



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«21» января 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№

0	0	0	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

«Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех
25 этажных домов с единой подземной автостоянкой.
Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я
(кадастровый номер 25:28:030005:4391)»

2022 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Каштановый двор». ОГРН: 1182536008380, ИНН: 2537135849, КПП: 253601001. Адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.143, пом. V.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;
Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой. Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)». Шифр 07-12-20/5 АР. г. Нижний Новгород. 2022 г.

1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	07-12-20/5 АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены изменения

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой. Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)» № 25-2-1-3-038165-2021 от 14.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой. Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)» № 0032-2021 от 27.09.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой. Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391).

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ». ОГРН: 1105260004189, ИНН: 5260274940, КПП: 526001001. Адрес: 603000, Нижегородская область г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, дом 93Б, пом. 15.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект» (Ассоциация «ЦСП»)» № 1678 от 24.06.2021 г. Регистрационный номер: 308. Дата регистрации в реестре: 12.02.2018 г.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Каштановый двор». ОГРН: 1182536008380, ИНН: 2537135849, КПП: 253601001. Адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.143, пом. V.

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-038165-2021 от 14.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Внесены изменения:

- изменение габаритов парковочных мест.

В остальную часть раздела изменения не вносились.

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям,

требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
2.1.2 Объемно-планировочные и
архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-2-2-6745
Дата получения: 28.01.2016 г.
Дата окончания действия: 28.01.2027 г.



Нестеренко
Дмитрий Сергеевич