

**Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных
домов с единой подземной автостоянкой.**

**Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я
(кадастровый номер 25:28:030005:4391).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-12-20 ПЗУ

Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой.

**Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я
(кадастровый номер 25:28:030005:4391).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-12-20 ПЗУ

Директор ООО АПМ "АРТ проект"

Главный инженер проекта

Заказчик:

Добротина О.В.

Григорьева Е.Н.

ООО СЗ "Каштановый двор"

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Запись главного инженера	4
I.	Пояснительная записка	5-19
II.	Графический материал	
ОД	Ведомость чертежей основного комплекта	
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план здания	
4	План вертикальной организации территории	
5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	Конструкции дорожных одежд	
10	Конструкции дорожных одежд	
11	План автостоянок	
12	Схема движения транспорта на строительной площадке	

						07-12-20 ПЗУ	Лис т
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	07-12-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО АПМ "АРТпроект"
2	07-12-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО АПМ "АРТпроект"
3	07-12-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО АПМ "АРТпроект"
4	07-12-20-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО АПМ "АРТпроект"
5	07-12-20-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	07-12-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.2	07-12-20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.3	07-12-20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.4	07-12-20-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция, тепловые сети.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.5.1	07-12-20-ИОС5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радиофикация.	ООО "НижегородИнженер Строй"
5.5.2	07-12-20-ИОС5.5.2	Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	ООО "НижегородИнженер Строй"
6	07-12-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО АПМ "АРТпроект"
8	07-12-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО АПМ "АРТпроект"
9	07-12-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО Конценсус
10	07-12-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО АПМ "АРТпроект"
10-1	07-12-20-ТБЭ	Раздел 10-1 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО АПМ "АРТпроект"
11-1	07-12-20-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО АПМ "АРТпроект"
12-1	07-12-20-НПКР	Раздел 12-1 Сведения о нормативной периодичности работ по капитальному ремонту здания, необходимых для безопасной эксплуатации такого здания, об объеме и составе работ.	ООО АПМ "АРТпроект"

						07-12-20 ПЗУ	Лис т
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и с соблюдением технических условий .

Главный инженер проекта

Григорьева Е.Н.

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		4

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";

В соответствии с п 1.11 технического задания проектируемый комплекс возводится в 2 этапа. Первый этап включает строительство 2-х 25 этажных домов (ГП2; ГП3) и двухуровневой автостоянки. Также в первом этапе выполняется все мероприятия по благоустройству и озеленению объекта строительства. Второй этап включает строительство 2-х 25 этажных домов (ГП1; ГП4). Поскольку сроки строительства пересекаются, организация земельного участка происходит одновременно.

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		6

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация на строительство объекта «Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391).

В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и градостроительным планом земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030005:4391 предусмотрены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- коммунального обслуживания, условное обозначение на чертеже градостроительного плана земельного участка — 1;
- дошкольного, начального и среднего общего образования, условное обозначение на чертеже градостроительного плана земельного участка – 2;
- многоэтажных многоквартирных жилых домов, условное обозначение на чертеже градостроительного плана земельного участка – 3;
- зона территории общего пользования (Улично-дорожная сеть), чертеже градостроительного плана земельного участка – 4.

Таким образом, строительство объекта планируется на территории, площадь которой 23 760 кв.м. Остальная территория земельного участка, площадь которой 6240 кв.м, планируется к строительству и размещению вспомогательных объектов в соответствии с конкретной зоной планируемого размещения капитальных объектов.

Площадь земельного участка — 30 000,0 кв.м или 3,00 га. В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и градостроительным планом земельного участка, границей территории проектирования является зона планируемого размещения объекта капитального строительства (Многоэтажных многоквартирных жилых домов), площадь такой территории составляет 23 760 кв.м или 2,376 га. Земельный участок сформирован в соответствии с проектом планировки и межевания на территории, свободной от застройки. Земельный участок в плане имеет многогранную форму, вытянут с востока на запад. Участок расположен северной стороной вдоль улицы Каштановая.

Земельный участок частично расположен в зоне наложения публичного сервитута в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, площадь части земельного участка в зоне наложения публичного сервитута 337 м².

Здание состоит из 4-х 25-ти этажных жилых домов, прямоугольных в плане, расположенных вокруг подземной двухуровневой автостоянки. Здание ориентировано перпендикулярно улице Каштановая в соответствии с проектом планировки территории. Обеспечен круговой проезд пожарной техники. Вокруг здания полоса для движения пожарной техники шириной 6,0 м. Территория расположена на холме относительно окружающей застройки. Рельеф участка

						07-12-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		7

ровный.

Придомовые площадки и стоянки автомобилей размещаются на данном земельном участке.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 25 февраля 2020 года) № 462 от 7 апреля 2010 года земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) — Ж 4.

Размещение здания многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на территории земельного участка не противоречит нормам СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1) и выполнено с учетом нормативных расстояний до: границ участка, существующей застройки, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей прилегающих территорий.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; размещение здания на участке и по сторонам света обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции (для центральной зоны (43° с.ш.-43° с.ш.) - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

В соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, обеспечен круговой объезд пожарной техники с шириной полотна 6 м.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Проектное решение	
		Кв. м	%
	Территория земельного участка (№ 25:28:030005:4391)	30 000,0	
	Площадь свободной территории	6240	
	Территория проектирования (зона планируемого размещения объекта капитального строительства)	23 760	100

										Лис т
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	07-12-20 ПЗУ				

	(Многоквартирных многоэтажных жилых домов))		
	в том числе:		
Первый этап			
	Площадь застройки проектируемого объекта выше нуля	1 795,6	7,56
	Площадь застройки проектируемого объекта с учетом подземных частей здания	8359,7+26, 8+14,1 8 400,6	35,37
	Площадь благоустройства, всего	20 213,8	85,07
	в том числе:		
1	Проектируемый проезд	3 950,9	16,63
	по грунту	3 950,9	16,63
	по эксплуатируемой кровле	0	0
2	Проектируемое покрытие брусчаткой	3 972,9	16,72
	по грунту	646,7	2,72
	по эксплуатируемой кровле	3 326,2	13,99
3	Озеленение, в т.ч.	11 363,0	47,82
	озеленение по грунту	9 001,4	30,00 (от площади ЗУ 30 000 кв.м)
	озеленение по эксплуатируемой кровле	2 361,6	37,88 (от площади 23 760 кв.м)
4	Проектируемое резиновое покрытие	934,8	3,93
	по грунту	58,5	0,25
	по эксплуатируемой кровле	876,3	3,69
Второй этап			
	Площадь застройки проектируемого объекта выше нуля	1 667,5	7,02
	Площадь застройки проектируемого объекта с учетом подземных частей здания	1 742,8	7,34

						07-12-20 ПЗУ	Лист Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		9

	Площадь благоустройства, всего	75,3	0,32
	в том числе:		
1	Проектируемый проезд	0	0
2	Проектируемое покрытие брусчаткой	66	0,28
	по грунту	0	0
	по эксплуатируемой кровле	66,0	0,28
3	Озеленение, в т.ч.	9,3	0,04
	озеленение по грунту	0	0
	озеленение по эксплуатируемой кровле	9,3	0,04
4	Проектируемое резиновое покрытие	0	0
Итого			
	Площадь застройки проектируемого объекта выше нуля	3 463,1	14,58
	Площадь застройки проектируемого объекта с учетом подземных частей здания	10 143,4	42,69
	Площадь благоустройства, всего	20 289,1	85,39
	в том числе:		
1	Проектируемый проезд	3 950,9	16,63
	по грунту	3 950,9	16,63
	по эксплуатируемой кровле	0	0
2	Проектируемое покрытие брусчаткой	4 038,9	16,99
	по грунту	646,7	2,72
	по эксплуатируемой кровле	3 392,2	14,28
3	Озеленение, в т.ч.	11 372,3	47,86
	озеленение по грунту	9 001,4	30,00 (от площади ЗУ 30 000 кв.м)
			37,88 (от площади 23 760 кв.м)
	озеленение по эксплуатируемой кровле	2 370,9	9,98

								07-12-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				10

4	Проектируемое резиновое покрытие	934,8	3,93
	по грунту	58,5	0,25
	по эксплуатируемой кровле	876,3	3,69

155 м/мест размещено на открытых автостоянках.

Баланс территории:

Посчитано от площади застройки выше нуля

- Площадь застройки проектируемого объекта выше нуля **3 463,1 м2**

- Проектируемый проезд **3 950,9 м2**

- Проектируемое покрытие брусчаткой **4 038,9 м2**

- Озеленение **11 372,3 м2**

- Проектируемое резиновое покрытие **934,8 м2**

Итого: **3 463,1 + 3 950,9 + 4 038,9 + 11 372,3 + 934,8 = 23 760** (Территория проектирования (зона планируемого размещения объекта капитального строительства (Многоквартирных многоэтажных жилых домов))

Посчитано от площади застройки с учетом подземной части здания

- Площадь застройки проектируемого объекта с учетом подземной части здания **10 143,4 м2** (в том числе **40,9 м2** над подземными сооружениями)

- Проектируемый проезд **3 950,9 м2**

- Проектируемое покрытие брусчаткой **646,7 м2**

- Озеленение **9 001,4 м2**

- Проектируемое резиновое покрытие **58,5 м2**

Итого: **(10 143,4 — 40,9) + 3 950,9 + 646,7 + 9 001,4 + 58,5 = 23 760** (Территория проектирования (зона планируемого размещения объекта капитального строительства (Многоквартирных многоэтажных жилых домов))

- Свободная территория **6 240 м2**

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В административном отношении участок работ расположен на юге Приморского края, в Первомайском районе г. Владивостока, в районе ул. Поселковая, 2-я, между улицами Каштановая и Кипарисовая. По схеме инженерно-геологического районирования Дальнего Востока, территория относится к южной

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		11

части Арсеньевского инженерно – геологического региона второго порядка. В геоморфологическом отношении участок работ расположен на водоразделе возвышенности. На период изысканий рельеф участка антропогенный, практически полностью нарушен, спланирован путем снятия грунта в одной стороне и перемещения в другую, частично отсыпан техногенными перемещенными грунтами, мощностью 0,2-3,0м. Участок частично занят автостоянкой, металлическими гаражами, местами заасфальтирован. Геологическая обстановка характеризуется относительно стабильной геолого-структурной и тектонической ситуацией.

Геолого-литологическое строение участка до разведанной глубины 20,0 м характеризуется развитием в его пределах техногенного (tQ_{IV}), элювиального (eQ_{IV}) генезиса, подстилающиеся комплексом позднепермских коренных пород Пospelовской свиты (P_{2ps}).

В результате анализа геологических условий выделено 6 инженерно-геологических элемента ИГЭ:

ИГЭ 1 - Техногенный (насыпной, крупнообломочный, суглинистый) грунт, слежавшийся, малой степени водонасыщения.

ИГЭ 2 - Супесь твердая со щебнем, дресвой до 20-25%, щебенистая.

ИГЭ-3 - Щебенистый грунт с супесью твердой до 20-40%.

ИГЭ 4 - Скальный грунт (песчаник) средневыветрелый, сильнотрещиноватый, малопрочный.

ИГЭ 5 - Скальный грунт (песчаник) средневыветрелый, сильнотрещиноватый, малопрочный.

ИГЭ 6 - Скальный грунт (песчаник) средней прочности, трещиноватый, слабовыветрелый.

По совокупности геоморфологических условий, геологических и гидрогеологических факторов категорию сложности инженерно-геологических условий участка следует считать II (средней сложности), согласно СП 47.13330.2016. Схема расположения инженерно-геологических выработок и разрезы с посадкой фундамента представлены в графической части.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства обусловлены особенностями его геолого-геоморфологического строения - расположение участка в верхней части склона водораздела. По основным особенностям обводненности толщи участка выделен один водоносный горизонт - водоносный горизонт осадочных пород Пospelовской свиты. Воды осадочных пород Пospelовской свиты приурочены к верхней сильнотрещиноватой, трещиноватой зоне верхнепермских осадочных пород, встречены в скважинах № 5,11,12,13,17,20 на глубинах 5,6 – 14,7м в абс. отметках 92,59-104,71м, уровни установления зафиксированы на тех же глубинах и отметках. Воды ненапорные. Питание происходит за счет атмосферных осадков и перетока из других водоносных горизонтов. Разгрузка подземных вод осуществляется в речные долины, море. Геоморфологические и литологические условия участка работ создают благоприятные условия для образования подземных вод типа

						07-12-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		12

«верховодка». В периоды снеготаяния и выпадения ливневых дождей следует ожидать развитие вод «верховодки» в техногенных грунтах и в грунтах обратной засыпки пазух строительного котлована. Режим «верховодки» непостоянен, она формируется в процессе оттаивания грунтов, в период обильных атмосферных осадков, на застроенных территориях под воздействием антропогенных факторов. В зимний период в естественных условиях «верховодка» исчезает. Воды «верховодки» способствуют переувлажнению грунтов. Исходя из этого, при разработке проекта предусмотрены соответствующие водозащитные и дренажные мероприятия по защите от поверхностных вод и вод «верховодки».

Отмечаются следующие инженерно- геологическим процессы:

- Участок характеризуется потенциально подтопленным режимом. Критерий II-Б1 категории (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т. п.).

- В соответствии с СП 14.13330.2018 и на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР–2016-В) базовая сейсмичность участка в соответствии с уровнем ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов. При проектировании необходимо учитывать сейсмичность участка для принятия проектных решений.

- Из опасных геологических процессов на участке также отмечены: выветривание, солифлюкция (сплывы и пльвины), плоскостной смыв, овражно-балочная эрозия, морозное пучение.

- По совокупности степеней опасности внешнего воздействия на природную среду с учетом всех указанных процессов и явлений, исследуемый участок изысканий, согласно требованиям, СП 115.13330.2016, относится к «опасной» категории. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории от опасных геологических процессов в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

По грунтовым водам выделен один водоносный горизонт осадочных пород Пospelовской свиты. Уровни грунтовых вод на глубине 5,6 – 14,7м в абс. отметках 92,59-104,71м, уровни установления зафиксированы на тех же глубинах и отметках. Воды ненапорные. По результатам химического анализа грунтовых вод (Приложение Ж), в соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.3, В.4 воды неагрессивны к бетонам марки W4, W6 по содержанию агрессивной углекислоты (3,8 мг/л), по содержанию магниезальных солей (22,3-30,5 мг/л), гидрокарбонатной углекислоте (3,2-4,6 мг-экв./л); по водородному показателю (6,8-7,6), по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей (60,6-86,2мг/л). По степени сульфатной агрессии - неагрессивные (29,4-45,0 мг/л) по отношению к бетону на портландцементе не вошедший в группу II, на портландцементе с содержанием в клинкере C3S- не более 65%, C3A- не более 7%, C3A+C4AF – не более 22% и шлакоцемент и на сульфатостойком цементе. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		13

конструкций при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0°С до 50°С и скорости движения до 1м/с – средняя. (СП 28.13330.2017, таблица Х.3).

Изыскиваемый участок не находится в зоне затопления и в зоне русловых процессов от водотоков.

При проектировании территории под строительство жилого дома в рамках участка изысканий требуется произвести планировку территории без отрицательных форм рельефа в которых могут скапливаться воды. Для предотвращения затопления территории под строительство жилого дома от выпавших при дождевых осадках и таяния снега непосредственно на территории изыскиваемого участка при проектировании участка следует запроектировать систему ливневой канализации.

Для предотвращения опасных геологических процессов: выветривание, сплывы и оплывины, плоскостной смыв, овражно-балочная эрозия необходимо при проектировании предусмотреть использование противо-эрозионных экранов на склонах с нарушенным почвенно-растительным покровом, выколаживание откосов насыпей, а по окончании строительства засев быстрорастущей растительностью поврежденных участков, их укрепление противоэрозионной сеткой. Для защиты от морозного пучения предусматриваются конструктивные решения: утепление фундамента, устройство основания зданий ниже отметки промерзания грунта. Для защиты от сейсмичности выбрана необходимая конструктивная схема здания.

Дренаж будет выполнен заказчиком при необходимости во время производства земляных работ.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектный рельеф решен в привязке к утвержденному проекту планировки территории, существующим отметкам пешеходно-транспортной сети. В основу вертикальной планировки участка положен принцип естественного поверхностного водоотвода. Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающими территориями, с учетом топографических, инженерно-геологических и строительных требований, максимального сохранения рельефа и существующих насаждений. Организация рельефа выполнена преимущественно в выемке, за счет устройства двухуровневой подземной автостоянки. Сопряжение разных уровней рельефа преимущественно выполнено с помощью подпорных стен. Крутизна проектируемых откосов, выполненных вдоль улицы Каштановая не превышает 20%, высота откоса не превышает 3 м. Формирование откоса производится по естественному основанию за счет выемки грунта при формировании рельефа.

						07-12-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		14

Укрепление откоса производится посевом многолетних трав. Для укрепления откосов используются смеси трав следующего состава, %:

- корневищные злаковые травы - 35 ... 55
- рыхлокустовые злаковые травы - 30 ... 50
- стержнекорневые бобовые травы - 5 ... 20

В состав работ входят:

- надвигка растительного грунта на откосы;
- разравнивание грунта до слоя требуемой толщины;
- посев трав с поливкой водой и внесением удобрений.

Проект организации рельефа выполнен на топографическом плане методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м.

Водоотвод решается открытым способом со сбором стоков на дорожное полотно проездов а также за счет устройства ливневой канализации. Проезды на территории выполняются с устройством бетонных бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого здания - 106,60 м, назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Отметки территории изменяются от 97,20 до 106,30.

Решения по организации рельефа приведены на плане вертикальной организации рельефа.

8. Описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012 . Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный - 1.0%-2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м.

Проезды обрамлены бетонными бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, тротуары, игровые площадки - БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.

						07-12-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		15

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Площадка для игр оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями; покрытие выполнено из травмобезопасного материала - связующее «ЭЛАСТЭК-303МС».

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г.

Растительный грунт расстлать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Оборудование площадок благоустройства малыми архитектурными формами предусмотрено специальным дизайн проектом.

Расчет придомовых площадок

Общая площадь квартир 52 140,0 м²

Площадь квартир первый этап 26 070,0 м²

Площадь квартир второй этап 26 070,0 м²

Площадки	Показатель, м ² на 100 м ² общей площади квартир	Требуемые размеры площадок ПЕРВЫЙ ЭТАП, кв.м	Требуемые размеры площадок ВТОРОЙ ЭТАП, кв.м	Общий требуемый размер площадок	Фактические размеры площадок, кв.м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	643,9	643,9	1 287,8	1 470,4
Площадки для отдыха взрослого населения	0,7	182,5	182,5	365	479,9

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		16

Площадки для занятия физкультурой	2,6	677,8	677,8	1 355,6	1 412,7
Площадки для хозяйственных целей	2,0	521,4	521,4	1 042,8	1 079,5

Норма озеленения территории в соответствии с градпланом и ПЗЗ составляет 30%

Минимальная площадь озеленения 9 000,0 м²

Фактическая площадь озеленения 9 001,4 м² = 30,00%

Расчет потребности в мусорных контейнерах

Расчет выполнен в соответствии с Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» от 04.12.2017 №365 в ред. на 17.12.2020.

Нормативе 0,0851 куб.м на м,кв в год

Первый этап

Общая площадь квартир 26 070,0 м²

Объем накопления отходов в год от жилых домов составит 52 140 * 0,0851= 2218,2 куб.м/год или 6,1 куб/день.

При объеме стандартного контейнера 0,7 куб.м, число контейнеров составит 9 шт.

Объем отходов от помещений общественного назначения согласно разделу ООС 14.63 т/год 40 кг/день

Второй этап

Общая площадь квартир 26 070,0 м²

Объем накопления отходов в год от жилых домов составит 52 140 * 0,0851= 2218,2 куб.м/год или 6,1 куб/день.

При объеме стандартного контейнера 0,7 куб.м, число контейнеров составит 9 шт.

Объем отходов после уборки улиц согласно разделу ООС 5 т/год 13,7 кг/день

Итого предусмотрено 4 контейнерные площадки на 23 контейнера и 2 площадки для складирования крупногабаритных отходов.

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		17

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Пешеходно-транспортная схема функционирования территории выполнена в соответствии с существующей схемой функционирования территории и утвержденным проектом планировки территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства комплекса многоквартирных жилых домов в районе ул. Каштановой в г. Владивостоке. Вся логистика по территории предусмотрена в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Основной подъезд служебного и личного транспорта, пожарной техники, а так же подход пешеходов к территории осуществляется с улицы Каштановая, расположенной с северной стороны земельного участка.

Круговой объезд вокруг здания предусмотрен по укрепленному тротуару, выдерживающему нагрузку 16 т. на ось. Въезд/выезд с территории на улицу Каштановая в двух местах вдоль северной границы земельного участка.

Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая.

Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Расчет парковочных мест.

Расчет выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 25 февраля 2020 года) № 462 от 7 апреля 2010 года. Минимальное количество мест хранения автомобилей — 1 машино-место на 100 м² жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Первый этап

Площадь квартир - 26 070,0 м²

Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:

26 070,0/100 = **261 м/м**

Количество квартир - 498 шт.

Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:

498 x 0,5 = **259 м/м**

Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." необходимо предусмотреть 10% м/мест для МГН, в том числе 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 специализированных для инвалидов на кресле-коляске.

261 м/м x 10% = **26 м/м** для МГН, в том числе

8 + 61 м/м x 2% = **9 м/м** специализированных для инвалидов на кресле коляске.

										Лис т
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				07-12-20 ПЗУ	

Помещения общественного назначения:

Помещение коммунального обслуживания:

Не требуется.

Второй этап

Площадь квартир - 26 070,0 м²

Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:

26 070,0/100 = **261 м/м**

Количество квартир - 498 шт.

Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:

498 x 0,5 = **259 м/м**

Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." необходимо предусмотреть 10% м/мест для МГН, в том числе 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 специализированных для инвалидов на кресле-коляске.

261 м/м x 10% = **26 м/м** для МГН, в том числе

8 + 61 м/м x 2% = **9 м/м** специализированных для инвалидов на кресле коляске.

Итого требуется:

522 м/места постоянного хранения, в т.ч. 52 м/м для МГН, из которых 18 специализированные для инвалидов на кресле-коляске

Предусмотрено:

526 м/места постоянного хранения, в т.ч. 52 м/м для МГН, из которых 25 специализированные для инвалидов на кресле-коляске

Открытая автостоянка П-1 (34 м/м постоянного хранения, в т.ч. 22 м/места для МГН, 5 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)

Открытая автостоянка П-2 (9 м/м постоянного хранения)

Открытая автостоянка П-3 (39 м/м постоянного хранения)

Открытая автостоянка П-4 (16 м/м постоянного хранения, в т.ч. 14 м/мест для МГН, 7 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)

Открытая автостоянка П-5 (9 м/м постоянного хранения, в т.ч. 3 м/м для МГН специализированные для инвалидов на кресле-коляске)

Открытая автостоянка П-6 (48 м/м постоянного хранения, в т.ч. 13 м/м для МГН, 10 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)

Закрытая подземная автостоянка на 371 м/место.

						07-12-20 ПЗУ	Лист
							т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		19

Ведомость чертежей

№	Наименование	Прим.
ОД	Ведомость чертежей основного комплекта	
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	
3	Разбивочный план здания, М 1:500	
4	План вертикальной организации территории, М 1:500	
5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс, М 1:500	
6	План благоустройства территории, М 1:500	
7	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры, М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	Конструкции дорожных одежд	
10	Конструкции дорожных одежд	
11	План автостоянок, М 1:500	
12	Схема движения транспорта на строительной площадке 1 этап, М 1:500	
13	Схема движения транспорта на строительной площадке 2 этап, М 1:500	

Согласовано

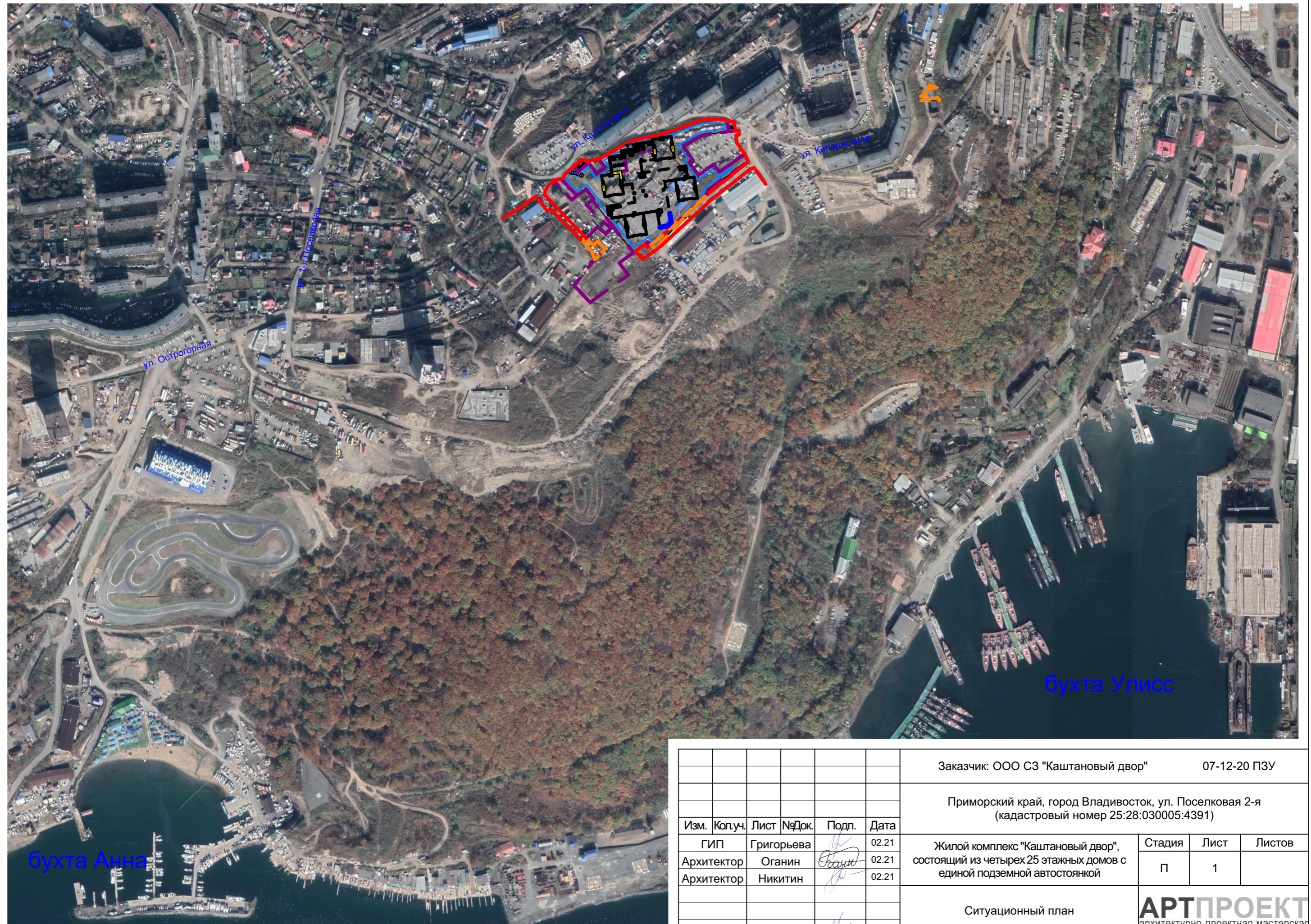
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

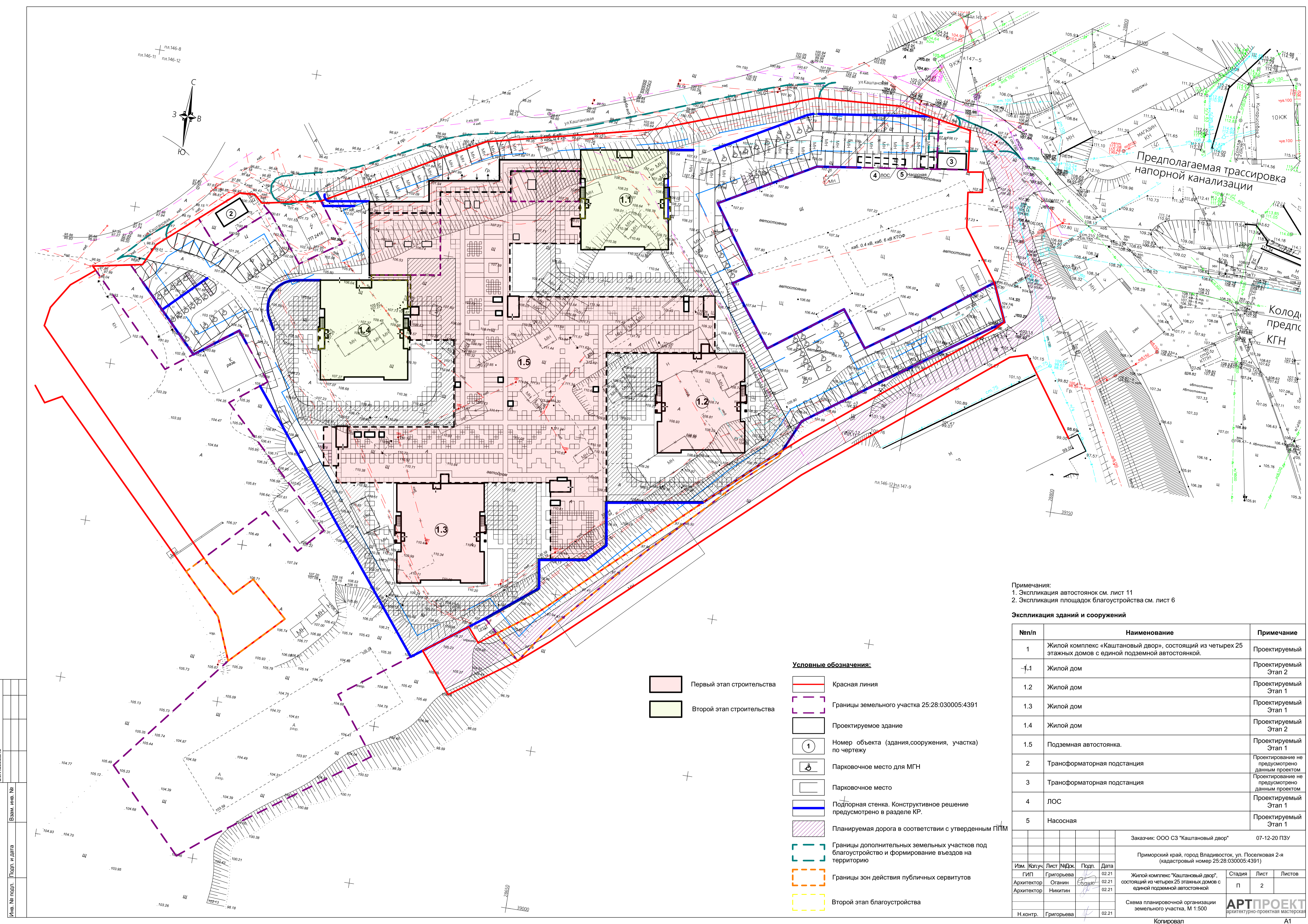
						Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор"	07-12-20 ПЗУ		
						Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Григорьева		02.21		п	ОД	
		Архитектор	Никитин		02.21				
		Архитектор	Оганин		02.21				
						Ведомость чертежей основного комплекта			
		Н.контр.	Григорьева		02.21				

АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская



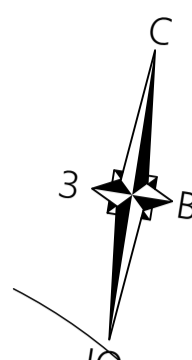
Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор"	07-12-20 ПЗУ		
						Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Григорьева		<i>[Signature]</i>	02.21		П	1	
	Архитектор	Оганин		<i>[Signature]</i>	02.21				
	Архитектор	Никитин		<i>[Signature]</i>	02.21				
						Ситуационный план		АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская	
	Н.контр.	Григорьева		<i>[Signature]</i>	02.21	Копировал			



Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

пл.146-8
пл.146-11
пл.146-12



Предполагаемая трассировка
напорной канализации

Колоды
предпс
КГН

Примечания:
1. Эскипликация автостоянок см. лист 11
2. Эскипликация площадок благоустройства см. лист 6

Эскипликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой.	Проектируемый
1.1	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.4	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.5	Подземная автостоянка.	Проектируемый Этап 1
2	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
3	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
4	ЛОС	Проектируемый Этап 1
5	Насосная	Проектируемый Этап 1

Условные обозначения:

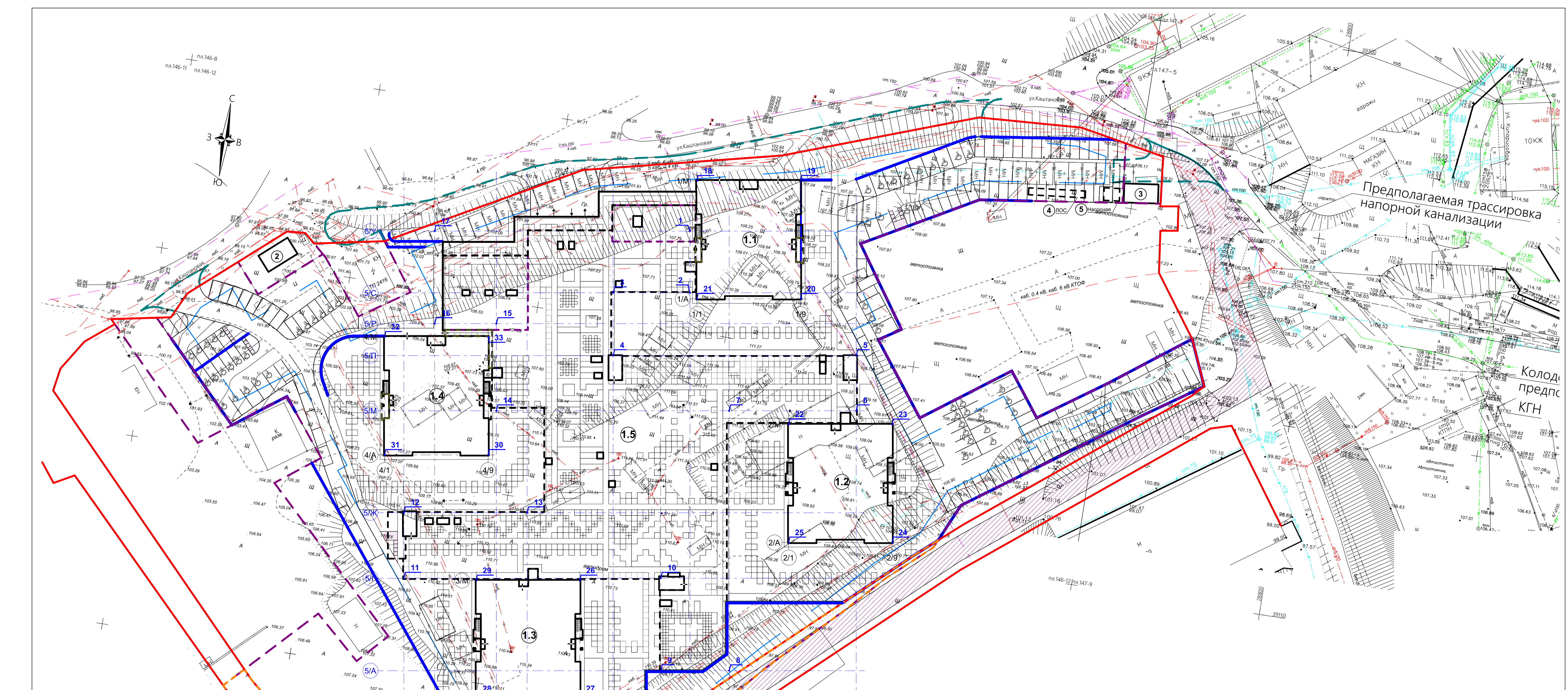
- Первый этап строительства
- Второй этап строительства
- Красная линия
- Границы земельного участка 25:28:030005:4391
- Проектируемое здание
- 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- P Парковочное место для МГН
- P Парковочное место
- Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
- Планируемая дорога в соответствии с утвержденным ППМ
- Границы дополнительных земельных участков под благоустройство и формирование въездов на территорию
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Второй этап благоустройства

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ

Приморский край, город Владивосток, ул. Посельская 2-я
(кадастровый номер 25:28:030005:4391)

Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Григорьева		02.21	Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой	П	2
	Архитектор	Оганин		02.21			
	Архитектор	Никитин		02.21			
	Н.контр.	Григорьева		02.21	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		

АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат точек пересечения осей здания

№	X	Y
1 (5/У-5/13)	39 226,050	28 636,424
2 (5/С-5/13)	39 210,049	28 638,958
3 (5/С-5/9)	39 206,889	28 619,007
4 (5/П-5/9)	39 190,592	28 621,588
5 (5/П-5/20)	39 200,588	28 684,702
6 (5/М-5/20)	39 186,267	28 686,970
7 (5/М-5/15)	39 181,042	28 653,981
8 (5/А-5/15)	39 113,583	28 664,666
9 (5/А-5/11)	39 110,767	28 646,887
10 (5/Г-5/11)	39 134,893	28 643,876
11 (5/Г-5/2)	39 124,208	28 576,417
12 (5/Ж-5/2)	39 141,197	28 573,726
13 (5/Ж-5/6)	39 146,265	28 605,727
14 (5/М-5/5)	39 171,468	28 593,535
15 (5/Р-5/5)	39 194,086	28 589,952
16 (5/Р-5/3)	39 191,552	28 573,952
17 (5/У-5/3)	39 215,553	28 570,150
18 (1/Н-1/1)	39 239,331	28 636,204
19 (1/Н-1/9)	39 243,643	28 663,060
20 (1/А-1/9)	39 213,025	28 667,909
21 (1/А-1/1)	39 208,770	28 641,044
22 (2/Н-2/1)	39 179,934	28 670,002
23 (2/Н-2/9)	39 184,189	28 696,867
24 (2/А-2/9)	39 153,571	28 701,716
25 (2/А-2/1)	39 149,316	28 674,851
26 (3/Н-3/9)	39 130,851	28 622,191
27 (3/А-3/9)	39 100,233	28 627,041
28 (3/А-3/1)	39 095,978	28 600,176
29 (3/Н-3/1)	39 126,596	28 595,326
30 (4/А-4/9)	39 159,675	28 593,226
31 (4/А-4/1)	39 155,420	28 566,360
32 (4/Н-4/1)	39 186,038	28 561,511
33 (4/Н-4/9)	39 190,293	28 588,376

Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельного участка 25:28:030005:4391
- Проектируемое здание
- Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место
- Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Второй этап благоустройства

Примечания:
 1. Экспликация автостоянок см. лист 11
 2. Экспликация площадок благоустройства см. лист 6

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой.	Проектируемый
1.1	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.4	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.5	Подземная автостоянка.	Проектируемый Этап 1
2	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
3	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
4	ЛОС	Проектируемый Этап 1
5	Насосная	Проектируемый Этап 1

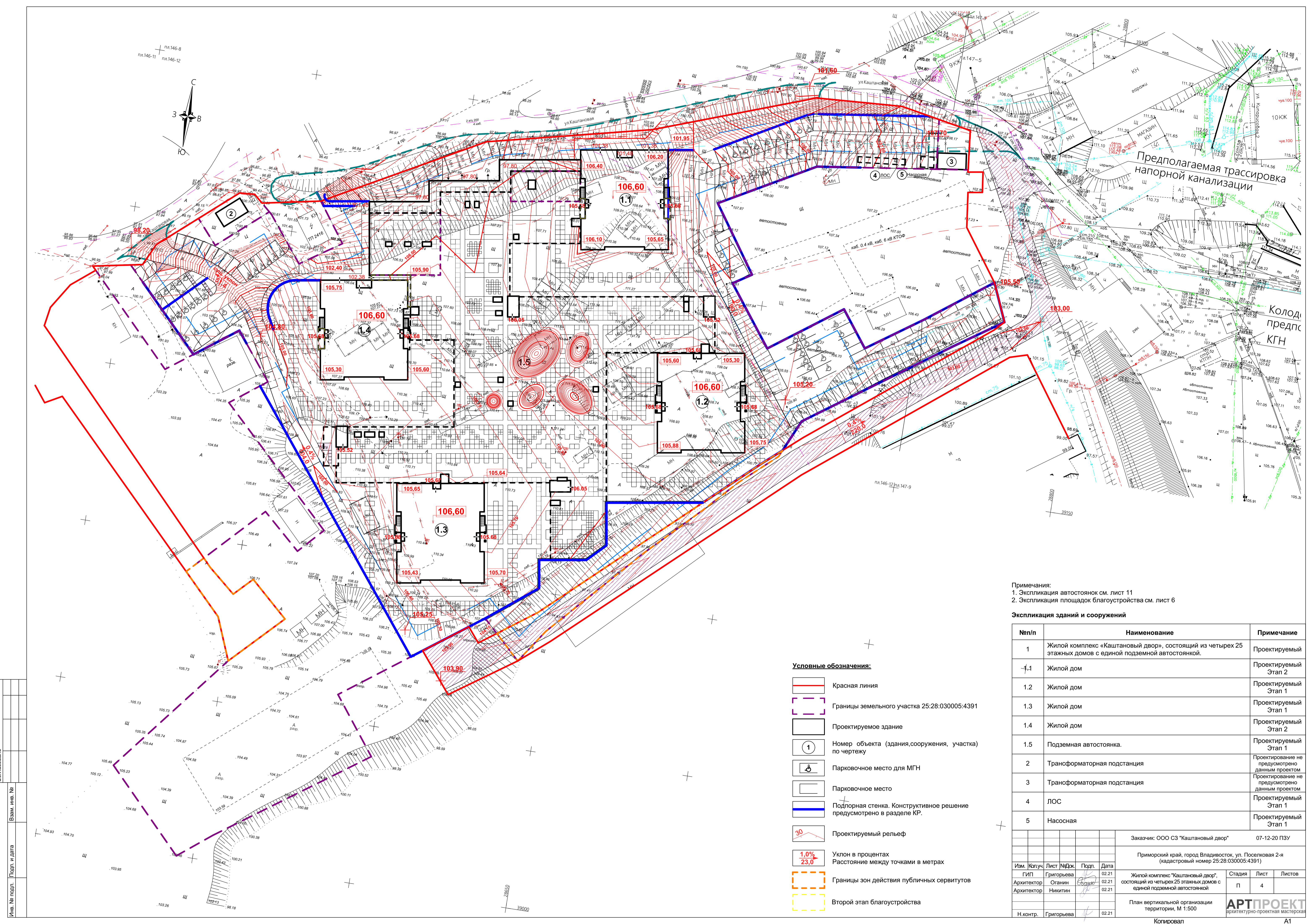
Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ

Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)

Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата	Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Оганин	Григорьева	02.21	П					3
Архитектор	Никитин	Григорьева	02.21						
Н.контр.	Григорьева	Григорьева	02.21						

Разбивочный план здания, М 1:500

АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская



Предполагаемая трассировка
напорной канализации

Колонды
предпс
КГН

Примечания:
1. Экспликация автостоянок см. лист 11
2. Экспликация площадок благоустройства см. лист 6

Экспликация зданий и сооружений

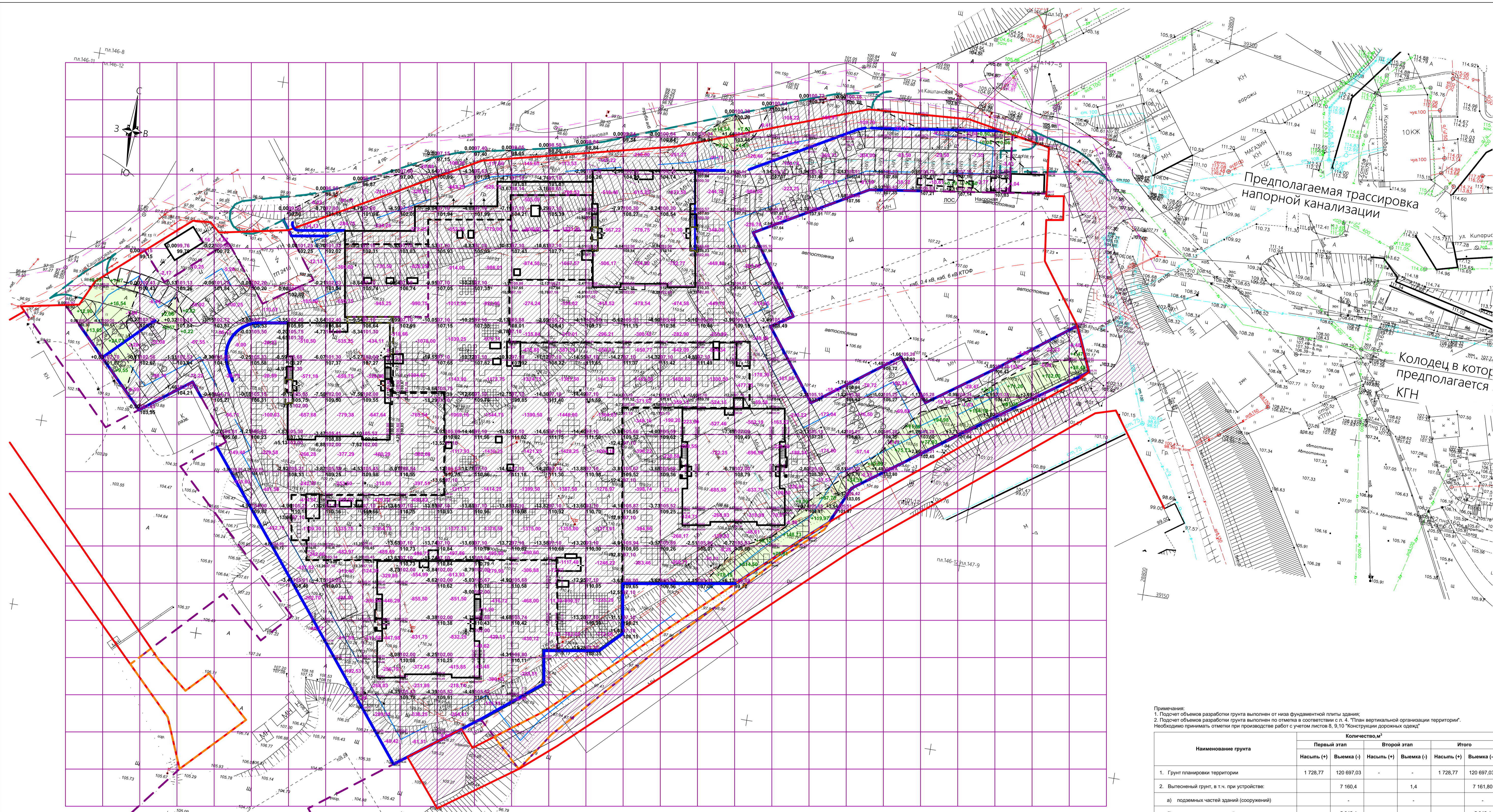
№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой.	Проектируемый
1.1	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.4	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.5	Подземная автостоянка.	Проектируемый Этап 1
2	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
3	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
4	ЛОС	Проектируемый Этап 1
5	Насосная	Проектируемый Этап 1

Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельного участка 25:28:030005:4391
- Проектируемое здание
- Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место
- Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
- Проектируемый рельеф
- Уклон в процентах
Расстояние между точками в метрах
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Второй этап благоустройства

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ
Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я
(кадастровый номер 25:28:030005:4391)
Изм. Копуч. Лист Подк. Подп. Дата
ГИП Григорьева 02.21
Архитектор Оганин 02.21
Архитектор Никитин 02.21
Н.контр. Григорьева 02.21
Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой
Планировка территории, М 1:500
Стадия Лист Листов
П 4
АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская
Копировал А1

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата



Предполагаемая трассировка
напорной канализации

Колодец в котловане
предполагается
КГН

Итого (+)	+26,94	+52,19	+2,63	+1,04	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+101,91	+337,10	+229,13	+187,67	+45,24	+87,12	+173,10	+157,98	+154,77	+132,00	+39,95	+1728,77	
Итого (-)	-0,00	-8,51	-130,85	-184,10	-512,26	-1330,87	-5014,22	-7593,20	-9395,22	-12495,22	-13794,94	-13402,67	-12062,35	-14374,99	-13007,82	-7527,01	-7375,75	-6903,29	-5367,00	-1937,01	-945,54	-648,71	-319,07	-63,57	-40,70	-27,37	-23,25	-6,48	-120697,03

Примечания:
1. Подсчет объемов разработки грунта выполнен от низа фундаментальной плиты здания.
2. Подсчет объемов разработки грунта выполнен по отметке в соответствии с л. 4. "План вертикальной организации территории".
Необходимо принимать отметки при производстве работ с учетом листов В. 9.10 "Конструкции дорожных одежд".

Наименование грунта	Количество, м³				Итого	
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1728,77	120697,03	-	-	1728,77	120697,03
2. Вылеженный грунт, в т.ч. при устройстве:						
а) подземных частей зданий (сооружений)		7160,44		1,4		7161,80
б) автодорожных покрытий		5042,4		-		5042,4
в) подземных сетей		157,5		-		157,5
г) плодородной почвы на участках озеленения		1960,5		1,4		1961,9
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	172,88	-	-	-	172,88	-
Всего пригородного грунта	1901,65	127857,43	-	1,4	1901,65	127858,83
4. Избыток пригодного грунта	125955,78	-	1,4	-	125957,18	-
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории						
а) плодородный грунт, всего, в т.ч.:						
а) используемый для озеленения территории	1960,5	0	1,4	0	1961,9	0
б) недостаток плодородного грунта	1960,5	-	-	1,4	1961,9	-
7. Итого перерабатываемого грунта	129817,93	129817,93	2,8	2,8	129820,73	129820,73

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ
Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)
Изм. Колуч Лист Подп. Дата
ГИП Григорьева 02.21
Архитектор Оганин 02.21
Архитектор Никитин 02.21
Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой
Стадия Лист Листов
П 5
План земельных масс. Ведомость объемов земельных масс, М 1:500
АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская

- Условные обозначения:**
- Красная линия
 - Границы земельного участка 25:28:030005:4391
 - Проектируемое здание
 - Парковочное место для МГН
 - Парковочное место
 - Подпорная стена. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
 - Границы зон действия публичных сервитутов

- Выемка
- проектная отметка вершины квадрата, м
- фактическая отметка вершины квадрата, м
- рабочая отметка, м
- +20 Объем грунта, м³
- Линия нулевых работ
- Второй этап благоустройства

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата

- Примечания:
1. Экспликация автостоянок см. лист 11
- Условные обозначения:**
- Красная линия
 - Границы земельного участка 25:28:030005:4391
 - Проектируемое здание
 - 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - ♿ Парковочное место для МГН
 - Парковочное место
 - Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Второй этап благоустройства
 - Урна

- Условные обозначения:**
- Проезд, асфальтовое покрытие
 - Озеленение, рулонный газон
 - Тротуары, брусчатое мощение тип 1
 - Тротуары, брусчатое мощение тип 2
 - Тротуары, брусчатое мощение тип 3
 - Площадки, резиновое покрытие тип 1
 - Площадки, резиновое покрытие тип 2
 - Площадки, резиновое покрытие тип 3
 - Площадки для хозяйственных целей
 - Детские комплексные площадки
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Площадки для отдыха взрослого населения, брусчатое мощение
 - Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - Уменьшенная высота бордюра
 - Усиленное тротуарное покрытие для проезда пожарной техники
 - Озеленение, покрытие из газонной решетки
 - Проезд, асфальтовое покрытие по ж/б плитам

Экспликация площадок общего пользования различного назначения.

№ п/п	Наименование	Проектная площадь площадок, м ²
Д.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	756,00
Д.2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	185,60
Д.3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	101,30
Д.4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	427,50
О.1	Площадки для отдыха взрослого населения	219,40
О.1	Площадки для отдыха взрослого населения	260,50
С.1	Площадки для занятия физкультурой	189,00
С.2	Площадки для занятия физкультурой	855,00
С.3	Площадки для занятия физкультурой	368,70
Х.1	Площадка для хозяйственных целей	409,50
Х.2	Площадка для хозяйственных целей	101,40
Х.3	Площадка для хозяйственных целей	167,60
Х.4	Площадка для хозяйственных целей	214,50
Х.5	Площадка для хозяйственных целей	86,60
Х.6	Площадка для хозяйственных целей (для установки мусоросборников и устройства площадки КГО)	18,80
Х.7	Площадка для хозяйственных целей (для установки мусоросборников и устройства площадки КГО)	53,30
Х.8	Площадка для хозяйственных целей (для установки мусоросборников)	28,20

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой.	Проектируемый
1.1	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.4	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.5	Подземная автостоянка.	Проектируемый Этап 1
2	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
3	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
4	ЛОС	Проектируемый Этап 1
5	Насосная	Проектируемый Этап 1

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ

Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)

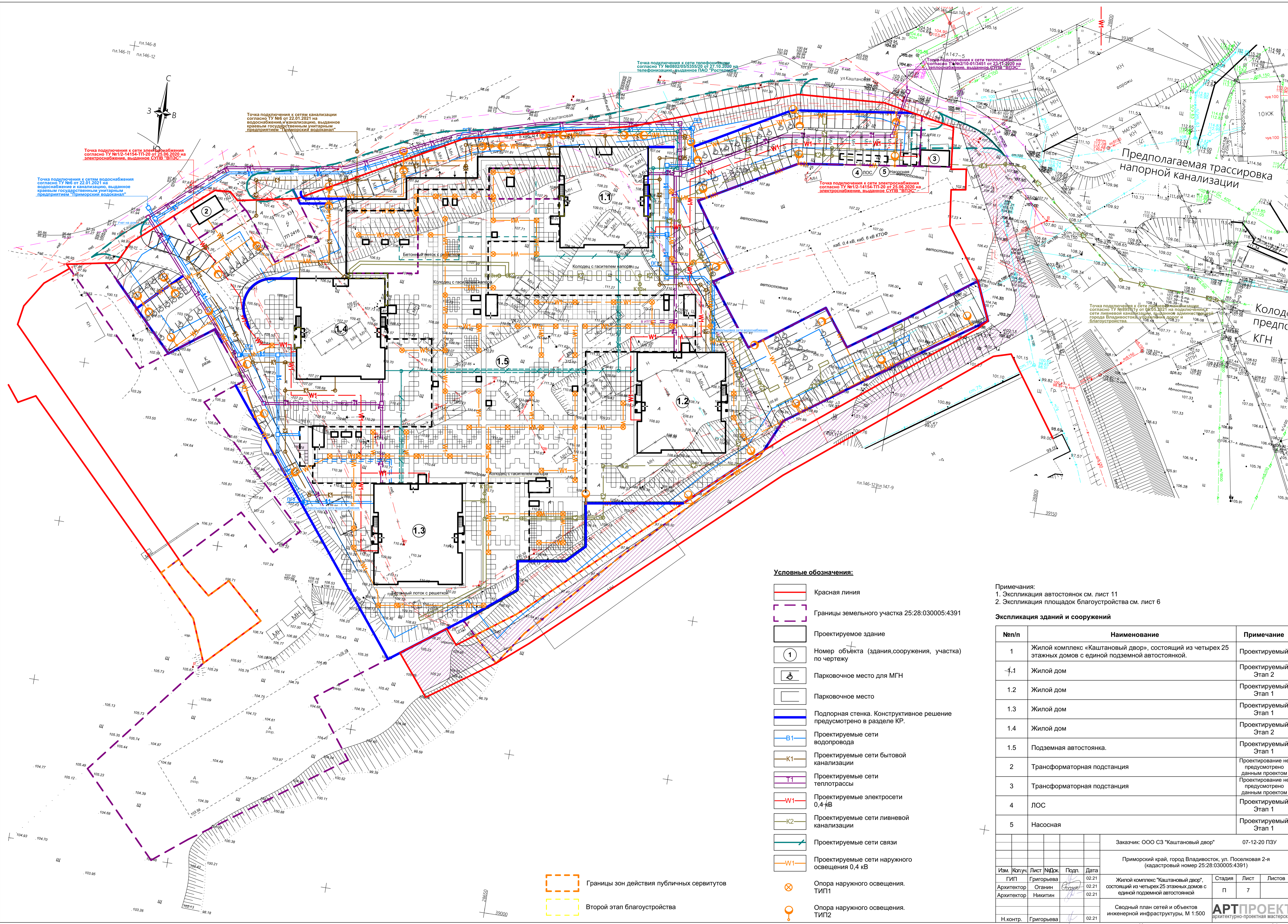
Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
		Григорьева		02.21			
	Архитектор	Оганин		02.21			
	Архитектор	Нивитин		02.21			
	Н.контр.	Григорьева		02.21			

Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой

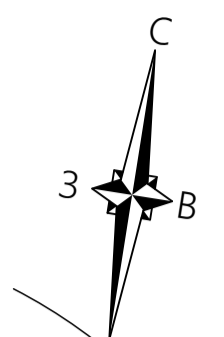
План благоустройства территории, М 1:500

АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская

Копировал А1



л.146-8
л.146-11 л.146-12



Точка подключения к сетям канализации согласно ТУ №6 от 22.01.2021 на водоснабжение и канализацию, выданное краевым государственным унитарным предприятием "Приморский водоканал"

Точка подключения к сети телефонии согласно ТУ №0902/05/5355/20 от 21.10.2020 на телефонизацию выданное ЦАЭ "Государственный"

Точка подключения к сети теплоснабжения согласно ТУ №12-14154-ТТ-20 от 25.08.2020 на теплоснабжение, выданное СУТБ "ВРЭС"

Предполагаемая трассировка напорной канализации

Колоды предпс КГН

Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельного участка 25:28:030005:4391
- Проектируемое здание
- Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место
- Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети бытовой канализации
- Проектируемые сети теплотрассы
- Проектируемые электросети 0,4 кВ
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемые сети связи
- Проектируемые сети наружного освещения 0,4 кВ
- Опора наружного освещения. ТИП1
- Опора наружного освещения. ТИП2
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Второй этап благоустройства

Примечания:
1. Экспликация автостоянок см. лист 11
2. Экспликация площадок благоустройства см. лист 6

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс «Кашановый двор», состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой.	Проектируемый Этап 2
1.1	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.4	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.5	Подземная автостоянка.	Проектируемый Этап 1
2	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
3	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
4	ЛОС	Проектируемый Этап 1
5	Насосная	Проектируемый Этап 1

Заказчик: ООО СЗ "Кашановый двор" 07-12-20 ПЗУ

Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)

Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата	Примечание	Стадия	Лист	Листов
		Григорьева		02.21	Жилой комплекс "Кашановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой.	П	7	
		Оганин		02.21				
		Никитин		02.21				
Н.контр.		Григорьева		02.21	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры, М 1:500			

АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Конструкция		
				1 этап	2 этап	Итого
	Проезд, асфальтовое покрытие	<p>Мелкозернистая горячая асф. бетон. смесь III марки типа "В", $E_1=700$ МПа Крупнозернистая пористая асф. бетон. смесь $E_2=600$ МПа Щебень М 300 $E_3=250$ МПа Песок среднезернистый $E_4=100$ МПа Грунт основания</p>	М ²	4 975,6	-	4 975,6
	Брусчатое мощение (Тип 1)	<p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Грунт основания (уплотненный)</p>	М ²	495,4	-	495,4
	Брусчатое мощение (Тип 2)	<p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Грунт основания (уплотненный)</p>	М ²	118	-	118
	Брусчатое мощение (Тип 3)	<p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Грунт основания (уплотненный)</p>	М ²	169,9	-	169,9
	Озеленение, рулонный газон	<p>Растительный грунт (газон) Грунт основания</p>	М ²	5 288,7	-	5 288,7
	Пожарный проезд, газон, выдерживает нагрузку 16 т на ось	<p>Газонная решетка ECORASTER с растительным грунтом (газон) Щебень М400 (уложенный по принципу заклинки): основная фракция 40-70 мм; расклинивающая фракция 10-20 мм Песок среднезернистый $E=100$ МПа Грунт основания</p>	М ²	2 089,4	-	2 089,4
	Пожарный проезд. Газон. Эксплуатируемая кровля. Выдерживает нагрузку 16 т на ось	<p>Газонная решетка ECORASTER с растительным грунтом (газон) Гравий Дренажная мембрана PLANTER гео Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзито-бетон по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита</p>	М ²	355,7 Учтено для 2-х верхних слоев	-	355,7 Учтено для 2-х верхних слоев
	Газон. Эксплуатируемая кровля.	<p>Растительный грунт (газон) Дренажная мембрана PLANTER гео Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит-бетон по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита</p>	М ²	2 005,9 Учтено для верхнего слоя	9,3 Учтено для верхнего слоя	2 015,2 Учтено для верхнего слоя

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Конструкция		
				1 этап	2 этап	Итого
	Резиновое покрытие: площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей (тип 1)	<p>Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Щебень Грунт основания (уплотненный)</p>	М ²	49,5	-	49,5
	Резиновое покрытие: площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей (тип 2)	<p>Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Щебень Грунт основания (уплотненный)</p>	М ²	9	-	9
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	<p>Бетон В12.5</p>	М	3 282	-	3 282
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	<p>Бетон В12.5</p>	М	901,6	-	901,6
	Пожарный проезд Брусчатое мощение (Тип 1) Эксплуатируемая кровля. Выдерживает нагрузку 16 т на ось	<p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Дренажная мембрана PLANTER гео Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзито-бетон по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита</p>	М ²	59,0 Учтено для 3-х верхних слоев	-	59,0 Учтено для 3-х верхних слоев

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ					
Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Григорьева			02.21
	Архитектор	Оганин			02.21
	Архитектор	Никитин			02.21
Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой					
Стадия Лист Листов					
П 8					
Конструкции дорожных одежд					
Н.контр.	Григорьева				02.21

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	1 этап	2 этап	Итого
	Резиновое покрытие: площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей (тип 1). Эксплуатируемая кровля.	 Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Гравий Дренажная мембрана PLANTER geo Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита	м ²	429,3 Учтено для 2-х верхних слоев	-	429,3 Учтено для 2-х верхних слоев
	Резиновое покрытие: площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей (тип 2). Эксплуатируемая кровля.	 Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Гравий Дренажная мембрана PLANTER geo Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита	м ²	264,5 Учтено для 2-х верхних слоев	-	264,5 Учтено для 2-х верхних слоев
	Резиновое покрытие: площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей (тип 3). Эксплуатируемая кровля.	 Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Гравий Дренажная мембрана PLANTER geo Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита	м ²	182,5 Учтено для 2-х верхних слоев	-	182,5 Учтено для 2-х верхних слоев
	Брусчатое мощение (Тип 1) Эксплуатируемая кровля.	 Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Дренажная мембрана PLANTER geo Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита	м ²	1258,9 Учтено для 3-х верхних слоев	66,0 Учтено для 3-х верхних слоев	1324,9 Учтено для 3-х верхних слоев
	Брусчатое мощение (Тип 1) Эксплуатируемая кровля.	 Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Дренажная мембрана PLANTER geo Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита	м ²	868,1 Учтено для 3-х верхних слоев	-	868,1 Учтено для 3-х верхних слоев

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	1 этап	2 этап	Итого
	Брусчатое мощение (Тип 1) Эксплуатируемая кровля.	 Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Дренажная мембрана PLANTER geo Техноласт ЭПП в два слоя Техноласт ЭКП 1 слой Ц-п стяжка, армированная Керамзит по уклону Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF Унифлекс ЭПП, 1 слой Ж/б плита	м ²	919,2 Учтено для 3-х верхних слоев	-	919,2 Учтено для 3-х верхних слоев
	Пожарный проезд, брусчатое мощение (Тип 1), выдерживает нагрузку 16 т на ось	 Камень тротуарный Ц.-п. смесь Щебень М400 (уложенный по принципу заклинки): основная фракция 40-70 мм; раскливающая фракция 10-20 мм Песок среднезернистый E=100 МПа Грунт основания	м ²	48,1	-	48,1
	Пожарный проезд, брусчатое мощение (Тип 2), выдерживает нагрузку 16 т на ось	 Камень тротуарный Ц.-п. смесь Щебень М400 (уложенный по принципу заклинки): основная фракция 40-70 мм; раскливающая фракция 10-20 мм Песок среднезернистый E=100 МПа Грунт основания	м ²	50,4	-	50,4
	Пожарный проезд, брусчатое мощение (Тип 3), выдерживает нагрузку 16 т на ось	 Камень тротуарный Ц.-п. смесь Щебень М400 (уложенный по принципу заклинки): основная фракция 40-70 мм; раскливающая фракция 10-20 мм Песок среднезернистый E=100 МПа Грунт основания	м ²	355,7	-	355,7

Согласовано

Взам. инв. №


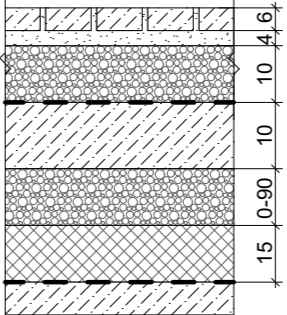

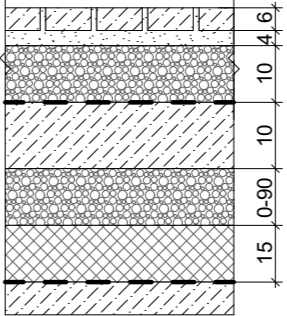

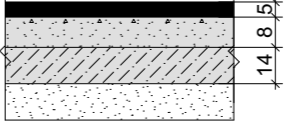
Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ					
Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Григорьева			02.21
	Архитектор	Оганин			02.21
	Архитектор	Никитин			02.21
Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой					
Конструкции дорожных одежд					
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	
				АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская	
Н.контр.	Григорьева				02.21

Согласовано	

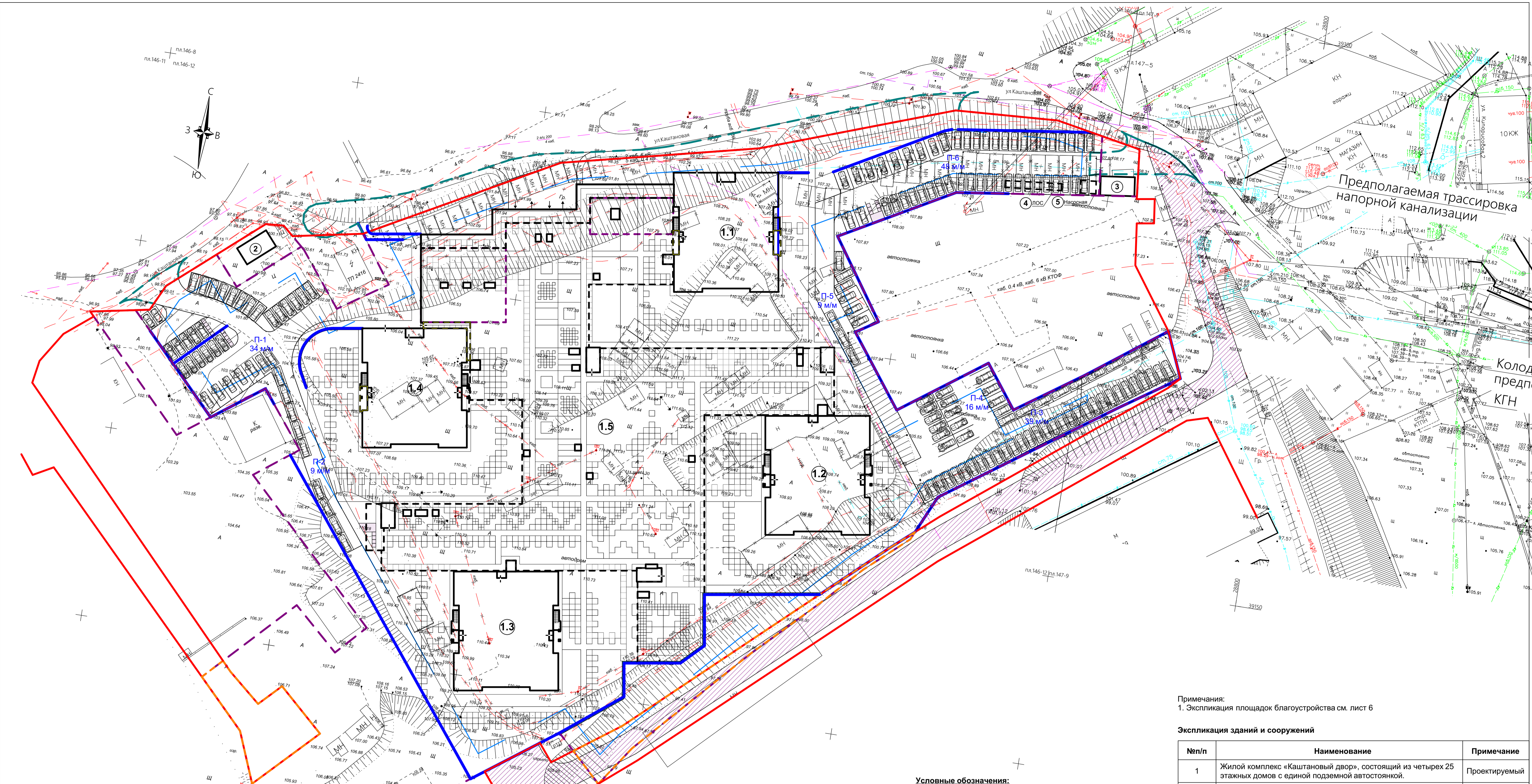
Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	1 этап	2 этап	Итого
	Пожарный проезд Брусчатое мощение (Тип 1) Эксплуатируемая кровля. Выдерживает нагрузку 16 т на ось		м ²	9,0 Учтено для 3-х верхних слоев	-	9,0 Учтено для 3-х верхних слоев
	Пожарный проезд Брусчатое мощение (Тип 1) Эксплуатируемая кровля. Выдерживает нагрузку 16 т на ось		м ²	212,0 Учтено для 3-х верхних слоев	-	212,0 Учтено для 3-х верхних слоев
	Проезд, асфальтовое покрытие по ж/б плитам		м ²	10	-	10

						Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ			
						Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		
Н.контр.					02.21				

Копировал

А3



Экспликация автостоянок

№ ГП	Наименование	Примечание
П-1	Открытая автостоянка на 34 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 22 м/места для МГН, в т.ч. 5 м/мест специализированные для инвалидов на кресле-коляске;	проектируемый
П-2	Открытая автостоянка на 9 м/мест постоянного хранения;	проектируемый
П-3	Открытая автостоянка на 39 м/мест постоянного хранения;	проектируемый
П-4	Открытая автостоянка на 16, из них 14 м/мест для МГН в т.ч. 7 м/мест специализированные для инвалидов на кресле-коляске;	проектируемый
П-5	Открытая автостоянка на 9 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 3 м/места для МГН специализированные для инвалидов на кресле-коляске;	проектируемый
П-6	Открытая автостоянка на 48 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 13 м/мест для МГН, 10 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске;	проектируемый
	Закрытая подземная автостоянка на 371 м/место постоянного хранения;	проектируемый

Расчет парковочных мест.
 Расчет выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 25 февраля 2020 года) № 462 от 7 апреля 2010 года.
 Минимальное количество мест хранения автомобилей — 1 машино-место на 100 м² жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
Первый этап
 Площадь квартир - 26 070,0 м²
 Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств: 26 070,0/100 = 261 м/мест
 Количество квартир - 498 шт.
 Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств: 498 x 0,5 = 249 м/мест
 Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." необходимо предусмотреть 10% м/мест для МГН, в том числе 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 специализированных для инвалидов на кресле-коляске.
 261 м/мест x 10% = 26 м/мест для МГН, в том числе 8 x 81 м/мест x 2% = 9 м/мест специализированных для инвалидов на кресле-коляске.
Помещения общественного назначения:
 Помещения коммунального обслуживания:
 Не требуется.
Второй этап
 Площадь квартир - 26 070,0 м²
 Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств: 26 070,0/100 = 261 м/мест
 Количество квартир - 498 шт.
 Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств: 498 x 0,5 = 249 м/мест
 Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." необходимо предусмотреть 10% м/мест для МГН, в том числе 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 специализированных для инвалидов на кресле-коляске.
 261 м/мест x 10% = 26 м/мест для МГН, в том числе 8 x 81 м/мест x 2% = 9 м/мест специализированных для инвалидов на кресле-коляске.
Итого требуется:
 522 м/места постоянного хранения, в т.ч. 52 м/мест для МГН, из которых 18 специализированные для инвалидов на кресле-коляске
 Предусмотрено:
 526 м/места постоянного хранения, в т.ч. 52 м/мест для МГН, из которых 25 специализированные для инвалидов на кресле-коляске
 Открытая автостоянка П-1 (34 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 22 м/места для МГН, 5 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)
 Открытая автостоянка П-2 (9 м/мест постоянного хранения)
 Открытая автостоянка П-3 (39 м/мест постоянного хранения)
 Открытая автостоянка П-4 (16 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 14 для МГН, 7 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)
 Открытая автостоянка П-5 (9 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 3 м/места для МГН специализированные для инвалидов на кресле-коляске)
 Открытая автостоянка П-6 (48 м/мест постоянного хранения, в т.ч. 13 м/мест для МГН, 10 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)
 Закрытая подземная автостоянка на 371 м/место.

- Условные обозначения:**
- Красная линия
 - Границы земельного участка 25:28:030005:4391
 - Проектируемое здание
 - Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - Парковочное место для МГН
 - Парковочное место
 - Подпояная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
 - Парковочное место для постоянного хранения автомобилей
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Второй этап благоустройства

Примечания:
 1. Экспликация площадок благоустройства см. лист 6

Экспликация зданий и сооружений

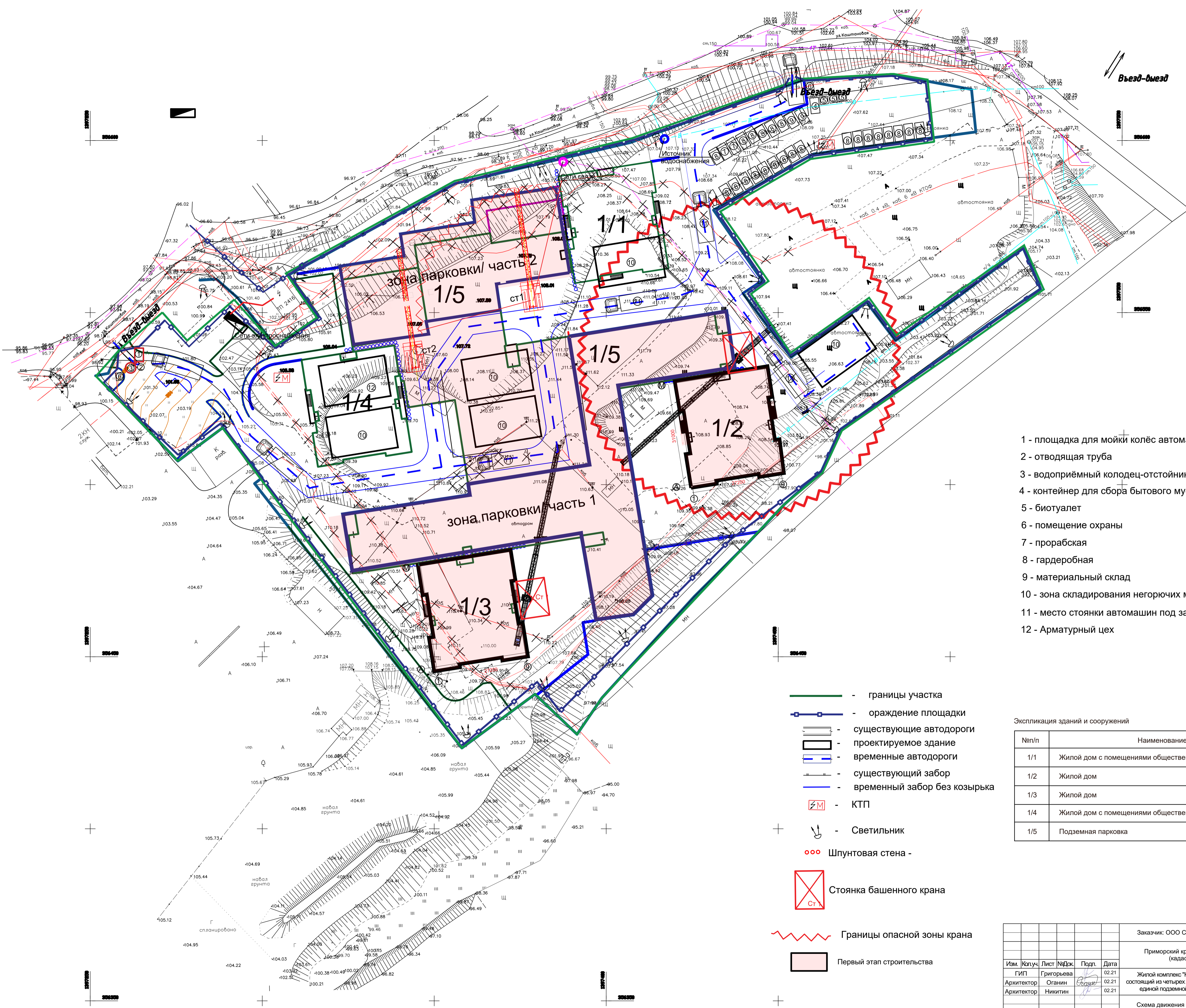
№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс «Каштановый двор», состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой.	Проектируемый
1.1	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1.4	Жилой дом	Проектируемый Этап 2
1.5	Подземная автостоянка.	Проектируемый Этап 1
2	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
3	Трансформаторная подстанция	Проектирование не предусмотрено данным проектом
4	ЛОС	Проектируемый Этап 1
5	Насосная	Проектируемый Этап 1

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор" 07-12-20 ПЗУ

Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)

Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Григорьева	02	21	02.21	П	11	
	Оганин	02	21	02.21			
	Никитин	02	21	02.21			
Н.контр.	Григорьева			02.21			

План автостоянок, М 1:500



Выезд-въезд

- 1 - площадка для мойки колёс автомашин
- 2 - отводящая труба
- 3 - водоприёмный колодец-отстойник
- 4 - контейнер для сбора бытового мусора
- 5 - биотуалет
- 6 - помещение охраны
- 7 - прорабская
- 8 - гардеробная
- 9 - материальный склад
- 10 - зона складирования негорючих материалов и конструкций
- 11 - место стоянки автомашин под загрузкой
- 12 - Арматурный цех

- границы участка
- ограждение площадки
- существующие автодороги
- проектируемое здание
- временные автодороги
- существующий забор
- временный забор без козырька
- EM - КТП
- Светильник
- Шпунтовая стена -
- Ст - Стоянка башенного крана
- Границы опасной зоны крана
- Первый этап строительства

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1/1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	Проектируемый Этап 2
1/2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1/3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1/4	Жилой дом с помещениями общественного назначения	Проектируемый Этап 2
1/5	Подземная парковка	Проектируемый Этап 1










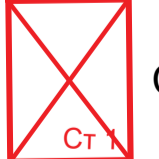


Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор"		07-12-20 ПЗУ	
Приморский край, город Владивосток, ул. Поспеловая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)			
Изм.	Копуч.	Лист	Подл.
ГИП	Григорьева	02.21	02.21
Архитектор	Оганин	02.21	02.21
Архитектор	Никитин	02.21	02.21
Н.контр.	Григорьева	02.21	02.21
Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой		Стадия	Лист
		П	12
Схема движения транспорта на строительной площадке 1 этап, М 1:500		Листов	
		АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Зона складирования
по покрытию нежилых помещений, при сохранение
инвентарных стоек (марки стоек определить в ПРР)

Зона складирования и проезда
по покрытию парковки, при сохранение
инвентарных стоек (марки стоек определить в ПРР)

- 1 - площадка для мойки колёс автомашин
- 2 - отводящая труба
- 3 - водоприёмный колодец-отстойник
- 4 - контейнер для сбора бытового мусора
- 5 - биотуалет
- 6 - помещение охраны
- 7 - прорабская
- 8 - гардеробная
- 9 - материальный склад
- 10 - зона складирования негорючих материалов и конструкций
- 11 - место стоянки автомашин под загрузкой
- 12 - Арматурный цех

-  - границы участка
-  - ограждение площадки
-  - существующие автодороги
-  - проектируемое здание
-  - временные автодороги
-  - существующий забор
-  - временный забор без козырька
-  - КТП
-  - Светильник
-  Стоянка башенного крана
-  Границы опасной зоны крана
-  Второй этап строительства

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1/1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	Проектируемый Этап 2
1/2	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1/3	Жилой дом	Проектируемый Этап 1
1/4	Жилой дом с помещениями общественного назначения	Проектируемый Этап 2
1/5	Подземная парковка	Проектируемый Этап 1

Заказчик: ООО СЗ "Каштановый двор"		07-12-20 ПЗУ	
Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)			
Изм.	Копуч.	Лист	Подл.
Архитектор	Григорьева	02.21	02.21
Архитектор	Оганин	02.21	02.21
Архитектор	Никитин	02.21	02.21
Н.контр.	Григорьева	02.21	02.21
Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25 этажных домов с единой подземной автостоянкой		Стадия	Лист
Схема движения транспорта на строительной площадке 2 этап, М 1:500		П	13
АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		Копировал	