

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	ИНН	27793804		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2537135849		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, кв. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 399	903	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76	76	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 074 346	206 211	10 686
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов по ул. Поселковая 2-я	11901	822 075	144 329	8 024
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	240 356	59 473	240
	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	11903	11 916	2 408	2 423
	Итого по разделу I	1100	1 078 821	207 190	10 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	166	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129 143	9 854	-
	в том числе:				
	подлежащий распределению (от облагаемых и необлагаемых видов деятельности)	12201	129 143	9 854	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 704 865	753 649	80 441
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами и дебиторами		80 046	80 007	80 400
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	37
	Прочие		1	1	4
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		1 624 819	614 168	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	159	862
	Прочие оборотные активы	1260	16 892	10 479	-
	в том числе:				
	Проценты по целевому займу	12601	16 889	10 479	-
	Прочие	12602	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 850 905	774 308	81 306
	БАЛАНС	1600	2 929 727	981 497	91 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5)	(5)	(4)
	Итого по разделу III	1300	25	25	26
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 218 534	255 032	86 423
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	36 930	22 280	4 000
	Проценты по проектному финансированию	14102	11 916	2 408	-
	Проценты по целевым займам	14103	16 889	10 479	2 423
	Долгосрочные кредиты (проектное финансирование)	14104	1 152 798	219 865	80 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76	76	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 624 819	614 168	-
	в том числе:				
	финансирование по договорам долевого участия	14501	1 624 819	614 168	-
	Итого по разделу IV	1400	2 843 429	869 277	86 423
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 255	52 701	5 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 349	47 663	1 422
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	7 783	4 083	4 115
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22	4	2
	Расчеты по заработной плате	15204	70	8	5
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	2	2	-
	Расчеты по гарантийным обязательствам	15206	22 123	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 273	52 722	5 544
	БАЛАНС	1700	2 929 727	922 024	91 992



Руководитель
(подпись)

Селиванов Петр Петрович
(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27793804		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2537135849		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.