

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"</b>	ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2537135849</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, кв. V</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362	-	728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 308	10 686	15
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов		11 267	8 024	-
	незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)		605	240	-
	незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)		6 436	2 423	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 671</b>	<b>10 686</b>	<b>743</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	-
	в том числе:				
	НДС подлежащий распределению по необлагаемым и облагаемым видам деятельности		12	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	80 438	80 440	-
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам		1	4	-
	расчеты с подотчетными лицами		37	37	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 400	80 400	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341	862	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	80 796	81 306	34
	<b>БАЛАНС</b>	1600	99 467	91 992	777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(4)	(4)
	Итого по разделу III	1300	26	26	26
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	95 308	86 423	751
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		84 872	80 000	-
	проценты по долгосрочным обязательствам		6 436	2 423	-
	долгосрочные займы		4 000	4 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 308	86 423	751
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 133	5 544	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		40	1 422	-
	расчеты по налогам и взносам		4	2	-
	расчеты по заработной плате		8	5	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		4 083	4 115	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 133	5 544	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	99 467	91 992	777

Руководитель



Селиванов Петр Петрович

(подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537135849		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.