

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2537135849		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, г Владивосток, ул Светланская, д. 143, кв. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 640	4 202	903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	76
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	206 211
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	11901	-	-	144 329
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	-	-	59 473
	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	11903	-	-	2 408
	Итого по разделу I	1100	5 640	4 202	207 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 206 704	1 385 574	166
	в том числе:				
	Материалы	12201	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов	12202	1 754 693	1 048 561	-
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	12203	411 337	317 724	-

	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	12204	40 674	19 289	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	292 549	168 649	9 854
	Дебиторская задолженность	1230	80 000	80 000	694 176
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12301	80 000	80 000	80 007
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12302	-	-	614 168
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	5	159
	Прочие оборотные активы	1260	23 748	19 144	10 479
	в том числе:				
			23 742	19 139	10 479
	Итого по разделу II	1200	2 603 007	1 653 372	714 835
	БАЛАНС	1600	2 608 647	1 657 574	922 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5)	(5)	(5)
	Итого по разделу III	1300	25	25	25
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 479 395	1 623 458	255 032
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	76
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	614 168
	в том числе:				
	Прочие обязательства в части финансирования по договорам долевого участия		-	-	614 168
	Итого по разделу IV	1400	2 479 395	1 623 458	869 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 166	34 032	52 701
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 411	4 920	47 663
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15202	482	-	4 083
	Расчеты по налогам, сборам, взносам	15203	39	15	4
	Расчеты по заработной плате	15204	101	40	8
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	2	2
	Расчеты по гарантийным обязательствам	15206	48 130	29 055	941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	59	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 226	34 091	52 722
	БАЛАНС	1700	2 608 647	1 657 574	922 024



Руководитель

(подпись)

Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Каштановый Двор"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
2537135849		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.