

ИЗВЕЩЕНИЕ N 214
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Симферополь
(место составления)

"14" октября 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖ",**

ОГРН 1209100001285, ИНН/КПП 9102262273/910201001, юридический адрес:
295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, дом 14В, офис 4, почтовый
адрес: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, дом 14В, офис 4,
тел. +7(978)832-45-26

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 11а, этапы №1 и №2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, дом 11а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№91-RU93308000-1214-2021 от 28.09.2021г. выдано Министерством жилищной
политики и государственного строительного надзора Республики Крым,**

Срок действия настоящего разрешения – до «01»04.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№91-2-1-3-053964-2021 от 19 сентября 2021г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный центр «Наука»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>14.10.2021г.</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>01.04.2023г.</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный проектировщик - Индивидуальный предприниматель Нечаева Наталья Юрьевна, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, дом 27, кв. 72, Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации № 01653 от 13.09.2021г., регистрационный номер члена в реестре саморегулируемых организаций 557, выдана АССОЦИАЦИЕЙ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ».

Генеральный подрядчик – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ-КРЫМ», 295029, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 32а,

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации номер 1079/01 ДА от 11.10.2021г., выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС»;

Строительный контроль (застройщика) – ИП Нечаева Наталья Юрьевна, Республика Крым, г. Симферополь, пр.Кирова, д.7, кв.11,

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации номер 01653 от 13.09.2021г., выданная Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

Строительный контроль (генерального подрядчика) – ИП Нечаева Наталья Юрьевна, Республика Крым, г. Симферополь, пр.Кирова, д.7, кв.11,

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации номер 01653 от 13.09.2021г., выданная Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

Авторский надзор – ИП Нечаева Наталья Юрьевна, Республика Крым, г.Симферополь, пр.Кирова, д.7, кв.11,

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации номер 01653 от 13.09.2021г., выданная Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

10. Приложения:

10.1. Копии уставной документации застройщика - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖ";

10.2. Договор аренды земельного участка с выкупом "16" июля 2021 г. N б/н;

10.3. Договор №276 о благоустройстве земельного участка от 15.07.2021г.;

10.4. Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-08-0-00-2021-1754 от 09.07.2021г.;

10.5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №91-2-1-3-053964-2021 от 19 сентября 2021г.;

10.6. Копия Разрешения на строительство №91-RU93308000-1214-2021 от 28.09.2021г.;

10.7. Копия Приказ об утверждении проектной документации заказчиком строительства №5 от 20.09.2021г.;

10.8. Копия Договора №СТУ/21639 от 26 августа 2021 г. на оказание услуг по обращению с отходами (IV-V класса опасности);

10.9. Копии Уставной документации и допуски к проектированию генерального проектировщика - Индивидуального предпринимателя Нечаевой Натальи Юрьевны;

10.10. Копия Приказа о назначении ответственного за разработку проектной документации №1 от 16.07.2021г.;

10.11. Копия Приказ о назначении ответственного за авторский надзор №1 от 30.09.2021г.;

10.12. Копия договора авторского надзора №30/09-АН от 30.09.2021г.;

10.13. Копия проектной документации в составе:

- 03/2021-1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»;

- 03/2021-2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

- 03/2021-3.1-АР Раздел 3.1. «Архитектурные решения»;

- 03/2021-3.2-АР Раздел 3.2. «Архитектурные решения»;

- 03/2021-4.1-КР1 Раздел 4.1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- 03/2021-4.2-КР1 Раздел 4.2. «Конструктивные расчеты»;

- 03/2021-4.3-КР2 Раздел 4.3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- 03/2021-4.4-КР2 Раздел 4.4. «Конструктивные расчеты»;

- 03/2021-5.1.1-ИОС1 Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения»;

- 03/2021-5.1.2-ИОС1 Подраздел 5.1.2 «Система электроснабжения»;

- 03/2021-5.2.1-ИОС2 Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения»;

- 03/2021-5.2.2-ИОС2 Подраздел 5.2.2 «Система водоснабжения»;

- 03/2021-5.3.1-ИОС3 Подраздел 5.3.1 «Система водоотведения»;

- 03/2021-5.3.2-ИОС3 Подраздел 5.3.2 «Система водоотведения»;

- 03/2021-5.4.1-ИОС4 Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- 03/2021-5.4.2-ИОС4 Подраздел 5.4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- 215/21-09Г/1 Подраздел 5.6.1 «Система газоснабжения»;

- 215/21-09Г/2 Подраздел 5.6.2 «Система газоснабжения»;

- 03/2021-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»;

- 03/2021-8-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

- 03/2021-9.1-ПБ Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- 03/2021-9.2-ПБ Раздел 9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- 03/2021-10.1-ОДИ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

- 03/2021-10.2-ОДИ Раздел 10.2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- 03/2021-1-ЭЭ Раздел 10.3 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- 03/2021-2-ЭЭ Раздел 10.3. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- 03/2021-1-П-ТБЭ Раздел 11. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
- 03/2021-1-СКР Раздел 12.1. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

- Расчет пожарных рисков.

10.14. Копии Уставной документации и допуски к осуществлению строительно-монтажных работ генерального подрядчика - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ-КРЫМ»;

10.15. Копия Приказа о назначении ответственного за строительно-монтажные работы №8 от 01.10.2021г.;

10.16. Копия договора строительного подряда №01 от 01.10.2021г.;

10.17. Копии Уставной документации и допуски к осуществлению строительного контроля (застройщика) – ИП Нечаева Наталья Юрьевна;

10.18. Копия Приказа о назначении ответственного за технический надзор №1 от 30.09.2021г.;

10.19. Копия договора на выполнение технического надзора №30/09-ТН от 30.09.2021г.;

10.20. Копии Уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства и Удостоверения о повышении квалификации в области безопасности строительства и осуществлении строительного контроля (генерального подрядчика) - Васенкова Виктора Павловича;

10.21. Копия Приказа о назначении ответственного за технический надзор №1 от 30.09.2021г.;

10.22. Копия договора на выполнение технического надзора №30/09-ТН от 30.09.2021г.;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ «ПРЕСТИЖ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Смирнова Евгения Юрьевна

(подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.