

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	ИНН	2537135849		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, кв. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 912	4 202	903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	76
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	206 211
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	11901	-	-	144 329
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	-	-	59 473
	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	11903	-	-	2 408
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 912	4 202	207 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 539 808	1 385 574	166
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов	12102	1 314 682	1 048 561	-

	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	12103	195 554	317 724	-
	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	12104	29 572	19 289	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216 013	168 649	9 854
	Дебиторская задолженность	1230	80 000	80 000	694 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 000	80 000	80 007
	Расчеты с подотчетными лицами	12302	-	-	-
	прочие	12303	-	-	1
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12304	-	-	614 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	5	159
	Прочие оборотные активы	1260	21 409	19 144	10 479
	в том числе:				
	Проценты по целевым займам и кредитам		21 402	19 139	10 479
	Итого по разделу II	1200	1 857 236	1 653 372	714 835
	БАЛАНС	1600	1 863 148	1 657 574	922 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5)	(5)	(5)
	Итого по разделу III	1300	25	25	25
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 769 320	1 623 458	255 032
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	36 970	36 950	22 280
	Проценты по проектному финансированию	14102	29 572	19 289	2 408
	Долгосрочные кредиты (проектное финансирование)	14103	1 681 376	1 548 080	219 865
	Проценты по целевым займам и кредитам	14104	21 402	19 139	10 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	76
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	614 168
	в том числе:				
	Прочие обязательства в части финансирования по договорам долевого участия	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 769 320	1 623 458	869 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 732	34 032	52 701
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 672	4 920	47 663
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15202	482	-	4 083
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24	15	4
	Расчеты по заработной плате	15204	70	40	8
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	2	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	36 483	29 055	941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71	59	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 803	34 091	52 722
	БАЛАНС	1700	1 863 148	1 657 574	922 024

Руководитель

(подпись)



Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

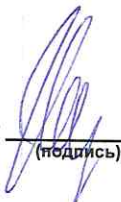
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"		31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	ИНН	2537135849		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Седухин Петр Петрович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.