат. Инв. №
 Согласовано