

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612160 от 14.04.2022

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»

Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

0	0	8	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

«Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.). Корректировка

Свердловская область, г. Верхняя Пышма

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

2. Сведения о заявителе

Акционерное общество Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (АО АСЦ «Правобережный») ИНН 6658079272, ОГРН 1026602332778, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620131, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, бул. Владимира Естехина, стр. 2, оф. 14;
- адрес юридического лица: 620131, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, бул. Владимира Естехина, стр. 2, оф. 14;
- адрес электронной почты юридического лица: info@pravobereg.ru.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 02.12.2021 № 1185 АО АСЦ «Правобережный» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)).
Корректировка.

Договор от 23.12.2021 № 223/ЭС между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и АО АСЦ «Правобережный» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)).
Корректировка.

Письмо от 23.06.2022 № 473/1 АО АСЦ «Правобережный» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)).
Корректировка на основании договора от 23.12.2021 № 223/ЭС.

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	34.961-9936-00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 3
2	34.961-9936-00-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.3
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	34.961-9936-00-АР1	Подраздел 1. Жилые секции 10А, 10Б, 10В	Изм. 3
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	34.961-9936-00-КР	Подраздел 1. Конструктивные решения.	Изм. 3
		Подраздел 2. Объемно-планировочные решения	
4.2	34.961-9936-00-ОПР1	Часть 1. Жилые секции 10А, 10Б, 10В	Изм. 3
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	34.961-9936-00-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.3
5.2	34.961-9936-00-ИОС2	Подраздел 2. Сети водоснабжения	Изм.3
5.3	34.961-9936-00-ИОС3	Подраздел 3. Сети водоотведения	Изм.3
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	
5.4.2	34.961-9936-00-ИОС4.2	Часть 2. Отопление и вентиляция	Изм.3

5.7	34.961-9936-00-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	Изм. 3
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	34.961-9936-00-ПБ1	Подраздел 1. Пожарная безопасность	Изм. 3
9.3	34.961-9936-00-ПБ3	Подраздел 3. Пожарная сигнализация и оповещение людей при пожаре	Изм.3
10	34.961-9936-00-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.3

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. - по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.611074 от 19.04.2017 - по инженерным изысканиям) от 28.06.2021 № 66-2-1-3-034225-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. по проектной документации) от 21.02.2022 № 0020-2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)». *Корректировка*.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)». *Корректировка*.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом (код объекта - 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование показателя	Секция 10А	Секция 10Б	Секция 10В	Секция 10Г	Итого
Площадь земельного участка по ПЗУ, м ²					9195,0
<i>Жилой дом</i>					
Строительный объем, м ³ , в т.ч.	32843,46	32091,95	32620,66	1936,70	99492,77
- ниже отм. 0,000	1797,29	1733,36	1751,37	124,30	5406,32

Площадь застройки, м ²	719,16	696,47	728,57	238,40	2382,60
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений - балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5), м ²	6758,25	6477,25	6638,8	-	19874,30
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), м ²	6562,05	6280,15	6444,26	-	19286,46
Площадь жилого здания, м ²	9 431,51	9 171,59	9 387,53	-	27 990,63
Количество квартир, шт., в т.ч.	120	120	120	-	360
- однокомнатных	45	45	45	-	135
- двухкомнатных	45	45	49	-	139
- трехкомнатных	30	30	26	-	86
Количество жителей, чел.	228	211	224	-	663
Количество работающих, чел.	1	1	1	3	-
Количество этажей	17	17	17	-	-
Количество жилых этажей	16	16	16	2	-
Этажность здания (с учетом всех надземных этажей)	16	16	16	-	-
<i>Встроенные помещения - офисы</i>					
Общая площадь, м ²	438,31	404,0	429,67	366,29	1638,27
Расчетная площадь, м ²	438,31	404,0	429,67	366,29	1638,27
Общее количество работающих, чел.	29	25	27-	24	105
Количество офисов	6	6	6	2	20

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Техническое задание на корректировку проектной документации объекта: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.), утвержденное Генеральным директором Управляющей организации АО АСИЦ «Правобережный».

11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий составляет 6 баллов шкалы MSK-64 по карте В.

По сложности инженерно-геологических условий район относится ко II категории (условия средней сложности).

Инженерно-геодезические условия

Абсолютные отметки площадки изменяются в пределах 275-279 м. Общий уклон рельефа в южном направлении.

Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении территория расположена в районе залегания раннекаменноугольных интрузий (S₁), представленных габбро. Скальные грунты и глыбовые их разновидности элювиальных крупнообломочных грунтов (полускальные грунты габбро) в кровле перекрыты дисперсной зоной коры выветривания. Кровля скальных грунтов выветрена до щебенисто-суглинистого элювия. Дисперсная зона коры выветривания представлена элювиальными глинами, суглинками и супесями, мощностью 2 - 5 м. Элювиальные грунты локально перекрыты слоем четвертичных отложений представленных делювиальными суглинками и глинами. Четвертичные отложения повсеместно перекрыты насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 - насыпной грунт (tQ), представлен суглинками, обломками кирпича, почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 – 1,9 м. Грунт слежавшийся и уплотнённый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,80 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление грунта $R_0=0,10 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 - суглинок аллювиально-делювиальный (adQ), мощность слоя 1,4 – 5,0 м, подлежит экскавации. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,03 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление грунта $R_0=0,21 \text{ МПа}$.

ИГЭ 3 - суглинок элювиальный (eMz) тугопластичный, с примесью дресвы 10 %. Грунт среднечувствительный, непронасыщенный, ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,00 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=15,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=27$ град, удельное сцепление $c_n=0,024 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 4 – полускальный грунт габбро очень низкой и низкой прочности, сильновыветрелый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,31 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сн}=1,6 \text{ МПа}$.

ИГЭ 5 – скальный грунт габбро малопрочный, слабоветрелый, трещиноватый, залегает на глубине 0,8 - 7,0 м мощностью 2,4 - 4,1 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,65 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сн}=9,7 \text{ МПа}$.

ИГЭ 6 – скальный грунт габбро средней прочности и прочный, слабоветрелый, залегает на глубине 0,8 - 7,0 м мощностью 2,4 - 4,1 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,93 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сн}=56,0 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин - 1,56 м, крупнообломочных грунтов 2,31 м.

К специфическим грунтам на участке относится насыпной грунт (ИГЭ 1), и элювиальные грунты (ИГЭ 3, 4).

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к скальным грунтам и продуктам их выветривания. Питание происходит за счёт атмосферных осадков. Основной объём питания - в весенний период. Направление грунтового потока южное к погребённой безымянной речке - притоку к р. Пышма.

При настоящих изысканиях, проводимых в январе 2020 года грунтовые воды залегают ниже сжимаемой толщи и не вскрыты до абсолютных отметок 261,0 - 269,6 м.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемости) грунтов по результатам лабораторных исследований и материалам прошлых лет:

- элювиальные суглинки (ИГЭ 3) - 0,002 - 0,07 м/сут (от водонепроницаемых до слабоводопроницаемых);
- полускальные грунты (ИГЭ 4) - 0,5 - 2,0 м/сут (водопроницаемые);
- скальные грунты (ИГЭ 5, 6) - 1,0 - 10,0 м/сут (водопроницаемые и сильноводопроницаемые).

Площадка по подтопляемости относится к району III-A неподтопляемая в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин.

Инженерно-экологические условия

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/1171 от 27.01.2021 территория изысканий не попадает в установленные ЗСО и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Оценка условий защищенности грунтовых вод выполнена по методике предложенной В.М. Гольдбергом с использованием результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных одновременно на этой же территории. Рассчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке позволяет отнести, категорию защищенности для рассматриваемого участка к I-ой категории, то есть незащищенные.

Ближайшим водным объектом в районе участка изысканий является река Пышма, протекающая в 2,2 км от изучаемой территории. Участок изысканий расположен за пределами границ нормативной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки.

Район участка изысканий относится к Березовскому почвенному району, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

Активная градостроительная и водохозяйственная деятельность человека привела к тому, что естественный почвенный покров на участке изысканий, к настоящему времени оказался полностью ликвидированным.

Кустарниковая растительность имеет более значимое распространение она представлена преимущественно различными видами ивы и ольхой серой. В числе деревьев отмечены экземпляры клёна ясенелистного, берёза повислая, осина обыкновенная, высота которых не превышает 5 – 6 метров при среднем диаметре стволов 0,10 м.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, ограниченной со всех сторон автодорогами, находится под сильным антропогенным воздействием, естественная растительность и рельеф его изменены, животный мир участка сильно обеднен.

В результате полевого обследования выявлено, что животный мир участка изысканий представлен главным образом птицами: сизый голубь, домовый воробей, белая трясогузка, синица, сорока, серая ворона, дрозд.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/1171 от 27.01.2021 в районе участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/62 от 08.02.2021 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-01-825/291 от 29.01.2021 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибирезвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 1772/17-11-19 от 17.11.2019 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид,) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Согласно протоколу с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и плотности потока радона № 39/21 от 03.03.2021 и протоколу с результатами измерений плотности потока радона № 57/21 от 06.05.2021 испытательного аналитического центра ООО «ИИиСМС» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № 042/21 от 15.03.2021 с результатами количественного химического анализа, испытательного аналитического центра ООО «ИИиСМС» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами соответствует фоновому уровню.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № 313/321/21П от 09.03.2021 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «Испытательный центр «Нортест» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № 41 от 09.07.2020 испытательного аналитического центра ООО «ИИиСМС» эквивалентный и максимальный уровень шума не превышает уровни, регламентируемые СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Инженерно-гидрометеорологические условия

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6° С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6 ° С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5 ° С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0 ° С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0 ° С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69 %;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 мм; апрель - октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем - 207 дней.

Согласно т. 3.1 СП 131.13330.2012 температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38,0 °С.

Согласно СП 20.13330.2011 приложение Ж район работ относится по картам: 1 – по весу снегового покрова район III; 2 – по средней скорости ветра за зимний период (м/с) район 3; 3 – по давлению ветра район I.

Согласно карте зон влажности СП 50.13330.2012 приложение В относится 3 – сухому.

Согласно СП 34.13330.2012 приложение В, табл. В.1 по условиям увлажнения верхней толщи грунтов территория относится к 1-му типу.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссе, дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Пышма (бассейн р. Туры). В годовом питании водотока преимущественное значение имеют снеговые воды (до 60 %), дождевые воды –15-20 %, подземный сток до 25 %.

Площадка проектируемого строительства жилого многоэтажного дома, расположенная на минимальном удалении 2,1 км от р. Пышма, находится вне водоохранной зоны ближайшего водотока.

Превышение минимальных отметок земли на площадке строительства над уровнем высоких вод р. Пышма составляет 22,3 м, что исключает возможность ее затопления.

Затруднений с отводом поверхностного стока воды, формирующегося при таянии снега и дождевых паводках, в современных условиях не отмечено.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в квартале ул. Калинина - ул. Зелёная - ул. Орджоникидзе и местного проезда в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Площадка работ представляет из себя спланированную территорию с постройками. С запада и востока площадка граничит с улицей Зелёная, по которой проходят подземные коммуникации различного назначения. С южной стороны площадка граничит с территорией магазина «Кировский». С севера ограничена улицей Калинина.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-2-10-0-00-2021-68, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхняя Пышма и выданный 30.03.2021.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма.

Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:21295.

Площадь земельного участка - 9195 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0000000:21295 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (535,34 м²);
- охранный зона подземной кабельной линии 6 кВ от трансформаторной подстанции «Садовый 4» до трансформаторной подстанции «Садовый 2» (245,22 м²);
- охранный зона объекта – газопровод высокого давления от изолирующего фланца ГРС до задвижки включительно перед ГГРП ОАО «Уралэлектромедь», литер 1 (491,15 м²).

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия от 22.04.2021 № 1371-2021-3 АО «Облкоммунэнерго» для присоединения к электрическим сетям.

Технические условия от 26.08.2020 № 3930 МУП «Водоканал» (г. Верхняя Пышма) на подключение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Застройка 2 очереди микрорайона Садовый в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Жилой дом № 10 (Стр.).

Лимит водопотребления – 163,0 м³/ч.

Лимит водоотведения – 163,0 м³/ч.

Справка от 10.03.2021 № 01-03/62-ПТП АО «Управление тепловыми сетями» (г. Верхняя Пышма) на проектирование теплоснабжения объекта: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)».

Тепловая нагрузка – 1,772 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 1,308 Гкал/ч;
- на ГВС – 0,464 Гкал/ч.

Технические условия от 22.03.2021 № БТК-01227/701 ООО «УГМК-Телеком» на подключение объекта: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)» к сетям связи ООО «УГМК-Телеком».

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Технические условия № 02/21 от 19.01.2021 Исх. № 08 ООО «ЛИФТМОНТАЖ-1» на диспетчеризацию лифтов на объекте: Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.) секция 10Б застройка микрорайона Садовый-2 в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Договор от 10.09.2020 между ООО СЗ «Центр» (Заказчик) и АО АСЦ «Правобережный» (Технический заказчик) на выполнение Техническим заказчиком функций, определенных условиями настоящего договора при строительстве объекта: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.)»

Справка от 01.07.2022 ГИПа АО «Уралгражданпроект» о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.), подписанная Главный инженер проекта И.Н. Савичевой.

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Акционерное общество «Уралгражданпроект» (АО «УГП») ИНН 6659005298, ОГРН 1026602946776, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9;

- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9;

- Выписка от 14.06.2022 № 266 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре 004 от 18.01.2010.

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр» (ООО Специализированный застройщик «Центр») ИНН 6658207414, ОГРН 1056602691474, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620131, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90;

- адрес юридического лица: 620131, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90;

- адрес электронной почты юридического лица: info@pravobereg.ru.

Технический заказчик

Акционерное общество Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (АО АСЦ «Правобережный») ИНН 6658079272, ОГРН 1026602332778, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620131, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, бул. В. Естехина, стр.2, офис 14;

- адрес юридического лица: 620131, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, бул. В. Естехина, стр.2, офис 14;
- адрес электронной почты юридического лица: info@pravobereg.ru.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Технического задания на корректировку проектной документации, утвержденного Генеральным директором Управляющей организации АО АСЦ «Правобережный», внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта объекта: «Застройка микрорайона «Садовый-2» в г. Верхняя Пышма Свердловской области». Многоэтажный жилой дом № 10 (Стр.), подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером проекта В.В. Поповым.

Раздел 1 «Пояснительная записка» (34.961-9936-00-ПЗ)

В раздел внесены изменения:

текстовая часть

- откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с перепланировкой жилых помещений 1 этажа в помещения общественного назначения – офисы;
- откорректированы: расчет электрической мощности; расход водопотребления и водоотведения; расход тепловой мощности;

приложения

- внесено Техническое задание на корректировку проектной документации, Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (34.961-9936-00-ПЗУ)

В раздел внесены следующие изменения:

- откорректированы планировочные решения раздела в соответствии с корректировкой раздела АР (по техническому заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы);
- откорректированы технико-экономические показатели объекта в соответствии с корректировкой раздела АР;
- в связи с размещением на 1 этаже жилых секций офисов с главного фасада жилого дома № 10 добавлены входные группы в офисные помещения;
- откорректировано благоустройство территории; к входным группам в офисные помещения запроектирован тротуар (асфальтобетонное покрытие), газон; запроектировано ограждение территории; изменено расположение площадки для сбора мусора;
- откорректированы технико-экономические показатели по участку;
- откорректирован расчет парковок, площадок, ТКО;
- откорректировано расположение парковки для офисных помещений (м/места для офисных помещений запроектированы на существующих автостоянках по улице Зеленая);
- откорректированы мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (доступ маломобильных групп населения осуществляется по пандусам или при помощи подъемных платформ, устанавливаемых собственником офисного помещения после ввода объекта в эксплуатацию);
- откорректирован План сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с корректировкой инженерных сетей.

Участок проектируемого строительства жилого дома № 10 расположен на территории 2 очереди микрорайона «Садовый» в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Зеленая - Калинина – Орджоникидзе и местного проезда.

С запада и востока площадка граничит с улицей Зеленая, по которой проходят подземные коммуникации различного назначения. С южной стороны площадка граничит с территорией Магазина «Кировский». С севера - ограничена улицей Калинина.

Территория свободна от капитальной и временной застройки, насыщена разного рода инженерными коммуникациями. Рельеф участка нарушен при строительном освоении, абсолютные отметки колеблются от 275,00 м до 279,00 м, с уклоном в южном направлении. Естественный рельеф площадки спланирован насыпными грунтами, местами покрыт асфальтом.

Площадка расположена вне границ санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, земель рекреационного, историко-культурного назначения, природоохранного характера, МЧС России, кладбищ, скотомогильников и полигонов ТБО.

По данным инженерных изысканий, проводимых на площадке строительства, земельный участок пригоден для строительства.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-2-10-0-00-2021-19 от 30.03.2021 земельный участок с кадастровым номером 66:36:0000000:21295 площадью 9195,00 м², на котором планируется осуществить новое строительство, расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Установлен градостроительный регламент. Расположение объекта проектирования вписывается в границы допустимого размещения зданий на «Чертеже градостроительного плана земельного участка», представленном в ГПЗУ № РФ-66-2-10-0-00-2021-19.

Основное функциональное назначение объектов строительства – проживание людей.

Проектом не предусмотрено выделение этапов строительства.

В состав проектируемого объекта входит:

- № 10 (поз. по ПЗУ) - 16-этажный 3-х секционный жилой дом (секции 10А, 10Б, 10В) с встроенными помещениями коммерческого назначения на 1 этаже;

- № 10Г (поз. по ПЗУ) – 2-этажная офисная секция;

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Площадь участка в границе отвода согласно ГПЗУ – 9195,00 м².

Площадь участка в границах благоустройства - 9677 м²

Коэффициент застройки - 25%.

Количество квартир в жилом доме-360 шт.

Количество жителей проектируемого дома № 10 – 663 человека при норме обеспечения 30 м²/чел. (по уровню комфорта эконом-класс).

Общая площадь квартир- 19874,30 м²

Количество работающих в офисе - 105 чел.

Расчетное количество работающих (охрана) в доме- 6 чел

Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Калинина и ул. Зеленая.

Пожарный проезд предусмотрен вдоль фасадов жилого дома на расстоянии 8 м от стен зданий; общая ширина для проезда пожарной техники составляет 6.0 м и включает в себя проезд, велодорожки и тротуар. Дворовой проезд – тупиковый с разворотной площадкой 15×15 м в конце проезда. Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Проезды предусмотрены с твердым покрытием, учитывающим нагрузку от пожарной техники. В связи с размещением на 1 этаже жилых секций офисов с главного фасада жилого дома №10 к входным группам в офисные помещения запроектирован тротуар (асфальтобетонное покрытие) и газон. Запроектировано ограждение территории;

Схема организации движения транспорта и пешеходов выполнена в соответствии с оптимальными направлениями движения пешеходов и подъезда автотранспорта. Благоустройство предусматривает устройство проездов и тротуаров, велодорожек, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, покрытие детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых – песчаное либо аналог. Велодорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. В местах проезда пожарной техники на дворовой территории предусмотрено твердое или усиленное покрытие.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, велодорожки, площадки для сушки белья, площадки для мусороконтейнеров) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчет количества парковочных мест выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9 при уровне автомобилизации 250 м/мест на 1000 жителей.

По расчету для хранения транспорта проектируемого жилого дома требуется 261 м/место, в том числе:

- постоянного хранения автомобилей жителей – 216 м/мест;
- временного-гостевого хранения автомобилей жителей – 36 м/мест;
- временного хранения автомобилей нежилых помещений – 9 м/мест.

Необходимые м/места для проектируемого жилого дома предусмотрены:

- для постоянного хранения 216 м/мест в ранее запроектированном паркинге на 435 м/мест по ул. Кривоусова (приложение 2);

- для временного-гостевого хранения автомобилей жителей – 36 м/мест на существующих автостоянках (поз. К -18 м/мест и поз. Л-18 м/мест по ПЗУ), включая 1 м/место для МГН;

- для временного хранения автомобилей проектируемых офисов – существующая автостоянка поз. М - 2 м/места и поз. К - 5 м/мест, включая 1 м/место для МГН на парковке М. Всего 7 м/мест. Недостающее 2 м/места будут располагаться в проектируемом паркинге по ул. Кривоусова на 435 м/м.

Автостоянки размещены в соответствии с ранее разработанным проектом «Застройка 2 очереди микрорайона «Садовый» в г. Верхняя Пышма Свердловской области» (34.961.9597-00-ПЗУ).

Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (ТКО) проектом предусмотрено устройство площадки для сбора мусора (поз. Ж по ПЗУ) на 5 контейнеров (емкостью 1,10 м³ каждый) и площадки для крупногабаритных отходов. Для мусоровоза обеспечен подъезд к контейнерам для сбора мусора по проектируемому внутридворовому проезду. На месте расположения площадки для сбора мусора предусмотрено асфальтобетонное покрытие (ПД-4*). Вывоз твердых коммунальных отходов планируется осуществлять по договору управляющей компании с ЕМУП «Спецавтобаза» на полигон ТКО в районе пос. Крутой.

На участке строительства на основании инженерно-геологических исследований не выявлено развития опасных технико-природных процессов. Уровень санитарно-химического загрязнения грунтов на проектируемом участке отнесены к категории «допустимая» и «опасная». Грунты «допустимой» категории используются без ограничений. Грунты с категорией загрязнения «опасная» используются в ходе строительных работ для отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Согласно заключению Уральского филиала ОАО «ВНИМИ» от 12.07.2012 «О возможности застройки 2 очереди микрорайона «Садовый», расположенного в границах улиц: Свердлова-Калинина-Зеленая-Орджоникидзе в г. Верхняя Пышма Свердловской области в районе старых горных выработок бывшего Пышминского рудника» участок проектируемого жилого дома расположен вне горного отвода бывшего Пышминского рудника Пышминско-Ключевского меднорудного месторождения, в зоне возможного влияния старых горных выработок рудоносной зоны 7 - Поздняя Пышминско-Ключевского месторождения. Провальные явления и деформации земной поверхности отсутствуют и исключены в дальнейшем.

Организация рельефа участка проектирования выполнена путем вертикальной планировки с целью создания планировочных поверхностей, отвечающих требованиям застройки и инженерного благоустройства городских территорий. Проектные уклоны спланированной территории колеблются от 5‰ до 50‰. Проектные отметки увязаны с отметками прилегающих территорий. Отвод поверхностных стоков с территории застройки осуществляется частично на ул. Зеленая по водоотводному лотку, частично на существующий проезд в существующую ливневую канализацию по ул. Орджоникидзе.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует отметке – 278,70 м.

Инженерные сети запроектированы согласно нормативам и техническим условиям.

Обеспечение доступа инвалидов

При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями.

Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бордюр высотой 0 см. Ширина зоны понижения – от 0,90 до 6,0 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50‰, поперечные – 10-20‰.

Для обеспечения комфортных условий доступа маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров, на парковках предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками.

Всего для проектируемого здания требуется для инвалидов – 9 м/мест. Всего для проектируемого здания запроектировано для инвалидов – 9 м/мест на существующих парковках (поз. Л – 8 м/мест, поз. К – 1 м/мест по ПЗУ).

В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289- 2019, выполняется разметка на поверхности.

Доступ маломобильных групп населения в офисы осуществляется по пандусам или при помощи подъемных платформ, устанавливаемых собственниками офисных помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

- представлены техническое задание на проектирование, откорректированный раздел ПЗ;
- номер и дата изменения по разделу ПЗУ приведены в соответствие со справкой ГИПа на всех листах раздела, включая титульные листы;
- в текстовой части раздела 34.961-9936-00-ПЗУ (изм.3 от 07.22) описаны все изменения, внесенные в раздел, получивший положительное заключение экспертизы в соответствии со справкой ГИПа, техническим заданием на проектирование (корректировку) и фактическими изменениями в разделе;
- название объектов в Экспликации приведено в соответствие с разделом АР;
- показана на планах СЗЗ от парковки для офисных помещений на 9 м/мест (поз. М - 2 м/места, поз. К - 5 м/мест) до нормируемых объектов;
- представлен расчет парковочных мест для МГН и выводы по обеспечению м/местами;
- проектируемые инженерные сети приведены в соответствие с планами сетей в соответствующих разделах после замечаний экспертов.

16.2. В части «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

В разделы проектной документации внесены изменения и дополнения.

Раздел 3. «Архитектурные решения. Подраздел 1. Жилые секции 10А, 10Б, 10В» (34.961-9936-00-АР1)

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. «Объемно-планировочные решения». Часть 1. «Жилые секции 10А, 10Б, 10В»

- по заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы.

- в соответствии в выполненной перепланировкой откорректированы технико-экономические показатели;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений»

Подраздел 6. «Технологические решения» (34.961-9936-00-ИОС6)

- по заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (34.961-9936-00-ОДИ):

- по заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы;

- м/места для офисных помещений запроектированы на существующих автостоянках по улице Зеленая;

- доступ маломобильных групп населения осуществляется по пандусам или при помощи подъемных платформ.

Архитектурные решения

Рассмотрена проектная документация для строительства 3-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной секцией с нежилыми помещениями общественного назначения - офисами. Жилые секции одинаковой этажности, с техническим подпольем и техническим чердаком. Во всех жилых секциях на первом этаже размещены офисные помещения, выше - квартиры. Доступ в жилые части секций выполнен с дворовой территории. Входы в офисные помещения выполнены самостоятельными, со стороны проезда. В средней секции входная часть со сквозным проходом с наружной улицы и с дворовой территории. Все квартиры запроектированы с лоджиями.

Объём жилого дома в виде прямоугольной призмы с фасадной отделкой разного цвета. Общая площадь квартиры на одного проживающего 30 м².

В 2-этажной секции офисные помещения на первом и втором этажах с отдельными входами, изолированными от входов в жилые секции. Отделка фасадов данной секции выполнена аналогично жилым секциям.

Входы во все секции имеют навесы в виде порталов с двумя колоннами.

На внутривдворовой территории проектируемой застройки запроектированы площадки отдыха, спорта, детские игровые площадки.

Архитектурное решение проектируемого жилого дома соответствует функциональному назначению и заданию на проектирование.

Наружная отделка зданий:

- фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, слой теплоизоляционного материала и лицевые штукатурные или защитно-декоративные слои);

- площадки перед входами в здание: облицовка твёрдыми, не допускающие скольжения при намокании материалами;

- остекление лоджий.

В проектной документации предусмотрено применение сертифицированных фасадных систем, в том числе светопрозрачных систем, обеспечивающих класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка помещений

Внутренняя отделка квартир предусмотрена в двух вариантах исполнения чистовая и под чистовую:

Чистовая отделка:

- потолки: окраска водоэмульсионными красками;
- стены: чистовая отделка;
- полы: линолеум, керамическая плитка; на лоджиях – без отделки.

Отделка под чистовую:

- потолки: перетирка;

- стены: в комнатах, холлах, кухне и кладовых - кирпичные и монолитные стены – штукатурка, шпаклевка. Силикатные перегородки - шпаклевка с перетиркой. В санузле – однослойная цементно-песчаная штукатурка. На лоджии – декоративная штукатурка аналогично основному фасаду.;

- полы: цементно-песчаная стяжка; на лоджиях – без отделки.

Внутренняя отделка нежилых офисных помещений секций 10А-10В:

- потолки: без отделки;
- стены: штукатурка, шпаклевка кирпичных стен и перегородок;
- полы: цементно-песчаная стяжка.

Внутренняя отделка нежилых офисных помещений секции 10Г:

- потолки: без отделки;
- стены: без отделки;
- полы: цементно-песчаная стяжка.

Внутренняя отделка технических помещений и помещений общего пользования:

- потолки: окраска водоэмульсионными красками;
- стены: чистовая отделка;
- полы: керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью с гидроизоляцией при необходимости; бетонные (в техническом подполье).

Подготовка поверхностей потолков, стен, полов подлицевую отделку выполняется в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Перекрытие над подвальным этажом, чердачное перекрытие, потолки входных тамбуров выполнены с теплоизоляционным слоем.

Все отделочные материалы должны иметь сертификаты качества, соответствующие действующим требованиям гигиенической и пожарной безопасности. В помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции. На путях эвакуации (в вестибюлях, холлах, лестничных клетках, коридорах) и в технических помещениях отделка стен, потолков, полов предусмотрена в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений» № 123-ФЗ. Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов.

Объемно-планировочные решения

16-этажный жилой дом на 3609 кв. (10А, 10Б, 10В по ПЗУ): 16-этажный 3-х секционный жилой дом с техническим подпольем и техническим чердаком. Секции прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях: секции 10А и 10В – 40,955×15,63 м; секция 10Б - 39,6×15,81 м. Высота здания от уровня покрытия для проезда пожарных автомобилей до нижней границы открывающегося окна не более 50 м. Высоты этажей в чистоте: техническое подполье – 2,45 м; высота офисных помещений на первых этажах секций – 2,6 м; жилых этажей – 2,5 м; технического чердака – 1,79 м. Высоты здания от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного здания/парапета машинного помещения лифтов – 47,8 м/50,45 м.

Для жилого дома приняты:

- уровень ответственности - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;
- степень огнестойкости - II;

- класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ;

- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Характеристика наружных стен, кровли, перегородок, светопрозрачных конструкций:

- *наружные стены*: ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли – из керамического пустотелого кирпича толщиной 250 мм с утеплителем из плит пенополистирольных толщиной не менее 150 мм с расщечками из негорючих плит минераловатных;

- *внутренние стены, перегородки*: монолитные железобетонные; из керамического пустотелого кирпича толщиной 250 и 120 мм; из силикатных перегородочных блоков толщиной 70 мм; двойные перегородки из силикатных перегородочных блоков толщиной 70 мм и внутренним звукоизоляционным слоем толщиной 40 мм между санузлами и жилыми помещениями квартир;

- *крыша*: совмещённая плоская; кровля рулонная с внутренним водостоком, со слоем утеплителя из плит экструдированных пенополистирольных и стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной не менее 40 мм по уклонообразующему слою над утеплителем; частично с защитным слоем из негорючих материалов;

- *окна*: оконные блоки из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с открыванием створок в соответствии с ч. 5 ст. 30 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» для обслуживания и мытья окон;

- *витражи входных групп*: из тёплых алюминиевых профилей;

- *ограждение лоджий*: от уровня пола лоджий на высоту подоконного простенка кладка из керамического кирпича, выше витражная система из алюминиевых профилей с одинарным остеклением и устройством дополнительного ограждения на высоту 1,2 м от уровня пола, рассчитанного на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Каждая секция – самостоятельный пожарный отсек. Пожароопасные и технические помещения отделены от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа. Ограждающие конструкции машинного помещения лифтов противопожарные с пределом огнестойкости REI 120 с дверями EI 60.

В секциях размещаются:

- *в техническом подполье*: в каждой секции помещение технического подполья для прокладки инженерных сетей, в секции 10Б – ИТП и насосная с отдельным выходом наружу по открытой наружной лестнице в приямок;

- *на первом этаже*: в каждой секции входная группа с санузлом, помещением хранения уборочного инвентаря, колясочной, холлом, электрощитовой и помещением охраны; офисные помещения, каждое с отдельным входом с наружной лестницей, санузлом и помещением хранения уборочного инвентаря;

- *на жилых этажах со второго по шестнадцатый*: в каждой секции на каждом этаже - лифтовый холл, квартиры;

- *на кровле*: объём выхода из лестничной клетки на кровлю, венткамера с доступом в неё с кровли, машинное помещение лифтов с доступом в него из технического чердака.

Связь между техническим подпольем и надземными этажами не предусмотрена. Доступ в подполье выполнен по отдельным открытым наружным лестницам в наружных приямках. В каждой секции в техническом подполье выполнено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с приямками (в секции 10В одно из окон без приямка). Расстояние от стены здания до границы приямка не менее 0,7 м.

Эвакуация из технического подполья выполнена по открытым лестницам в приямках непосредственно наружу. Эвакуация с первого этажа выполнена непосредственно наружу. Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом непосредственно наружу и на кровлю. Доступ в лестничные клетки Н1 выполнен через тамбур и переходную лоджию на каждом этаже. Лоджии шириной

не менее 1,2 м с ограждением из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м. В каждой квартире запроектирован аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от проёма на лоджии до торца. Ширина лестничных маршей – не менее 1,05 м в свету. В свету ширина внутренних дверей лестничных клеток – не более ширины марша, наружных дверей – не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша. Между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм. В лестничной клетке в наружных стенах на каждом этаже выполнены окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Противопожарные двери и двери лестничной клетки оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнения притворов (кроме дверей, ведущих наружу). Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м; двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, в коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно.

Кровля с ограждением высотой не менее 1,2 м; на перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы; выход на кровлю выполнен из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Секция 10Г: 2-этажная, с техническим подпольем и совмещённой кровлей, треугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях – 16,4×15,4 м. Секция пристроена к жилой секции 10В. Высоты этажей в чистоте: технический подвал – 1,8 м; первого и второго этажей – 3,3 м. Высота здания от отм. чистого пола первого этажа 0,000 до отм. верха парапета – 8,1 м.

Для секции приняты:

- уровень ответственности: II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;

- степень огнестойкости – II;

- класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ;

- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Характеристика наружных стен, кровли, перегородок, светопрозрачных конструкций:

- *наружные стены:* ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли – из керамического пустотелого кирпича толщиной 250 мм с утеплителем из плит пенополистирольных толщиной не менее 150 мм с расщечками из негорючих плит минераловатных;

- *внутренние стены, перегородки:* монолитные железобетонные; из керамического пустотелого кирпича толщиной 250 и 120 мм;

- *крыша:* совмещённая плоская; кровля рулонная с внутренним водостоком, со слоем утеплителя из плит пенополистирольных и стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной не менее 40 мм по уклонообразующему слою над утеплителем; часть кровли, примыкающая к секции 10В, с защитным слоем из негорючих материалов;

- *окна:* оконные блоки из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом;

- *витражи:* из тёплых алюминиевых профилей.

В секции размещаются:

- *в техническом подполье:* помещение технического подполья для прокладки инженерных сетей;

- *на первом этаже:* офисное помещение свободной планировки с двумя отдельными входами, с санузлом, приспособленным для посещения его инвалидами и помещением хранения уборочного инвентаря;

- *на втором этаже:* офисное помещение свободной планировки с санузлами и помещением хранения уборочного инвентаря; доступ на второй этаж организован по отдельной обычной лестничной клетке.

Связь между техническим подпольем и надземными этажами не предусмотрена. Доступ в подполье выполнен по отдельной обычной лестничной клетке в объёме здания, с выходом наружу.

Эвакуация из технического подполья выполнена по отдельной обычной лестничной клетке с выходом наружу. Эвакуация с первого этажа выполнена непосредственно наружу. Эвакуация со второго этажа организована по обычной лестничной клетке с выходом непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей – не менее 1,2 м в свету. Ширина внутренних дверей лестничных клеток в свету – не более ширины марша, наружных дверей – не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша. Между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм. Противопожарные двери и двери лестничной клетки оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнения притворов (кроме дверей, ведущих наружу). Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, в коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно.

Кровля с ограждением высотой не менее 1,2 м; выход на кровлю выполнен по наружной пожарной лестнице.

Проектные решения и мероприятия для всех секций, обеспечивающие:

- *гидроизоляцию и пароизоляцию кровли:* кровля рулонная;
- *гидроизоляцию и пароизоляцию помещений:* гидроизоляция в помещениях с влажным (или мокрым) режимом выполняется в полах этих помещений; пароизоляция выполняется на стенах путём нанесения паронепроницаемого слоя;
- снижение загазованности помещений:* загазованные помещения отсутствуют;
- удаление избытков тепла:* избыточных тепловыделений нет;
- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:* источники повышенного электромагнитного и ионизирующего излучения в проектируемом объекте отсутствуют; помещения с постоянным пребыванием людей обеспечиваются естественным освещением и инсолируются в соответствии с нормами; на первом этаже организовано помещение хранения уборочного инвентаря.

Обеспечение доступа инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование для инвалидов выполнен доступ в помещения первого этажа всех секций с уровня тротуара (что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и прочими объектами). В проектной документации выполнены следующие мероприятия:

- поверхности покрытий входных площадок, тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании; входные площадки в здание оборудованы козырьками и водоотводами;
- ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м;
- ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 0,9 м;
- ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м;
- ширина проёма однопольных дверей в свету на пути движения инвалидов не менее 0,9 м;
- высота элементов порогов входных дверей не более 0,014 м;
- размеры входных тамбуров выполнены в соответствии с нормативными требованиями.

В каждой жилой секции на первом этаже в холле предусмотрена откидная подъемная платформа наклонного перемещения для доступа МГН, людей с ограниченными двигательными возможностями с уровня входного тамбура в лифтовой холл. Один из лифтов с размерами кабины 2,1×1,1 м и шириной дверного проёма в чистоте не менее 1,2 м. Доступ инвалидов в каждое офисное помещение в жилых секциях осуществляется при помощи уличного подъёмника, конструкция которого уточняется в рабочей документации.

В соответствии с заданием на проектирование, здание не относится к специализированным, предназначенным для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием заказчика, санитарно-гигиеническими и строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из здания.

Эксплуатация объекта должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Во время эксплуатации объекта строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека необходимо осуществлять:

- техническое обслуживание лифтов (комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации);
- поддерживать в исправном состоянии устройства безопасности лифтов (технические средства для обеспечения безопасности лифтов);
- поддерживать в исправном состоянии устройства диспетчерского контроля (технические средства для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером).

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должно осуществляться квалифицированным персоналом. По истечении назначенного срока службы лифтов не допускается использование лифтов по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифтов по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.

Здание в процессе эксплуатации должно находиться под систематическим ежедневным наблюдением, а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам.

В целях обеспечения безопасности здания в процессе его эксплуатации должно обеспечиваться техническое обслуживание здания, эксплуатационный контроль, текущий ремонт здания. Техническое обслуживание здания, текущий ремонт здания проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния данного здания. Под надлежащим техническим состоянием здания понимается поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В проектируемом здании габариты лестничных маршей и пандусов, высота проходов по лестницам, подвалу, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения людей и возможность перемещения предметов, оборудования. Для эвакуационных путей и выходов обеспечено соблюдение проектных решений, необходимо содержать в исправном состоянии эвакуационные пути и ограждения лестниц, витражей. Наружные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) здания должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться.

Эвакуационные двери должны быть оборудованы запорами, обеспечивающими возможность открывания по ходу эвакуации, без ключа.

Владельцу здания организовать хранение проектной и исполнительной документации на данный объект в течение всего периода его эксплуатации.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности

Проект выполнен в соответствии с требованиями к тепловой защите зданий для обеспечения, установленного для проживания и работы людей микроклимата, необходимой надежности и долговечности конструкций при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания в отопительный период.

Конструктивными решениями обеспечивается долговечность ограждающих конструкций проектируемого здания путем применения строительных материалов и средств защиты строительных конструкций, отвечающих требованиям морозостойкости, влагостойкости, биостойкости, стойкости против коррозии, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды. Для тепловой защиты ограждающих конструкций здания применены современные эффективные утеплители.

Ограждающие конструкции зданий (стены, покрытия, заполнение оконных проёмов) приняты с расчетными значениями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, не менее нормативных по СП 50.13330.2012 (с изменением 1) «Тепловая защита зданий» показателей.

Вход в жилые здания выполнен через двойные тамбуры.

Класс энергосбережения в здании – В+ (высокий)

Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности

Инсоляция. Продолжительность инсоляции жилых помещений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 с изм. 1 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых площадок благоустройства выполняется в соответствии с нормативными требованиями. Посадка проектируемого здания оказывает влияние на условия продолжительности инсоляции окружающей застройки без нарушения допустимых норм инсоляции.

Освещение естественное и искусственное. Все помещения с нормируемым уровнем КЕО обеспечены естественным освещением. Естественное освещение боковое через светопроёмы в наружных ограждающих конструкциях. В жилой части дома оконные блоки предусмотрены с открывающимися створками. Расчётные значения КЕО удовлетворяют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий».

Микроклимат. Параметры микроклимата в жилых помещениях и помещениях общественного назначения приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Защита от внешних и внутренних источников шума и вибрации. Мероприятия, принятые в проектной документации, обеспечивают нормативный уровень шума в помещениях, который обеспечивается наружными и внутренними ограждающими конструкциями. Защита помещений от шума обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением здания (исключено расположение жилых помещений смежно, над и под помещениями, в которых установлено оборудование, являющееся источником шума и вибрации);

- применением ограждающих конструкций зданий с необходимым уровнем звукоизоляции;

- применением перегородок и внутренних стен с необходимым уровнем звукоизоляции или с дополнительным звукоизоляционным слоем;

- исключением крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;

- устройством звукоизолирующего слоя в «плавающих» полах междуэтажных перекрытий (в том числе в перекрытии между техническим подпольем и первым этажом);
- устройством в помещении ИТП в секции 10Б дополнительной звукоизоляции стен и потолка, виброизоляции технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов, а также материалов, используемых для монтажа систем вентиляции, холодного и горячего водоснабжения.

16.3. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Подраздел 1. «Конструктивные решения» (34.961-9936-00-КР)

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения:

- дополнительно разработаны плиты перекрытия 1-го этажа (отдельно от типовых этажей) для секции 10А, 10Б, 10В; условно представлены технологические отверстия в плитах перекрытия;
- предусмотрено увеличение длины пилонов с 1100 мм до 1200 в осях Д/3 и Д/4 в секции 10Г в уровне 1-го и 2-го этажей;
- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия на отметке +1,000 вдоль оси А.

Остальные конструктивные решения предусмотрены без изменений.

Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости – П.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Секции 10А, 10Б и 10В жилого дома представляют собой здания, имеющие один подземный этаж, 16 надземных этажей и один технический этаж (чердак); жилые секции сложного очертания в плане с общими габаритными размерами 41,40×19,17 м (секция 10А), 40,00×18,78 м (секция 10Б), 41,40×19,17 м (секция 10В). Секции разделены деформационными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа подошвы фундаментной плиты минус 3,650 (275,05); отметка низа плиты покрытия +46,600. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 278,70.

Секция 10Г представляет собой здание, имеющее 2 надземных этажа и один подземный этаж; секция сложного очертания в плане с общими габаритными размерами 17,3×16,1 м. Секция 10Г отделена от секции 10В деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа подошвы фундаментной плиты минус 3,550 (275,15), минус 4,500 (274,20); отметка низа плиты покрытия +5,100. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа секции 10А, соответствующая абсолютной отметке 278,70.

Конструктивная схема секций – смешанная, каркасно-стенная. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами (простенки) и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны (простенки) секции 10А, 10Б, 10В предусмотрены толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона В25W6F150 для подземного уровня, из бетона В25F75 для надземной части. Несущие стены и пилоны (простенки) секции 10Г предусмотрены толщиной 250 мм из бетона В25W6F150 для подземного уровня, из бетона В25F75 для надземной части. Монолитные плиты перекрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F200 над подземным уровнем; из бетона В25F100 для плит выше отметки 0,000; в плитах предусмотрено устройство термовкладышей в местах расположения лоджий для обеспечения теплового контура. Межэтажные

лестничные марши и площадки приняты железобетонными монолитными из бетона В25F75. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. По контуру плит покрытия предусмотрены парапеты толщиной 380 мм (для секций 10А, 10Б, 10В), 250 мм (для секции 10Г) высотой 1000 мм из кирпичной кладки с применением кладочной сетки. Наружные стены приняты с поэтажным опиранием, стены толщиной 250 мм из кирпичной кладки с наружным теплоизоляционным слоем и отделочным слоем из тонкослойной штукатурки; на отдельных участках предусмотрено применение сертифицированной фасадной системы. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса секций жилого дома и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта обеспечивается работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, пилонов и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундаменты секций 10А, 10Б, 10В жилого дома приняты в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм из бетона В25W6F150; фундаменты секции 10Г приняты в виде системы ленточных и столбчатых толщиной 400 мм и плиты толщиной 500 мм из бетона В25W6F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение основной арматуры класса А240, А500С. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W6; также предусмотрено покрытие наружных поверхностей железобетонных конструкций подземного уровня составами на основе битумных композиций.

Основанием фундаментов секций 10А, 10Б, 10В приняты грунты: ИГЭ 3 – суглинок элювиальный, продукт выветривания скальных грунтов (габбро); ИГЭ 4 – полускальный грунт габбро очень низкой и низкой прочности.

Основанием фундамента секции 10Г приняты грунты: ИГЭ 3 – суглинок элювиальный, продукт выветривания скальных грунтов (габбро); ИГЭ 4 – полускальный грунт габбро очень низкой и низкой прочности; ИГЭ 5 – скальный грунт габбро средней прочности и малопрочный; ИГЭ 6 – скальный грунт габбро средней прочности и прочный.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Предусмотрено усиление вертикальных несущих конструкций (пилонов) в соответствии с конструктивными решениями и результатами расчета ООО ИК «ПромГеоСтрой» (шифр. ПГС-1007-2022-КЖ, ПГС-1007-2022-КЖ-РР): в секции 10А для 3-го этажа в осях 7/А-Б, 8/А-Б, 10/А-Б, 11/А-Б, 12/А-Б, 12/Б-В, 12/Ж, 10/И, 9/И, 4/Ж-И для 5-го этажа в осях 8/А-Б, 10/А-Б, 11/А-Б, 12/А-Б, 12/Б-В, 12/Ж, 11/Ж, 10/И, 9/И, 4/Ж-И, 7/В-Г; в секции 10Б для 4-го этажа в осях 6/А-Б, 7/А-Б, 8/А-Б, 9/А-Б, 10/А-Б, 11/А-Б, 13/Б-В, 13/Г-Д, 12/Г-Д, 10/Д-Е, 5/Д-Е; в секции 10В для 2-го этажа в осях 11/А-Б, 13/Б-В, 12/В-Г, 13/Е-Ж, 12/Е-Ж, 11/Ж-И, 10/Ж-И.

Усиление предусмотрено для вертикальных монолитных железобетонных пилонов сечением 1300×250 мм и 1550×250 мм, методом устройства железобетонной рубашки. В пилонах предусмотрено устройство системы хомутов из арматуры класса А240 и устройство сетки с обеих сторон пилона из арматуры класса А500 и слоя бетона класса В25 толщиной по 100 мм; общей толщиной 450 мм.

Предусмотрено усиление вертикальных несущих конструкций (стен) в соответствии с конструктивными решениями и результатами расчета ООО ИК «ПромГеоСтрой» (шифр. ПГС-1007-2022-КМ, ПГС-1007-2022-КМ-РР): в секции 10А для 3-го этажа в осях 9/А-В, 11/Д-Е, для 5-го этажа в осях 3/А-Б; в секции 10Б для 4-го этажа в осях 1/Г-Д, 10/Б-В, 12/Г-Д, 12/А-Г; в секции 10В для 2-го этажа в осях 10/А-В, 12/Д-Е.

Усиление предусмотрено для вертикальных монолитных железобетонных стен, путем устройства в штрабы в теле стен стальных стоек из прокатных двутавровых профилей с шагом 1200...1400 мм, для временного восприятия нагрузок с последующим демонтажем бетона; принято восстановление армирования из арматуры класса А500 и выполнением бетонирования конструкций стен из бетона класса В25 в ранее выполненных габаритах и с сохранением в теле выполняемых стен смонтированных стальных стоек.

16.4. В части «Электроснабжение и электропотребление»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения» (34.961-9936-00-ИОС1)

При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта:

- по техническому заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы.
- откорректирована расчетная мощность по вводам;
- откорректирован план расположения кабельных ЛЭП-0,4 кВ;
- запроектировано подключение офисов к электрическим сетям.

Электроснабжение здания осуществляется от вновь проектируемой двухтрансформаторной блочной подстанции ТП-17.3 (ТУ № 1371-2021-3 АО «ОБЛКОММУНЭНЕРГО»). ТП-17.3 запитывается двумя взаиморезервируемыми КЛ-6 кВ от существующей ТП «Садовый 2». Разработка проекта ТП-17.3 и проект кабельных ЛЭП-6 кВ в объеме проекта 34.961-9936-00-ИОС1 (АО «Уралгражданпроект») не входят и разрабатываются отдельным проектом сторонней организацией по договору АО АСЦ «Правобережный».

Согласно расчету нагрузки в проектируемой ТП-17.3 предусмотрена установка масляных трансформаторов мощностью 630 кВА 6/0,4 кВ.

Питание электроэнергией потребителей жилого дома № 10 выполняется взаиморезервируемыми кабельными линиями ЛЭП-0,4 кВ с разных секций шин 0,4 кВ ТП 17.3. Схема электроснабжения исключает параллельную работу трансформаторов. Сечения низковольтных кабелей выбраны на основании расчетов по длительно допустимому току нагрузки в рабочем и послеаварийном режимах, проверены по допустимой потере напряжения и срабатыванию защиты от токов короткого замыкания в конце линий.

Прокладка кабелей предусмотрена по типовому проекту А5-92 в траншее на глубине не менее 0,7 м; под проезжей частью дорог - на глубине не менее 1,0 м. При пересечении проездов и подземных инженерных коммуникаций прокладка кабелей предусмотрена в трубах ПЭ80. Проектируемые взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются в соответствии с требованиями технического циркуляра № 16/2007 в одной траншее с разделением по всей длине строительным кирпичом.

Электроснабжение жилого дома выполнено четырехжильными кабельными линиями в изоляции из сшитого полиэтилена и ПВХ пластика, не распространяющем горение с алюминиевыми жилами марки АПвБШвнг(А)-1 кВ и АВБбШвнг(А)-1 кВ. Кабели прокладываются в земле в траншеях. Ввод в здание выполняется в асбестоцементных трубах. После ввода в здание кабели прокладываются по кабельным лоткам в техническом подполье. Взаиморезервируемые кабели 0,4кВ применены марки – нг; в пределах техподполий секций прокладываются с обработкой огнезащитным составом. Лотки с ка-

белем до ВРУ-АВР-ППУ.10Б, к которой подключена насосная пожаротушения, зашиваются строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 180 для обеспечения нормируемого времени работы насосов пожаротушения.

Основными потребителями электроэнергии являются: электроприемники квартир, нагрузки офисных помещений, электроосвещение МОП и электрооборудование техническое, лифты жилых секций, оборудование насосной водоснабжения, электродвигатели вентиляции, оборудование индивидуального теплового пункта, система электрообогрева водосточных воронок, электроприемники системы противодымной защиты - вентиляторы и клапаны подпора воздуха и дымоудаления; противопожарные насосы, оборудование систем пожарно-охранной сигнализации.

Согласно СП 256.1325800.2016, по надежности электроснабжения электроприемники жилого дома определяются следующим образом: первая категория – противопожарные потребители, лифты, ИТП, аварийное электроосвещение, огни заградительного освещения. Вторая категория – комплекс остальных электроприемников жилого дома.

Расчет электрических нагрузок выполнен по удельным показателям и расчетным коэффициентам, приведенным СП 256.1325800.2016. В соответствии с заданием на проектирование мощность электроприемников встроенных помещений принята с учетом систем вентиляции и тепловых завес. Расчетная мощность квартирного щитка – 10 кВт.

Расчетная мощность по вводам составила:

Секция 10А: ввод 1: 102,0кВт, ввод 2: 118,1 кВт;

Секция 10Б: ввод 1: - 111,1 кВт, ввод 2 - 80,6 кВт, ввод 3 – 72,5 кВт, ввод 4 – 113,3 кВт;

Секция 10В/Г: ввод 1 - 72,5 кВт, ввод 2 - 85,4 кВт, ввод 3 – 111,1 кВт, ввод 4 – 72,5 кВт.

Максимальная присоединяемая мощность - 939,1 кВт

Расчетная нагрузка встроенных помещений:

Секция 10Г. Помещение № 1 - 25,0 кВт, Помещение № 2 - 25,0 кВт.

Для распределения электроэнергии в помещениях электрощитовых устанавливаются самостоятельные для каждой секции вводно-распределительные устройства с переключателями на вводе, приборами учета потребляемой электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Электроснабжение электроприемников первой категории предусмотрено от ВРУ с АВР. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено от самостоятельного ВРУ с АВР и от встроенных резервных источников питания.

Питание аварийного и рабочего освещения жилых домов выполнено питающими линиями от разных вводов.

Для электропитания оборудования технических помещений предусмотрены силовые распределительные щиты.

В качестве этажных щитов приняты встраиваемые распределительные щиты без слаботочного отсека, с установкой в них аппаратов защиты и учета энергопотребления на 4 квартиры. Для подключения электробытовых приборов и электроосвещения квартир предусмотрена установка квартирных щитов ЩКР. Квартирные распределительные щитки укомплектованы выключателем нагрузки 230 В, 63 А на вводе и однополюсными автоматическими выключателями сетей освещения, дифференциальными автоматическими выключателями розеточных сетей квартиры с током утечки 30 мА.

Тип щитового оборудования (степень и класс защиты оболочек) выбраны с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусматривается отключение общеобменной вентиляции офисных помещений по сигналу о пожаре с сохранением питания систем защиты от размораживания.

Для учета потребляемой электрической энергии предусмотрены приборы учета:

- общедомовые приборы в щитах учета на вводе;
- на вводах вводно-распределительных устройств ГРЩ с разделением общедомовых потребителей;
- в этажных щитах ЩЭ;
- в линиях питания коммерческих помещений секции.

На вводах ГРЩ применены двухтарифные счетчики электроэнергии 1 класса точности со встроенными тарификаторами, трансформаторы тока класса точности 0,5S.

В этажных щитах применены двухтарифные счетчики электроэнергии 1,0 класса точности со встроенными тарификаторами, с конструктивно встроенной функцией ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.5.2012 № 442 (устанавливаются в этажных щитах на распределительных линиях к квартирным щиткам). Для коммерческих помещений приняты двухтарифные счетчики электроэнергии, 1,0 класса точности со встроенными тарификаторами.

Все приборы учета приняты с функцией передачи показаний по информационному протоколу передачи данных RS-485, оптопорт в систему АСКУЭ.

Сети выполняются трех и пятипроводными с самостоятельным нулевым защитным проводником (жилой). Провода и кабели, используемые в здании, имеют оболочки, не распространяющие горение. Кабели при одиночной и групповой прокладке применены марки ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты (в том числе цепи управления) запроектированы огнестойкими кабелями ВВГнг-FRLS. Сечения проводов и кабелей выбраны по длительно допустимым токовым нагрузкам, проверены по потерям напряжения и по условиям срабатывания защитных аппаратов. Расчет распределительных сетей (в т.ч. стояков) выполнен с учетом способа прокладки сети, в соответствии с методикой ГОСТ Р 50571.5.52.

Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты запроектированы самостоятельными, начиная от щита противопожарных устройств. Прокладка линий систем противопожарной защиты и других сетей зданий выполнена по разным трассам, в разных строительных конструкциях.

Распределительные и групповые сети прокладываются:

- по помещениям техподполья на лотках – открыто, с креплением скобами к строительным конструкциям, в ПВХ трубах;
- вертикальная прокладка, по лестничным лоткам в специально организованных шахтах;
- от этажных щитов до квартирных щитов в ПНД трубах, замоноличенных в плитах перекрытия;
- в местах общего пользования, замоноличенных в плитах перекрытия и в штрабах под слоем штукатурки.

Ввод в квартиры выполняется однофазной трехпроводной линией, медным кабелем. Групповые сети квартир выполняются кабелем с медными жилами в гладких трубах ПНД, замоноличенных в перекрытия, а также кабелем с медными жилами в слое штукатурки по стенам, внутри перегородок.

В проекте принято два вида освещения: рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (резервное и эвакуационное). Нормируемые уровни освещенности, качественные параметры осветительных установок приняты согласно СП 52.13330.2016. В проекте применяются светодиодные светильники. Типы светильников (степень и класс защиты оболочек) выбраны с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами. Напряжение сетей рабочего и аварийно-эвакуационного освещения – 380/230 В. Напряжение переносных светильников 36 В через понижающие трансформаторы 230/36 В.

Осветительные приборы аварийного освещения предусмотрены постоянного действия. В качестве светильников эвакуационного освещения, световых указателей применены светильники со встроенными аккумуляторными блоками с продолжительностью работы не менее 1 часа.

Расстановка светильников и указателей сети аварийного эвакуационного освещения выполнена в соответствии с требованиями норм. Световые указатели безопасности постоянного действия устанавливаются:

- над каждым эвакуационным выходом;
- на путях эвакуации, однозначно указывая направление движения;
- для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения;

- для обозначения мест размещения средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации.

Управление рабочим и эвакуационным освещением лестниц, имеющих естественное освещение, а также входов, номерных знаков, указателей пожарных гидрантов, выполняется от астрономического реле. В коридорах без естественного света постоянно включено аварийное освещение.

В проекте предусмотрена организация заградительных огней, устанавливаемых на кровле объекта. Заградительные огни типа СДэО-05-2 устанавливаются на кронштейнах парама. К каждому из пары рассматриваемых светильников идёт самостоятельная группа от блока аварийного освещения. Светосигнальные приборы (заградительные огни) включаются автоматически, поставляются комплектно со шкафом управления и датчиком освещенности.

В проекте предусмотрено освещение LED-светильниками входных групп жилого дома и секции 10Г. Данные светильники устанавливаются на козырьках входных групп.

Освещение внутридворовой территории выполняется по отдельному проекту.

Система заземления объекта принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электроустановки подлежат заземлению в соответствии с ПУЭ. Разделение нулевого защитного проводника (РЕ) и нулевого рабочего (N) выполняется, начиная с главной заземляющей шины (ГЗШ) на вводе в здание. Установка ГЗШ запроектирована отдельно от вводных устройств, в удобном для обслуживания месте в каждой секции жилого дома № 10. Предусмотрено выполнение требований ПУЭ п. 1.7.120(объединение ГЗШ разных секций жилого дома). Запроектированы мероприятия, повышающие электробезопасность: основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов; молниезащита в соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по 3-му уровню, пассивная с применением молниеприемной сетки; установка УЗО и применение системы СНН в обоснованных случаях; цветовая идентификация проводников электрических сетей. Выполнен контур наружного заземления и молниезащиты.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- использование светодиодных светильников;
- обеспечение гибкости управления осветительными сетями;
- использование счетчиков электроэнергии 1 класса точности.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

- электроснабжение объекта от собственной трансформаторной подстанции;
- устройство электрощитовых помещений;
- выполнение системы молниезащиты и заземления;
- применение УЗО и дифференциальных выключателей в соответствии с нормами;
- выполнение системы наружного освещения участка.

16.5. В части «Системы водоснабжения и водоотведения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (34.961-9936-00-ИОС2)

Подраздел 3 «Система водоотведения» (34.961-9936-00-ИОС3)

В подразделы внесены изменения:

- в связи с изменением количества потребителей откорректированы расходы по водоснабжению и водоотведению без корректировки ранее запроектированного оборудования для водоснабжения (насосы, счетчики диаметры магистральных сетей);
- откорректирована разводка сетей водопровода по 1 и подвальному этажу в связи с исключением квартир и добавлением офисов;
- запроектирована сеть хозяйственно бытовой канализации для встроенных помещений;
- предусмотрено четыре отдельных выпуска сети бытовой канализации К1.1 от встроенных помещений.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого 16-этажного жилого дома с офисными помещениями на первом этаже № 10 (секции 10А, 10Б, 10В по ПЗУ) с 2-этажной офисной секцией 10Г – централизованное, от перспективных кольцевых сетей водопровода Д315 мм, вводом хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода 2DN110 (в две нитки) в помещение водомерного узла, расположенное в техподполье секции 10Б. Холодное водоснабжение офисной секции 10Г и встроенных помещений расположенных на 1 этаже проектируемых жилых секций предусмотрено от магистрали холодного водоснабжения жилых домов с установкой регуляторов давления в каждом офисе

Давление воды в городской сети – 1,40 атм.

Закольцовка водопровода выполняется по отдельному проекту. Границей проектирования является ввод водопровода в дом (внутренняя грань наружной стены техподполья).

Ввод водопровода 2DN110 (две нитки) рассчитан на подачу воды на хоз.-питьевое (включая приготовление горячей воды) и противопожарное водоснабжение.

Прокладка трубопроводов вводов водопровода подземная, выполняется ниже глубины промерзания, открытым (траншейным) способом производства работ, трубой ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 «питьевая», с соответствующей подготовкой основания под трубопроводы.

Общие потребности в воде питьевого качества на хоз.-питьевые нужды составляют: 121,90 м³/сут; 12,75 м³/ч; 4,97 л/с (в т.ч. на приготовление ГВС – 46,8825 м³/сут; 7,40 м³/ч; 2,93 л/с); расход воды из водопровода на полив территории не учитывается, предусмотрен привозной водой.

Расход воды на пожаротушение жилого дома – 5,20 л/с.

Расчетные расходы холодной и горячей воды определены в соответствии с СП 30.13330.2020 и приведены в таблице «Основные показатели по водопроводу и канализации».

Предусмотрен учет расходов воды:

- общего расхода холодной воды (в т.ч. на нужды ГВС) на вводе водопровода (основной водомерный узел);
- холодной воды на подаче в помещение ИТП для приготовления горячей воды на нужды ГВС;
- горячей воды и циркуляции в ИТП;
- холодной/горячей воды каждого нежилого помещения в офисной секции и встроенных офисных помещений, расположенных на 1 этаже (контрольный водомер в каждом офисе согласно письму заказчика);
- холодной/горячей воды каждой квартиры.

Счетчики с импульсным выходом для дистанционного съема показаний и защитой от воздействия магнитных полей.

Системы хоз.-питьевого и противопожарного водопроводов отдельные; задвижки с электроприводом установлены на ответвлениях 2Д108 мм от ввода водопровода на систему внутреннего противопожарного водопровода.

Системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения (включая циркуляцию) приняты однозонными; для повышения напора предусмотрена повысительная хоз.-питьевая насосная установка 4KVCX AD 70/120T фирмы «DAB» (либо аналог) с 3-мя рабочими и 1 резервным насосами с частотным регулированием и с мембранным баком на напорном трубопроводе: Q_{уст}=18,952 м³/ч; Н_{уст}=76,279 м (Н_р=69,65 м); водоснабжение 2-этажной офисной секции 10Г обеспечивается данной насосной установкой.

Хоз.-питьевая насосная установка автоматизированная, комплектной поставки, монтируется на виброопорах, для предотвращения шума от работающих насосов и вибрации предусмотрены виброкомпенсаторы; установка размещена в отопляемом помещении насосной в техподполье секции 10Б; категория установки по степени обеспеченности подачи воды – II.

В каждой квартире на сети хоз.-питьевого водопровода запроектировано устройство внутриквартирного пожаротушения со шлангом, длина которого обеспечивает подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры.

Горячее водоснабжение (ГВС) жилой части выполнено с циркуляцией (по магистралям и стоякам), с отбором горячей воды из ИТП по закрытой схеме. Горячее водоснабжение офисной секции 10Г предусмотрено от электроводонагревателей, установленных в помещениях уборочного инвентаря на каждом этаже.

Температура ГВС не менее 60 °С и не более 65 °С. Потребные напоры на ГВС обеспечивает хоз.-питьевая насосная установка.

Оборудование для приготовления горячей воды, для обеспечения циркуляции, предусмотрены в подразделе 4.

Для снижения избыточного напора в системах хоз.-питьевого водопровода и ГВС предусмотрена установка регуляторов давления.

Прокладка стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения (подающих и циркуляционных) жилой части с установкой водомерных узлов для поквартирного учета расходов воды предусмотрена поэтажно в специальных коммуникационных нишах в межквартирных коридорах; прокладка стояков встроенных помещений – непосредственно в местах водоразбора (в санузлах).

Магистрали и стояки горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепловой изоляции, холодной воды – в изоляции для защиты от конденсата.

По периметру дома в нишах наружных стен предусмотрены наружные поливочные краны; подача воды – по общему напорному трубопроводу хоз.-питьевого водопровода (после насосов).

Пожаротушение

Наружное пожаротушение (25 л/с) предусмотрено от существующего гидранта на сети водопровода Ду300 мм по ул. Орджоникидзе и проектируемого гидранта на кольцевом водопроводе Д315 мм по ул. Калинина (проектируется по отдельному проекту). Гарантированный напор в наружных кольцевых сетях водоснабжения – 14,0 м.

Расположение пожарных гидрантов позволит обеспечить наружное пожаротушение проектируемого здания (или каждой его части) от двух ПГ с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием от гидрантов до расчетной точки длиной менее 200 м. На фасаде жилого дома предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут). К пожарным гидрантам обеспечен свободный подъезд для подключения пожарной техники.

Внутреннее пожаротушение

В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения со шлангами, длина которых обеспечивает подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры.

Внутреннее пожаротушение в 16-этажном жилом доме (в секциях 10А, 10Б и 10В) предусмотрено в 2 струи×2,6 л/с; к установке приняты пожарные краны Ду50 (диаметр spryska 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м - 0,10 МПа; высота компактной части струи - 6м), установленные на водозаполненных кольцевых трубопроводах самостоятельной (отдельной от системы хоз.-питьевого водопровода) системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).

Внутреннее пожаротушение в 2-х этажной секции 10Г не предусмотрено – в соответствии с п. 4.1.1 СП10.13130.2009 не требуется.

Система ВПВ в жилом доме принята однозонной; подача воды в систему ВПВ осуществляется насосной установкой 2NKV 15/6 T400/50 5,5 FF DRU DNA 100 (1 раб., 1 рез.) фирмы «ДАВ» (либо аналог): $Q_{\text{нас}}=19,17 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H_{\text{нас}}=57,70 \text{ м}$ ($H_p=57,70 \text{ м}$); напор после насоса - 71,72 м.

Насосная установка ВПВ располагается в отапливаемом помещении насосной в подземном техническом этаже (техподполье) секции 10Б. Помещение насосной отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI45, имеет отдельный выход в лестничную клетку, ведущую наружу. Категория насосной пожаротушения по степени обеспеченности подачи воды и электроснабжению – I. Включение пожарных насосов – ручное, дистанционное.

Расстановка ПК в секциях 1А, 10Б и 10В выполнена из условия орошения каждой точки помещения двумя струями воды на каждом жилом этаже (в межквартирных коридорах), на чердаке и в техподполье.

При расчетном давлении в сети ВПВ, превышающем 0,40 МПа, перед пожарным клапаном и соединительной головкой предусмотрена установка диафрагм.

Автоматика системы пожаротушения

Для автоматизации и сигнализации о работе системы ВПВ использованы технические средства системы ППКПУ «Рубеж-2ОП» (либо аналог).

Аппаратура управления системы ВПВ жилого дома отвечает требованиям СП 10.13130.2009. Управление задвижками с электроприводом (на вводе водопровода) осуществляется со шкафа управления насосной установкой пожаротушения; предусмотрено местное (ручное) управление пожарных насосов со шкафа управления, ручное дистанционное управление с УДП в шкафах пожарных кранов.

Система водоотведения

Бытовая канализация

Отвод бытовых стоков от внутренних сетей проектируемых жилых секций 10А, 10Б, 10В жилого дома № 2 и 2-этажной офисной секции 10Г (поз. по ПЗУ), предусмотрен самотеком, выпусками канализации Ду100 (по одному выпуску канализации от жилой части и одному выпуску канализации от встроенных помещений) в проектируемые внутриплощадочные сети канализации ID200 мм, с выходом стоков в существующий канализационный коллектор («к» ж/б 500) по ул. Зеленая.

Наружные сети бытовой канализации выполняются по отдельным проектам, настоящим заключением не рассматриваются. Границей проектирования являются колодцы на выпусках канализации из здания.

Расход стоков от проектируемого жилого дома с офисной секцией составляет: 120,60 м³/сут; 12,75 м³/ч.

Система бытовой канализации жилой части вентилируется через кровлю (объединением группы стояков в один вытяжной), на невентилируемых стояках бытовой канализации санузлов охраны и комнат уборочного инвентаря в жилых секциях устанавливаются вентиляционные клапаны. Санитарно-технические приборы жилой части расположены выше уровня люка колодца, в который организуется выпуск канализации, высота всех гидрозатворов принята 50-60 мм.

Отвод бытовых стоков 2-этажной офисной секции 10Г предусмотрен самостоятельными системами бытовой канализации, с двумя выпусками в наружные сети; на выпуске канализации от санприборов первого этажа предусмотрена установка канализационного затвора типа HL700. Вентиляция канализации от санприборов на 2 этаже - через кровлю, на стояке канализации от санприборов 1 этажа предусмотрен вентиляционный клапан.

В местах прохода через перекрытия трубопроводов канализации из полимерных материалов предусмотрена установка противопожарных муфт. На стояках канализации в жилых секциях применены трубы с повышенным шумопоглощением.

Дождевая канализация (внутренний водосток)

Отвод дождевых и талых вод с кровель проектируемых жилых секций предусмотрен открытыми выпусками на отмостку в ж/б лоток и далее до проезжей части дорог; на стояках внутреннего водостока устанавливаются гидрозатворы с перепуском талых вод в зимний период года в систему бытовой канализации.

Водосточные воронки предусмотрены с электроподогревом.

Расход дождевых стоков с водосборной площади кровли – 38,29 л/с.

Стояки внутренних водостоков прокладываются трубами из полимерных материалов в МОП скрыто, в герметичных шахтах с нормируемой огнестойкостью.

Отвод водостока с кровли 2-этажной офисной секции - организованный, системой наружного водостока.

Канализация случайных стоков

Для сбора и удаления аварийных и случайных вод в помещении насосной, для сбора и отвода стоков от опорожнения тепловых сетей, аварийных и случайных вод в ИТП предусмотрены прямки, условно-чистые стоки из прямков при помощи погружных дренажных насосов отводятся сборным трубопроводом канализации случайных стоков в бак разрыва струи, и далее закрытым выпуском Ду100 мм в проектируемый колодец-накопитель, с устройством гидрозатвора перед выпуском. Вывоз стока - по мере накопления, специализированной организацией по договору.

Включение насосов автоматическое (от уровня стоков в приемке). Для выдачи сигнала о заполнении приемков предусмотрена установка приборов аварийной сигнализации.

В проектной документации предусмотрены *мероприятия от затопления* подземной части проектируемого жилого дома в случае аварии на инженерных сетях: предусмотрено асфальтированное покрытие автопроездов, тротуаров и отмостки вокруг здания с уклоном планировки от здания; организован сбор и удаление аварийных и случайных вод; для защиты от подтопления и агрессивного воздействия грунтовых вод разработаны конструктивные решения (гидроизолирующие покрытия подземных конструкций), предусмотрена герметизация трубопроводов ввода водопровода и выпусков канализации, на внутренних сетях водопровода и на подключениях вводов водопровода к централизованной системе холодного водоснабжения предусмотрена отключающая арматура, позволяющая исключать на время ремонта поврежденный участок, не допуская затопления здания.

Обеспечение безопасной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:

- системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения в процессе эксплуатации должны обеспечивать подачу расчетного расхода воды на хоз.-питьевые нужды и нужды ГВС с напором не ниже расчетного; качество воды должно соответствовать требованиям санитарных норм и правил;

- система внутреннего пожаротушения в процессе эксплуатации должна обеспечивать бесперебойную подачу расчетного количества воды с расчетным напором к установленным по действующим нормам пожарным кранам, к необходимой запорной арматуре; пожарные краны должны быть укомплектованы рукавами и стволами, пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу; не реже одного раза в год необходимо производить перематку льняных рукавов на новую складку;

- пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищены от снега и льда, места расположения пожарных гидрантов обозначены светоотражающими информационными указателями по ГОСТ 12.4.009-83;

- системы водоснабжения должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: трубопроводы и их соединения должны быть герметичны и не иметь утечек; водоразборная арматура, запорно-регулирующая арматура должна быть исправна; температура воды должна соответствовать проектным параметрам;

- запрещается открывать люки колодцев, спускаться в них, открывать и закрывать задвижки без разрешения лица, ответственного за эксплуатацию водопровода; смотровые колодцы должны быть всегда доступны для осмотра и проведения необходимых работ;

- системы канализации должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: трубопроводы и их соединения должны быть герметичны; гидравлические затворы санитарных приборов не должны иметь дефектов; санитарные приборы, ревизии, прочистки должны быть технически исправны;

- не допускается эксплуатация систем канализации в случаях: отсутствия или негерметично установленных крышек ревизий и прочисток; отсутствия или неисправности вентиляции канализационной сети; ослабления уплотнения стыков (раструбов) труб; наличия пробоин и трещин в трубопроводах и гидравлических затворах (сифонах); образования контруклонов трубопроводов; просадки канализационных трубопроводов; образование конденсата на поверхности трубопроводов канализации;

- канализационные сети должны обеспечивать бесперебойный прием сточных вод, отведение их и утилизацию;

- при техническом осмотре колодцев проверяют гидравлические условия их работы (наполнение, наличие осадка), техническое состояние запорной и регулирующей арматуры;

- во время эксплуатации необходимо производить профилактическую прочистку канализационных сетей с удалением из них возможных отложений, осадка и твердых предметов;

- в помещении насосной в секции 10Б вывешиваются инструкции о порядке включения насосов и открытия запорной арматуры, принципиальные схемы водоснабжения и пожаротушения; плакаты по технике безопасности;

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов в системе водоснабжения:

- предусмотрен учет общего расхода холодной воды (в т.ч. на нужды ГВС) на вводе водопровода (основной водомерный узел); холодной воды на подаче в ИТП для приготовления горячей воды на нужды ГВС; холодной/горячей воды каждого офиса в секции 10Г; холодной/горячей воды каждой квартиры; учет горячей воды и учет циркуляции ГВС;

- для обеспечения потребных напоров и экономичных режимов эксплуатации систем хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения предусмотрена повысительная насосная установка с частотным регулированием;

- применена эффективная тепловая изоляция;

- горячее водоснабжение жилой части предусмотрено с циркуляцией;

- для противопожарного водоснабжения предусмотрена установка сертифицированного насосного оборудования без частотного регулирования.

16.6. В части «Теплоснабжение. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Часть 2. «Отопление и вентиляция» (34.961-9936-00-ИОС4.2)

В результате корректировки внесены следующие изменения:

- запроектированы системы отопления и вентиляции офисов 1 этажа в секциях № 10А, 10Б, 10В в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений;

- откорректирована таблица воздухообменов.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения жилой застройки является центральная котельная АО «Уралэлектромедь», от существующих тепловых сетей в существующей теплофикационной камере УТ8 в районе общежития по ул. Орджоникидзе, 16А.

Точка подключения проектируемых трубопроводов тепловой сети – на границе с сетями инженерно-технического обеспечения жилого дома (наружная стена жилого дома). Ввод тепловой сети предусмотрен в секцию № 10Б.

Решения по прокладке наружных тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта выполняются по отдельному договору и данным заключением не рассматриваются.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Расчетные параметры теплоносителя:

- температура 130/70 °С (срезка 110/70 °С);
- давление в точке подключения – P1/P2=0,71/0,33 МПа;
- давление на вводе в здание – P1/P2=0,55/0,38 МПа.

Для трубопроводов теплоснабжения, прокладываемых по техническому подвалу до ввода в ИТП, приняты трубы в пенополимерминеральной изоляции (ППМ) изоляции заводского изготовления.

Основные показатели по отоплению и ГВС

Максимально-часовая тепловая нагрузка на отопление проектируемого жилого дома № 10 составляет 1,6514 Гкал/ч (1,9206 МВт), в том числе:

- на отопление – 1,2 Гкал/ч (1,3956 МВт);
- на горячее водоснабжение – 0,45145 Гкал/ч (0,525 МВт).

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрено устройство ИТП, расположенного в отдельном помещении технического подвала секции №10Б, на отметке минус 2,760.

Схема присоединения систем отопления – независимая через пластинчатый теплообменник. Для горячего водоснабжения предусмотрен закрытый водоразбор круглогодично.

Расчетные параметры теплоносителя после ИТП приняты:

- для систем отопления - 90/65 °С;
- в системе ГВС – 65/45 °С.

В ИТП предусмотрено:

- применение пластинчатых теплообменников в системах отопления и ГВС;
- установка циркуляционных насосов в независимом контуре систем отопления (1 рабочий, 1 резервный);
- установка циркуляционного насоса в системе циркуляции ГВС;
- установка расширительного бака в независимом контуре систем отопления;
- автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контура отопления с насосом подпитки, через нормально закрытый соленоидный клапан, управляемый от реле давления;
- контроль параметров теплоносителя;
- погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления;
- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС регулирующими клапанами;
- установка регулятора перепада давления на обратном трубопроводе тепловой сети;
- учет расхода тепла и теплоносителя на вводе, на отопление офисов, учет расхода горячей и холодной воды в системе ГВС, учет расхода подпиточной воды.

Отопление

Для поддержания в холодный период года допустимых температур внутреннего воздуха запроектированы самостоятельные системы отопления:

- жилой части, холлов, помещений охраны, КУИ 1 этажа, лифтовых холлов (самостоятельные системы для секций № 10А, 10Б, 10В);
- офисных помещений секции № 10А, 10Б, 10В (из общедомовых систем для каждой секции и каждого офиса);
- офисных помещений секции № 10Г (самостоятельные системы для каждого офиса);
- насосной подвала в секции № 10Б.

Системы отопления – двухтрубные, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, со встречным движением теплоносителя. На каждом этаже предусмотрены распределительные коллекторы с установкой на квартирных ответвлениях счетчиков тепловой энергии.

В качестве нагревательных приборов приняты:

- стальные радиаторы с нижним подключением;
- регистр из гладких труб – для насосной;
- электроконвекторы - для электрощитовых, машинных помещений лифтов, венткамер, расположенных на кровле.

Удаление воздуха осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем, а также через воздушные краны, встроенные в нагревательные приборы.

В нижних точках систем, на каждом стояке и на горизонтальных ветках на каждом этаже установлена арматура для спуска воды.

Вентиляция

В квартирах жилого дома удаление воздуха из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат осуществляется через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора в пространство теплого чердака, с последующим удалением в атмосферу через вытяжные шахты выше кровли. Вытяжная вентиляция двух последних этажей предусматривается по отдельным каналам с установкой в них малошумных бытовых вентиляторов.

Приток в жилые помещения осуществляется через оконные приточные клапаны и окна с функцией микропроветривания.

В жилом доме запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением из ИТП, технических подвалов, электрощитовых, насосной, помещений охраны, санузлов, КУИ 1 этажа, колясочных, машинных помещений лифтов.

В технических подвалах приток – неорганизованный через окна, выходящие в световые приямки (в подвал секции № 10Г – из подвала секции № 10В с установкой огнезадерживающего клапана).

Для офисных помещений секции 10Г запроектированы системы приточной (с электрическим нагревом) и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Из санузлов запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Для встроенных офисных помещений секций № 10А, 10Б, 10В запроектированы системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением из санузлов и КУИ. Приток в офисные помещения осуществляется через оконные приточные клапаны.

Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных воздухопроводах, в местах присоединения их к вертикальному коллектору в системах вытяжной вентиляции из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат квартир.

Транзитные воздухопроводы и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса «В» и предусмотрены с огнезащитным покрытием, обеспечивающим предел огнестойкости не менее EI30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Для ограничения распространения продуктов горения по помещениям, путям эвакуации и путям следования пожарных подразделений запроектированы системы противодымной вентиляции. Проектной документацией предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров 2-16 этажей каждой жилой секции жилого дома.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции принято:

- крышные вентиляторы;
- воздухопроводы и шахты из негорючих материалов класса герметичности «В» с пределом огнестойкости не менее EI30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.
- обратные клапаны у вентиляторов;

- нормально закрытые противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее EI30;
- выброс продуктов горения из коридоров осуществляется через шахты, на высоте не менее 2,0 м от кровли и на расстоянии не менее 5,0 м до приемных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Проектной документацией предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции:

- в нижнюю часть поэтажных коридоров 2-16 этажей для компенсации дымоудаления;
- в шахты пассажирских и грузовых лифтов.

Для систем приточной противодымной вентиляции приняты:

- осевые вентиляторы;
- воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса «В» с пределами огнестойкости не менее EI30;
- обратные клапаны у вентиляторов;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости не менее EI30.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции и опережающее включение систем вытяжной противодымной вентиляции относительно момента запуска систем приточной противодымной вентиляции.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом и дистанционном режимах.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

На участке строительства проектируемый объект располагается вне охранных зон тепловых сетей (зоны с особыми условиями использования территорий).

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- применение терморегуляторов на приборах отопления для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла;
- изоляция стояков, магистральных трубопроводов систем теплоснабжения;
- установка узлов учета тепла на вводе в ИТП, на каждую квартиру, на каждый офис;
- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС регулирующими клапанами;
- в ИТП здания осуществляется погодозависимое местное регулирование параметров теплоносителя в системах отопления по температуре наружного воздуха.

16.7. В части «Пожарная безопасность»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Часть 1. Пожарная безопасность (34.961-9936-00-ПБ1:)

- внесены изменения в связи с перепланировкой жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже с выполнением офисных помещений.

Часть 3. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (34.961-9936-ПБ3):

- внесены изменения в связи с перепланировкой жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже с выполнением офисных помещений;
- выполнена система оповещения и управления эвакуацией и система пожаротушения офисов.

Участок проектируемого строительства жилого дома № 10 расположен на территории 2 очереди микрорайона «Садовый» в г. Верхняя Пышма Свердловской области, в границах улиц Зеленая - Калинина - Орджоникидзе и местного проезда.

Проектируемый объект находится в радиусе выезда пожарного подразделения ПЧ № 66 по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 1.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ время прибытия первого подразделения к проектируемому объекту не превышает 10 минут при средней скорости движения пожарного автомобиля 40 км/час.

В состав проектируемого объекта входит:

- № 10 (поз. по ПЗУ) - 16-этажный 3-х секционный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения – офисы (секции № 10А, № 10Б, № 10В);
- № 10Г (поз. по ПЗУ) - 2-этажная офисная секция.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями существующими и проектируемыми составляют более 15 м. Противопожарные расстояния от жилых зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей - не менее 10 м;

Въезд на территорию жилой застройки организован с улиц Калинина. Проезд для пожарной техники запроектирован с двух продольных сторон с общей шириной противопожарного проезда не менее 6 м. Проезды по дворовой территории расположены на расстоянии 5-8 м. от стен здания до края проезда в зависимости от высоты секции. Тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров

Проезды, используемые для установки пожарной техники, проектируются с уклоном не более 6° в местах установки автолестниц. Конструкция полотна проездов обеспечивает расчетную нагрузку не менее 16 т на ось. Покрытие проездов, а также грунт в месте установки основания выдвижной опоры автолестницы, выдерживает давление 0,6 МПа.

Жилой дом № 10 (по ПЗУ) с пристроенной 2-этажной офисной частью

Жилые секции № 10А, № 10Б, № 10В (по ПЗУ) 16-этажные с техническим подпольем и техническим чердаком. Секции прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях: секции 10А и 10В – 40,955×15,63 м; секция 10Б - 39,6×15,81 м.

Основные пожарно-технические характеристики объекта

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс пожарной опасности конструкций здания - К0.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (с встроенными и пристроенным 2-этажным блоком класса функциональной пожарной опасности Ф4.3).

Высота жилого дома, определенная по п. 3.1 СП 1.13330.2020 (расстояние от уровня проезда, расположенного на уровне земли, до низа верхнего открывающегося оконного проема) составляет более 28 м, но менее 46 м. Проектируемое 3-х секционное жилое здание с пристроенной 2-этажной офисной частью является одним пожарным отсеком с площадью этажа пожарного отсека не более 2500 м² в соответствии с требованием СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Конструктивная схема здания - смешанная, каркасно-стенная. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами (простенки) и монолитными железобетонными перекрытиями.

Основные пожарно-технические характеристики конструкций объекта

Наименование строительных конструкций	Нормируемый предел огнестойкости	Фактический предел огнестойкости	Класс пожарной опасности
<i>Несущие конструкции здания</i>			
- стены, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания	R 90	не менее R 90	К0
- перекрытия, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания	REI 90	не менее REI 90	К0
- перекрытия, покрытия, не участвующие в обеспечении общей устойчивости здания	REI 45	не менее REI 45	К0
<i>Наружные стены (ненесущие)</i>	E15	не менее EI 15	К0
<i>Внутренние стены:</i>			
- стены межсекционные	REI 45	не менее REI 90	К0

- стены, отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров	REI 45	не менее REI 90	K0
- перегородки технических помещений	EI 45	не менее EI 45	K0
<i>Лестничные клетки:</i>			
- внутренние стены	REI 90	не менее REI 90	K0
- марши, площадки	R 60	не менее R 60	K0

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры

В уровне перекрытий выполнены междуэтажные пояса из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м между оконными проёмами с пределом огнестойкости не менее EI 60 (EI 45), в соответствии с требованием п. 5.4.18 СП 2.13130.2020.

Пожароопасные помещения насосная, электрощитовые, машинные помещения лифтов, выгораживаются противопожарными перегородками 1 типа.

Техническое подполье предусмотрено под всем жилым домом. Техническое подполье разделено по секциям противопожарными стенами 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45. Каждая изолированная секция технического подполья имеет эвакуационный выход на наружную бетонную лестницу в прямке. Технические подполья жилых секций кроме эвакуационных выходов дополнительно обеспечены аварийными выходами через окно или люк в прямки, оборудованные вертикальной металлической лестницей в соответствии с п. 4.2.4 г) СП 1.13130.2020. Связь между техническим подпольем и надземными этажами не предусмотрена.

Секция № 10Г с офисными помещениями 2-этажная, с техническим подпольем и плоской кровлей, трапециевидной конфигурации в плане, с размерами в осях 16,4×15,4 м. В секции № 10Г на 1-ом и 2-ом этажах предусмотрены офисное помещение зальной планировки. Офисные помещения (с постоянным пребыванием людей) обеспечены естественным освещением через оконные проемы. Для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в офисных помещениях, принято из расчета не более 6 м² площади на одного человека (в соответствии с п. 7.13.2 СП 1.13130.2020). Эвакуация на первом этаже выполнена через тамбуры непосредственно наружу с шириной дверей не менее 1,2 м (в свету). В секции №10Г эвакуация со второго этажа организована по обычной лестничной клетке, имеющей выход непосредственно наружу. Дверь выхода из офиса непосредственно в лестничную клетку выполнена с пределом огнестойкости EI 60 в соответствии с требованием п. 4.2.25 СП 1.13130.2020. Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее 1,2 м в свету.

Жилые секции с встроенными помещениями общественного назначения - офисами № 10А, № 10Б, № 10В (по ПЗУ) 16-этажные, прямоугольного очертания в плане. Общая площадь квартир на этаже каждой жилой секции не более 500 м².

В каждой секции эвакуация с первого этажа выполнена через вестибюль непосредственно наружу.

В жилых секциях на этажах выше первого эвакуация предусмотренная по незадымляемым лестничным клеткам типа Н1, с входом через воздушную зону переходной лоджии, которая имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения 1,2 м. Незадымляемые лестничные клетки типа Н1 имеют выходы непосредственно наружу.

Ширина внутренних дверей лестничных клеток в свету - не более ширины марша, наружных дверей - не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша. Между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм. Высота ограждений лестничных маршей, площадок выполнена с учетом п. 8.3 СП 54.13330.2016.

Длина пути эвакуации по общим коридорам не превышает 25 м. Эвакуация осуществляется по лестничной клетке типа Н1. В лестничных клетках запроектировано естественное освещение через открывающиеся окна на каждом этаже в наружной стене, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм. Выход из лестничных клеток выполнен с выходом непосредственно наружу.

Ширина дверей «в свету» не менее 1,20 м, а также ширина лестничных маршей принята «в свету» не менее 1,20 и площадок принята «в свету» не менее 1,20 м.

В коридорах (пути эвакуации) и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно.

Высота ограждений наружных лестниц, лоджий, пандусов, кровель принята 1.2 м. На перепадах высот кровель установлены металлические лестницы типа П1.

Межквартирные коридоры в жилом доме запроектированы шириной не менее 1,5 м, и высотой 2,6 м.

Противопожарные двери и двери лестничной клетки оборудованы приборами для samozакрывания и уплотнения притворов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, в коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно.

Аварийные выходы квартир. В каждой квартире, расположенной выше 15 м, выполнен аварийный выход на лоджию с глухим участком наружной стены от торца лоджии шириной не менее 1,2 м. Остекление лоджий предусмотрено с открывающимися створками, ограждение лоджий, выполненное из негорючих материалов, имеет высоту не менее 1,2 м в соответствии с требованием п. 4.2.4 СП 1.13130.2020.

Эвакуация инвалидов и маломобильных групп населения. В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме проживание инвалидов и маломобильных граждан не предусмотрено. В соответствии с п. 6.2.24 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», для здания класса Ф1.3 ширина лестничных маршей эвакуационных лестничных клеток в жилых секциях выполнена не менее 1,05 м (фактически 1,2 м). С учетом п. 6.2.25 СП 59.13330.2020 эвакуация людей групп мобильности М1-М3 (пожилые люди, беременные женщины и т.д.) с этажей осуществляется по лестничным клеткам.

Двери и другие заполнения проёмов в противопожарных преградах предусмотрены противопожарными. Предел огнестойкости составляет:

- EI 30 - для заполнения проёмов в противопожарных преградах огнестойкостью REI (EI)60 и 45. (Двери машинных помещений и люков в машинных помещениях - противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS30).

- EI 60 - для заполнения проёмов в противопожарных преградах огнестойкостью более REI (EI) 60.

Двери шахт пассажирских лифтов, двери выхода на кровлю из лестничных клеток предусматриваются с пределом огнестойкости EI 30. Заполнения проёмов в противопожарных преградах при установке противопожарных дверей предусмотрено материалами обеспечивающий такой же предел огнестойкости.

Технические теплые чердаки предусмотрены в жилых секциях над верхними жилыми этажами. Входы на технические теплые чердаки предусмотрены из воздушной зоны переходной лоджии незадымляемых лестничных клеток типа Н1 через тамбур.

Кровли здания плоские с ограждением высотой не менее 1,2 м, выходы на кровли жилых секций предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери. На перепаде высот кровли более 1 метра предусмотрены металлические вертикальные лестницы. Проходы по кровлям от выходов из лестничных клеток до входов в технические помещения выполнены с верхним негорючим слоем толщиной не менее 40 мм.

Кровля пристроенной 2-этажной секции на расстоянии 6м от жилой секции выполнена с верхним негорючим слоем с учетом требований п. 7.1.15 СП 54.13330.2016.

Внутренняя отделка путей эвакуации предусмотрена с применением материалов класса пожарной опасности в соответствии таблицей 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружная отделка фасадов. Для наружной отделки фасадов применены сертифицированные фасадные теплоизоляционные системы с наружными штукатурными слоями, имеющие класс пожарной опасности К0, с использованием для теплоизоляционного слоя пенополистирольных плит с противопожарными рассечками из негорючих материалов, выполняемых в соответствии с техническими требованиями к применяемой системе.

Наружное пожаротушение (25 л/с) предусмотрено от существующего гидранта на сети водопровода Ду300 мм по ул. Орджоникидзе и проектируемого гидранта на кольцевом водопроводе Д315 мм по ул. Калинина (проектируется по отдельному проекту). Гарантированный напор в наружных кольцевых сетях водоснабжения – 14,0 м.

Расположение пожарных гидрантов позволит обеспечить наружное пожаротушение проектируемого здания (или каждой его части) от двух ПГ с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием от гидрантов до расчетной точки длиной менее 200 м. На фасаде жилого дома предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут). К пожарным гидрантам обеспечен свободный подъезд для подключения пожарной техники.

Внутреннее пожаротушение. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения со шлангами, длина которых обеспечивает подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры.

Внутреннее пожаротушение в 16-этажном жилом доме (в секциях 10А, 10Б и 10В) предусмотрено в 2 струи×2,6 л/с; к установке приняты пожарные краны Ду50 (диаметр sprыска 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м - 0,10 МПа; высота компактной части струи - 6 м), установленные на водозаполненных кольцевых трубопроводах самостоятельной (отдельной от системы хоз.-питьевого водопровода) системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).

Внутреннее пожаротушение в 2-этажной секции 10Г не предусмотрено – в соответствии с п. 4.1.1 СП10.13130.2009 не требуется.

Система ВПВ в жилом доме принята однозонной; подача воды в систему ВПВ осуществляется насосной установкой 2NKV 15/6 T400/50 5,5 FF DRU DNA 100 (1 раб., 1 рез.) фирмы «ДАВ» (либо аналог): $Q_{нас}=19,17$ м³/ч; $H_{нас}=57,70$ м ($H_p=57,70$ м); напор после насоса - 71,72 м.

Насосная установка ВПВ располагается в отапливаемом помещении насосной в подземном техническом этаже (техподполье) секции 10Б. Помещение насосной отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 45, имеет отдельный выход в лестничную клетку, ведущую наружу. Категория насосной пожаротушения по степени обеспеченности подачи воды и электроснабжению – I. Включение пожарных насосов – ручное, дистанционное.

Расстановка ПК в секциях 1А, 10Б и 10В выполнена из условия орошения каждой точки помещения двумя струями воды на каждом жилом этаже (в межквартирных коридорах), на чердаке и в техподполье.

При расчетном давлении в сети ВПВ, превышающем 0,40 МПа, перед пожарным клапаном и соединительной головкой предусмотрена установка диафрагм.

Автоматика системы пожаротушения. Для автоматизации и сигнализации о работе системы ВПВ использованы технические средства системы ППКПУ «Рубеж-2ОП» (либо аналог).

Аппаратура управления системы ВПВ жилого дома отвечает требованиям СП 10.13130.2009. Управление задвижками с электроприводом (на вводе водопровода) осуществляется со шкафа управления насосной установкой пожаротушения; предусмотрено местное (ручное) управление пожарных насосов со шкафа управления, ручное дистанционное управление с УДП в шкафах пожарных кранов.

Системы вентиляции и противодымной защиты. В помещениях проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В воздуховодах систем общеобменной вентиляции для предотвращения проникновения дыма при пожаре в помещения предусматривается установка нормально открытых огнезадерживающих клапанов с реверсивным электроприводом. Транзитные воздуховоды систем вентиляции с огнезащитным покрытием, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости воздуховодов. не менее EI30.

При возникновении пожара предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов, установленных на воздуховодах систем общеобменной вентиляции от системы АПС.

Противодымная вентиляция. Проектной документацией предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров 2-16 этажей каждой жилой секции жилого дома.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции принято:

- крышные вентиляторы;
- воздуховоды и шахты из негорючих материалов класса герметичности «В» с пределом огнестойкости не менее EI 30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.
- обратные клапаны у вентиляторов;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее EI30;
- выброс продуктов горения из коридоров осуществляется через шахты, на высоте не менее 2,0 м от кровли и на расстоянии не менее 5,0 м до приемных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Проектной документацией предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции:

- в нижнюю часть поэтажных коридоров 2-16 этажей для компенсации дымоудаления;
- в шахты пассажирских и грузовых лифтов.

Для систем приточной противодымной вентиляции приняты:

- осевые вентиляторы;
- воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса «В» с пределами огнестойкости не менее EI 30;
- обратные клапаны у вентиляторов;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости не менее EI 30.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции и опережающее включение систем вытяжной противодымной вентиляции относительно момента запуска систем приточной противодымной вентиляции.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом и дистанционном режимах.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» либо аналог.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки (либо аналоги):

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП» (либо аналог);
- блок индикации и управления «Рубеж-БИ» (либо аналог);
- прибор дистанционного управления «Рубеж-ПДУ» (либо аналог);
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64» (либо аналог);
- адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR» (либо аналог);
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11» (либо аналог);
- устройства дистанционного пуска «УДП513-11 » (либо аналог) (Пуск дымоудаления, Пуск пожаротушения).

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены на посту охраны. Посты охраны расположены в помещении консьержа на 1 этаже. Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКПУ интерфейсом RS-485.

При поступлении сигнала «Пожар» установка пожарной сигнализации формирует сигналы на:

- управление инженерными системами здания;

- отключение систем общеобменной вентиляции;
- формирование команды на опускание лифтов на посадочный этаж;
- управление системами противодымной вентиляции;
- включение системы оповещения и управления эвакуацией;
- выдачу сигнала на управление (разблокирование) дверей, оборудованных запорами и средствами СКУД.

Прокладка шлейфов сигнализации выполняется сертифицированным Установкой автономных опτικο-электронных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34АВТ» либо аналог, во всех комнатах квартир, кроме санузлов

Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполняются с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСБнг -FRLS. Электроснабжение приборов выполнено по первой категории надежности с основным питанием от распределительной сети жилого дома. Резервирование питания осуществляется от источников резервного питания. Время независимой работы системы пожарной сигнализации (при отключении основного электропитания) составляет не менее 24-х часов в дежурном режиме и плюс 1 час работы в режиме тревога.

Для автоматизации и сигнализации о работе системы ВПВ использованы технические средства системы ППКПУ «Рубеж-2ОП» либо аналог.

Аппаратура управления системы ВПВ жилого дома отвечает требованиям СП 10.13130.2009. Управление задвижками с электроприводом (на вводе водопровода) осуществляется со шкафа управления насосной установкой пожаротушения; предусмотрено местное (ручное) управление пожарных насосов со шкафа управления, ручное дистанционное управление с УДП в шкафах пожарных кранов.

Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. В жилой части предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (далее СОУЭ), в офисах - 2 типа. Система оповещения о пожаре предусмотрена спроектирована на оборудовании ТД «РУБЕЖ» либо аналог.

Для светового оповещения людей при пожаре предусматривается установка световых оповещателей «ОПОП 1-R3» «ВЫХОД».

Для звукового оповещения проектом предусмотрена установка оповещателей светозвуковых типа «Маяк-24-3М» либо аналог.

В проекте предусматривается контроль целостности линий оповещения звуковых и световых оповещателей при помощи адресных релейных модулей «РМ-К».

Расстановка и расчет необходимого количества оповещателей выполнен исходя из расчета уровня звукового давления, суммарной мощности и площади помещений, с учетом высоты потолка предполагаемого помещения, фонового шума.

Настенные оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола.

Световые указатели «Выход» предусматриваются в соответствии с планом эвакуации и автоматически включаются при получении командного импульса о начале оповещения о пожаре от прибора «РУБЕЖ-20П» либо аналог. Световые указатели предусматриваются на путях эвакуации.

Линии оповещения предусматривается проложить огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-, при использовании которого выполняется требование – время отказа работ соединительных линий превышает время эвакуации людей из здания.

Электрооборудование и молниезащита. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по I категории надёжности. Питание электроприемников систем противопожарной защиты выполнено от самостоятельных ВРУ с АВР, имеющих отличительную окраску и огнестойкость. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS, с прокладкой в отдельном лотке и по отдельным трассам.

Предусмотрено подключение к сети аварийного (эвакуационного) освещения указателей пожарных гидрантов.

Светильники аварийного освещения являются составной частью общего освещения помещений. Световые указатели предусмотрены с блоком автономного питания. Продолжительность работы освещения путей эвакуации не менее 1 часа.

Молниезащита здания выполняется в соответствии с требованиями СО-153.34.21.122-2003. Здание отнесено к 3 уровню по надежности защиты от прямых ударов молнии.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение от 28.06.2021 № 66-2-1-3-034225-2021.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(10. Пожарная безопасность)
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-1-10-13222
(29.01.2020-29.01.2025)
МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)

Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-40-17-12657
(10.10.2019-10.10.2024)

Крупенников
Александр
Владимирович

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-43-17-12704
(10.10.2019-10.10.2024)

Диордиев
Николай
Степанович

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(6. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

МС-Э-60-6-11494
(27.11.2018-27.11.2023)

Рогозинская
Людмила
Сергеевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(7. Конструктивные решения)





МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2024)

Торопов
Андрей
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(16. Системы электроснабжения)

МС-Э-60-16-11490
(27.11.2018-27.11.2023)

Арзамасцева
Надежда
Петровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения)	МС-Э-1-14-14609 (26.01.2022-26.01.2027)		Соболевская Марина Васильевна
Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)	МС-Э-61-13-11515 (27.11.2018-27.11.2023)		Шмелева Юлия Михайловна
Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)	МС-Э-60-13-11502 (27.11.2018-27.11.2023)		Шустерман Илья Герцевич
Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)	МС-Э-11-9-14681 (31.03.2022-31.03.2027)		Ефремова Анна Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №НЭа-36 от 13.04.2022 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).
2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

**RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.uysa.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия,
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова
+7 (495) 539-26-70

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yuc3.pf
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

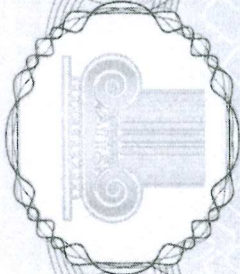
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭК

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации

«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭК).

Президент

Ш.М. Гордeziани

А-0099

16 февраля 2012 г.

