

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	по ОКПО	27793804	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537135849	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, кв. V			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	841	903	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76	76	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	359 472	206 211	10 686
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	11901	231 105	144 329	8 024
	Незавершенное строительство объектов (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	122 979	59 473	240
	Незавершенное строительство объектов (проценты по проектному финансированию)	11903	5 387	2 408	2 423
	Итого по разделу I	1100	360 389	207 190	10 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	166	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 029	9 854	-
	в том числе:				
	в том числе: подлежащий распределению (от облагаемых и необлагаемых видов деятельности)		20 029	9 854	-

	Дебиторская задолженность	1230	959 350	694 176	80 441
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 000	80 007	80 400
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	37
	Прочие		1	1	4
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		879 350	614 168	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	159	862
	Прочие оборотные активы	1260	12 560	10 479	-
	в том числе:				
	проценты по целевому займу		12 556	10 479	-
	прочие		4	-	-
	Итого по разделу II	1200	991 962	714 835	81 306
	БАЛАНС	1600	1 352 351	922 024	91 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5)	(5)	(4)
	Итого по разделу III	1300	25	25	26
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	436 857	255 032	86 423
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		36 910	22 280	4 000
	Проценты по проектному финансированию		5 387	2 408	-
	Проценты по целевым займам		12 556	10 479	2 423
	Долгосрочные кредиты (проектное финансирование)		382 004	219 865	80 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76	76	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	879 350	614 168	-
	в том числе:				
	финансирование по договорам долевого участия		879 350	614 168	-
	Итого по разделу IV	1400	1 316 283	869 277	86 423
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 001	52 701	5 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 181	47 663	1 422
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		4 083	4 083	4 115
	Расчеты по налогам и сборам		22	4	2
	Расчеты по заработной плате		70	8	5
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	-
	Расчеты по гарантийным обязательствам		2 644	941	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 043	52 722	5 544
	БАЛАНС	1700	1 352 351	922 024	91 992



Селиванов Петр Петрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"	по ОКПО	27793804		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537135849		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.