

# PRSPKT architects

ООО Архитектурное бюро «Прспект»

Свидетельство № СРО - П-Б-0172-03-2012 от 04 декабря 2012 г.

Заказчик: ООО «Зимний сад»

**«Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

112-20-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			12.2020

Том 2

Уфа 2020

# **PRSPKT** architects

ООО Архитектурное бюро «Прспект»

Свидетельство № СРО - П-Б-0172-03-2012 от 04 декабря 2012 г.

Заказчик: ООО «Зимний сад»

**«Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

112-20-ПЗУ

Том 2

Директор  
ООО АБ «Прспект»

А.В. Сафаров

Главный инженер проекта

Р.М. Галимзянов

Уфа 2020

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечания (стр.)
112-20-СТ.ПЗУ	Содержание тома	2
112-20-СП	Состав проекта	3-7
112-20-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	8-17
112-20-ПЗУ	Графическая часть	18-22
	1. Ситуационный план	18
	2. Схема планировочной организации земельного участка	19
	3. Схема озеленения М1:1000	20
	4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	21
	5. План земляных масс	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бакиев			12.2020
Н.контр.		Кузьмин			12.2020

112-20-СТ.ПЗУ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО АБ "Проспект" г. Уфа		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**«Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	112-20-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
2	112-20-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	
		<b>Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения</b>	
3.1	112-20-1-АР,КР 2	Архитектурные и объемно – планировочные решения многоэтажного жилого дома №1	
3.2	112-20-2А,2Б-АР,КР 2	Архитектурные и объемно – планировочные решения многоэтажного жилого дома №2 (секции 2А, 2Б)	
3.3	112-20-2В,2Г- АР,КР 2	Архитектурные и объемно – планировочные решения многоэтажного жилого дома №2 (секции 2В, 2Г)	
3.4	112-20-3-АР,КР 2	Архитектурные и объемно – планировочные решения многоэтажного жилого дома №3	
3.5	112-20-4- АР,КР 2	Архитектурные и объемно – планировочные решения подземной стоянки автомобилей	
		<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>	
4.1	112-20-1-КР 1	Конструктивные решения многоэтажного жилого дома №1	
4.2	112-20-2-КР 1	Конструктивные решения многоэтажного жилого дома №2	
4.3	112-20-3-КР 1	Конструктивные решения многоэтажного жилого дома №3	
4.4	112-20-4-КР 1	Конструктивные решения подземной стоянки автомобилей	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<b>Подраздел 1. Системы электроснабжения</b>	

112-20-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Галимзянов			11.2020	
Н. Контр.		Бакиев			11.2020	
<i>Состав проекта</i>				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
				ООО АБ «Проспект»		



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
5.4.5	112-20-ИОС 4.5	Тепломеханические решения. Тепловые сети				
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>				
5.5.1	112-20-351/2020-1-ИОС 5.1	Часть 1. Сети связи и слаботочные сети многоэтажного жилого дома №1	ООО «ИЦ ЭлПро»			
5.5.2	112-20-351/2020-2-ИОС 5.2	Часть 2. Сети связи и слаботочные сети многоэтажного жилого дома №2	ООО «ИЦ ЭлПро»			
5.5.3	112-20-351/2020-3-ИОС 5.3	Часть 3. Сети связи и слаботочные сети многоэтажного жилого дома №3	ООО «ИЦ ЭлПро»			
		<b>Подраздел 6. Система газоснабжения</b>				
5.6.1	112-20-070-1-ИОС 6	Котельная. Наружные сети газоснабжения котельной	ООО «МЕГАСИТИ инжиниринг»			
5.6.2	112-20-070-3-ИОС 6	Котельная. Наружные сети газоснабжения котельной	ООО «МЕГАСИТИ инжиниринг»			
		<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>				
5.7.1	112-20-1-4-ИОС 7.1	Технологические решения				
6	112-20-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>				
7	112-20-ПОД	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	Не разраб.			
8	112-20-351/2020-ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	ООО «ИЦ ЭлПро»			
9	112-20-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
10	112-20-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
10(1)	112-20-ЭЭ	<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
11		<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b>	Раздел не разрабатывается			
12(1)	112-20-ТБЭ	<b>Раздел 12(1). Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
12(2)	112-20-СКР	<b>Раздел 12(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного</b>				
112-20-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
		дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						112-20-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**«Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»**

### 1. Схема планировочной организации земельного участка

#### 1.1. Характеристики земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Участок проектирования, предназначенный для строительства жилых домов и подземной стоянки автомобилей, расположен в Кировском районе города Уфы, в микрорайоне Кузнецовский затон, в 150 метрах от перекрестка улиц Бородинская и Испытателей.

Суммарная площадь участков – 13582 м<sup>2</sup>.

Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-3, предназначенной для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами.

Участок со спокойным рельефом, перепад составляет порядка 1,3 метра, уклон с юга на север.

Все существующие временные некапитальные строения подлежат сносу.

Согласовано

Взам. инв. №

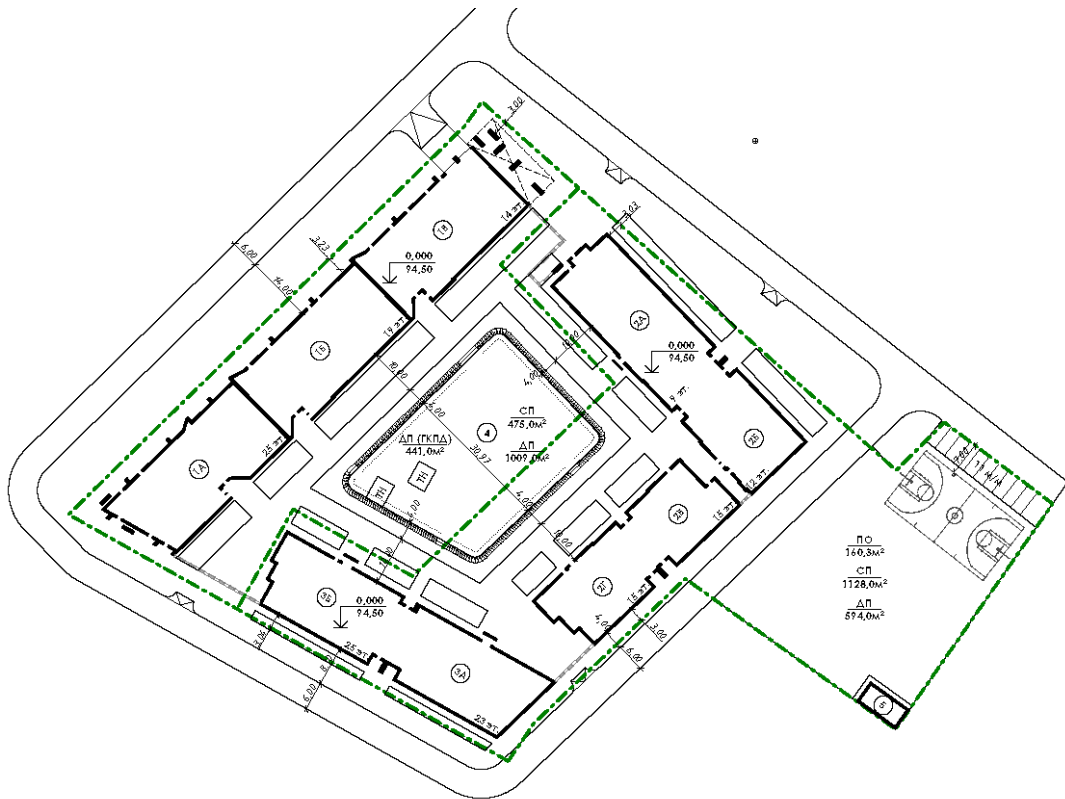
Подп. и дата

Взам. инв. №

								112-20-ПЗУ.ПЗ			
1	-	Зам.				12.2020					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						
<i>Разраб.</i>	<i>Бакиев</i>				12.2020	Пояснительная записка			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									П	1	10
<i>Проверил.</i>	<i>Кузьмин</i>				12.2020	000 АБ «Проспект» г. Уфа					
<i>Н.контр</i>	<i>Бакиев</i>				12.2020						

## 1.2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема 1. Расположение проектируемых домов



Проект разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-02-2-55-0-00-2020-828 от 27.11.2020;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-02-2-55-0-00-2020-829 от 27.11.2020;
- Задания на проектирование

Проектирование данного жилого комплекса произведено в увязке с планируемым развитием территории, в том числе по обеспеченности детскими садами, школами, поликлиниками и другими объектами социального обслуживания населения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.			12.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

### 1.3. Технико-экономические показатели земельного участка

Суммарная площадь участков (ГПЗУ) – 13582 м<sup>2</sup>.

1. Площадь застройки – 4817 м<sup>2</sup> (35% от площади участка)
2. Площадь твердых покрытий – 7418 м<sup>2</sup>
3. Площадь озеленения – 1347 м<sup>2</sup>

Расчёт площадок (см. Таблица 1), их расположение (см. граф. часть ПЗУ лист 3)

Таблица 1

Площадки	Расчётная единица, чел.	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Нормативная площадь	Показатель по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	1623	1,0	1623	1623
Для отдыха взрослого населения (ПО)		0,1	162,3	162,3
Для занятий физкультурой (СП)		1,0*	1623	1623

\* в радиусе пешеходной доступности, по проекту планировки, расположена школа, оснащенная спортивными залами различного назначения

Таблица 2

Площадки	Расчётная единица, чел.	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Нормативная площадь	Показатель по проекту
Для групп кратковременного пребывания детей (ДП ГКПД)	65	9м <sup>2</sup>	441	441 *

\* В условиях сложившейся (плотной) городской застройки с учетом режима организации прогулок допускается использование совмещенных групповых площадок. Для дошкольных образовательных организаций, оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми допускается использование оборудованных мест для прогулок детей и занятий физкультурой, расположенных на территории скверов, парков и других территориях, которые приспособлены для прогулок детей и занятий физкультурой

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

						112-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.			12.2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3







## 1.9. Расчет стоянок автомобилей

Применительно к объектам, расположенным на территории городского округа город Уфа расчёт автостоянок следует выполнять на основании требований:

– п. 6.33; приложения 9 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

– табл. 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами.

Расчет ведется исходя из числа жителей – 1603 чел.

1. Расчетная обеспеченность машино-местами в соответствии с п. 5.7.4 составляет 350 на 1000 жителей.

$$1623 \times 0,35 = 568 \text{ м/м.}$$

2. В соответствии с п 5.7.2 НПП ГО г.Уфа общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

$$562 \times 0,9 = \mathbf{511 \text{ м/м.}}$$

Расчет количества машино-мест для встроенных предприятий обслуживания населения

1. Предприятия бытового обслуживания  $170,89 \text{ м}^2$  – 6 м/м;

2. Кофейня – 7м/м

Итого **13 м/м** требуется на встроенные помещения;

В пределах жилой территорий и предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей. Количество гостевых парковочных мест составляет  $1603 \times 0,04 = \mathbf{64 \text{ м/м;}}$

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

1	-	Зам.			12.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-20-ПЗУ.ПЗ				
7				

Лист
7

5. Предприятия торговли менее 200 м<sup>2</sup>, машино-места не предусматриваются;

6. Необходимое количество машино-мест в соответствии с НГП составляет  $506 + 64 + 13 = 588$  м/м – 10% = 529 м/м (согласно таблице 5.23 НГП ГО г.Уфа с учетом снижения расчетного числа машино-мест на 10-15% в случае различного суточного режима функционирования);

7. Общее количество машино-мест в проекте составляет **529 м/м**, из них 518 в закрытой автостоянке и 11 на открытой стоянке;

### 1.10. Расчет стоянок автомобилей для МГН

Расчет представлен согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

от 501 и выше - 14 мест и дополнительно 1%;

Для транспорта инвалидов выделено:

$562 \times 10\% = 28$  мест,

в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске  $14 + 562 \times 1\% = 14 + 6 = 19$  м/мест;

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026\*, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов на расстоянии не далее 50 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята не менее 3,5 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

						112-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.			12.2020		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 1.11. Мусороудаление

Расчет количества подлежащих удалению ТБО выполнен на основании СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений», в соответствии с Постановлением Главы Администрации ГО г.Уфа РБ от 12 октября 2017 г №466 Об установке норм накопления твердых бытовых отходов в г.Уфе на одного человека в размере 1,92 м<sup>3</sup> в год.

Расчет количества сбора и удаления ТБО

Жилой дом/ подземная стоянка автомобилей	Ед.изм.	Среднесуточная норма накопл., м <sup>3</sup> /сут.	Объем удаляемого бытового мусора, м <sup>3</sup> /сут	Кол-во контейнеров V=1,1 м <sup>3</sup>
<b>№1</b>				
Кофейня, пекарня, аптека, кондитерская, магазин фермерских продуктов (510,36)	На 1 м <sup>2</sup>	0,0022	1,12	-
Группы кратковремен ного пребывания детей (65 чел.)	На 1 ребенка	0,0016	0,1	-
Итого			1,22	-
<b>№2</b>				
ТСЖ (77,51)	На 1 м <sup>2</sup>	0,0041	0,38	-
<b>№4 (подземная стоянка автомобилей)</b>				
Машино- места	1м/м	0,0021	0,10	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

1	-	Зам.			12.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

(525шт.)

**Смёт с твёрдых покрытий**

Смёт 1м <sup>2</sup> твёрдых покрытий 7418м <sup>2</sup>	На 1м <sup>2</sup>	0,00005	0,37	-
Всего			3,2	3

Контейнеры, необходимые для сбора отходов, располагаются в шаговой доступности с удалением не более 100м, на специально отведённой территории согласно актуальному проекту планировки территории.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

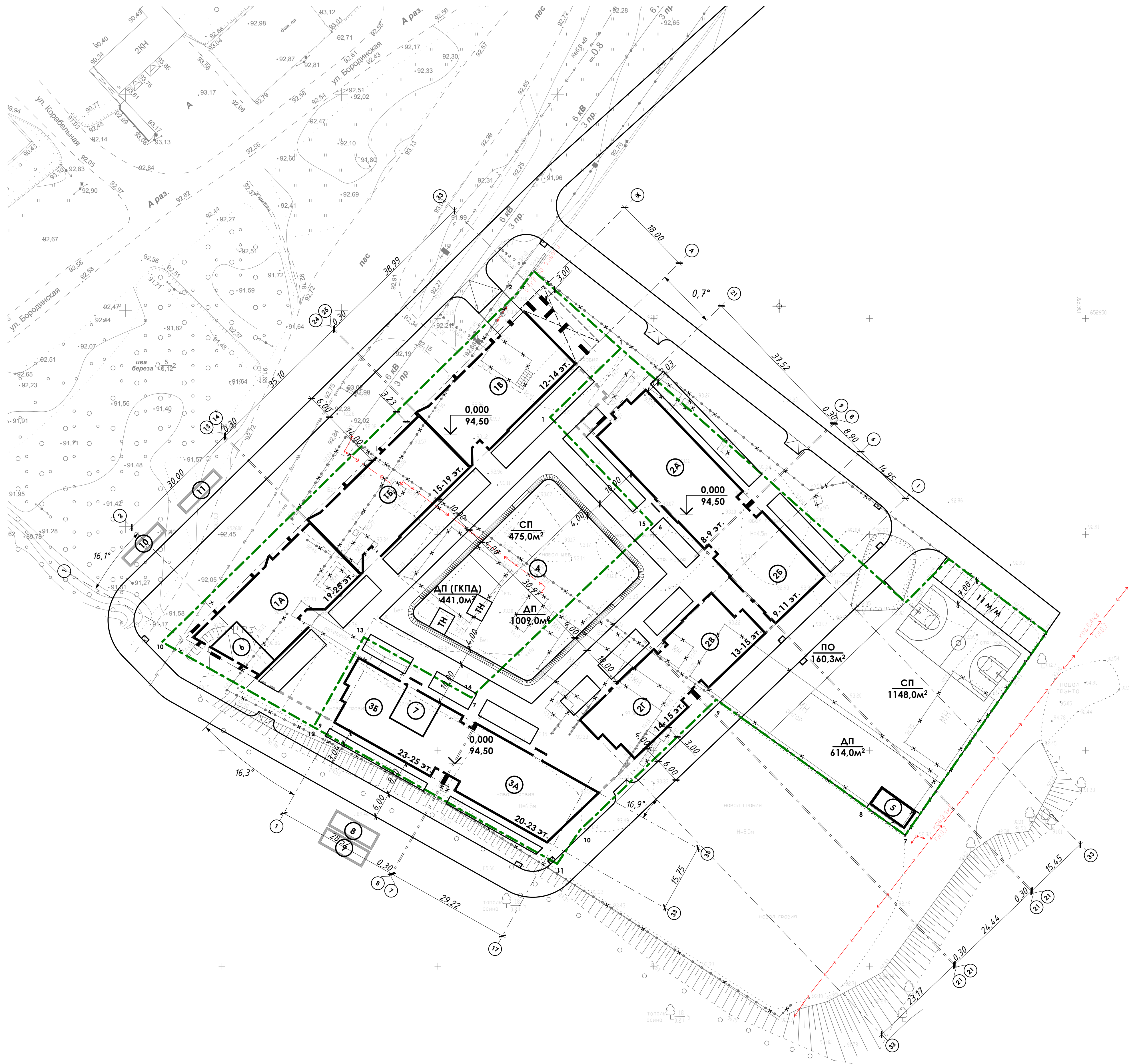
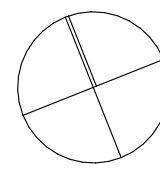
1	-	Зам.			12.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-20-ПЗУ.ПЗ

Лист
10



C



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строит. объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания		всего	
						в секции	всего	всего	блок-секции		выше 0,000
1А	Многоэтажный жилой дом	19-25	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1Б		15-19	1	-	-	2071	-	-	12254,0	13980	13652,0
1В		12-14	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2А	Многоэтажный жилой дом	8-9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2Б		9-11	1	-	-	1738,5	-	-	63970	11735	75705
2Г		13-15	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3А	Многоэтажный жилой дом	20-23	1	-	-	1007	-	-	76250	6800	83050
3Б		23-25	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Подземная стоянка автомобилей	1	1	-	-	-	4645	-	-	-	3121,5
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	50	-	-	30	-
6	Крышная котельная на 3 МВт	1	1	-	-	-	105	-	-	30	-
7	Крышная котельная на 3 МВт	1	1	-	-	-	83	-	-	30	-
8	Резервуар противодаж. запаса воды 135м³										
9	Резервуар противодаж. запаса воды 135м³										
10	Резервуар для сбора дождевых и талых вод 200м³										
11	Резервуар для сбора дождевых вод с кровли жил. комплекса 100м³										

**Условные обозначения:**

- Граница территории согласно ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Подземные сооружения
- Теневой навес

**Координаты участка по ГПЗУ  
РФ-02-2-55-0-00-2020-858**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652627.13	1361126.03
2	652643.05	1361142.31
3	652584.23	1361208.39
4	652594.27	1361218.38
5	652577.3	1361240.94
6	652562.06	1361230.38
7	652530.34	1361208.24
8	652536.78	1361199.26
9	652561.72	1361164.46
10	652531.53	1361132.93
11	652523.72	1361127.63
12	652555.39	1361071.2
13	652576.17	1361082.86
14	652562.22	1361107.7
15	652602.42	1361149.68

**Координаты участка по ГПЗУ  
РФ-02-2-55-0-00-2020-859**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652620.85	1361082.78
2	652655.96	1361118.55
3	652661.02	1361122.13
4	652643.05	1361142.31
5	652627.13	1361126.03
6	652602.42	1361149.68
7	652562.22	1361107.7
8	652576.17	1361082.86
9	652555.39	1361071.2
10	652575.07	1361036.14
11	652614.5	1361076.31

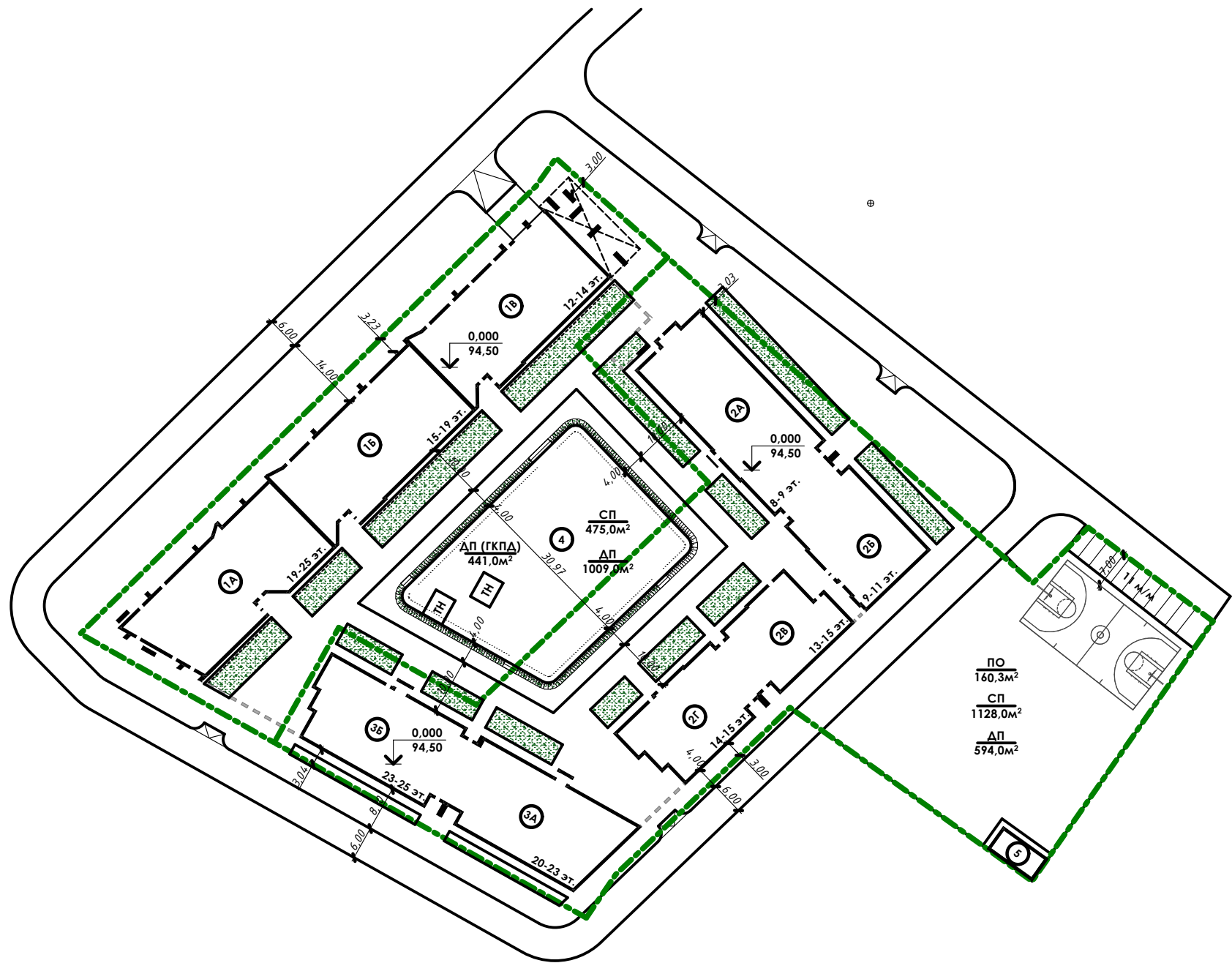
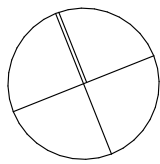
Данный комплект чертежей не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проспект"

				112-20-ПЗУ		
1	-	Зам.	12.2020	Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан		
Изм.	Колум.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Бакиев		12.2020			
Проверил	Кузьмин		12.2020			
Гл. спец.	Сафаров		12.2020			
Н. контр.	Кузьмин		12.2020			
				Схема планировочной организации земельного участка		PRSPKT architects
				ООО АБ "Проспект" г. Уфа		А1

Имя, № табл.	Дата
Взам. инв. №	



С



Условные обозначения:



- Граница территории согласно ГПЗУ



- Проектируемые здания и сооружения



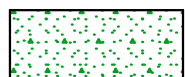
- Сносимые здания и сооружения



- Подземные сооружения



- Теневой навес



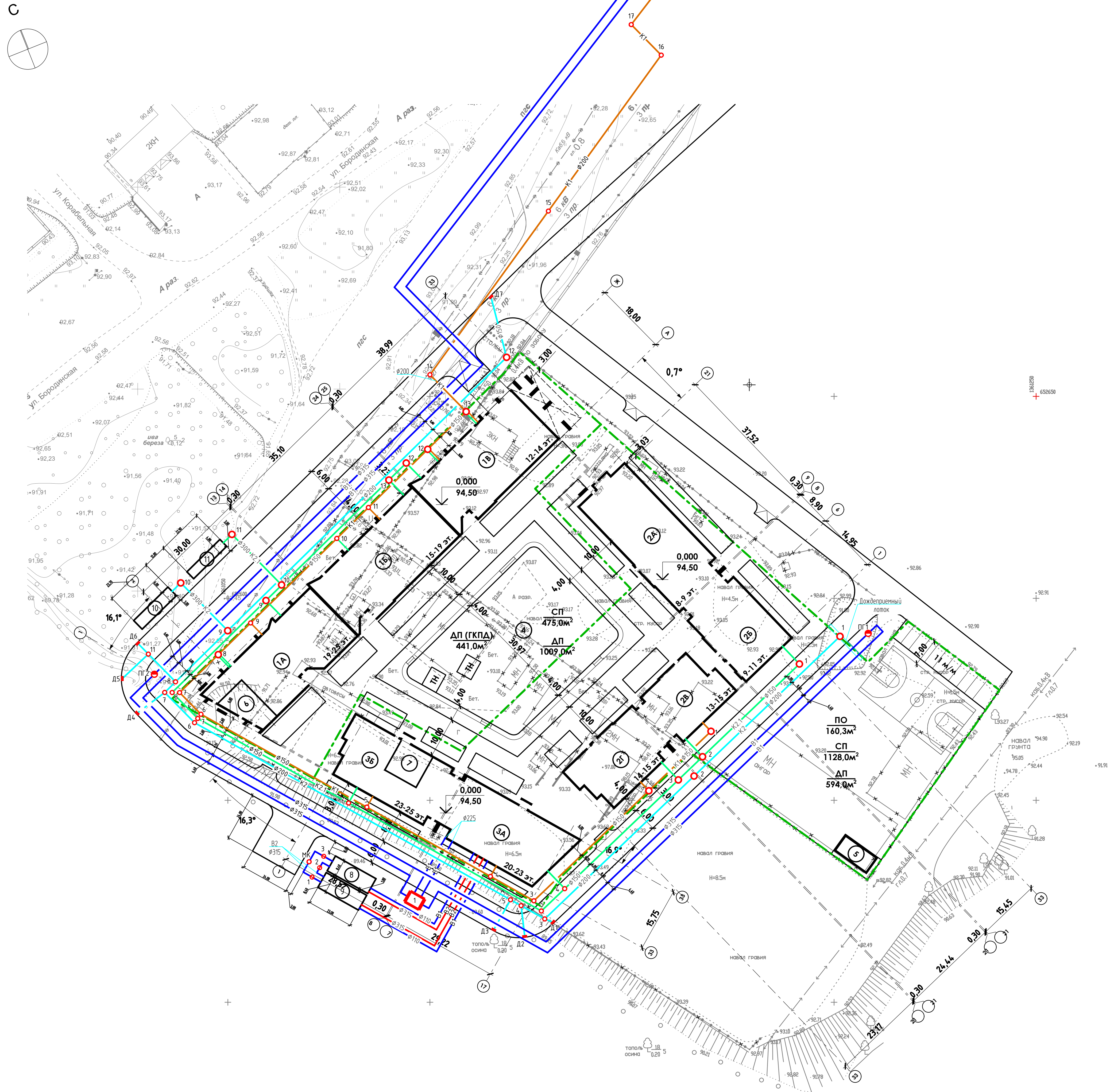
- Рулонный газон

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проспект"

						112-20-ПЗУ		
						Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бакиев			11.2020	П	3	
Проверил		Кузьмин			11.2020	Схема озеленения М 1:1000 <b>PRSPKT</b> architects ООО АБ "Проспект" г. Уфа		
Н. контр.		Кузьмин			11.2020			

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки здания	общая нормируемая	зданий	всего	
1А	Многоэтажный жилой дом	19-23	1	25	2071,0	2071,0		136520,0	136520,0
1Б		15-19	1	19					
1В		12-14	1	14					
2А	Многоэтажный жилой дом	8-9	1	9	1738,5	1738,5		75705,0	75705,0
2Б		9-11	1	12					
2В		13-15	1	15					
2Г	14-15	1	15						
3А	Многоэтажный жилой дом	20-23	1	23	1007,0	1007,0		83050,0	83050,0
3Б		23-25	1	25					
4	Подземная стоянка автомобилей	1	1	-	-	-	-	31121,5	31121,5
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,0	50,0	30,0	30,0
6	Крышная котельная на ЗМВТ	1	1	-	-	-	105,0	105,0	30,0
7	Крышная котельная на ЗМВТ	1	1	-	-	-	83,0	83,0	30,0
8	Резервуар противопожарного запаса воды 135 м³	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Резервуар противопожарного запаса воды 135 м³	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Резервуар для сбора дождевых и талых вод 80 м³	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Резервуар для сбора дождевой воды с кровли жилого комплекса 50 м³	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация сетей

- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация дождевая с дорог
- К2.1 — Канализация дождевая с кровли
- В2 — Водопровод противопожарный

Данный комплект чертежей не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проспект"				
112-20-ПЗУ				
Комплекс жилых домов №1 №2 №3 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись Дата
Разраб.	Бакиев			12.2020
Проверил	Кузьмин			12.2020
Л. спец.	Сафаров			12.2020
Н. контр.	Кузьмин			12.2020
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			Стадия	Лист
			П	4
			ООО АБ "Проспект" г. Уфа	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



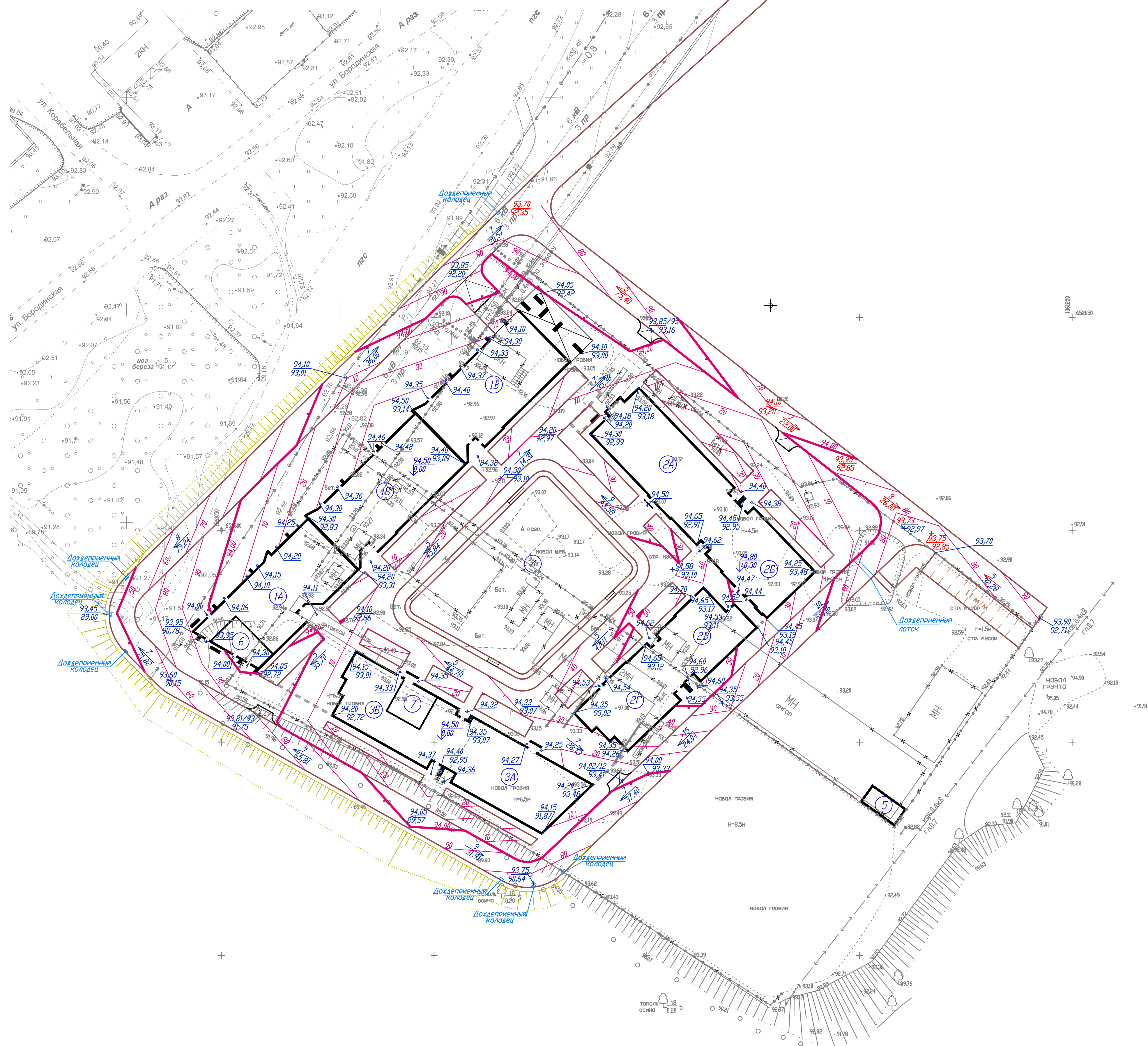
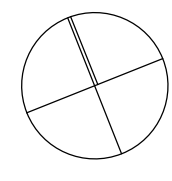




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир	зданий всего	застройки здания	общая полезная	здания	всего	
1А	Многоэтажный жилой дом	19-23	25	1	2071,0	2071,0		136520,0	136520,0
1Б		15-19	19						
1В		12-14	14						
2А	Многоэтажный жилой дом	8-9	9	1	1738,5	1738,5		75705,0	75705,0
2Б		9-11	12						
2В		13-15	15						
2Г	14-15	15							
3А	Многоэтажный жилой дом	20-23	23	1	1007,0	1007,0		83050,0	83050,0
3Б		23-25	25						
4	Подземная стоянка автомобилей	1	1	-	-	-	-	31121,5	31121,5
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,0	50,0	-	-
6	Крышная котельная на 3МВт	1	1	-	-	-	105,0	105,0	30,0
7	Крышная котельная на 3МВт	1	1	-	-	-	83,0	83,0	30,0
8	Резервуар противопожарного запаса воды 135 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Резервуар противопожарного запаса воды 135 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Резервуар для сбора дождевых и талых вод 80 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Резервуар для сбора дождевой воды с кровли жилого комплекса 50 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-

С



Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

112-20-ПЗУ	
Комплекс жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в мкр. Кузнецкий затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан	
Имя	Колы
Акт	№ док
Подпись	Дата
Разработал	Мордвинова
Стдия	Акт
Лист	Листов
И. контр.	Кузьмин
Гл. спец.	Саваров
План организации рельефа М 1:500	
Копировал	Рисовал А1