

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537135849		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, г Владивосток, ул Светланская, д. 143, кв. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 368	4 202	903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	76
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	206 211
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	11901	-	-	144 329
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	-	-	59 473
	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	11903	-	-	2 408
	Итого по разделу I	1100	5 368	4 202	207 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 043 658	1 385 574	166
	в том числе:				
	Материалы	12101	198	-	-
	Незавершенное строительство объектов	12102	2 251 018	1 048 561	-
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	12103	735 995	317 724	-

	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансирова	12104	56 448	19 289	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	366 671	168 649	9 854
	Дебиторская задолженность	1230	80 000	80 000	694 176
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12301	80 000	80 000	80 007
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12302	-	-	614 168
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	5	159
	Прочие оборотные активы	1260	26 203	19 144	10 479
	в том числе:				
	проценты по целевому займу	12601	26 199	19 139	10 479
	прочее	12602	4	4	-
	Итого по разделу II	1200	3 516 564	1 653 372	714 835
	БАЛАНС	1600	3 521 933	1 657 574	922 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8)	(5)	(5)
	Итого по разделу III	1300	22	25	25
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 375 156	1 623 458	255 032
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	37 040	36 950	22 280
	Проценты по проектному финансированию	14102	56 448	19 289	2 408
	Долгосрочные кредиты (проектное финансирование)	14103	3 255 469	1 548 080	219 865
	Проценты по целевым займам и кредитам	14104	26 199	19 139	10 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	76
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	614 168
	Итого по разделу IV	1400	3 375 156	1 623 458	869 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 711	34 032	52 701
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 315	4 920	47 663
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15202	482	-	4 083
	Расчеты по налогам, сборам, взносам	15203	23	15	4
	Расчеты по заработной плате	15204	81	40	8
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	2	2
	Расчеты по гарантийным обязательствам	15206	60 808	29 055	941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	59	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 754	34 091	52 722
	БАЛАНС	1700	3 521 933	1 657 574	922 024

Руководитель



Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537135849		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.