

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000486 от 09.03.2023

ЖК "Каштановый двор" (4 дома с единой подземной автостоянкой) г. Владивосток, ул. Поселковая, 2-я  
(кадастровый номер 25:28:030005:4391), Очередь 1, Очередь 2

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Каштановый Двор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: V
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)222-22-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info.vl@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Селиванов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2537135849</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Девелопмент-Юг Строительно-инвестиционная корпорация</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537135849</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536008380</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивосток Финанс"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Иванов</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Сергей</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Петрович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-261-761 67</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231001791739</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% Уставного капитала ООО СЗ «Каштановый двор» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 95% которой принадлежат ООО «Симфония», 99,9% которой принадлежит ООО СИК"Девелопмент-Юг", 100% которого принадлежат Иванову С.П</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Селиванов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Петр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-630-089 15</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501988117</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Уставного капитала ООО СЗ «Каштановый двор» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 5% которой принадлежат Селиванову Петру Петровичу</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Селиванов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Петр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-630-089 15</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501988117</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Уставного капитала ООО СЗ «Футурист» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 5% которой принадлежат Селиванову Петру Петровичу</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ирбис-Урал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671205303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800179266</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Мегаполис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536333291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500010468</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Центральный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310221525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300057376</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Перспективный проект 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536330981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500027960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536330526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500025451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Симфония"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308146775</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082308007231</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Альтаир-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536305520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536031843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310222173</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300066352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308034775</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301199865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310222180</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300066396</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Архитектор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310083184</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305695685</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310221518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300057266</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Погода 3.5."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900026969</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивосток Технический Заказчик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536324995</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500020755</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно Строительная Компания "Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536304325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536024517</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Заря Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536326576</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500002010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536328414</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500013956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Патрокл Один"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540256184</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500011933</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивосток Финанс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540256427</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500013319</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Кондратово 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902061681</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900017960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Погода 3.4."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902061674</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900017937</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Ива-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902014667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155958045539</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86 255,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 704 865,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток.Соглашение № СПВ-728/18 от 06.06.2018</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешения на строительство №25-RU25304000-105-2021 от 14.09.2021года, Жилой комплекс"Каштановый двор", расположенный в Приморском крае в городе Владивосток по ул.Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391) состоит из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>2-я Поселковая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 587,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>2-я Поселковая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>2</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 776,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Поселковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 776,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>2-я Поселковая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 815,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>2-я Поселковая</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 5
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 226,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 035,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 434,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 035,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>316,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 351,10 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 035,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>316,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 351,10 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 035,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>395,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 430,30 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 229,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 229,55 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536312936</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПримГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537065912</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260274940</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижегородИнженерСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260200900</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консенсус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260275479</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-038165-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-013680-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Каштановый двор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Строительная Компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310091033</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23665</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2085</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030005:4391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 760,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровыми комплексами, песочницей, качелями.Покрытие выполняется из травмобезопасного материала</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в северной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/10-01/3451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8957/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-14154-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**249**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**24**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**24**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	80.40	3	41.70	2.70
2	квартира	1	1	42.90	1	13.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.60	1	10.90	2.70
4	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
5	квартира	1	1	38.00	1	15.10	2.70
6	квартира	1	1	38.50	1	15.10	2.70
7	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
8	квартира	1	1	42.80	2	24.10	2.70
9	квартира	1	1	82.40	3	41.70	2.70

10	квартира	2	1	66.10	2	25.80	2.70
11	квартира	2	1	31.30	1	11.10	2.70
12	квартира	2	1	64.90	3	41.00	2.70
13	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
14	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
15	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
16	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
17	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
18	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
19	квартира	2	1	80.60	3	41.70	2.70
20	квартира	3	1	66.10	2	25.80	2.70
21	квартира	3	1	31.30	1	11.10	2.70
22	квартира	3	1	64.90	3	41.00	2.70
23	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
24	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
25	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
26	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
27	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
28	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
29	квартира	3	1	80.60	3	41.70	2.70
30	квартира	4	1	66.10	2	25.80	2.70
31	квартира	4	1	31.30	1	11.10	2.70
32	квартира	4	1	64.90	3	41.00	2.70
33	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
34	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
35	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
36	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
37	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
38	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
39	квартира	4	1	80.60	3	41.70	2.70

40	квартира	5	1	66.10	2	25.80	2.70
41	квартира	5	1	31.30	1	11.10	2.70
42	квартира	5	1	64.90	3	41.00	2.70
43	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
44	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
45	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
46	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
47	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
48	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
49	квартира	5	1	80.60	3	41.70	2.70
50	квартира	6	1	66.10	2	25.80	2.70
51	квартира	6	1	31.30	1	11.10	2.70
52	квартира	6	1	65.10	3	41.00	2.70
53	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
54	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
55	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
56	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
57	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
58	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
59	квартира	6	1	80.60	3	41.70	2.70
60	квартира	7	1	66.10	2	25.80	2.70
61	квартира	7	1	31.30	1	11.10	2.70
62	квартира	7	1	65.10	3	41.00	2.70
63	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
64	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
65	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
66	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
67	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
68	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
69	квартира	7	1	80.60	3	41.70	2.70



70	квартира	8	1	66.10	2	25.80	2.70
71	квартира	8	1	31.30	1	11.10	2.70
72	квартира	8	1	65.10	3	41.00	2.70
73	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
74	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
75	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
76	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
77	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
78	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
79	квартира	8	1	80.60	3	41.70	2.70
80	квартира	9	1	66.10	2	25.80	2.70
81	квартира	9	1	31.30	1	11.10	2.70
82	квартира	9	1	65.10	3	41.00	2.70
83	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
84	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
85	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
86	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
87	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
88	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
89	квартира	9	1	80.60	3	41.70	2.70
90	квартира	10	1	66.10	2	25.80	2.70
91	квартира	10	1	31.30	1	11.10	2.70
92	квартира	10	1	65.10	3	41.00	2.70
93	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
94	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
95	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
96	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
97	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
98	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
99	квартира	10	1	80.60	3	41.70	2.70

100	квартира	11	1	66.10	2	25.80	2.70
101	квартира	11	1	31.30	1	11.10	2.70
102	квартира	11	1	65.10	3	41.00	2.70
103	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
104	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
105	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
106	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
107	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
108	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
109	квартира	11	1	80.60	3	41.70	2.70
110	квартира	12	1	66.10	2	25.80	2.70
111	квартира	12	1	31.30	1	11.10	2.70
112	квартира	12	1	65.10	3	41.00	2.70
113	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
114	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
115	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
116	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
117	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
118	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
119	квартира	12	1	80.60	3	41.70	2.70
120	квартира	13	1	66.10	2	25.80	2.70
121	квартира	13	1	31.30	1	11.10	2.70
122	квартира	13	1	65.10	3	41.00	2.70
123	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
124	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
125	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
126	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
127	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
128	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
129	квартира	13	1	80.60	3	41.70	2.70

130	квартира	14	1	66.10	2	25.80	2.70
131	квартира	14	1	31.30	1	11.10	2.70
132	квартира	14	1	65.10	3	41.00	2.70
133	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
134	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
135	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
136	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
137	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
138	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
139	квартира	14	1	80.60	3	41.70	2.70
140	квартира	15	1	66.10	2	25.80	2.70
141	квартира	15	1	31.30	1	11.10	2.70
142	квартира	15	1	65.10	3	41.00	2.70
143	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
144	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
145	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
146	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
147	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
148	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
149	квартира	15	1	80.60	3	41.70	2.70
150	квартира	16	1	66.10	2	25.80	2.70
151	квартира	16	1	31.30	1	11.10	2.70
152	квартира	16	1	65.10	3	41.00	2.70
153	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
154	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
155	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
156	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
157	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
158	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
159	квартира	16	1	80.60	3	41.70	2.70

160	квартира	17	1	65.90	2	25.80	2.70
161	квартира	17	1	31.20	1	11.10	2.70
162	квартира	17	1	65.10	3	41.00	2.70
163	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
164	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
165	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
166	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
167	квартира	17	1	42.90	2	24.30	2.70
168	квартира	17	1	43.10	2	24.30	2.70
169	квартира	17	1	80.30	3	41.70	2.70
170	квартира	18	1	65.90	2	25.80	2.70
171	квартира	18	1	31.20	1	11.10	2.70
172	квартира	18	1	65.10	3	41.00	2.70
173	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
174	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
175	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
176	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
177	квартира	18	1	42.90	2	24.30	2.70
178	квартира	18	1	43.10	2	24.30	2.70
179	квартира	18	1	80.30	3	41.70	2.70
180	квартира	19	1	65.90	2	25.80	2.70
181	квартира	19	1	31.20	1	11.10	2.70
182	квартира	19	1	65.10	3	41.00	2.70
183	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
184	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
185	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
186	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
187	квартира	19	1	42.90	2	24.30	2.70
188	квартира	19	1	43.10	2	24.30	2.70
189	квартира	19	1	80.30	3	41.70	2.70

190	квартира	20	1	65.90	2	25.80	2.70
191	квартира	20	1	31.20	1	11.10	2.70
192	квартира	20	1	65.10	3	41.00	2.70
193	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
194	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
195	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
196	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
197	квартира	20	1	42.90	2	24.30	2.70
198	квартира	20	1	43.10	2	24.30	2.70
199	квартира	20	1	80.30	3	41.70	2.70
200	квартира	21	1	65.90	2	25.80	2.70
201	квартира	21	1	31.20	1	11.10	2.70
202	квартира	21	1	65.10	3	41.00	2.70
203	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
204	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
205	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
206	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
207	квартира	21	1	42.90	2	24.30	2.70
208	квартира	21	1	43.10	2	24.30	2.70
209	квартира	21	1	80.30	3	41.70	2.70
210	квартира	22	1	65.90	2	25.80	2.70
211	квартира	22	1	31.20	1	11.10	2.70
212	квартира	22	1	65.10	3	41.00	2.70
213	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
214	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
215	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
216	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
217	квартира	22	1	42.90	2	24.30	2.70
218	квартира	22	1	43.10	2	24.30	2.70
219	квартира	22	1	80.30	3	41.70	2.70

220	квартира	23	1	65.90	2	25.80	2.70
221	квартира	23	1	31.20	1	11.10	2.70
222	квартира	23	1	65.10	3	41.00	2.70
223	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
224	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
225	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
226	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
227	квартира	23	1	42.90	2	24.30	2.70
228	квартира	23	1	43.10	2	24.30	2.70
229	квартира	23	1	80.30	3	41.70	2.70
230	квартира	24	1	65.90	2	25.80	2.70
231	квартира	24	1	31.20	1	11.10	2.70
232	квартира	24	1	65.10	3	41.00	2.70
233	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
234	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
235	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
236	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
237	квартира	24	1	42.90	2	24.30	2.70
238	квартира	24	1	43.10	2	24.30	2.70
239	квартира	24	1	80.30	3	41.70	2.70
240	квартира	25	1	65.90	2	25.80	3.00
241	квартира	25	1	31.20	1	11.10	3.00
242	квартира	25	1	65.10	3	41.00	3.00
243	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
244	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
245	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
246	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
247	квартира	25	1	42.90	2	24.30	3.00
248	квартира	25	1	43.10	2	24.30	3.00
249	квартира	25	1	80.30	3	41.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КП-1	Нежилое помещение	-1	1	144.10	Помещение бытового обслуживания	139.60	4.85
					Санузел	4.50	
КП-2	Нежилое помещение	-1	1	130.70	Помещение бытового обслуживания	127.40	4.85
					Санузел	3.30	
Кл-1	Кладовая	-1	1	7.6		7.6	
Кл-2	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
Кл-3	Кладовая	-1	1	7.7		7.7	
Кл-4	Кладовая	-1	1	8.5		8.5	
Кл-5	Кладовая	-1	1	3.9		3.9	
Кл-6	Кладовая	-1	1	6.2		6.2	
Кл-7	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-8	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-9	Кладовая	-1	1	7.7		7.7	
Кл-10	Кладовая	-1	1	7.4		7.4	
Кл-11	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-12	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-13	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-14	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-15	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-16	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-17	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-18	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-19	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-20	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	

Кл-21	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-22	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	- 1 этаж			Общественное	16.6
2	Электрощитовая	- 1 этаж			Техническое	13.7
3	Насосная	- 1 этаж			Техническое	13.3
4	Лифтовый холл	- 1 этаж			Общественное	4.9
5	Венткамера	- 1 этаж			Техническое	4.1
6	Тамбур	- 1 этаж			Общественное	6.2
7	ИТП	- 1 этаж			Техническое	57.4
8	Коридор	- 1 этаж			Общественное	63.4
9	Коридор	- 1 этаж			Общественное	77.6
10	Воздушная зона	1 этаж			Общественное	9.8
11	Лестница	1 этаж			Общественное	16.6
12	Тамбур	1 этаж			Общественное	4.7
13	Коридор	1 этаж			Общественное	75.8
14	Лифтовый холл	1 этаж			Общественное	16.0
15	Тамбур	1 этаж			Общественное	5.9
16	Тамбур	1 этаж			Общественное	5.5
17	Тамбур	1 этаж			Общественное	6.8
18	Тамбур	1 этаж			Общественное	6.7
19	Комнаты охраны	1 этаж			Общественное	20.2
20	Воздушная зона	2 этаж			Общественное	9.8
21	Лестница	2 этаж			Общественное	16.6
22	Тамбур	2 этаж			Общественное	4.8
23	Коридор	2 этаж			Общественное	69.3



24	Коридор	2 этаж	Общественное	16.0
25	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	9.8
26	Лестница	3 этаж	Общественное	16.6
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.8
28	Коридор	3 этаж	Общественное	69.3
29	Коридор	3 этаж	Общественное	16.0
30	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	9.8
31	Лестница	4 этаж	Общественное	16.6
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.8
33	Коридор	4 этаж	Общественное	69.3
34	Коридор	4 этаж	Общественное	16.0
35	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	9.8
36	Лестница	5 этаж	Общественное	16.6
37	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.8
38	Коридор	5 этаж	Общественное	69.3
39	Коридор	5 этаж	Общественное	16.0
40	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	9.8
41	Лестница	6 этаж	Общественное	16.6
42	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.8
43	Коридор	6 этаж	Общественное	69.3
44	Коридор	6 этаж	Общественное	16.0
45	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	9.8
46	Лестница	7 этаж	Общественное	16.6
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.8
48	Коридор	7 этаж	Общественное	69.3
49	Коридор	7 этаж	Общественное	16.0
50	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	9.8
51	Лестница	8 этаж	Общественное	16.6
52	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.8
53	Коридор	8 этаж	Общественное	69.3

54	Коридор	8 этаж	Общественное	16.0
55	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	9.8
56	Лестница	9 этаж	Общественное	16.6
57	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.8
58	Коридор	9 этаж	Общественное	69.3
59	Коридор	9 этаж	Общественное	16.0
60	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	9.8
61	Лестница	10 этаж	Общественное	16.6
62	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.8
63	Коридор	10 этаж	Общественное	69.3
64	Коридор	10 этаж	Общественное	16.0
65	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	9.8
66	Лестница	11 этаж	Общественное	16.6
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.8
68	Коридор	11 этаж	Общественное	69.3
69	Коридор	11 этаж	Общественное	16.0
70	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	9.8
71	Лестница	12 этаж	Общественное	16.6
72	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.8
73	Коридор	12 этаж	Общественное	69.3
74	Коридор	12 этаж	Общественное	16.0
75	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	9.8
76	Лестница	13 этаж	Общественное	16.6
77	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.8
78	Коридор	13 этаж	Общественное	69.3
79	Коридор	13 этаж	Общественное	16.0
80	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	9.8
81	Лестница	14 этаж	Общественное	16.6
82	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.8
83	Коридор	14 этаж	Общественное	69.3

84	Коридор	14 этаж	Общественное	16.0
85	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	9.8
86	Лестница	15 этаж	Общественное	16.6
87	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.8
88	Коридор	15 этаж	Общественное	69.3
89	Коридор	15 этаж	Общественное	16.0
90	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	9.8
91	Лестница	16 этаж	Общественное	16.6
92	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.8
93	Коридор	16 этаж	Общественное	69.3
94	Коридор	16 этаж	Общественное	16.0
95	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	9.8
96	Лестница	17 этаж	Общественное	16.6
97	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.8
98	Коридор	17 этаж	Общественное	69.1
99	Коридор	17 этаж	Общественное	16.0
100	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	9.8
101	Лестница	18 этаж	Общественное	16.6
102	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.8
103	Коридор	18 этаж	Общественное	69.1
104	Коридор	18 этаж	Общественное	16.0
105	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	9.8
106	Лестница	19 этаж	Общественное	16.6
107	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.8
108	Коридор	19 этаж	Общественное	69.1
109	Коридор	19 этаж	Общественное	16.0
110	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	9.8
111	Лестница	20 этаж	Общественное	16.6
112	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.8
113	Коридор	20 этаж	Общественное	69.1

114	Коридор	20 этаж	Общественное	16.0
115	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	9.8
116	Лестница	21 этаж	Общественное	16.6
117	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.8
118	Коридор	21 этаж	Общественное	69.1
119	Коридор	21 этаж	Общественное	16.0
120	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	9.8
121	Лестница	22 этаж	Общественное	16.6
122	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.8
123	Коридор	22 этаж	Общественное	69.1
124	Коридор	22 этаж	Общественное	16.0
125	Воздушная зона	23 этаж	Общественное	9.8
126	Лестница	23 этаж	Общественное	16.6
127	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.8
128	Коридор	23 этаж	Общественное	69.1
129	Коридор	23 этаж	Общественное	16.0
130	Воздушная зона	24 этаж	Общественное	9.8
131	Лестница	24 этаж	Общественное	16.6
132	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.8
133	Коридор	24 этаж	Общественное	69.1
134	Коридор	24 этаж	Общественное	16.0
135	Воздушная зона	25 этаж	Общественное	9.8
136	Лестница	25 этаж	Общественное	16.6
137	Тамбур	25 этаж	Общественное	4.7
138	Коридор	25 этаж	Общественное	69.1
139	Коридор	25 этаж	Общественное	16.0
140	Воздушная зона	Технический чердак	Техническое	9.8
141	Лестница	Технический чердак	Техническое	16.6
142	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	651.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Распределительное устройство РУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение
4	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная часть	Щит распределительный силовой ЩР1	Электроснабжение
6	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение
7	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение
8	Подземная часть	Шкаф управления ШУ1	Электроснабжение
9	Подземная часть	Шкаф управления ШУ2	Электроснабжение
10	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение
11	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ2	Электроснабжение
12	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ3	Электроснабжение
13	Подземная часть	Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений)	Водоснабжение
14	Подземная часть	Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны)	Водоснабжение
15	Подземная часть	Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений)	Водоснабжение
16	Подземная часть	Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны)	Водоснабжение
17	Подземная часть	Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R	Водоснабжение
18	Подземная часть	Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R	Водоснабжение
19	Подземная часть	Насосная установка Wilo TMW32/11	Водоотведение
20	Подземная часть	Насосная станция Wilo FA 15.97Z	Водоотведение
21	Надземная часть	Локальные очистные сооружения серии КОС	Водоотведение
22	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
23	Надземная часть	Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22	Отопление
24	Надземная часть	Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus	Отопление

25	Надземная часть	Клапаны терморегулятора RTR-N	Отопление
26	Надземная часть	Термостатические элементы RTR7090	Отопление
27	Надземная часть	Автоматические балансировочные клапаны	Отопление
28	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция/дымоудаление
29	Надземная часть	Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА"	Вентиляция/дымоудаление
30	Надземная часть	Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2)	Вентиляция/дымоудаление
31	Надземная часть	Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2)	Вентиляция/дымоудаление
32	Надземная часть	Вытяжные регулируемы решетки AMP	Вентиляция/дымоудаление
33	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
34	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01	Система пожарной сигнализации
35	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
36	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03	Система пожарной сигнализации
37	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ	Система пожарной сигнализации
38	Надземная часть	Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS	Система пожарной сигнализации
39	Надземная часть	Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01	Система управления эвакуацией людей при пожаре
40	Надземная часть	Абонентские устройства громкой связи Мета 18555	Система управления эвакуацией людей при пожаре
41	Надземная часть	Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15	Система управления эвакуацией людей при пожаре
42	Надземная часть	Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
43	Надземная часть	Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1	Пожарная безопасность
44	Надземная часть	Пожарные краны	Пожарная безопасность
45	Подземная часть	Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 708 647 545,77 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400650002870</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 500 390 282,25 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>286 703 548,53 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 213 686 733,72 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 511,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>446 565 933 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 582 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд</p> <p>40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.»</p> <p>3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.</p> <p>4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536312936</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПримГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537065912</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260274940</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижегородИнженерСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260200900</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консенсус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260275479</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-038165-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-013680-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Каштановый двор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Строительная Компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310091033</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23665</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2085</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030005:4391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 760,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровыми комплексами, песочницами, качелями.Покрытие выполняется из травмобезопасного материала</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в южной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/10-01/3451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8957/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-14154-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**249**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**55**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**55**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	80.40	3	41.70	2.70
2	квартира	1	1	42.90	1	13.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.60	1	10.90	2.70
4	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
5	квартира	1	1	38.00	1	15.10	2.70
6	квартира	1	1	38.50	1	15.10	2.70
7	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
8	квартира	1	1	42.80	2	24.10	2.70
9	квартира	1	1	82.40	3	41.70	2.70

10	квартира	2	1	66.10	2	25.80	2.70
11	квартира	2	1	31.30	1	11.10	2.70
12	квартира	2	1	64.90	3	41.00	2.70
13	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
14	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
15	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
16	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
17	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
18	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
19	квартира	2	1	80.60	3	41.70	2.70
20	квартира	3	1	66.10	2	25.80	2.70
21	квартира	3	1	31.30	1	11.10	2.70
22	квартира	3	1	64.90	3	41.00	2.70
23	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
24	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
25	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
26	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
27	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
28	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
29	квартира	3	1	80.60	3	41.70	2.70
30	квартира	4	1	66.10	2	25.80	2.70
31	квартира	4	1	31.30	1	11.10	2.70
32	квартира	4	1	64.90	3	41.00	2.70
33	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
34	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
35	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
36	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
37	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
38	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
39	квартира	4	1	80.60	3	41.70	2.70

40	квартира	5	1	66.10	2	25.80	2.70
41	квартира	5	1	31.30	1	11.10	2.70
42	квартира	5	1	64.90	3	41.00	2.70
43	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
44	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
45	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
46	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
47	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
48	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
49	квартира	5	1	80.60	3	41.70	2.70
50	квартира	6	1	66.10	2	25.80	2.70
51	квартира	6	1	31.30	1	11.10	2.70
52	квартира	6	1	65.10	3	41.00	2.70
53	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
54	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
55	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
56	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
57	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
58	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
59	квартира	6	1	80.60	3	41.70	2.70
60	квартира	7	1	66.10	2	25.80	2.70
61	квартира	7	1	31.30	1	11.10	2.70
62	квартира	7	1	65.10	3	41.00	2.70
63	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
64	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
65	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
66	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
67	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
68	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
69	квартира	7	1	80.60	3	41.70	2.70

70	квартира	8	1	66.10	2	25.80	2.70
71	квартира	8	1	31.30	1	11.10	2.70
72	квартира	8	1	65.10	3	41.00	2.70
73	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
74	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
75	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
76	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
77	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
78	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
79	квартира	8	1	80.60	3	41.70	2.70
80	квартира	9	1	66.10	2	25.80	2.70
81	квартира	9	1	31.30	1	11.10	2.70
82	квартира	9	1	65.10	3	41.00	2.70
83	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
84	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
85	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
86	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
87	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
88	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
89	квартира	9	1	80.60	3	41.70	2.70
90	квартира	10	1	66.10	2	25.80	2.70
91	квартира	10	1	31.30	1	11.10	2.70
92	квартира	10	1	65.10	3	41.00	2.70
93	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
94	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
95	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
96	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
97	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
98	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
99	квартира	10	1	80.60	3	41.70	2.70

100	квартира	11	1	66.10	2	25.80	2.70
101	квартира	11	1	31.30	1	11.10	2.70
102	квартира	11	1	65.10	3	41.00	2.70
103	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
104	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
105	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
106	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
107	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
108	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
109	квартира	11	1	80.60	3	41.70	2.70
110	квартира	12	1	66.10	2	25.80	2.70
111	квартира	12	1	31.30	1	11.10	2.70
112	квартира	12	1	65.10	3	41.00	2.70
113	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
114	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
115	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
116	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
117	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
118	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
119	квартира	12	1	80.60	3	41.70	2.70
120	квартира	13	1	66.10	2	25.80	2.70
121	квартира	13	1	31.30	1	11.10	2.70
122	квартира	13	1	65.10	3	41.00	2.70
123	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
124	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
125	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
126	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
127	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
128	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
129	квартира	13	1	80.60	3	41.70	2.70

130	квартира	14	1	66.10	2	25.80	2.70
131	квартира	14	1	31.30	1	11.10	2.70
132	квартира	14	1	65.10	3	41.00	2.70
133	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
134	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
135	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
136	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
137	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
138	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
139	квартира	14	1	80.60	3	41.70	2.70
140	квартира	15	1	66.10	2	25.80	2.70
141	квартира	15	1	31.30	1	11.10	2.70
142	квартира	15	1	65.10	3	41.00	2.70
143	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
144	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
145	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
146	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
147	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
148	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
149	квартира	15	1	80.60	3	41.70	2.70
150	квартира	16	1	66.10	2	25.80	2.70
151	квартира	16	1	31.30	1	11.10	2.70
152	квартира	16	1	65.10	3	41.00	2.70
153	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
154	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
155	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
156	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
157	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
158	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
159	квартира	16	1	80.60	3	41.70	2.70



160	квартира	17	1	65.90	2	25.80	2.70
161	квартира	17	1	31.20	1	11.10	2.70
162	квартира	17	1	65.10	3	41.00	2.70
163	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
164	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
165	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
166	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
167	квартира	17	1	42.90	2	24.30	2.70
168	квартира	17	1	43.10	2	24.30	2.70
169	квартира	17	1	80.30	3	41.70	2.70
170	квартира	18	1	65.90	2	25.80	2.70
171	квартира	18	1	31.20	1	11.10	2.70
172	квартира	18	1	65.10	3	41.00	2.70
173	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
174	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
175	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
176	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
177	квартира	18	1	42.90	2	24.30	2.70
178	квартира	18	1	43.10	2	24.30	2.70
179	квартира	18	1	80.30	3	41.70	2.70
180	квартира	19	1	65.90	2	25.80	2.70
181	квартира	19	1	31.20	1	11.10	2.70
182	квартира	19	1	65.10	3	41.00	2.70
183	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
184	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
185	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
186	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
187	квартира	19	1	42.90	2	24.30	2.70
188	квартира	19	1	43.10	2	24.30	2.70
189	квартира	19	1	80.30	3	41.70	2.70

190	квартира	20	1	65.90	2	25.80	2.70
191	квартира	20	1	31.20	1	11.10	2.70
192	квартира	20	1	65.10	3	41.00	2.70
193	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
194	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
195	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
196	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
197	квартира	20	1	42.90	2	24.30	2.70
198	квартира	20	1	43.10	2	24.30	2.70
199	квартира	20	1	80.30	3	41.70	2.70
200	квартира	21	1	65.90	2	25.80	2.70
201	квартира	21	1	31.20	1	11.10	2.70
202	квартира	21	1	65.10	3	41.00	2.70
203	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
204	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
205	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
206	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
207	квартира	21	1	42.90	2	24.30	2.70
208	квартира	21	1	43.10	2	24.30	2.70
209	квартира	21	1	80.30	3	41.70	2.70
210	квартира	22	1	65.90	2	25.80	2.70
211	квартира	22	1	31.20	1	11.10	2.70
212	квартира	22	1	65.10	3	41.00	2.70
213	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
214	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
215	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
216	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
217	квартира	22	1	42.90	2	24.30	2.70
218	квартира	22	1	43.10	2	24.30	2.70
219	квартира	22	1	80.30	3	41.70	2.70

220	квартира	23	1	65.90	2	25.80	2.70
221	квартира	23	1	31.20	1	11.10	2.70
222	квартира	23	1	65.10	3	41.00	2.70
223	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
224	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
225	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
226	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
227	квартира	23	1	42.90	2	24.30	2.70
228	квартира	23	1	43.10	2	24.30	2.70
229	квартира	23	1	80.30	3	41.70	2.70
230	квартира	24	1	65.90	2	25.80	2.70
231	квартира	24	1	31.20	1	11.10	2.70
232	квартира	24	1	65.10	3	41.00	2.70
233	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
234	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
235	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
236	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
237	квартира	24	1	42.90	2	24.30	2.70
238	квартира	24	1	43.10	2	24.30	2.70
239	квартира	24	1	80.30	3	41.70	2.70
240	квартира	25	1	65.90	2	25.80	3.00
241	квартира	25	1	31.20	1	11.10	3.00
242	квартира	25	1	65.10	3	41.00	3.00
243	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
244	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
245	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
246	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
247	квартира	25	1	42.90	2	24.30	3.00
248	квартира	25	1	43.10	2	24.30	3.00
249	квартира	25	1	80.30	3	41.70	3.00

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл-1	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-2	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
Кл-3	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-4	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-5	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-6	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-7	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-8	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-9	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-10	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-11	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-12	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-13	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
Кл-14	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-15	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-16	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-17	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-18	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-19	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
Кл-20	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
Кл-21	Кладовая	-1	1	7.1		7.1	
Кл-22	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-23	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-24	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-25	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	

Кл-26	Кладовая	-1	1	7		7	
Кл-27	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-28	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-29	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-30	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-31	Кладовая	-1	1	7		7	
Кл-32	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-33	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-34	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
Кл-35	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-36	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-37	Кладовая	-1	1	8.6		8.6	
Кл-38	Кладовая	-1	1	8.6		8.6	
Кл-39	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-40	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-41	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
Кл-42	Кладовая	-1	1	7.3		7.3	
Кл-43	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-44	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-45	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-46	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-47	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-48	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-49	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-50	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-51	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-52	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-53	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-54	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-55	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	- 1 этаж	Общественное	78.9
2	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	20.2
3	Насосная	- 1 этаж	Техническое	22.8
4	Лифтовой холл	- 1 этаж	Общественное	4.6
5	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	4.4
6	Коридор	- 1 этаж	Общественное	78.7
7	ИТП	- 1 этаж	Техническое	53.0
8	Коридор	- 1 этаж	Общественное	67.1
9	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	6.2
10	КУИ	1 этаж	Общественное	10.1
11	Лестница	1 этаж	Общественное	18.3
12	Коридор	1 этаж	Общественное	75.8
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.0
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.9
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.5
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.8
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.7
18	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.5
19	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	9.8
20	Лестница	2 этаж	Общественное	16.6
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.7
22	Коридор	2 этаж	Общественное	69.2
23	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.0
24	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	9.8
25	Лестница	3 этаж	Общественное	16.6

26	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.7
27	Коридор	3 этаж	Общественное	69.2
28	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.0
29	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	9.8
30	Лестница	4 этаж	Общественное	16.6
31	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.7
32	Коридор	4 этаж	Общественное	69.2
33	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.0
34	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	9.8
35	Лестница	5 этаж	Общественное	16.6
36	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.7
37	Коридор	5 этаж	Общественное	69.2
38	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.0
39	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	9.8
40	Лестница	6 этаж	Общественное	16.6
41	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.7
42	Коридор	6 этаж	Общественное	69.2
43	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.0
44	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	9.8
45	Лестница	7 этаж	Общественное	16.6
46	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.7
47	Коридор	7 этаж	Общественное	69.2
48	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.0
49	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	9.8
50	Лестница	8 этаж	Общественное	16.6
51	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.7
52	Коридор	8 этаж	Общественное	69.2
53	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.0
54	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	9.8
55	Лестница	9 этаж	Общественное	16.6

56	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.7
57	Коридор	9 этаж	Общественное	69.2
58	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.0
59	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	9.8
60	Лестница	10 этаж	Общественное	16.6
61	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.7
62	Коридор	10 этаж	Общественное	69.2
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.0
64	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	9.8
65	Лестница	11 этаж	Общественное	16.6
66	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.7
67	Коридор	11 этаж	Общественное	69.2
68	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.0
69	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	9.8
70	Лестница	12 этаж	Общественное	16.6
71	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.7
72	Коридор	12 этаж	Общественное	69.2
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.0
74	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	9.8
75	Лестница	13 этаж	Общественное	16.6
76	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.7
77	Коридор	13 этаж	Общественное	69.2
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.0
79	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	9.8
80	Лестница	14 этаж	Общественное	16.6
81	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.7
82	Коридор	14 этаж	Общественное	69.2
83	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.0
84	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	9.8
85	Лестница	15 этаж	Общественное	16.6



86	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.7
87	Коридор	15 этаж	Общественное	69.2
88	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.0
89	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	9.8
90	Лестница	16 этаж	Общественное	16.6
91	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.7
92	Коридор	16 этаж	Общественное	69.2
93	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.0
94	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	9.8
95	Лестница	17 этаж	Общественное	16.6
96	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.7
97	Коридор	17 этаж	Общественное	69.1
98	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.0
99	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	9.8
100	Лестница	18 этаж	Общественное	16.6
101	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.7
102	Коридор	18 этаж	Общественное	69.1
103	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.0
104	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	9.8
105	Лестница	19 этаж	Общественное	16.6
106	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.7
107	Коридор	19 этаж	Общественное	69.1
108	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.0
109	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	9.8
110	Лестница	20 этаж	Общественное	16.6
111	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.7
112	Коридор	20 этаж	Общественное	69.1
113	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.0
114	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	9.8
115	Лестница	21 этаж	Общественное	16.6

116	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.7
117	Коридор	21 этаж	Общественное	69.1
118	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.0
119	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	9.8
120	Лестница	22 этаж	Общественное	16.6
121	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.7
122	Коридор	22 этаж	Общественное	69.1
123	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.0
124	Воздушная зона	23 этаж	Общественное	9.8
125	Лестница	23 этаж	Общественное	16.6
126	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.7
127	Коридор	23 этаж	Общественное	69.1
128	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.0
129	Воздушная зона	24 этаж	Общественное	9.8
130	Лестница	24 этаж	Общественное	16.6
131	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.7
132	Коридор	24 этаж	Общественное	69.1
133	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.0
134	Воздушная зона	25 этаж	Общественное	9.8
135	Лестница	25 этаж	Общественное	16.6
136	Тамбур	25 этаж	Общественное	4.7
137	Коридор	25 этаж	Общественное	69.1
138	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.0
139	Коридор	Технический чердак	Техническое	9.8
140	Лестница	Технический чердак	Техническое	16.6
141	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	651.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Распределительное устройство РУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение
4	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная часть	Щит распределительный силовой ЩР1	Электроснабжение
6	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение
7	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение
8	Подземная часть	Щкаф управления ШУ1	Электроснабжение
9	Подземная часть	Щкаф управления ШУ2	Электроснабжение
10	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение
11	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ2	Электроснабжение
12	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ3	Электроснабжение
13	Подземная часть	Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений)	Водоснабжение
14	Подземная часть	Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны)	Водоснабжение
15	Подземная часть	Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений)	Водоснабжение
16	Подземная часть	Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны)	Водоснабжение
17	Подземная часть	Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R	Водоснабжение
18	Подземная часть	Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R	Водоснабжение
19	Подземная часть	Насосная установка Wilo TMW32/11	Водоотведение
20	Подземная часть	Насосная станция Wilo FA 15.97Z	Водоотведение
21	Надземная часть	Локальные очистные сооружения серии КОС	Водоотведение
22	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
23	Надземная часть	Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22	Отопление
24	Надземная часть	Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus	Отопление
25	Надземная часть	Клапаны терморегулятора RTR-N	Отопление
26	Надземная часть	Термостатические элементы RTR7090	Отопление
27	Надземная часть	Автоматические балансировочные клапаны	Отопление
28	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция/дымоудаление

29	Надземная часть	Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА"	Вентиляция/дымоудаление
30	Надземная часть	Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2)	Вентиляция/дымоудаление
31	Надземная часть	Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2)	Вентиляция/дымоудаление
32	Надземная часть	Вытяжные регулируемы решетки АМР	Вентиляция/дымоудаление
33	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
34	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01	Система пожарной сигнализации
35	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
36	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03	Система пожарной сигнализации
37	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ	Система пожарной сигнализации
38	Надземная часть	Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS	Система пожарной сигнализации
39	Надземная часть	Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01	Система управления эвакуацией людей при пожаре
40	Надземная часть	Абонентские устройства громкой связи Мета 18555	Система управления эвакуацией людей при пожаре
41	Надземная часть	Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15	Система управления эвакуацией людей при пожаре
42	Надземная часть	Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
43	Надземная часть	Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1	Пожарная безопасность
44	Надземная часть	Пожарные краны	Пожарная безопасность
45	Подземная часть	Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 729 048 023,15 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400650002870</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 475 448 686,42 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>286 534 461,69 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 188 914 224,73 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>56</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 412,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>402 637 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 808 756 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд</p> <p>40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.»</p> <p>3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.</p> <p>4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p>
--------------------------------	--------	--



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536312936</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПримГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537065912</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260274940</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижегородИнженерСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260200900</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консенсус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260275479</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-038165-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-013680-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Каштановый двор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Строительная Компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310091033</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23665</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2085</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030005:4391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 760,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадки расположены в центральной части земельного участка.Площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницами, качелями.Покрытие выполняется из травмобезопасного материала</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагается в центральной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/10-01/3451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8957/1у</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-14154-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>249</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	80.40	3	41.70	2.70
2	квартира	1	1	42.90	1	13.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.60	1	10.90	2.70
4	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70

5	квартира	1	1	38.00	1	15.10	2.70
6	квартира	1	1	38.50	1	15.10	2.70
7	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
8	квартира	1	1	42.80	2	24.10	2.70
9	квартира	1	1	82.40	3	41.70	2.70
10	квартира	2	1	66.10	2	25.80	2.70
11	квартира	2	1	31.30	1	11.10	2.70
12	квартира	2	1	64.90	3	41.00	2.70
13	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
14	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
15	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
16	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
17	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
18	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
19	квартира	2	1	80.60	3	41.70	2.70
20	квартира	3	1	66.10	2	25.80	2.70
21	квартира	3	1	31.30	1	11.10	2.70
22	квартира	3	1	64.90	3	41.00	2.70
23	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
24	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
25	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
26	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
27	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
28	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
29	квартира	3	1	80.60	3	41.70	2.70
30	квартира	4	1	66.10	2	25.80	2.70
31	квартира	4	1	31.30	1	11.10	2.70
32	квартира	4	1	64.90	3	41.00	2.70
33	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
34	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70

35	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
36	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
37	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
38	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
39	квартира	4	1	80.60	3	41.70	2.70
40	квартира	5	1	66.10	2	25.80	2.70
41	квартира	5	1	31.30	1	11.10	2.70
42	квартира	5	1	64.90	3	41.00	2.70
43	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
44	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
45	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
46	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
47	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
48	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
49	квартира	5	1	80.60	3	41.70	2.70
50	квартира	6	1	66.10	2	25.80	2.70
51	квартира	6	1	31.30	1	11.10	2.70
52	квартира	6	1	65.10	3	41.00	2.70
53	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
54	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
55	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
56	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
57	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
58	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
59	квартира	6	1	80.60	3	41.70	2.70
60	квартира	7	1	66.10	2	25.80	2.70
61	квартира	7	1	31.30	1	11.10	2.70
62	квартира	7	1	65.10	3	41.00	2.70
63	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
64	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70

65	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
66	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
67	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
68	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
69	квартира	7	1	80.60	3	41.70	2.70
70	квартира	8	1	66.10	2	25.80	2.70
71	квартира	8	1	31.30	1	11.10	2.70
72	квартира	8	1	65.10	3	41.00	2.70
73	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
74	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
75	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
76	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
77	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
78	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
79	квартира	8	1	80.60	3	41.70	2.70
80	квартира	9	1	66.10	2	25.80	2.70
81	квартира	9	1	31.30	1	11.10	2.70
82	квартира	9	1	65.10	3	41.00	2.70
83	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
84	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
85	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
86	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
87	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
88	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
89	квартира	9	1	80.60	3	41.70	2.70
90	квартира	10	1	66.10	2	25.80	2.70
91	квартира	10	1	31.30	1	11.10	2.70
92	квартира	10	1	65.10	3	41.00	2.70
93	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
94	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70

95	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
96	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
97	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
98	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
99	квартира	10	1	80.60	3	41.70	2.70
100	квартира	11	1	66.10	2	25.80	2.70
101	квартира	11	1	31.30	1	11.10	2.70
102	квартира	11	1	65.10	3	41.00	2.70
103	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
104	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
105	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
106	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
107	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
108	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
109	квартира	11	1	80.60	3	41.70	2.70
110	квартира	12	1	66.10	2	25.80	2.70
111	квартира	12	1	31.30	1	11.10	2.70
112	квартира	12	1	65.10	3	41.00	2.70
113	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
114	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
115	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
116	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
117	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
118	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
119	квартира	12	1	80.60	3	41.70	2.70
120	квартира	13	1	66.10	2	25.80	2.70
121	квартира	13	1	31.30	1	11.10	2.70
122	квартира	13	1	65.10	3	41.00	2.70
123	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
124	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70

125	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
126	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
127	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
128	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
129	квартира	13	1	80.60	3	41.70	2.70
130	квартира	14	1	66.10	2	25.80	2.70
131	квартира	14	1	31.30	1	11.10	2.70
132	квартира	14	1	65.10	3	41.00	2.70
133	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
134	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
135	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
136	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
137	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
138	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
139	квартира	14	1	80.60	3	41.70	2.70
140	квартира	15	1	66.10	2	25.80	2.70
141	квартира	15	1	31.30	1	11.10	2.70
142	квартира	15	1	65.10	3	41.00	2.70
143	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
144	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
145	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
146	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
147	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
148	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
149	квартира	15	1	80.60	3	41.70	2.70
150	квартира	16	1	66.10	2	25.80	2.70
151	квартира	16	1	31.30	1	11.10	2.70
152	квартира	16	1	65.10	3	41.00	2.70
153	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
154	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70

155	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
156	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
157	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
158	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
159	квартира	16	1	80.60	3	41.70	2.70
160	квартира	17	1	65.90	2	25.80	2.70
161	квартира	17	1	31.20	1	11.10	2.70
162	квартира	17	1	65.10	3	41.00	2.70
163	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
164	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
165	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
166	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
167	квартира	17	1	42.90	2	24.30	2.70
168	квартира	17	1	43.10	2	24.30	2.70
169	квартира	17	1	80.30	3	41.70	2.70
170	квартира	18	1	65.90	2	25.80	2.70
171	квартира	18	1	31.20	1	11.10	2.70
172	квартира	18	1	65.10	3	41.00	2.70
173	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
174	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
175	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
176	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
177	квартира	18	1	42.90	2	24.30	2.70
178	квартира	18	1	43.10	2	24.30	2.70
179	квартира	18	1	80.30	3	41.70	2.70
180	квартира	19	1	65.90	2	25.80	2.70
181	квартира	19	1	31.20	1	11.10	2.70
182	квартира	19	1	65.10	3	41.00	2.70
183	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
184	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70

185	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
186	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
187	квартира	19	1	42.90	2	24.30	2.70
188	квартира	19	1	43.10	2	24.30	2.70
189	квартира	19	1	80.30	3	41.70	2.70
190	квартира	20	1	65.90	2	25.80	2.70
191	квартира	20	1	31.20	1	11.10	2.70
192	квартира	20	1	65.10	3	41.00	2.70
193	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
194	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
195	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
196	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
197	квартира	20	1	42.90	2	24.30	2.70
198	квартира	20	1	43.10	2	24.30	2.70
199	квартира	20	1	80.30	3	41.70	2.70
200	квартира	21	1	65.90	2	25.80	2.70
201	квартира	21	1	31.20	1	11.10	2.70
202	квартира	21	1	65.10	3	41.00	2.70
203	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
204	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
205	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
206	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
207	квартира	21	1	42.90	2	24.30	2.70
208	квартира	21	1	43.10	2	24.30	2.70
209	квартира	21	1	80.30	3	41.70	2.70
210	квартира	22	1	65.90	2	25.80	2.70
211	квартира	22	1	31.20	1	11.10	2.70
212	квартира	22	1	65.10	3	41.00	2.70
213	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
214	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70



215	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
216	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
217	квартира	22	1	42.90	2	24.30	2.70
218	квартира	22	1	43.10	2	24.30	2.70
219	квартира	22	1	80.30	3	41.70	2.70
220	квартира	23	1	65.90	2	25.80	2.70
221	квартира	23	1	31.20	1	11.10	2.70
222	квартира	23	1	65.10	3	41.00	2.70
223	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
224	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
225	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
226	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
227	квартира	23	1	42.90	2	24.30	2.70
228	квартира	23	1	43.10	2	24.30	2.70
229	квартира	23	1	80.30	3	41.70	2.70
230	квартира	24	1	65.90	2	25.80	2.70
231	квартира	24	1	31.20	1	11.10	2.70
232	квартира	24	1	65.10	3	41.00	2.70
233	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
234	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
235	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
236	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
237	квартира	24	1	42.90	2	24.30	2.70
238	квартира	24	1	43.10	2	24.30	2.70
239	квартира	24	1	80.30	3	41.70	2.70
240	квартира	25	1	65.90	2	25.80	3.00
241	квартира	25	1	31.20	1	11.10	3.00
242	квартира	25	1	65.10	3	41.00	3.00
243	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
244	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00

245	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
246	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
247	квартира	25	1	42.90	2	24.30	3.00
248	квартира	25	1	43.10	2	24.30	3.00
249	квартира	25	1	80.30	3	41.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл-1	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-2	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
Кл-3	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-4	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-5	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-6	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-7	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-8	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-9	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-10	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-11	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-12	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-13	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
Кл-14	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
Кл-15	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-16	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-17	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-18	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-19	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
Кл-20	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	

Кл-21	Кладовая	-1	1	7.1		7.1	
Кл-22	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-23	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-24	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-25	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-26	Кладовая	-1	1	7		7	
Кл-27	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-28	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-29	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-30	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-31	Кладовая	-1	1	7		7	
Кл-32	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-33	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
Кл-34	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
Кл-35	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-36	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-37	Кладовая	-1	1	8.6		8.6	
Кл-38	Кладовая	-1	1	8.6		8.6	
Кл-39	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
Кл-40	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
Кл-41	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
Кл-42	Кладовая	-1	1	7.3		7.3	
Кл-43	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-44	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-45	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-46	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-47	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-48	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-49	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-50	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	

Кл-51	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-52	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-53	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-54	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-55	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	20.2
2	Насосная	- 1 этаж	Техническое	22.8
3	Лифтовый холл	- 1 этаж	Общественное	4.6
4	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	4.4
5	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	6.2
6	ИТП	- 1 этаж	Техническое	53.0
7	Коридор	- 1 этаж	Общественное	78.9
8	Коридор	- 1 этаж	Общественное	78.7
9	Коридор	- 1 этаж	Общественное	67.1
10	Лестница	1 этаж	Общественное	18.3
11	КУИ	1 этаж	Общественное	10.1
12	Коридор	1 этаж	Общественное	75.8
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.0
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.9
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.5
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.8
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.7
18	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.5
19	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	9.8
20	Лестница	2 этаж	Общественное	16.6

21	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.7
22	Коридор	2 этаж	Общественное	69.2
23	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.0
24	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	9.8
25	Лестница	3 этаж	Общественное	16.6
26	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.7
27	Коридор	3 этаж	Общественное	69.2
28	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.0
29	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	9.8
30	Лестница	4 этаж	Общественное	16.6
31	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.7
32	Коридор	4 этаж	Общественное	69.2
33	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.0
34	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	9.8
35	Лестница	5 этаж	Общественное	16.6
36	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.7
37	Коридор	5 этаж	Общественное	69.2
38	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.0
39	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	9.8
40	Лестница	6 этаж	Общественное	16.6
41	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.7
42	Коридор	6 этаж	Общественное	69.2
43	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.0
44	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	9.8
45	Лестница	7 этаж	Общественное	16.6
46	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.7
47	Коридор	7 этаж	Общественное	69.2
48	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.0
49	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	9.8
50	Лестница	8 этаж	Общественное	16.6

51	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.7
52	Коридор	8 этаж	Общественное	69.2
53	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.0
54	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	9.8
55	Лестница	9 этаж	Общественное	16.6
56	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.7
57	Коридор	9 этаж	Общественное	69.2
58	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.0
59	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	9.8
60	Лестница	10 этаж	Общественное	16.6
61	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.7
62	Коридор	10 этаж	Общественное	69.2
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.0
64	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	9.8
65	Лестница	11 этаж	Общественное	16.6
66	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.7
67	Коридор	11 этаж	Общественное	69.2
68	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.0
69	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	9.8
70	Лестница	12 этаж	Общественное	16.6
71	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.7
72	Коридор	12 этаж	Общественное	69.2
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.0
74	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	9.8
75	Лестница	13 этаж	Общественное	16.6
76	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.7
77	Коридор	13 этаж	Общественное	69.2
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.0
79	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	9.8
80	Лестница	14 этаж	Общественное	16.6

81	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.7
82	Коридор	14 этаж	Общественное	69.2
83	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.0
84	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	9.8
85	Лестница	15 этаж	Общественное	16.6
86	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.7
87	Коридор	15 этаж	Общественное	69.2
88	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.0
89	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	9.8
90	Лестница	16 этаж	Общественное	16.6
91	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.7
92	Коридор	16 этаж	Общественное	69.2
93	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.0
94	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	9.8
95	Лестница	17 этаж	Общественное	16.6
96	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.7
97	Коридор	17 этаж	Общественное	69.1
98	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.0
99	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	9.8
100	Лестница	18 этаж	Общественное	16.6
101	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.7
102	Коридор	18 этаж	Общественное	69.1
103	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.0
104	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	9.8
105	Лестница	19 этаж	Общественное	16.6
106	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.7
107	Коридор	19 этаж	Общественное	69.1
108	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.0
109	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	9.8
110	Лестница	20 этаж	Общественное	16.6

111	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.7
112	Коридор	20 этаж	Общественное	69.1
113	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.0
114	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	9.8
115	Лестница	21 этаж	Общественное	16.6
116	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.7
117	Коридор	21 этаж	Общественное	69.1
118	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.0
119	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	9.8
120	Лестница	22 этаж	Общественное	16.6
121	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.7
122	Коридор	22 этаж	Общественное	69.1
123	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.0
124	Воздушная зона	23 этаж	Общественное	9.8
125	Лестница	23 этаж	Общественное	16.6
126	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.7
127	Коридор	23 этаж	Общественное	69.1
128	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.0
129	Воздушная зона	24 этаж	Общественное	9.8
130	Лестница	24 этаж	Общественное	16.6
131	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.7
132	Коридор	24 этаж	Общественное	69.1
133	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.0
134	Воздушная зона	25 этаж	Общественное	9.8
135	Лестница	25 этаж	Общественное	16.6
136	Тамбур	25 этаж	Общественное	4.7
137	Коридор	25 этаж	Общественное	69.1
138	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.0
139	Коридор	Технический чердак	Техническое	9.8
140	Лестница	Технический чердак	Техническое	16.6



141	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	651.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть	Распределительное устройство РУ1	Электроснабжение	
3	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение	
4	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение	
5	Подземная часть	Щит распределительный силовой ЩР1	Электроснабжение	
6	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение	
7	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение	
8	Подземная часть	Шкаф управления ШУ1	Электроснабжение	
9	Подземная часть	Шкаф управления ШУ2	Электроснабжение	
10	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение	
11	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ2	Электроснабжение	
12	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ3	Электроснабжение	
13	Подземная часть	Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений)	Водоснабжение	
14	Подземная часть	Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны)	Водоснабжение	
15	Подземная часть	Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений)	Водоснабжение	
16	Подземная часть	Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны)	Водоснабжение	
17	Подземная часть	Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R	Водоснабжение	
18	Подземная часть	Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R	Водоснабжение	
19	Подземная часть	Насосная установка Wilo TMW32/11	Водоотведение	
20	Подземная часть	Насосная станция Wilo FA 15.97Z	Водоотведение	
21	Надземная часть	Локальные очистные сооружения серии КОС	Водоотведение	
22	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление	
23	Надземная часть	Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22	Отопление	

24	Надземная часть	Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus	Отопление
25	Надземная часть	Клапаны терморегулятора RTR-N	Отопление
26	Надземная часть	Термостатические элементы RTR7090	Отопление
27	Надземная часть	Автоматические балансировочные клапаны	Отопление
28	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция/дымоудаление
29	Надземная часть	Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА"	Вентиляция/дымоудаление
30	Надземная часть	Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2)	Вентиляция/дымоудаление
31	Надземная часть	Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2)	Вентиляция/дымоудаление
32	Надземная часть	Вытяжные регулируемы решетки АМР	Вентиляция/дымоудаление
33	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
34	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01	Система пожарной сигнализации
35	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
36	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03	Система пожарной сигнализации
37	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ	Система пожарной сигнализации
38	Надземная часть	Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS	Система пожарной сигнализации
39	Надземная часть	Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01	Система управления эвакуацией людей при пожаре
40	Надземная часть	Абонентские устройства громкой связи Мета 18555	Система управления эвакуацией людей при пожаре
41	Надземная часть	Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15	Система управления эвакуацией людей при пожаре
42	Надземная часть	Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
43	Надземная часть	Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1	Пожарная безопасность
44	Надземная часть	Пожарные краны	Пожарная безопасность
45	Подземная часть	Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 767 994 231,43 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7725038124</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810400650002870</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810345250000266</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525266</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7725038124</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770401001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1037739527077</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>17525770</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 509 932 463,11 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>347 373 587,71 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 162 558 875,40 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 831,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>474 304 568 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 651 910 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд</p> <p>40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.»</p> <p>3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.</p> <p>4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536312936</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПримГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537065912</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260274940</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижегородИнженерСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260200900</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консенсус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260275479</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-038165-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-013680-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Каштановый двор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Строительная Компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310091033</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23665</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2085</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030005:4391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 760,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены в центральной части земельного участка. Площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницами, качелями. Покрытие выполняется из травмобезопасного материала</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/10-01/3451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8957/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-14154-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**249**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**26**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**26**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	80.40	3	41.70	2.70
2	квартира	1	1	42.90	1	13.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.60	1	10.90	2.70
4	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
5	квартира	1	1	38.00	1	15.10	2.70
6	квартира	1	1	38.50	1	15.10	2.70
7	квартира	1	1	60.40	2	28.10	2.70
8	квартира	1	1	42.80	2	24.10	2.70
9	квартира	1	1	82.40	3	41.70	2.70

10	квартира	2	1	66.10	2	25.80	2.70
11	квартира	2	1	31.30	1	11.10	2.70
12	квартира	2	1	64.90	3	41.00	2.70
13	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
14	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
15	квартира	2	1	37.40	1	15.10	2.70
16	квартира	2	1	60.20	2	28.10	2.70
17	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
18	квартира	2	1	43.00	2	24.30	2.70
19	квартира	2	1	80.60	3	41.70	2.70
20	квартира	3	1	66.10	2	25.80	2.70
21	квартира	3	1	31.30	1	11.10	2.70
22	квартира	3	1	64.90	3	41.00	2.70
23	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
24	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
25	квартира	3	1	37.40	1	15.10	2.70
26	квартира	3	1	60.30	2	28.10	2.70
27	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
28	квартира	3	1	43.00	2	24.30	2.70
29	квартира	3	1	80.60	3	41.70	2.70
30	квартира	4	1	66.10	2	25.80	2.70
31	квартира	4	1	31.30	1	11.10	2.70
32	квартира	4	1	64.90	3	41.00	2.70
33	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
34	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
35	квартира	4	1	37.40	1	15.10	2.70
36	квартира	4	1	60.30	2	28.10	2.70
37	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
38	квартира	4	1	43.00	2	24.30	2.70
39	квартира	4	1	80.60	3	41.70	2.70



40	квартира	5	1	66.10	2	25.80	2.70
41	квартира	5	1	31.30	1	11.10	2.70
42	квартира	5	1	64.90	3	41.00	2.70
43	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
44	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
45	квартира	5	1	37.40	1	15.10	2.70
46	квартира	5	1	60.30	2	28.10	2.70
47	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
48	квартира	5	1	43.00	2	24.30	2.70
49	квартира	5	1	80.60	3	41.70	2.70
50	квартира	6	1	66.10	2	25.80	2.70
51	квартира	6	1	31.30	1	11.10	2.70
52	квартира	6	1	65.10	3	41.00	2.70
53	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
54	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
55	квартира	6	1	37.40	1	15.10	2.70
56	квартира	6	1	60.30	2	28.10	2.70
57	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
58	квартира	6	1	43.10	2	24.30	2.70
59	квартира	6	1	80.60	3	41.70	2.70
60	квартира	7	1	66.10	2	25.80	2.70
61	квартира	7	1	31.30	1	11.10	2.70
62	квартира	7	1	65.10	3	41.00	2.70
63	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
64	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
65	квартира	7	1	37.40	1	15.10	2.70
66	квартира	7	1	60.30	2	28.10	2.70
67	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
68	квартира	7	1	43.10	2	24.30	2.70
69	квартира	7	1	80.60	3	41.70	2.70

70	квартира	8	1	66.10	2	25.80	2.70
71	квартира	8	1	31.30	1	11.10	2.70
72	квартира	8	1	65.10	3	41.00	2.70
73	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
74	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
75	квартира	8	1	37.40	1	15.10	2.70
76	квартира	8	1	60.30	2	28.10	2.70
77	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
78	квартира	8	1	43.10	2	24.30	2.70
79	квартира	8	1	80.60	3	41.70	2.70
80	квартира	9	1	66.10	2	25.80	2.70
81	квартира	9	1	31.30	1	11.10	2.70
82	квартира	9	1	65.10	3	41.00	2.70
83	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
84	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
85	квартира	9	1	37.40	1	15.10	2.70
86	квартира	9	1	60.30	2	28.10	2.70
87	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
88	квартира	9	1	43.10	2	24.30	2.70
89	квартира	9	1	80.60	3	41.70	2.70
90	квартира	10	1	66.10	2	25.80	2.70
91	квартира	10	1	31.30	1	11.10	2.70
92	квартира	10	1	65.10	3	41.00	2.70
93	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
94	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
95	квартира	10	1	37.40	1	15.10	2.70
96	квартира	10	1	60.30	2	28.10	2.70
97	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
98	квартира	10	1	43.10	2	24.30	2.70
99	квартира	10	1	80.60	3	41.70	2.70

100	квартира	11	1	66.10	2	25.80	2.70
101	квартира	11	1	31.30	1	11.10	2.70
102	квартира	11	1	65.10	3	41.00	2.70
103	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
104	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
105	квартира	11	1	37.40	1	15.10	2.70
106	квартира	11	1	60.30	2	28.10	2.70
107	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
108	квартира	11	1	43.10	2	24.30	2.70
109	квартира	11	1	80.60	3	41.70	2.70
110	квартира	12	1	66.10	2	25.80	2.70
111	квартира	12	1	31.30	1	11.10	2.70
112	квартира	12	1	65.10	3	41.00	2.70
113	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
114	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
115	квартира	12	1	37.40	1	15.10	2.70
116	квартира	12	1	60.30	2	28.10	2.70
117	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
118	квартира	12	1	43.10	2	24.30	2.70
119	квартира	12	1	80.60	3	41.70	2.70
120	квартира	13	1	66.10	2	25.80	2.70
121	квартира	13	1	31.30	1	11.10	2.70
122	квартира	13	1	65.10	3	41.00	2.70
123	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
124	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
125	квартира	13	1	37.40	1	15.10	2.70
126	квартира	13	1	60.30	2	28.10	2.70
127	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
128	квартира	13	1	43.10	2	24.30	2.70
129	квартира	13	1	80.60	3	41.70	2.70

130	квартира	14	1	66.10	2	25.80	2.70
131	квартира	14	1	31.30	1	11.10	2.70
132	квартира	14	1	65.10	3	41.00	2.70
133	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
134	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
135	квартира	14	1	37.40	1	15.10	2.70
136	квартира	14	1	60.30	2	28.10	2.70
137	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
138	квартира	14	1	43.10	2	24.30	2.70
139	квартира	14	1	80.60	3	41.70	2.70
140	квартира	15	1	66.10	2	25.80	2.70
141	квартира	15	1	31.30	1	11.10	2.70
142	квартира	15	1	65.10	3	41.00	2.70
143	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
144	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
145	квартира	15	1	37.40	1	15.10	2.70
146	квартира	15	1	60.30	2	28.10	2.70
147	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
148	квартира	15	1	43.10	2	24.30	2.70
149	квартира	15	1	80.60	3	41.70	2.70
150	квартира	16	1	66.10	2	25.80	2.70
151	квартира	16	1	31.30	1	11.10	2.70
152	квартира	16	1	65.10	3	41.00	2.70
153	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
154	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
155	квартира	16	1	37.40	1	15.10	2.70
156	квартира	16	1	60.30	2	28.10	2.70
157	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
158	квартира	16	1	43.10	2	24.30	2.70
159	квартира	16	1	80.60	3	41.70	2.70

160	квартира	17	1	65.90	2	25.80	2.70
161	квартира	17	1	31.20	1	11.10	2.70
162	квартира	17	1	65.10	3	41.00	2.70
163	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
164	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
165	квартира	17	1	37.00	1	15.10	2.70
166	квартира	17	1	59.80	2	28.10	2.70
167	квартира	17	1	42.90	2	24.30	2.70
168	квартира	17	1	43.10	2	24.30	2.70
169	квартира	17	1	80.30	3	41.70	2.70
170	квартира	18	1	65.90	2	25.80	2.70
171	квартира	18	1	31.20	1	11.10	2.70
172	квартира	18	1	65.10	3	41.00	2.70
173	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
174	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
175	квартира	18	1	37.00	1	15.10	2.70
176	квартира	18	1	59.80	2	28.10	2.70
177	квартира	18	1	42.90	2	24.30	2.70
178	квартира	18	1	43.10	2	24.30	2.70
179	квартира	18	1	80.30	3	41.70	2.70
180	квартира	19	1	65.90	2	25.80	2.70
181	квартира	19	1	31.20	1	11.10	2.70
182	квартира	19	1	65.10	3	41.00	2.70
183	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
184	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
185	квартира	19	1	37.00	1	15.10	2.70
186	квартира	19	1	59.80	2	28.10	2.70
187	квартира	19	1	42.90	2	24.30	2.70
188	квартира	19	1	43.10	2	24.30	2.70
189	квартира	19	1	80.30	3	41.70	2.70

190	квартира	20	1	65.90	2	25.80	2.70
191	квартира	20	1	31.20	1	11.10	2.70
192	квартира	20	1	65.10	3	41.00	2.70
193	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
194	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
195	квартира	20	1	37.00	1	15.10	2.70
196	квартира	20	1	59.80	2	28.10	2.70
197	квартира	20	1	42.90	2	24.30	2.70
198	квартира	20	1	43.10	2	24.30	2.70
199	квартира	20	1	80.30	3	41.70	2.70
200	квартира	21	1	65.90	2	25.80	2.70
201	квартира	21	1	31.20	1	11.10	2.70
202	квартира	21	1	65.10	3	41.00	2.70
203	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
204	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
205	квартира	21	1	37.00	1	15.10	2.70
206	квартира	21	1	59.80	2	28.10	2.70
207	квартира	21	1	42.90	2	24.30	2.70
208	квартира	21	1	43.10	2	24.30	2.70
209	квартира	21	1	80.30	3	41.70	2.70
210	квартира	22	1	65.90	2	25.80	2.70
211	квартира	22	1	31.20	1	11.10	2.70
212	квартира	22	1	65.10	3	41.00	2.70
213	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
214	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
215	квартира	22	1	37.00	1	15.10	2.70
216	квартира	22	1	59.80	2	28.10	2.70
217	квартира	22	1	42.90	2	24.30	2.70
218	квартира	22	1	43.10	2	24.30	2.70
219	квартира	22	1	80.30	3	41.70	2.70

220	квартира	23	1	65.90	2	25.80	2.70
221	квартира	23	1	31.20	1	11.10	2.70
222	квартира	23	1	65.10	3	41.00	2.70
223	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
224	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
225	квартира	23	1	37.00	1	15.10	2.70
226	квартира	23	1	59.80	2	28.10	2.70
227	квартира	23	1	42.90	2	24.30	2.70
228	квартира	23	1	43.10	2	24.30	2.70
229	квартира	23	1	80.30	3	41.70	2.70
230	квартира	24	1	65.90	2	25.80	2.70
231	квартира	24	1	31.20	1	11.10	2.70
232	квартира	24	1	65.10	3	41.00	2.70
233	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
234	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
235	квартира	24	1	37.00	1	15.10	2.70
236	квартира	24	1	59.80	2	28.10	2.70
237	квартира	24	1	42.90	2	24.30	2.70
238	квартира	24	1	43.10	2	24.30	2.70
239	квартира	24	1	80.30	3	41.70	2.70
240	квартира	25	1	65.90	2	25.80	3.00
241	квартира	25	1	31.20	1	11.10	3.00
242	квартира	25	1	65.10	3	41.00	3.00
243	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
244	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
245	квартира	25	1	37.00	1	15.10	3.00
246	квартира	25	1	59.80	2	28.10	3.00
247	квартира	25	1	42.90	2	24.30	3.00
248	квартира	25	1	43.10	2	24.30	3.00
249	квартира	25	1	80.30	3	41.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КП-1	Нежилое помещение	-1	1	135.20	Помещение коммунального обслуживания	131.40	3.85
					Санузел	3.80	
КП-2	Нежилое помещение	-1	1	127.20	Помещение коммунального обслуживания	124.70	3.85
					Санузел	2.50	
Кл-1	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
Кл-2	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	
Кл-3	Кладовая	-1	1	5.4		5.4	
Кл-4	Кладовая	-1	1	5.2		5.2	
Кл-5	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	
Кл-6	Кладовая	-1	1	8.4		8.4	
Кл-7	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
Кл-8	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
Кл-9	Кладовая	-1	1	7.1		7.1	
Кл-10	Кладовая	-1	1	6		6	
Кл-11	Кладовая	-1	1	7.7		7.7	
Кл-12	Кладовая	-1	1	7.4		7.4	
Кл-13	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
Кл-14	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-15	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-16	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-17	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
Кл-18	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-19	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
Кл-20	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	



Кл-21	Кладовая	-1	1	4.1		4.1	
Кл-22	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
Кл-23	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
Кл-24	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	- 1 этаж			Техническое	13.7
2	Насосная	- 1 этаж			Техническое	13.3
3	Лифтовый холл	- 1 этаж			Общественное	4.6
4	Венткамера	- 1 этаж			Техническое	4.4
5	Тамбур	- 1 этаж			Общественное	6.2
6	ИТП	- 1 этаж			Техническое	55.7
7	Коридор	- 1 этаж			Общественное	101.8
8	Коридор	- 1 этаж			Общественное	74.4
9	Лестница	- 1 этаж			Общественное	19.6
10	Лестница	1 этаж			Общественное	16.6
11	Коридор	1 этаж			Общественное	9.8
12	Тамбур	1 этаж			Общественное	4.8
13	Коридор	1 этаж			Общественное	75.3
14	Лифтовый холл	1 этаж			Общественное	16.0
15	Тамбур	1 этаж			Общественное	5.9
16	Тамбур	1 этаж			Общественное	5.5
17	Тамбур	1 этаж			Общественное	6.8
18	Тамбур	1 этаж			Общественное	6.7
19	Колясочная	1 этаж			Общественное	21.7
20	Лестница	2 этаж			Общественное	16.6
21	Коридор	2 этаж			Общественное	9.8

22	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.8
23	Коридор	2 этаж	Общественное	69.3
24	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	16.0
25	Лестница	3 этаж	Общественное	16.6
26	Коридор	3 этаж	Общественное	9.8
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.8
28	Коридор	3 этаж	Общественное	69.3
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	16.0
30	Лестница	4 этаж	Общественное	16.6
31	Коридор	4 этаж	Общественное	9.8
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.8
33	Коридор	4 этаж	Общественное	69.3
34	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	16.0
35	Лестница	5 этаж	Общественное	16.6
36	Коридор	5 этаж	Общественное	9.8
37	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.8
38	Коридор	5 этаж	Общественное	69.3
39	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	16.0
40	Лестница	6 этаж	Общественное	16.6
41	Коридор	6 этаж	Общественное	9.8
42	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.8
43	Коридор	6 этаж	Общественное	69.3
44	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	16.0
45	Лестница	7 этаж	Общественное	16.6
46	Коридор	7 этаж	Общественное	9.8
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.8
48	Коридор	7 этаж	Общественное	69.3
49	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	16.0
50	Лестница	8 этаж	Общественное	16.6
51	Коридор	8 этаж	Общественное	9.8

52	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.8
53	Коридор	8 этаж	Общественное	69.3
54	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	16.0
55	Лестница	9 этаж	Общественное	16.6
56	Коридор	9 этаж	Общественное	9.8
57	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.8
58	Коридор	9 этаж	Общественное	69.3
59	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	16.0
60	Лестница	10 этаж	Общественное	16.6
61	Коридор	10 этаж	Общественное	9.8
62	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.8
63	Коридор	10 этаж	Общественное	69.3
64	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	16.0
65	Лестница	11 этаж	Общественное	16.6
66	Коридор	11 этаж	Общественное	9.8
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.8
68	Коридор	11 этаж	Общественное	69.3
69	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	16.0
70	Лестница	12 этаж	Общественное	16.6
71	Коридор	12 этаж	Общественное	9.8
72	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.8
73	Коридор	12 этаж	Общественное	69.3
74	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	16.0
75	Лестница	13 этаж	Общественное	16.6
76	Коридор	13 этаж	Общественное	9.8
77	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.8
78	Коридор	13 этаж	Общественное	69.3
79	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	16.0
80	Лестница	14 этаж	Общественное	16.6
81	Коридор	14 этаж	Общественное	9.8

82	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.8
83	Коридор	14 этаж	Общественное	69.3
84	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	16.0
85	Лестница	15 этаж	Общественное	16.6
86	Коридор	15 этаж	Общественное	9.8
87	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.8
88	Коридор	15 этаж	Общественное	69.3
89	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	16.0
90	Лестница	16 этаж	Общественное	16.6
91	Коридор	16 этаж	Общественное	9.8
92	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.8
93	Коридор	16 этаж	Общественное	69.3
94	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	16.0
95	Лестница	17 этаж	Общественное	16.6
96	Коридор	17 этаж	Общественное	9.8
97	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.8
98	Коридор	17 этаж	Общественное	69.0
99	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	16.0
100	Лестница	18 этаж	Общественное	16.6
101	Коридор	18 этаж	Общественное	9.8
102	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.8
103	Коридор	18 этаж	Общественное	69.0
104	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	16.0
105	Лестница	19 этаж	Общественное	16.6
106	Коридор	19 этаж	Общественное	9.8
107	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.8
108	Коридор	19 этаж	Общественное	69.0
109	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	16.0
110	Лестница	20 этаж	Общественное	16.6
111	Коридор	20 этаж	Общественное	9.8

112	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.8
113	Коридор	20 этаж	Общественное	69.0
114	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	16.0
115	Лестница	21 этаж	Общественное	16.6
116	Коридор	21 этаж	Общественное	9.8
117	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.8
118	Коридор	21 этаж	Общественное	69.0
119	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	16.0
120	Лестница	22 этаж	Общественное	16.6
121	Коридор	22 этаж	Общественное	9.8
122	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.8
123	Коридор	22 этаж	Общественное	69.0
124	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	16.0
125	Лестница	23 этаж	Общественное	16.6
126	Коридор	23 этаж	Общественное	9.8
127	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.8
128	Коридор	23 этаж	Общественное	69.0
129	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	16.0
130	Лестница	24 этаж	Общественное	16.6
131	Коридор	24 этаж	Общественное	9.8
132	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.8
133	Коридор	24 этаж	Общественное	69.0
134	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	16.0
135	Лестница	25 этаж	Общественное	16.6
136	Коридор	25 этаж	Общественное	9.8
137	Тамбур	25 этаж	Общественное	4.8
138	Коридор	25 этаж	Общественное	69.0
139	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	16.0
140	Коридор	Технический чердак	Техническое	9.8
141	Лестница	Технический чердак	Техническое	16.6

142	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	651.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть	Распределительное устройство РУ1	Электроснабжение	
3	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение	
4	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение	
5	Подземная часть	Щит распределительный силовой ЩР1	Электроснабжение	
6	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение	
7	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение	
8	Подземная часть	Шкаф управления ШУ1	Электроснабжение	
9	Подземная часть	Шкаф управления ШУ2	Электроснабжение	
10	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение	
11	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ2	Электроснабжение	
12	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ3	Электроснабжение	
13	Подземная часть	Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений)	Водоснабжение	
14	Подземная часть	Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны)	Водоснабжение	
15	Подземная часть	Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений)	Водоснабжение	
16	Подземная часть	Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны)	Водоснабжение	
17	Подземная часть	Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R	Водоснабжение	
18	Подземная часть	Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R	Водоснабжение	
19	Подземная часть	Насосная установка Wilo TMW32/11	Водоотведение	
20	Подземная часть	Насосная станция Wilo FA 15.97Z	Водоотведение	
21	Надземная часть	Локальные очистные сооружения серии КОС	Водоотведение	
22	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление	
23	Надземная часть	Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22	Отопление	

24	Надземная часть	Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus	Отопление
25	Надземная часть	Клапаны терморегулятора RTR-N	Отопление
26	Надземная часть	Термостатические элементы RTR7090	Отопление
27	Надземная часть	Автоматические балансировочные клапаны	Отопление
28	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция/дымоудаление
29	Надземная часть	Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА"	Вентиляция/дымоудаление
30	Надземная часть	Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2)	Вентиляция/дымоудаление
31	Надземная часть	Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2)	Вентиляция/дымоудаление
32	Надземная часть	Вытяжные регулируемы решетки АМР	Вентиляция/дымоудаление
33	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
34	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01	Система пожарной сигнализации
35	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
36	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03	Система пожарной сигнализации
37	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ	Система пожарной сигнализации
38	Надземная часть	Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS	Система пожарной сигнализации
39	Надземная часть	Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01	Система управления эвакуацией людей при пожаре
40	Надземная часть	Абонентские устройства громкой связи Мета 18555	Система управления эвакуацией людей при пожаре
41	Надземная часть	Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15	Система управления эвакуацией людей при пожаре
42	Надземная часть	Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
43	Надземная часть	Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1	Пожарная безопасность
44	Надземная часть	Пожарные краны	Пожарная безопасность
45	Подземная часть	Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 772 190 433,55 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7725038124</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810400650002870</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810345250000266</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525266</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7725038124</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770401001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1037739527077</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>17525770</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 521 443 999,82 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>282 312 352,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 239 131 647,45 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 340,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>551 814 377,64 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 457 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд</p> <p>40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.»</p> <p>3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.</p> <p>4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536312936</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПримГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537065912</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260274940</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижегородИнженерСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260200900</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Консенсус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260275479</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-038165-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-013680-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Каштановый двор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Строительная Компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310091033</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-105-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23665</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2085</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030005:4391</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 760,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/10-01/3451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-6</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8957/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-14154-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**383**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**371**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**12**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КП-12	Нежилое помещение	-1	1	59.50	Помещение коммунального обслуживания	49.40	3.25
					Тамбур	7.60	
					Санузел	2.50	
КП-11	Нежилое помещение	-1	1	58.00	Помещение коммунального обслуживания	47.90	3.25
					Тамбур	7.60	

					Санузел	2.50	
КП-10	Нежилое помещение	-1	1	59.50	Помещение коммунального обслуживания	49.60	3.25
					Тамбур	7.60	
					Санузел	2.30	
КП-9	Нежилое помещение	-1	1	91.70	Помещение коммунального обслуживания	82.10	3.25
					Тамбур	7.10	
					Санузел	2.50	
КП-8	Нежилое помещение	-1	1	57.90	Помещение коммунального обслуживания	47.30	3.25
					Тамбур	8.10	
					Санузел	2.50	
КП-7	Нежилое помещение	-1	1	408.30	Помещение коммунального обслуживания	382.80	3.25
					Тамбур	23.00	
					Санузел	2.50	
КП-6	Нежилое помещение	-2	1	58.80	Помещение коммунального обслуживания	48.80	3.20
					Тамбур	7.50	
					Санузел	2.50	
КП-5	Нежилое помещение	-2	1	59.00	Помещение коммунального обслуживания	48.90	3.20
					Тамбур	7.60	
					Санузел	2.50	
КП-4	Нежилое помещение	-2	1	60.00	Помещение коммунального обслуживания	49.90	3.20
					Тамбур	7.60	
					Санузел	2.50	
КП-3	Нежилое помещение	-2	1	134.20	Помещение коммунального обслуживания	123.90	3.20

					Тамбур	7.80	
					Санузел	2.50	
КП-2	Нежилое помещение	-2	1	134.10	Помещение коммунального обслуживания	123.80	3.20
					Тамбур	7.70	
					Санузел	2.60	
КП-1	Нежилое помещение	-2	1	132.80	Помещение коммунального обслуживания	122.70	3.20
					Тамбур	7.70	
					Санузел	2.40	
188	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

208	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
213	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

238	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
251	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
252	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
253	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
254	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
255	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
256	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
257	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
258	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
262	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
263	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
264	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
266	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	



268	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
279	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
283	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
291	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
293	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
294	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
295	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
296	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
297	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

298	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
299	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
300	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
301	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
302	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
303	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
304	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
305	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
306	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
307	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
308	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
309	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
310	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
311	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
312	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
313	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
314	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
315	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
316	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
317	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
318	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
319	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
320	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
321	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
322	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
323	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
324	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
325	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
326	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
327	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

328	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
329	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
330	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
331	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
332	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
333	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
334	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
335	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
336	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
337	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
338	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
339	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
340	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
341	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
342	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
343	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
344	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
345	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
346	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
347	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
348	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
349	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
350	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
351	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
352	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
353	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
354	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
355	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
356	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
357	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

358	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
359	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
360	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
361	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
362	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
363	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
364	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
365	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
366	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
367	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
368	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
369	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
370	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
371	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
1	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

17	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

47	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

77	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

107	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	



137	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

167	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	40.8
2	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	3.8
3	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	3.8
4	Коридор	- 2 этаж	Общественное	11.4

5	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.0
6	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	4.6
7	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.0
8	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.1
9	Лестница	- 2 этаж	Общественное	14.6
10	Щитовая	- 2 этаж	Техническое	12.3
11	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	8.8
12	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.8
13	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.4
14	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.0
15	Техн	- 2 этаж	Техническое	5.9
16	Лестница	- 2 этаж	Общественное	14.5
17	Насосная	- 2 этаж	Техническое	23.8
18	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	15.3
19	Лестница	- 2 этаж	Общественное	17.0
20	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.0
21	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.2
22	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	3.7
23	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	3.8
24	Щитовая	- 2 этаж	Техническое	8.2
25	Лестница	- 2 этаж	Общественное	14.6
26	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.0
27	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	5.4
28	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	70.4
29	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	40.8
30	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	3.8
31	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	3.8
32	Коридор	- 1 этаж	Общественное	15.0
33	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.0
34	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	4.6

35	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.0
36	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.1
37	Лестница	- 1 этаж	Общественное	14.6
38	Техн	- 1 этаж	Техническое	5.9
39	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.4
40	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.0
41	Лестница	- 1 этаж	Общественное	14.4
42	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	12.3
43	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.8
44	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	8.8
45	Насосная	- 1 этаж	Техническое	23.8
46	ИТП	- 1 этаж	Техническое	15.3
47	Лестница	- 1 этаж	Общественное	17.1
48	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.0
49	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.2
50	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	3.8
51	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	3.7
52	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	8.2
53	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.4
54	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	5.0
55	Лестница	- 1 этаж	Общественное	14.6
56	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	70.4
57	Лестница	Выход на кровлю	Общественное	13.7
58	Лестница	Выход на кровлю	Общественное	13.7
59	Лестница	Выход на кровлю	Общественное	13.7
60	Лестница	Выход на кровлю	Общественное	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Распределительное устройство РУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение
4	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная часть	Шкафы распределения электроэнергии МЩ1-МЩ4	Электроснабжение
6	Подземная часть	Выключатель автоматический АП50Б-3МТ	Электроснабжение
7	Подземная часть	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-13У3	Электроснабжение
8	Подземная часть	Водомерный узел № 1 (учет воды на нежилые помещения автопарковки)	Водоснабжение
9	Подземная часть	Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП)	Водоснабжение
10	Подземная часть	Насосная станция Wilo-COR 3Helix V 610/SKw-EB-R	Водоснабжение
11	Подземная часть	Насос Н=11,00м, N=0.75 кВт Wilo-Drain TMW 32/11/7.5	Водоотведение
12	Подземная часть	Регистры из гладких труб	Отопление
13	Подземная часть	Ручные клапаны терморегулятора RTR-N	Отопление
14	Подземная часть	Автоматические балансировочные клапаны ASV-PV	Отопление
15	Подземная часть	Ручные запорно-балансировочные клапаны ASV-I	Отопление
16	Подземная часть	Установки приточно-вытяжная с пластинчатым рекуператором ВЕРОСА-500-156-03-41-УЗ	Вентиляция/дымоудаление
17	Подземная часть	Клапаны огнезадерживающий с электромеханическим приводом	Вентиляция/дымоудаление
18	Подземная часть	Решетки противопожарные LVH44 с пределом огнестойкости EI60	Вентиляция/дымоудаление
19	Подземная часть	Воздушные завесы BALLU ВНС-Н15А-PS	Вентиляция/дымоудаление
20	Подземная часть	Осевые вентиляторы дымоудаления ВОД-090-ДУ400-Н-01500\4-У2-04-38	Вентиляция/дымоудаление
21	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Система пожаротушения
22	Подземная часть	Противопожарный насосы JETEX V 200-2	Система пожаротушения
23	Подземная часть	Жокей-насос JETEX V/VS 02/09	Система пожаротушения
24	Подземная часть	Мембранный бак Westler WAV-50	Система пожаротушения
25	Подземная часть	Сплинкерные клапаны водозаполненные УУ-С150/1,6В-ВФ.04	Система пожаротушения
26	Подземная часть	Сплинкерные оросители СВВ-12, СВГ-12	Система пожаротушения

27	Подземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
28	Подземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01	Система пожарной сигнализации
29	Подземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
30	Подземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03	Система пожарной сигнализации
31	Подземная часть	Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ	Система пожарной сигнализации
32	Подземная часть	Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS	Система пожарной сигнализации
33	Подземная часть	Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01	Система управления эвакуацией людей при пожаре
34	Подземная часть	Абонентские устройства громкой связи Мета 18555	Система управления эвакуацией людей при пожаре
35	Подземная часть	Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15	Система управления эвакуацией людей при пожаре
36	Подземная часть	Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС	Система управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 064 643 149,57 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400650002870</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>

		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>926 301 568,40 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>440 002 771,64 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>486 298 796,76 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>397,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46 682 233,99 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд</p> <p>40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.»</p> <p>3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.</p> <p>4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2022	07-12-20-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	- Откорректирован ТЭП в части площади ЗУ и озеленения - Разработаны СТУ, дополнена информация

2	11.03.2022	07-12-20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	- Откорректирован ТЭП в части площади ЗУ и озеленения - Откорректирована схема благоустройства и расстановка парковочных мест без изменения их общего количества
3	11.03.2022	07-12-20-АР Раздел 3. Архитектурные решения	- Откорректирован ТЭП в части площади ЗУ
4	21.02.2022	07-12-20-КР Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения	- Изменен разработчик раздела - ООО "Девелопмент-проект" - Уменьшена толщина фундаментных плит до 600 мм - Откорректированы габаритные размеры части вертикальных монолитных конструкций (колонн) - Откорректированы габаритные размеры капителей монолитных плит перекрытия и покрытия - В связи с изменением габаритных размеров монолитных конструкций, выполнен конструктивный расчет парковки на основные осчетания нагрузок в программном комплексе Ing+2019 - По результатам расчета откорректировано армирование несущих железобетонных конструкций
5	11.03.2022	07-12-20-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	- Откорректирован ТЭП в части площади ЗУ
6	11.03.2022	07-12-20-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- Разработаны СТУ, согласованные письмом ДНПР МЧС России № ИВ-19-1635 от 26.12.2021, дополнена информация в разделе - Выполнено обоснование требуемого расхода воды на наружное пожаротушение, приложение № 2 к СТУ - Выполнено определение расчетных величин пожарного риска объекта

7	11.03.2022	07-12-20-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- Откорректирована схема благоустройства и расстановка парковочных мест без изменения их общего количества
---	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1492606293776415372455410050035721209600

Владелец: **ООО СЗ "КАШТАНОВЫЙ ДВОР"**, Медведева Елена Витальевна,  
**Владивосток**

Действителен: с 09.03.2023 по 09.06.2024