



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «Специализированный застройщик»  
«ПРЕСТИЖ»

полное наименование организации – для юридического лиц)  
почтовый индекс

295051, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Крейзера, дом 14В,  
офис 4

адрес

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.09.2021

№ 91-РЧ93308000-1214-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                      |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства*(4)                                                                                                 | V |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)                                                                                                 |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4) |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)                                       |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)                                       |   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)                                                                                                                                                                         | «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 11а, этапы №1 и №2» |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы       | ООО «Проектно-экспертный центр «Наука»                                                                                             |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6) | 91-2-1-3-053964-2021 от 19.09.2021                                                                                                 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                          | 90:22:010225:8473                                                                                                                  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)                                                                                                            | 90:22:010225                                                                                                                       |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
|      | 3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)                                                                                                                                                                                                               | Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-08-0-00-2021-1754 от 09.07.2021                                                |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)                                                                                                                                                                                                            | Постановление № 4056 от 02.11.2017.<br>Постановление № 523 от 09.02.2021                                                           |

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта\*(11)

ИП Нечаева Н.Ю.  
Шифр: 03/2021

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:\*(12)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:\*(13) «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 11а, этапы №1 и №2»

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь<br>(кв.м.):                | <b>7743,20</b><br>в т.ч.:<br>этап № 1 – 3871,6<br>этап № 2 – 3871,6                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь<br>участка<br>(кв. м):                | <b>5618,0</b>                                                         |
| Объем (куб.м.):                          | <b>26953,68</b><br>в т.ч.:<br>этап № 1 – 13476,84<br>этап № 2 – 13476,84                                                                                                                                                                                                                                                            | в том числе<br>подземной<br>части<br>(куб.м): | <b>2746,74</b><br>в т.ч.:<br>этап № 1 – 1373,37<br>этап № 2 – 1373,37 |
| Количество этажей<br>(шт.):              | <b>10</b><br>этап № 1 – 10<br>этап № 2 – 10                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Высота(м):                                    | <b>29,88</b><br>этап № 1 – 29,88<br>этап № 2 – 29,88                  |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.): | <b>1</b><br>этап № 1 – 1<br>этап № 2 – 1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вместимос<br>ть (чел.):                       | <b>256</b><br>в т.ч.:<br>этап № 1 – 128<br>этап № 2 – 128             |
| Площадь<br>застройки (кв.м.):            | <b>871,98</b><br>в т.ч.:<br>этап № 1 – 435,99<br>этап № 2 – 435,99                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                       |
| Иные<br>показатели*(14):                 | <b>Расчетная площадь здания:</b> 5027,46 кв.м, в т.ч.:<br>этап № 1 – 2513,73 кв.м<br>этап № 2 – 2513,73 кв.м<br><b>Площадь квартир</b> (Без учета летних помещений) –<br>4715,28 кв.м, в т.ч.:<br>этап № 1 – 2357,64 кв.м<br>этап № 2 – 2357,64 кв.м<br><b>Общая площадь квартир</b> (с учетом летних помещений) –<br>5487,00 кв.м: |                                               |                                                                       |

в т.ч.:

этап № 1 – 2743,50 кв.м (однокомнатные – 2191,24 кв.м.,  
двухкомнатные – 552,26 кв.м)

этап № 2 – 2743,50 кв.м (однокомнатные – 2191,24 кв.м.,  
двухкомнатные – 552,26 кв.м).

**Жилая площадь квартир – 3035,88 кв.м**

в т.ч.:

этап № 1 – 1517,94 кв.м (однокомнатные – 1170,18 кв.м.,  
двухкомнатные – 347,76 кв.м),

этап № 2 – 1517,94 кв.м (однокомнатные – 1170,18 кв.м.,  
двухкомнатные – 347,76 кв.м)

**Количество квартир – 126 шт. в т.ч.:**

этап № 1 – 63 шт.

однокомнатные - 54шт.,

двухкомнатные – 9 шт.

этап № 2 – 63 шт.

однокомнатные - 54шт.,

двухкомнатные – 9 шт.

|    |                                                                               |                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 5. | Адрес (местоположение)<br>объекта*(15):                                       | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Генерала Родионова, 11а |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):                      |                                                                 |
|    | Категория: (класс)                                                            |                                                                 |
|    | Протяженность:                                                                |                                                                 |
|    | Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения): |                                                                 |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень<br>напряжения линий<br>электропередачи             |                                                                 |
|    | Перечень конструктивных<br>элементов, оказывающих влияние<br>на безопасность: |                                                                 |
|    | Иные показатели*(17):                                                         |                                                                 |

Срок действия настоящего разрешения - до "01" 04.2023 г. в  
соответствии с разделом «Проект организации строительства»\*(18)

Министр

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

М.Г.Скорин

(расшифровка  
подписи)

М.П.

09

2021 г.

М.П. Москалев & С

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
6 (шесть) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

