

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000486 от 08.06.2022

ЖК "Каштановый двор" (4 дома с единой подземной автостоянкой) г. Владивосток, ул. Поселковая, 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391), Очередь 1, Очередь 2

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Каштановый Двор" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Каштановый Двор" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 690001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Светланская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 143 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: V |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(423)222-22-32 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info.vl@develug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Селиванов |
| | 1.5.2 | Имя: Петр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Каштановый Двор" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537135849 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопмент-Юг Строительно-инвестиционная корпорация |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.03.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Уставного капитала ООО СЗ «Каштановый двор» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 95% которой принадлежат ООО «Симфония», 99,9% которой принадлежит ООО СИК"Девелопмент-Юг", 100% которого принадлежат Иванову С.П |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Селиванов |
| | 3.4.2 | Имя: Петр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-630-089 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501988117 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Уставного капитала ООО СЗ «Каштановый двор» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 5% которой принадлежат Селиванову Петру Петровичу |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Селиванов |
| | 3.4.2 | Имя: Петр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-630-089 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501988117 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Уставного капитала ООО СЗ «Футурист» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 5% которой принадлежат Селиванову Петру Петровичу |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Погода 3.4." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Заря Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536326576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500002010 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно Строительная Компания "Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536304325 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536024517 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Технический Заказчик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536324995 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500020755 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500025451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328414 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500013956 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Кондратово 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Архитектор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 2" |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Патрокл Один" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Перспективный проект 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500027960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альтаир-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536031843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Погода 3.5." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ива-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 001,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 959 350,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток.Соглашение № СПВ-728/18 от 06.06.2018 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство №25-RU25304000-105-2021 от 14.09.2021года, Жилой комплекс"Каштановый двор", расположенный в Приморском крае в городе Владивосток по ул.Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391) состоит из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 2-я Поселковая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 587,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 2-я Поселковая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 776,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 2-я Поселковая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: З |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 776,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 2-я Поселковая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 815,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 2-я Поселковая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 226,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 035,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 434,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 035,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 351,10 м2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 035,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 351,10 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 035,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 430,30 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 229,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 229,55 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПримГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-038165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-013680-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Каштановый двор |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23665 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 760,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровыми комплексами, песочницей, качелями.Покрытие выполняется из травмобезопасного материала |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в северной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей.Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения.Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/10-01/3451 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8957/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14154-ТП-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 80.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | квартира | 1 | 1 | 42.80 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 82.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 171 | квартира | 18 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 176 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | квартира | 19 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 181 | квартира | 19 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 182 | квартира | 19 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 183 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 186 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 187 | квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 194 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 195 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 196 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 197 | квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 198 | квартира | 20 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 201 | квартира | 21 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 202 | квартира | 21 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 203 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 204 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 205 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 206 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 207 | квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 208 | квартира | 21 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 209 | квартира | 21 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 211 | квартира | 22 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 212 | квартира | 22 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 213 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 214 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 215 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 216 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 217 | квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 218 | квартира | 22 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 219 | квартира | 22 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 221 | квартира | 23 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 222 | квартира | 23 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 224 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 225 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 226 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 227 | квартира | 23 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 228 | квартира | 23 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 229 | квартира | 23 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 231 | квартира | 24 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 232 | квартира | 24 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 233 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 234 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 235 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 236 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 237 | квартира | 24 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 238 | квартира | 24 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 239 | квартира | 24 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 240 | квартира | 25 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 241 | квартира | 25 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 242 | квартира | 25 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 243 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 244 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 245 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 246 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 247 | квартира | 25 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 248 | квартира | 25 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 249 | квартира | 25 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КП-1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 144.10 | Помещение бытового обслуживания | 139.60 | 4.85 |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| КП-2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 130.70 | Помещение бытового обслуживания | 127.40 | 4.85 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| Кл-1 | Кладовая | -1 | 1 | 7.6 | | 7.6 | |
| Кл-2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.7 | | 5.7 | |
| Кл-3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.7 | | 7.7 | |
| Кл-4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.5 | | 8.5 | |
| Кл-5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | | 3.9 | |
| Кл-6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.2 | | 6.2 | |
| Кл-7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| Кл-9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.7 | | 7.7 | |
| Кл-10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.4 | | 7.4 | |
| Кл-11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| Кл-13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| Кл-14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.1 | |
| Кл-15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | | 6.3 | |
| Кл-16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| Кл-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| Кл-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | | 6.3 | |
| Кл-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.1 | |
| Кл-20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| Кл-21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| Кл-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | - 1 этаж | | Общественное | 16.6 |
| 2 | Электрощитовая | - 1 этаж | | Техническое | 13.7 |
| 3 | Насосная | - 1 этаж | | Техническое | 13.3 |
| 4 | Лифтовый холл | - 1 этаж | | Общественное | 4.9 |
| 5 | Венткамера | - 1 этаж | | Техническое | 4.1 |
| 6 | Тамбур | - 1 этаж | | Общественное | 6.2 |
| 7 | ИТП | - 1 этаж | | Техническое | 57.4 |
| 8 | Коридор | - 1 этаж | | Общественное | 63.4 |
| 9 | Коридор | - 1 этаж | | Общественное | 77.6 |
| 10 | Воздушная зона | 1 этаж | | Общественное | 9.8 |
| 11 | Лестница | 1 этаж | | Общественное | 16.6 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 4.7 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | | Общественное | 75.8 |
| 14 | Лифтовый холл | 1 этаж | | Общественное | 16.0 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 5.9 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 5.5 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.8 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.7 |
| 19 | Комнаты охраны | 1 этаж | | Общественное | 20.2 |
| 20 | Воздушная зона | 2 этаж | | Общественное | 9.8 |
| 21 | Лестница | 2 этаж | | Общественное | 16.6 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | | Общественное | 4.8 |
| 23 | Коридор | 2 этаж | | Общественное | 69.3 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | | Общественное | 16.0 |
| 25 | Воздушная зона | 3 этаж | | Общественное | 9.8 |

| | | | | |
|----|----------------|---------|--------------|------|
| 26 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 16.6 |
| 27 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.8 |
| 28 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 69.3 |
| 29 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 16.0 |
| 30 | Воздушная зона | 4 этаж | Общественное | 9.8 |
| 31 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 16.6 |
| 32 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.8 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 69.3 |
| 34 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 16.0 |
| 35 | Воздушная зона | 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 36 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 16.6 |
| 37 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.8 |
| 38 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 69.3 |
| 39 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 16.0 |
| 40 | Воздушная зона | 6 этаж | Общественное | 9.8 |
| 41 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 16.6 |
| 42 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.8 |
| 43 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 69.3 |
| 44 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 16.0 |
| 45 | Воздушная зона | 7 этаж | Общественное | 9.8 |
| 46 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 16.6 |
| 47 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.8 |
| 48 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 69.3 |
| 49 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 16.0 |
| 50 | Воздушная зона | 8 этаж | Общественное | 9.8 |
| 51 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 16.6 |
| 52 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.8 |
| 53 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 69.3 |
| 54 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 16.0 |
| 55 | Воздушная зона | 9 этаж | Общественное | 9.8 |
| 56 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 16.6 |
| 57 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.8 |
| 58 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 69.3 |
| 59 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 16.0 |
| 60 | Воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 9.8 |
| 61 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 16.6 |
| 62 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.8 |
| 63 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 69.3 |
| 64 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 16.0 |
| 65 | Воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 9.8 |
| 66 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 16.6 |
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.8 |
| 68 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 69.3 |

| | | | | |
|-----|----------------|---------|--------------|------|
| 69 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 16.0 |
| 70 | Воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 9.8 |
| 71 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 16.6 |
| 72 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.8 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 69.3 |
| 74 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 16.0 |
| 75 | Воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 9.8 |
| 76 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 16.6 |
| 77 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.8 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 69.3 |
| 79 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 16.0 |
| 80 | Воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 9.8 |
| 81 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 16.6 |
| 82 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.8 |
| 83 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 69.3 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 16.0 |
| 85 | Воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 9.8 |
| 86 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 16.6 |
| 87 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.8 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 69.3 |
| 89 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 16.0 |
| 90 | Воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 9.8 |
| 91 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 16.6 |
| 92 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.8 |
| 93 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 69.3 |
| 94 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 16.0 |
| 95 | Воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 9.8 |
| 96 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 16.6 |
| 97 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.8 |
| 98 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 69.1 |
| 99 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 16.0 |
| 100 | Воздушная зона | 18 этаж | Общественное | 9.8 |
| 101 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 16.6 |
| 102 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.8 |
| 103 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 69.1 |
| 104 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 16.0 |
| 105 | Воздушная зона | 19 этаж | Общественное | 9.8 |
| 106 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 16.6 |
| 107 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.8 |
| 108 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 69.1 |
| 109 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 16.0 |
| 110 | Воздушная зона | 20 этаж | Общественное | 9.8 |
| 111 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 16.6 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 112 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.8 |
| 113 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 69.1 |
| 114 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 16.0 |
| 115 | Воздушная зона | 21 этаж | Общественное | 9.8 |
| 116 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 16.6 |
| 117 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.8 |
| 118 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 69.1 |
| 119 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 16.0 |
| 120 | Воздушная зона | 22 этаж | Общественное | 9.8 |
| 121 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 16.6 |
| 122 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.8 |
| 123 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 69.1 |
| 124 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 16.0 |
| 125 | Воздушная зона | 23 этаж | Общественное | 9.8 |
| 126 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 16.6 |
| 127 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.8 |
| 128 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 69.1 |
| 129 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 16.0 |
| 130 | Воздушная зона | 24 этаж | Общественное | 9.8 |
| 131 | Лестница | 24 этаж | Общественное | 16.6 |
| 132 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.8 |
| 133 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 69.1 |
| 134 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 16.0 |
| 135 | Воздушная зона | 25 этаж | Общественное | 9.8 |
| 136 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 16.6 |
| 137 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 4.7 |
| 138 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 69.1 |
| 139 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 16.0 |
| 140 | Воздушная зона | Технический чердак | Техническое | 9.8 |
| 141 | Лестница | Технический чердак | Техническое | 16.6 |
| 142 | Технический чердак | Технический чердак | Техническое | 651.2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифты, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Распределительное устройство РУ1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть | Щит распределительный силовой ЩР1 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | Щит силовой ЩС1 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7 | Подземная часть | Щит силовой ЩС2 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | Щкаф управления ЩУ1 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть | Щкаф управления ЩУ2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ1 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ2 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ3 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть | Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений) | Водоснабжение |
| 14 | Подземная часть | Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны) | Водоснабжение |
| 15 | Подземная часть | Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений) | Водоснабжение |
| 16 | Подземная часть | Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны) | Водоснабжение |
| 17 | Подземная часть | Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 18 | Подземная часть | Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 19 | Подземная часть | Насосная установка Wilo TMW32/11 | Водоотведение |
| 20 | Подземная часть | Насосная станция Wilo FA 15.97Z | Водоотведение |
| 21 | Надземная часть | Локальные очистные сооружения серии КОС | Водоотведение |
| 22 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 23 | Надземная часть | Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22 | Отопление |
| 24 | Надземная часть | Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus | Отопление |
| 25 | Надземная часть | Клапаны терморегулятора RTR-N | Отопление |
| 26 | Надземная часть | Термостатические элементы RTR7090 | Отопление |
| 27 | Надземная часть | Автоматические балансировочные клапаны | Отопление |
| 28 | Надземная часть | Вентиляционные блоки Shiedel | Вентиляция/дымоудаление |
| 29 | Надземная часть | Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА" | Вентиляция/дымоудаление |
| 30 | Надземная часть | Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 31 | Надземная часть | Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 32 | Надземная часть | Вытяжные регулируемы решетки AMP | Вентиляция/дымоудаление |
| 33 | Надземная часть | Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС" | Система пожарной сигнализации |
| 34 | Надземная часть | Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 35 | Надземная часть | Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 36 | Надземная часть | Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03 | Система пожарной сигнализации |
| 37 | Надземная часть | Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ | Система пожарной сигнализации |
| 38 | Надземная часть | Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS | Система пожарной сигнализации |
| 39 | Надземная часть | Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 40 | Надземная часть | Абонентские устройства громкой связи Мета 18555 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 41 | Надземная часть | Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 42 | Надземная часть | Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 43 | Надземная часть | Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1 | Пожарная безопасность |
| 44 | Надземная часть | Пожарные краны | Пожарная безопасность |
| 45 | Подземная часть | Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 494 129 663,94 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400650002870 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 460 214 360,40 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 53 898 092,10 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 406 316 268,30 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 514,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 252 999 900 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 192 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд 40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.» 3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p> |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПримГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-038165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-013680-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Каштановый двор |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23665 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 760,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровыми комплексами, песочницами, качелями.Покрытие выполняется из травмобезопасного материала |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в южной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей.Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения.Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/10-01/3451 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8957/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14154-ТП-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 55 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 80.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | квартира | 1 | 1 | 42.80 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 82.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 171 | квартира | 18 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 176 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | квартира | 19 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 181 | квартира | 19 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 182 | квартира | 19 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 183 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 186 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 187 | квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 194 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 195 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 196 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 197 | квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 198 | квартира | 20 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 201 | квартира | 21 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 202 | квартира | 21 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 203 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 204 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 205 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 206 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 207 | квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 208 | квартира | 21 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 209 | квартира | 21 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 211 | квартира | 22 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 212 | квартира | 22 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 213 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 214 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 215 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 216 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 217 | квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 218 | квартира | 22 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 219 | квартира | 22 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 221 | квартира | 23 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 222 | квартира | 23 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 224 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 225 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 226 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 227 | квартира | 23 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 228 | квартира | 23 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 229 | квартира | 23 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 231 | квартира | 24 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 232 | квартира | 24 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 233 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 234 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 235 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 236 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 237 | квартира | 24 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 238 | квартира | 24 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 239 | квартира | 24 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 240 | квартира | 25 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 241 | квартира | 25 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 242 | квартира | 25 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 243 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 244 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 245 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 246 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 247 | квартира | 25 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 248 | квартира | 25 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 249 | квартира | 25 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кл-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.7 | | 6.7 | |
| Кл-3 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-6 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-9 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-12 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| Кл-13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.7 | | 6.7 | |
| Кл-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | | 4.7 | |
| Кл-20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | | 4.7 | |
| Кл-21 | Кладовая | -1 | 1 | 7.1 | | 7.1 | |
| Кл-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-26 | Кладовая | -1 | 1 | 7 | | 7 | |
| Кл-27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-31 | Кладовая | -1 | 1 | 7 | | 7 | |
| Кл-32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| Кл-35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-37 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | | 8.6 | |
| Кл-38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | | 8.6 | |
| Кл-39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| Кл-42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.3 | | 7.3 | |
| Кл-43 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| Кл-46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| Кл-47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.1 | |
| Кл-48 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | | 6.3 | |
| Кл-49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| Кл-50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| Кл-51 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | | 6.3 | |
| Кл-52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.1 | |
| Кл-53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| Кл-54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| Кл-55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 78.9 |
| 2 | Электрощитовая | - 1 этаж | Техническое | 20.2 |
| 3 | Насосная | - 1 этаж | Техническое | 22.8 |
| 4 | Лифтовой холл | - 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 5 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 6 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 78.7 |
| 7 | ИТП | - 1 этаж | Техническое | 53.0 |
| 8 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 67.1 |
| 9 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 10.1 |
| 11 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 18.3 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 75.8 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 16.0 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 18 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 20.5 |
| 19 | Воздушная зона | 2 этаж | Общественное | 9.8 |
| 20 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 16.6 |
| 21 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.7 |
| 22 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 69.2 |
| 23 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 16.0 |
| 24 | Воздушная зона | 3 этаж | Общественное | 9.8 |
| 25 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 16.6 |
| 26 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.7 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 69.2 |
| 28 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 16.0 |
| 29 | Воздушная зона | 4 этаж | Общественное | 9.8 |
| 30 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 16.6 |
| 31 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.7 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 69.2 |
| 33 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 16.0 |
| 34 | Воздушная зона | 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 35 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 16.6 |
| 36 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.7 |
| 37 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 69.2 |
| 38 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 16.0 |
| 39 | Воздушная зона | 6 этаж | Общественное | 9.8 |

| | | | | |
|----|----------------|---------|--------------|------|
| 40 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 16.6 |
| 41 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.7 |
| 42 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 69.2 |
| 43 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 16.0 |
| 44 | Воздушная зона | 7 этаж | Общественное | 9.8 |
| 45 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 16.6 |
| 46 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.7 |
| 47 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 69.2 |
| 48 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 16.0 |
| 49 | Воздушная зона | 8 этаж | Общественное | 9.8 |
| 50 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 16.6 |
| 51 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.7 |
| 52 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 69.2 |
| 53 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 16.0 |
| 54 | Воздушная зона | 9 этаж | Общественное | 9.8 |
| 55 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 16.6 |
| 56 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.7 |
| 57 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 69.2 |
| 58 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 16.0 |
| 59 | Воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 9.8 |
| 60 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 16.6 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.7 |
| 62 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 69.2 |
| 63 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 16.0 |
| 64 | Воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 9.8 |
| 65 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 16.6 |
| 66 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.7 |
| 67 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 69.2 |
| 68 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 16.0 |
| 69 | Воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 9.8 |
| 70 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 16.6 |
| 71 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.7 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 69.2 |
| 73 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 16.0 |
| 74 | Воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 9.8 |
| 75 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 16.6 |
| 76 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.7 |
| 77 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 69.2 |
| 78 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 16.0 |
| 79 | Воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 9.8 |
| 80 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 16.6 |
| 81 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.7 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 69.2 |

| | | | | |
|-----|----------------|---------|--------------|------|
| 83 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 16.0 |
| 84 | Воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 9.8 |
| 85 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 16.6 |
| 86 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.7 |
| 87 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 69.2 |
| 88 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 16.0 |
| 89 | Воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 9.8 |
| 90 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 16.6 |
| 91 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.7 |
| 92 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 69.2 |
| 93 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 16.0 |
| 94 | Воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 9.8 |
| 95 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 16.6 |
| 96 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.7 |
| 97 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 69.1 |
| 98 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 16.0 |
| 99 | Воздушная зона | 18 этаж | Общественное | 9.8 |
| 100 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 16.6 |
| 101 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.7 |
| 102 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 69.1 |
| 103 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 16.0 |
| 104 | Воздушная зона | 19 этаж | Общественное | 9.8 |
| 105 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 16.6 |
| 106 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.7 |
| 107 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 69.1 |
| 108 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 16.0 |
| 109 | Воздушная зона | 20 этаж | Общественное | 9.8 |
| 110 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 16.6 |
| 111 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.7 |
| 112 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 69.1 |
| 113 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 16.0 |
| 114 | Воздушная зона | 21 этаж | Общественное | 9.8 |
| 115 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 16.6 |
| 116 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.7 |
| 117 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 69.1 |
| 118 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 16.0 |
| 119 | Воздушная зона | 22 этаж | Общественное | 9.8 |
| 120 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 16.6 |
| 121 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.7 |
| 122 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 69.1 |
| 123 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 16.0 |
| 124 | Воздушная зона | 23 этаж | Общественное | 9.8 |
| 125 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 16.6 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 126 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.7 |
| 127 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 69.1 |
| 128 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 16.0 |
| 129 | Воздушная зона | 24 этаж | Общественное | 9.8 |
| 130 | Лестница | 24 этаж | Общественное | 16.6 |
| 131 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.7 |
| 132 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 69.1 |
| 133 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 16.0 |
| 134 | Воздушная зона | 25 этаж | Общественное | 9.8 |
| 135 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 16.6 |
| 136 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 4.7 |
| 137 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 69.1 |
| 138 | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 16.0 |
| 139 | Коридор | Технический чердак | Техническое | 9.8 |
| 140 | Лестница | Технический чердак | Техническое | 16.6 |
| 141 | Технический чердак | Технический чердак | Техническое | 651.3 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифты, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Распределительное устройство РУ1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть | Щит распределительный силовой ЩР1 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | Щит силовой ЩС1 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть | Щит силовой ЩС2 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | Щкаф управления ЩУ1 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть | Щкаф управления ЩУ2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ1 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ2 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ3 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть | Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений) | Водоснабжение |
| 14 | Подземная часть | Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны) | Водоснабжение |
| 15 | Подземная часть | Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений) | Водоснабжение |
| 16 | Подземная часть | Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны) | Водоснабжение |
| 17 | Подземная часть | Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 18 | Подземная часть | Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 19 | Подземная часть | Насосная установка Wilo TMW32/11 | Водоотведение |
| 20 | Подземная часть | Насосная станция Wilo FA 15.97Z | Водоотведение |
| 21 | Надземная часть | Локальные очистные сооружения серии КОС | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 22 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 23 | Надземная часть | Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22 | Отопление |
| 24 | Надземная часть | Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus | Отопление |
| 25 | Надземная часть | Клапаны терморегулятора RTR-N | Отопление |
| 26 | Надземная часть | Термостатические элементы RTR7090 | Отопление |
| 27 | Надземная часть | Автоматические балансировочные клапаны | Отопление |
| 28 | Надземная часть | Вентиляционные блоки Shiedel | Вентиляция/дымоудаление |
| 29 | Надземная часть | Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА" | Вентиляция/дымоудаление |
| 30 | Надземная часть | Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 31 | Надземная часть | Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 32 | Надземная часть | Вытяжные регулируемы решетки AMP | Вентиляция/дымоудаление |
| 33 | Надземная часть | Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС" | Система пожарной сигнализации |
| 34 | Надземная часть | Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 35 | Надземная часть | Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 36 | Надземная часть | Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03 | Система пожарной сигнализации |
| 37 | Надземная часть | Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ | Система пожарной сигнализации |
| 38 | Надземная часть | Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS | Система пожарной сигнализации |
| 39 | Надземная часть | Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 40 | Надземная часть | Абонентские устройства громкой связи Мета 18555 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 41 | Надземная часть | Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 42 | Надземная часть | Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 43 | Надземная часть | Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1 | Пожарная безопасность |
| 44 | Надземная часть | Пожарные краны | Пожарная безопасность |
| 45 | Подземная часть | Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 468 868 281,68 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400650002870 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 435 526 387,18 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 455 306,47 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 394 071 080,71 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 578,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 257 614 650 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 352 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатым ВСХНд 40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.» 3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Объект №3

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПримГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-038165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-013680-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Каштановый двор |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23665 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 760,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадки расположены в центральной части земельного участка. Площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницами, качелями. Покрытие выполняется из травмобезопасного материала |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в центральной части земельного участка. Оборудована тренажерами и турниками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/10-01/3451 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8957/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14154-ТП-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 55 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 80.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 42.80 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 82.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | квартира | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 171 | квартира | 18 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 176 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 180 | квартира | 19 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 181 | квартира | 19 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 182 | квартира | 19 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 183 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 186 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 194 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 195 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 196 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 197 | квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 198 | квартира | 20 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 201 | квартира | 21 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 202 | квартира | 21 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 203 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 204 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 205 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 206 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 207 | квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 208 | квартира | 21 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 209 | квартира | 21 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 211 | квартира | 22 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 212 | квартира | 22 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 213 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 214 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 215 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 216 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 217 | квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 218 | квартира | 22 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 219 | квартира | 22 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 221 | квартира | 23 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 222 | квартира | 23 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 223 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 224 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 225 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 226 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 227 | квартира | 23 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 228 | квартира | 23 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 229 | квартира | 23 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 230 | квартира | 24 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 231 | квартира | 24 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 232 | квартира | 24 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 233 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 234 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 235 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 236 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 237 | квартира | 24 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 238 | квартира | 24 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 239 | квартира | 24 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 240 | квартира | 25 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 241 | квартира | 25 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 242 | квартира | 25 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 243 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 244 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 245 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 246 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 247 | квартира | 25 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 248 | квартира | 25 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 249 | квартира | 25 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кл-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.7 | | 6.7 | |
| Кл-3 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-6 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-9 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-12 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | | 6 | |
| Кл-13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.7 | | 6.7 | |
| Кл-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | | 6.1 | |
| Кл-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | | 4.7 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| Кл-20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | | 4.7 | |
| Кл-21 | Кладовая | -1 | 1 | 7.1 | | 7.1 | |
| Кл-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-26 | Кладовая | -1 | 1 | 7 | | 7 | |
| Кл-27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-31 | Кладовая | -1 | 1 | 7 | | 7 | |
| Кл-32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | | 6.8 | |
| Кл-34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| Кл-35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-37 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | | 8.6 | |
| Кл-38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.6 | | 8.6 | |
| Кл-39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | | 5.1 | |
| Кл-40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | | 5.3 | |
| Кл-41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | | 5.6 | |
| Кл-42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.3 | | 7.3 | |
| Кл-43 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |
| Кл-45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| Кл-46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| Кл-47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.1 | |
| Кл-48 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | | 6.3 | |
| Кл-49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| Кл-50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | | 5.5 | |
| Кл-51 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | | 6.3 | |
| Кл-52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | | 4.1 | |
| Кл-53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | | 4.5 | |
| Кл-54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | | 4.2 | |
| Кл-55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | | 4.4 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | - 1 этаж | | Техническое | 20.2 |
| 2 | Насосная | - 1 этаж | | Техническое | 22.8 |
| 3 | Лифтовый холл | - 1 этаж | | Общественное | 4.6 |

| | | | | |
|----|----------------|----------|--------------|------|
| 4 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 5 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 6 | ИТП | - 1 этаж | Техническое | 53.0 |
| 7 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 78.9 |
| 8 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 78.7 |
| 9 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 67.1 |
| 10 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 18.3 |
| 11 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 10.1 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 75.8 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 16.0 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 18 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 20.5 |
| 19 | Воздушная зона | 2 этаж | Общественное | 9.8 |
| 20 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 16.6 |
| 21 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.7 |
| 22 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 69.2 |
| 23 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 16.0 |
| 24 | Воздушная зона | 3 этаж | Общественное | 9.8 |
| 25 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 16.6 |
| 26 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.7 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 69.2 |
| 28 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 16.0 |
| 29 | Воздушная зона | 4 этаж | Общественное | 9.8 |
| 30 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 16.6 |
| 31 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.7 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 69.2 |
| 33 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 16.0 |
| 34 | Воздушная зона | 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 35 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 16.6 |
| 36 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.7 |
| 37 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 69.2 |
| 38 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 16.0 |
| 39 | Воздушная зона | 6 этаж | Общественное | 9.8 |
| 40 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 16.6 |
| 41 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.7 |
| 42 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 69.2 |
| 43 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 16.0 |
| 44 | Воздушная зона | 7 этаж | Общественное | 9.8 |
| 45 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 16.6 |
| 46 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.7 |

| | | | | |
|----|----------------|---------|--------------|------|
| 47 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 69.2 |
| 48 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 16.0 |
| 49 | Воздушная зона | 8 этаж | Общественное | 9.8 |
| 50 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 16.6 |
| 51 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.7 |
| 52 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 69.2 |
| 53 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 16.0 |
| 54 | Воздушная зона | 9 этаж | Общественное | 9.8 |
| 55 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 16.6 |
| 56 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.7 |
| 57 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 69.2 |
| 58 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 16.0 |
| 59 | Воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 9.8 |
| 60 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 16.6 |
| 61 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.7 |
| 62 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 69.2 |
| 63 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 16.0 |
| 64 | Воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 9.8 |
| 65 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 16.6 |
| 66 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.7 |
| 67 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 69.2 |
| 68 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 16.0 |
| 69 | Воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 9.8 |
| 70 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 16.6 |
| 71 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.7 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 69.2 |
| 73 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 16.0 |
| 74 | Воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 9.8 |
| 75 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 16.6 |
| 76 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.7 |
| 77 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 69.2 |
| 78 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 16.0 |
| 79 | Воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 9.8 |
| 80 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 16.6 |
| 81 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.7 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 69.2 |
| 83 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 16.0 |
| 84 | Воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 9.8 |
| 85 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 16.6 |
| 86 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.7 |
| 87 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 69.2 |
| 88 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 16.0 |
| 89 | Воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 9.8 |

| | | | | |
|-----|----------------|---------|--------------|------|
| 90 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 16.6 |
| 91 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.7 |
| 92 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 69.2 |
| 93 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 16.0 |
| 94 | Воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 9.8 |
| 95 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 16.6 |
| 96 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.7 |
| 97 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 69.1 |
| 98 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 16.0 |
| 99 | Воздушная зона | 18 этаж | Общественное | 9.8 |
| 100 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 16.6 |
| 101 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.7 |
| 102 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 69.1 |
| 103 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 16.0 |
| 104 | Воздушная зона | 19 этаж | Общественное | 9.8 |
| 105 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 16.6 |
| 106 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.7 |
| 107 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 69.1 |
| 108 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 16.0 |
| 109 | Воздушная зона | 20 этаж | Общественное | 9.8 |
| 110 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 16.6 |
| 111 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.7 |
| 112 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 69.1 |
| 113 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 16.0 |
| 114 | Воздушная зона | 21 этаж | Общественное | 9.8 |
| 115 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 16.6 |
| 116 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.7 |
| 117 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 69.1 |
| 118 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 16.0 |
| 119 | Воздушная зона | 22 этаж | Общественное | 9.8 |
| 120 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 16.6 |
| 121 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.7 |
| 122 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 69.1 |
| 123 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 16.0 |
| 124 | Воздушная зона | 23 этаж | Общественное | 9.8 |
| 125 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 16.6 |
| 126 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.7 |
| 127 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 69.1 |
| 128 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 16.0 |
| 129 | Воздушная зона | 24 этаж | Общественное | 9.8 |
| 130 | Лестница | 24 этаж | Общественное | 16.6 |
| 131 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.7 |
| 132 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 69.1 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 133 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 16.0 |
| 134 | Воздушная зона | 25 этаж | Общественное | 9.8 |
| 135 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 16.6 |
| 136 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 4.7 |
| 137 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 69.1 |
| 138 | Лифтовой холл | 25 этаж | Общественное | 16.0 |
| 139 | Коридор | Технический чердак | Техническое | 9.8 |
| 140 | Лестница | Технический чердак | Техническое | 16.6 |
| 141 | Технический чердак | Технический чердак | Техническое | 651.3 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифты, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Распределительное устройство РУ1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть | Щит распределительный силовой ЩР1 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | Щит силовой ЩС1 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть | Щит силовой ЩС2 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | Шкаф управления ШУ1 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть | Шкаф управления ШУ2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ1 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ2 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ3 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть | Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений) | Водоснабжение |
| 14 | Подземная часть | Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны) | Водоснабжение |
| 15 | Подземная часть | Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений) | Водоснабжение |
| 16 | Подземная часть | Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны) | Водоснабжение |
| 17 | Подземная часть | Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 18 | Подземная часть | Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 19 | Подземная часть | Насосная установка Wilo TMW32/11 | Водоотведение |
| 20 | Подземная часть | Насосная станция Wilo FA 15.97Z | Водоотведение |
| 21 | Надземная часть | Локальные очистные сооружения серии КОС | Водоотведение |
| 22 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 23 | Надземная часть | Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22 | Отопление |
| 24 | Надземная часть | Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus | Отопление |
| 25 | Надземная часть | Клапаны терморегулятора RTR-N | Отопление |
| 26 | Надземная часть | Термостатические элементы RTR7090 | Отопление |
| 27 | Надземная часть | Автоматические балансировочные клапаны | Отопление |
| 28 | Надземная часть | Вентиляционные блоки Shiedel | Вентиляция/дымоудаление |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 29 | Надземная часть | Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА" | Вентиляция/дымоудаление |
| 30 | Надземная часть | Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 31 | Надземная часть | Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 32 | Надземная часть | Вытяжные регулируемы решетки АМР | Вентиляция/дымоудаление |
| 33 | Надземная часть | Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС" | Система пожарной сигнализации |
| 34 | Надземная часть | Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 35 | Надземная часть | Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 36 | Надземная часть | Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03 | Система пожарной сигнализации |
| 37 | Надземная часть | Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ | Система пожарной сигнализации |
| 38 | Надземная часть | Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS | Система пожарной сигнализации |
| 39 | Надземная часть | Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 40 | Надземная часть | Абонентские устройства громкой связи Мета 18555 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 41 | Надземная часть | Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 42 | Надземная часть | Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 43 | Надземная часть | Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1 | Пожарная безопасность |
| 44 | Надземная часть | Пожарные краны | Пожарная безопасность |
| 45 | Подземная часть | Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 502 924 857,73 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400650002870 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 468 809 911,77 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 348 371,83 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 389 461 539,94 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 129,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 343 821 353 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 998 910 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатым ВСХНд 40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.» 3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Объект №4

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПримГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-038165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-013680-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Каштановый двор |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23665 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 760,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в центральной части земельного участка. Площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницами, качелями. Покрытие выполняется из травмобезопасного материала |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/10-01/3451 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8957/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14154-ТП-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 26 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 26 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 80.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 60.40 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | квартира | 1 | 1 | 42.80 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 82.40 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 64.90 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | квартира | 6 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 80.60 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 171 | квартира | 18 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 176 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | квартира | 19 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 181 | квартира | 19 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 182 | квартира | 19 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 183 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 186 | квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 187 | квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 194 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 195 | квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 196 | квартира | 20 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 197 | квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 198 | квартира | 20 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 201 | квартира | 21 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 202 | квартира | 21 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 203 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 204 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 205 | квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 206 | квартира | 21 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 207 | квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 208 | квартира | 21 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 209 | квартира | 21 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 211 | квартира | 22 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 212 | квартира | 22 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 213 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 214 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 215 | квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 216 | квартира | 22 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 217 | квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 218 | квартира | 22 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 219 | квартира | 22 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 221 | квартира | 23 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 222 | квартира | 23 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 224 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 225 | квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 226 | квартира | 23 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 227 | квартира | 23 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 228 | квартира | 23 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 229 | квартира | 23 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 231 | квартира | 24 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 232 | квартира | 24 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 233 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 234 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 235 | квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 236 | квартира | 24 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 237 | квартира | 24 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 238 | квартира | 24 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 239 | квартира | 24 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 2.70 |
| 240 | квартира | 25 | 1 | 65.90 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 241 | квартира | 25 | 1 | 31.20 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 242 | квартира | 25 | 1 | 65.10 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 243 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 244 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 245 | квартира | 25 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 246 | квартира | 25 | 1 | 59.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 247 | квартира | 25 | 1 | 42.90 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 248 | квартира | 25 | 1 | 43.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 249 | квартира | 25 | 1 | 80.30 | 3 | 41.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КП-1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 135.20 | Помещение коммунального обслуживания | 131.40 | 3.85 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| КП-2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 127.20 | Помещение коммунального обслуживания | 124.70 | 3.85 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| Кл-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | | 6.5 | |
| Кл-2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.9 | | 4.9 | |
| Кл-3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.4 | | 5.4 | |
| Кл-4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.2 | | 5.2 | |
| Кл-5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.9 | | 4.9 | |
| Кл-6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.4 | | 8.4 | |
| Кл-7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | | 4.7 | |
| Кл-8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.7 | | 6.7 | |

| | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-----|-----|--|
| Кл-9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.1 | 7.1 | |
| Кл-10 | Кладовая | -1 | 1 | 6 | 6 | |
| Кл-11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.7 | 7.7 | |
| Кл-12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.4 | 7.4 | |
| Кл-13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | 4.4 | |
| Кл-14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | 4.2 | |
| Кл-15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | 4.5 | |
| Кл-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | 4.1 | |
| Кл-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | 6.3 | |
| Кл-18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | 5.5 | |
| Кл-19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 | 5.5 | |
| Кл-20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.3 | 6.3 | |
| Кл-21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 | 4.1 | |
| Кл-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 | 4.5 | |
| Кл-23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | 4.2 | |
| Кл-24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 | 4.4 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | - 1 этаж | Техническое | 13.7 |
| 2 | Насосная | - 1 этаж | Техническое | 13.3 |
| 3 | Лифтовый холл | - 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 4 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 5 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 6 | ИТП | - 1 этаж | Техническое | 55.7 |
| 7 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 101.8 |
| 8 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 74.4 |
| 9 | Лестница | - 1 этаж | Общественное | 19.6 |
| 10 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 16.6 |
| 11 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 9.8 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.8 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 75.3 |
| 14 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 16.0 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 19 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 21.7 |
| 20 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 16.6 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 9.8 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.8 |
| 23 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 69.3 |

| | | | | |
|----|---------------|---------|--------------|------|
| 24 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 16.0 |
| 25 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 16.6 |
| 26 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 9.8 |
| 27 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.8 |
| 28 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 69.3 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 16.0 |
| 30 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 16.6 |
| 31 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 9.8 |
| 32 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.8 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 69.3 |
| 34 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 16.0 |
| 35 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 16.6 |
| 36 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 37 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.8 |
| 38 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 69.3 |
| 39 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 16.0 |
| 40 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 16.6 |
| 41 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 9.8 |
| 42 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.8 |
| 43 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 69.3 |
| 44 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 16.0 |
| 45 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 16.6 |
| 46 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 9.8 |
| 47 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.8 |
| 48 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 69.3 |
| 49 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 16.0 |
| 50 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 16.6 |
| 51 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 9.8 |
| 52 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.8 |
| 53 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 69.3 |
| 54 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 16.0 |
| 55 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 16.6 |
| 56 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 9.8 |
| 57 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.8 |
| 58 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 69.3 |
| 59 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 16.0 |
| 60 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 16.6 |
| 61 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 9.8 |
| 62 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.8 |
| 63 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 69.3 |
| 64 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 16.0 |
| 65 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 16.6 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 9.8 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|------|
| 67 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.8 |
| 68 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 69.3 |
| 69 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 16.0 |
| 70 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 16.6 |
| 71 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 9.8 |
| 72 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.8 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 69.3 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 16.0 |
| 75 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 16.6 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 9.8 |
| 77 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.8 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 69.3 |
| 79 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 16.0 |
| 80 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 16.6 |
| 81 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 9.8 |
| 82 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.8 |
| 83 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 69.3 |
| 84 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 16.0 |
| 85 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 16.6 |
| 86 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 9.8 |
| 87 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.8 |
| 88 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 69.3 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 16.0 |
| 90 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 16.6 |
| 91 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 9.8 |
| 92 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.8 |
| 93 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 69.3 |
| 94 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 16.0 |
| 95 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 16.6 |
| 96 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 9.8 |
| 97 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.8 |
| 98 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 69.0 |
| 99 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 16.0 |
| 100 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 16.6 |
| 101 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 9.8 |
| 102 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.8 |
| 103 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 69.0 |
| 104 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 16.0 |
| 105 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 16.6 |
| 106 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 9.8 |
| 107 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.8 |
| 108 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 69.0 |
| 109 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 16.0 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 110 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 16.6 |
| 111 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 9.8 |
| 112 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.8 |
| 113 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 69.0 |
| 114 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 16.0 |
| 115 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 16.6 |
| 116 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 9.8 |
| 117 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.8 |
| 118 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 69.0 |
| 119 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 16.0 |
| 120 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 16.6 |
| 121 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 9.8 |
| 122 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.8 |
| 123 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 69.0 |
| 124 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 16.0 |
| 125 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 16.6 |
| 126 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 9.8 |
| 127 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.8 |
| 128 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 69.0 |
| 129 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 16.0 |
| 130 | Лестница | 24 этаж | Общественное | 16.6 |
| 131 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 9.8 |
| 132 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.8 |
| 133 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 69.0 |
| 134 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 16.0 |
| 135 | Лестница | 25 этаж | Общественное | 16.6 |
| 136 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 9.8 |
| 137 | Тамбур | 25 этаж | Общественное | 4.8 |
| 138 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 69.0 |
| 139 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общественное | 16.0 |
| 140 | Коридор | Технический чердак | Техническое | 9.8 |
| 141 | Лестница | Технический чердак | Техническое | 16.6 |
| 142 | Технический чердак | Технический чердак | Техническое | 651.3 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифты, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Распределительное устройство РУ1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ2 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5 | Подземная часть | Щит распределительный силовой ЩР1 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | Щит силовой ЩС1 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть | Щит силовой ЩС2 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | Щаф управления ШУ1 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть | Щаф управления ШУ2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ1 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ2 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть | Панель противопожарных устройств ППУ3 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть | Водомерный узел № 1 (учет воды жилых помещений) | Водоснабжение |
| 14 | Подземная часть | Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП 1-й зоны) | Водоснабжение |
| 15 | Подземная часть | Водомерный узел № 3 (Учет воды нежилых помещений) | Водоснабжение |
| 16 | Подземная часть | Водомерный узел № 4 (учет воды на ИТП 2-й зоны) | Водоснабжение |
| 17 | Подземная часть | Насосная установка (1 зона) Wilo-COR 3Helix V610/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 18 | Подземная часть | Насосная установка (2 зона) Wilo-COR 3Helix V616/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 19 | Подземная часть | Насосная установка Wilo TMW32/11 | Водоотведение |
| 20 | Подземная часть | Насосная станция Wilo FA 15.97Z | Водоотведение |
| 21 | Надземная часть | Локальные очистные сооружения серии КОС | Водоотведение |
| 22 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 23 | Надземная часть | Стальные панельные радиаторы Prado Classic Тип 22 | Отопление |
| 24 | Надземная часть | Ультразвуковые счетчики со встроенным модулем M-bus | Отопление |
| 25 | Надземная часть | Клапаны терморегулятора RTR-N | Отопление |
| 26 | Надземная часть | Термостатические элементы RTR7090 | Отопление |
| 27 | Надземная часть | Автоматические балансировочные клапаны | Отопление |
| 28 | Надземная часть | Вентиляционные блоки Shiedel | Вентиляция/дымоудаление |
| 29 | Надземная часть | Противопожарные клапаны с электроприводом "ВЕЗА" | Вентиляция/дымоудаление |
| 30 | Надземная часть | Крышные вентиляторы КРОВ "ВЕЗА" (системы ВД1, ВД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 31 | Надземная часть | Крышные вентиляторы ВКОП "ВЕЗА" (системы ПД1, ПД2) | Вентиляция/дымоудаление |
| 32 | Надземная часть | Вытяжные регулируемы решетки AMP | Вентиляция/дымоудаление |
| 33 | Надземная часть | Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС" | Система пожарной сигнализации |
| 34 | Надземная часть | Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 35 | Надземная часть | Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 36 | Надземная часть | Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03 | Система пожарной сигнализации |
| 37 | Надземная часть | Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ | Система пожарной сигнализации |
| 38 | Надземная часть | Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS | Система пожарной сигнализации |
| 39 | Надземная часть | Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 40 | Надземная часть | Абонентские устройства громкой связи Мета 18555 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 41 | Надземная часть | Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 42 | Надземная часть | Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 43 | Надземная часть | Устройства внутриквартирного пожаротушения Ру до 0.6 Па КПК ПУЛЬС-01/1 | Пожарная безопасность |
| 44 | Надземная часть | Пожарные краны | Пожарная безопасность |
| 45 | Подземная часть | Насосная установка на противопожарные нужды Wilo CO-2 Helix V2207/SK-FFS-R | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 514 716 780,98 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400650002870 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 904 357 918,31 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 396 268,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862 961 649,38 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 573,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 409 527 673 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 994 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд 40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.» 3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям</p> |

Объект №5

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Изыскательская Компания "Геодездв" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПримГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-038165-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-013680-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Каштановый двор |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-105-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23665 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 760,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимфеевки луговой, клевера белого |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1.0%2.0%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение выполняется от собственных сетей. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками, установленными на металлических опорах освещения. Управление наружным освещением выполняется автоматически – от фотодатчиков и таймера |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройство располагается на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Въезды на стилобат осуществляются с северной стороны земельного участка с улицы Каштановая. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Каштановая. Покрытие автопроездов-асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивосток "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/10-01/3451 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8957/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14154-ТП-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 383 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 371 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| КП-12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 59.50 | Помещение коммунального обслуживания | 49.40 | 3.25 |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 58.00 | Помещение коммунального обслуживания | 47.90 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 59.50 | Помещение коммунального обслуживания | 49.60 | 3.25 |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| КП-9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 91.70 | Помещение коммунального обслуживания | 82.10 | 3.25 |
| | | | | | Тамбур | 7.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 57.90 | Помещение коммунального обслуживания | 47.30 | 3.25 |
| | | | | | Тамбур | 8.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 408.30 | Помещение коммунального обслуживания | 382.80 | 3.25 |
| | | | | | Тамбур | 23.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-6 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 58.80 | Помещение коммунального обслуживания | 48.80 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-5 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 59.00 | Помещение коммунального обслуживания | 48.90 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-4 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 60.00 | Помещение коммунального обслуживания | 49.90 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-3 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 134.20 | Помещение коммунального обслуживания | 123.90 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| КП-2 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 134.10 | Помещение коммунального обслуживания | 123.80 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| КП-1 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 132.80 | Помещение коммунального обслуживания | 122.70 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 199 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 216 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 221 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 222 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 223 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 224 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 226 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 228 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 233 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 236 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 237 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 238 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 239 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 240 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 328 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 329 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 330 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 331 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 332 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 333 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 334 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 335 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 336 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 337 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 338 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 339 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 340 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 341 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 342 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 343 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 344 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 345 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 346 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 347 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 348 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 349 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 350 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 351 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 352 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 353 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 354 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 355 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 356 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 357 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 358 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 359 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 360 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 361 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 362 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 363 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 364 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 365 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 366 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 367 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 368 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 369 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 370 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 371 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 86 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 129 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 172 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 174 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 175 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 180 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | - 2 этаж | Техническое | 40.8 |
| 2 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 3.8 |
| 3 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 3.8 |
| 4 | Коридор | - 2 этаж | Общественное | 11.4 |
| 5 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 6 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 4.6 |
| 7 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 8 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.1 |
| 9 | Лестница | - 2 этаж | Общественное | 14.6 |
| 10 | Щитовая | - 2 этаж | Техническое | 12.3 |
| 11 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 8.8 |
| 12 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.8 |
| 13 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.4 |
| 14 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 15 | Техн | - 2 этаж | Техническое | 5.9 |
| 16 | Лестница | - 2 этаж | Общественное | 14.5 |
| 17 | Насосная | - 2 этаж | Техническое | 23.8 |
| 18 | Венткамера | - 2 этаж | Техническое | 15.3 |
| 19 | Лестница | - 2 этаж | Общественное | 17.0 |
| 20 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 21 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.2 |
| 22 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 3.7 |
| 23 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 3.8 |

| | | | | |
|----|------------|-----------------|--------------|------|
| 24 | Щитовая | - 2 этаж | Техническое | 8.2 |
| 25 | Лестница | - 2 этаж | Общественное | 14.6 |
| 26 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 27 | Тамбур | - 2 этаж | Общественное | 5.4 |
| 28 | Венткамера | - 2 этаж | Техническое | 70.4 |
| 29 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 40.8 |
| 30 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 31 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 32 | Коридор | - 1 этаж | Общественное | 15.0 |
| 33 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 34 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 35 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 36 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.1 |
| 37 | Лестница | - 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 38 | Техн | - 1 этаж | Техническое | 5.9 |
| 39 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.4 |
| 40 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 41 | Лестница | - 1 этаж | Общественное | 14.4 |
| 42 | Щитовая | - 1 этаж | Техническое | 12.3 |
| 43 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.8 |
| 44 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 45 | Насосная | - 1 этаж | Техническое | 23.8 |
| 46 | ИТП | - 1 этаж | Техническое | 15.3 |
| 47 | Лестница | - 1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 48 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 49 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 50 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 51 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 52 | Щитовая | - 1 этаж | Техническое | 8.2 |
| 53 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.4 |
| 54 | Тамбур | - 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 55 | Лестница | - 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 56 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 70.4 |
| 57 | Лестница | Выход на кровлю | Общественное | 13.7 |
| 58 | Лестница | Выход на кровлю | Общественное | 13.7 |
| 59 | Лестница | Выход на кровлю | Общественное | 13.7 |
| 60 | Лестница | Выход на кровлю | Общественное | 13.7 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Подземная часть | Лифты, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Распределительное устройство РУ1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | Вводное распределительное устройство ВРУ2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть | Щкафы распределения электроэнергии МЩ1-МЩ4 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | Выключатель автоматический АП50Б-ЗМТ | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть | Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-13У3 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | Водомерный узел № 1 (учет воды на нежилые помещения автопарковки) | Водоснабжение |
| 9 | Подземная часть | Водомерный узел № 2 (учет воды на ИТП) | Водоснабжение |
| 10 | Подземная часть | Насосная станция Wilo-COR 3Helix V 610/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 11 | Подземная часть | Насос Н=11,00м, N=0.75 кВт Wilo-Drain TMW 32/11/7.5 | Водоотведение |
| 12 | Подземная часть | Регистры из гладких труб | Отопление |
| 13 | Подземная часть | Ручные клапаны терморегулятора RTR-N | Отопление |
| 14 | Подземная часть | Автоматические балансировочные клапаны ASV-PV | Отопление |
| 15 | Подземная часть | Ручные запорно-балансировочные клапаны ASV-I | Отопление |
| 16 | Подземная часть | Установки приточно-вытяжная с пластинчатым рекуператором ВЕРОСА-500-156-03-41-У3 | Вентиляция/дымоудаление |
| 17 | Подземная часть | Клапаны огнезадерживающий с электромеханическим приводом | Вентиляция/дымоудаление |
| 18 | Подземная часть | Решетки противопожарные LVH44 с пределом огнестойкости EI60 | Вентиляция/дымоудаление |
| 19 | Подземная часть | Воздушные завесы BALLU ВНС-Н15А-PS | Вентиляция/дымоудаление |
| 20 | Подземная часть | Осевые вентиляторы дымоудаления ВОД-090-ДУ400-Н-01500\4-У2-04-38 | Вентиляция/дымоудаление |
| 21 | Подземная часть | Автоматическая установка пожаротушения | Система пожаротушения |
| 22 | Подземная часть | Противопожарный насосы JETEX V 200-2 | Система пожаротушения |
| 23 | Подземная часть | Жокей-насос JETEX V/VS 02/09 | Система пожаротушения |
| 24 | Подземная часть | Мембранный бак Westler WAV-50 | Система пожаротушения |
| 25 | Подземная часть | Сплинкерные клапаны водозаполненные УУ-С150/1,6В-ВФ.04 | Система пожаротушения |
| 26 | Подземная часть | Сплинкерные оросители СВВ-12, СВГ-12 | Система пожаротушения |
| 27 | Подземная часть | Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС" | Система пожарной сигнализации |
| 28 | Подземная часть | Тепловые извещатели адресные С2000-ИП исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 29 | Подземная часть | Ручные пожарные извещатели ИПР-513-ЗАМ исп.01 | Система пожарной сигнализации |
| 30 | Подземная часть | Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.03 | Система пожарной сигнализации |
| 31 | Подземная часть | Извещатели пожарные автономные ИП212-34АВТ | Система пожарной сигнализации |
| 32 | Подземная часть | Резервный источник питания РИП-24 исп.50 RS | Система пожарной сигнализации |
| 33 | Подземная часть | Оповещатели световые "Выход" и "Направление эвакуации" Люкс НБО 24В-01 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 34 | Подземная часть | Абонентские устройства громкой связи Мета 18555 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 35 | Подземная часть | Оповещатели адресные "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15 | Система управления эвакуацией людей при пожаре |
| 36 | Подземная часть | Комбинированный оповещатели со строб вспышкой Гром 12КПС | Система управления эвакуацией людей при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 925 362 761,26 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400650002870 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 257 043 917,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 257 043 917,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 076 322,99 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Дополнительно к п.14.1:Горячее водоснабжение здания проектируется от водоводяных водонагревателей установленных в тепловом пункте здания.Для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей, на ответвлениях холодной воды в ИТП для 1-ой и 2-ой зоны предусмотрены водомерные узлы со счетчиком крыльчатый ВСХНд 40.2.дополнительно к п 14.1 (теплоснабжение):«Подключение осуществляется без привлечения ресурсоснабжающей организации.» 3.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030005:4391 площадью 30 000 кв.м.категория земель:земли населённых пунктов, разрешенное использование:Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Поселковая, 2-я, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 681/169-20 от «19» августа 2020г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю «24» августа 2020 года за номером:25:28:030005:4391-25/001/2020-5, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-196/КЛ-20 от «19» августа 2020г.4.Дополнительно к п.9.2.21:наружные стены выше отметки 0,000-выполняются из газосиликатных блоков II-B7.5D600 с утепление минеральными плитами ТехноНикель-Техновент Экстра с облицовкой конструкцией навесной фасадной системы с воздушным зазором"Г-коп"АТС-101, соответствующие требованиям СП, либо аналоги, соответствующие требованиям |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1350342876623715983217055095557712361441

Владелец: ООО СЗ "КАШТАНОВЫЙ ДВОР", Джамбальян Сусанна
Вартановна, Владивосток

Действителен: с 03.02.2022 по 03.02.2023