**Дополнительное соглашение №1**

**К ДОГОВОРУ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**участия в долевом строительстве**

г. Владивосток "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каштановый двор»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** в лице Кизим Ирины Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 25 АА 3363083 от "31" августа 2021 года (зарегистрирована в реестре нотариуса за № 25/12-н/25-2021-7-129)***,*** с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия Имя Отчество |  |
| Дата рождения |  |
| Место рождения |  |
| Паспорт |  |
| Адрес регистрации |  |
| Контактный телефон |  |
| Email |  |

Именуемый (ая) именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить абзац 3 п.1.1. Договора в следующей редакции:

«Строительство Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 23 760 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая, 2-я, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании: Договора аренды № 28-Ю-23665 от «27» декабря 2018 года земельного участка. Застройщику Администрацией города Владивостока выдано разрешение на строительство от 14.09.2021г. № 25-RU25304000-105-2021, внесение изменений в разрешение на строительство от 14.09.2021 № 25-RU25304000-105-2021, выданное 04.10.2021 г., внесение изменений в разрешение на строительство от 14.09.2021 № 25-RU25304000-105-2021, выданное 25.03.2022 г. Проектная декларация размещена на Интернет-сайте: https://наш.дом.рф».

### 2. Стороны пришли к соглашению изложить п.1.5. Договора в следующей редакции:

«Участник долевого строительства уведомлен о том, что право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 23 760 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г., зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером: 25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г».

### 3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую ю*р*идическую силу, по одному для каждой из Сторон, а одно – для регистрирующего органа.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каштановый двор»**  Юридический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 143, помещение V  ОГРН 1182536008380  ИНН 2537135849  КПП 253601001  Адрес электронной почты: [info.vl@develug.ru](mailto:info.vl@develug.ru) | **Участник долевого строительства**  **<ФИОСторона2Подробно>,**  <ГодРождения> года рождения, место рождения - <МестоРождения>, <СтрокаПаспорт>, адрес регистрации: <СтрокаАдресПрописка>.  Банковские реквизиты: |
| Представитель по Доверенности  Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Каштановый двор"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кизим И.Е./  подпись  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись |