

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО Специализированный Застройщик "Еврострой-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа г, Красина ул, д. 21

| Коды                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| по ОКПО                  | 32049338   |
| ИНН                      | 0275902966 |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300   16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Интерком- Аудит

Уфа»

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 0276037400  
ОГРН/ОГРНИП 1030204211465

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства  | 1150        | 103                                   | 1 403                                 | 1 403                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Приобретение объектов основных средств                     |             | 103                                   | 1 403                                 | 1 403                                 |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>103</b>                            | <b>1 403</b>                          | <b>1 403</b>                          |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы   | 1210        | 2 479                                 | 2 479                                 | 2 479                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Материалы  |             | 2 479                                 | 2 479                                 | 2 479                                 |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 7 714                                 | 2 911                                 | 2 504                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |             | 5 138                                 | 411                                   | -                                     |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                       |             | 2 500                                 | 2 500                                 | 2 500                                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                |             | 76                                    | -                                     | 4                                     |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 14                                    | 1 177                                 | -                                     |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчетные счета  |             | 14                                    | 1 177                                 | -                                     |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>10 207</b>                         | <b>6 567</b>                          | <b>4 983</b>                          |

|  |               |      |        |       |       |
|--|---------------|------|--------|-------|-------|
|  | <b>БАЛАНС</b> | 1600 | 10 310 | 7 970 | 6 385 |
|--|---------------|------|--------|-------|-------|

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 5 421                                 | 5 421                                 | 5 421                                 |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 884                                   | 840                                   | 861                                   |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>6 305</b>                          | <b>6 261</b>                          | <b>6 282</b>                          |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410        | 3 726                                 | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные займы   |             | 3 726                                 | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>3 726</b>                          | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 64                                    | 1 614                                 | 25                                    |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные займы  |             | -                                     | 1 614                                 | 25                                    |
|                        | Проценты по долгосрочным кредитам                                      |             | 64                                    | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 215                                   | 95                                    | 78                                    |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |             | 126                                   | 4                                     | -                                     |
|                        | Расчеты по налогам и сборам  |             | -                                     | 1                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами  |             | 89                                    | 89                                    | 78                                    |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>279</b>                            | <b>1 709</b>                          | <b>103</b>                            |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>10 310</b>                         | <b>7 970</b>                          | <b>6 385</b>                          |

Руководитель \_\_\_\_\_ Богданов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2022 г.

#### Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2021 г.

|  |                          |            |
|--|--------------------------|------------|
|  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |
|  | Форма по ОКУД            | 0710002    |
| Организация ООО Специализированный Застройщик "Еврострой-Девелопмент"  | по ОКПО                  | 32049338   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | 0275902966 |
| Вид экономической деятельности   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |
| Строительство жилых и нежилых зданий   |                          |            |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300 16   |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ                  | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                     | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>   | 2110 | -                       | -                       |
|                        | Себестоимость продаж   | 2120 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)   | 2100 | -                       | -                       |
|                        | Коммерческие расходы   | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы   | 2220 | ( 1 005 )               | ( 21 )                  |
|                        | в том числе:   |      |                         |                         |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения                      |      | ( 1 005 )               | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200 | (1 005)                 | (21)                    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению   | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате  | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы  | 2340 | 2 500                   | -                       |
|                        | в том числе:   |      |                         |                         |
|                        | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                        |      | 2 500                   | -                       |
|                        | Прочие расходы   | 2350 | ( 1 376 )               | ( - )                   |
|                        | в том числе:   |      |                         |                         |
|                        | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                       |      | ( 1 300 )               | ( - )                   |
|                        | Прочие внереализационные расходы   |      | ( 76 )                  | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300 | 119                     | (21)                    |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>  | 2410 | -                       | -                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль  | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль  | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее   | 2460 | (75)                    | -                       |
|                        | в том числе:   |      |                         |                         |
|                        | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов |      | (75)                    | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)  | 2400 | 44                      | (21)                    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | 44                      | (21)                    |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Богданов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала**

за 2021 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "Еврострой-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |
|--------------------------|------------|----|
| Форма по ОКУД            | 0710004    |    |
| Дата (число, месяц, год) |            |    |
| по ОКПО                  | 32049338   |    |
| ИНН                      | 0275902966 |    |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                       | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>          | 3100               | 5 421            | ( - )   | -                     | -                    | 861  | 6 282 |
| За 2020 г. <sup>2</sup>                                       |                    |                  |   |                       |                      |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                  | 3210               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -     |
| в том числе:  |                    |                  |   |                       |                      |  |       |
| чистая прибыль  | 3211               | x                | x   | x                     | x                    | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3212               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала | 3213               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                   | 3214               | -                | -   | -                     | x                    | x  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                        | 3215               | -                | -   | -                     | x                    | -  | x     |
| реорганизация юридического лица                               | 3216               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -     |

| Наименование показателя  | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого  |
|--|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220               | ( - )            | -   | ( - )                 | ( - )                | ( 21 )   | ( 21 ) |
| в том числе:   |                    |                  |   |                       |                      |  |        |
| убыток   | 3221               | x                | x   | x                     | x                    | ( 21 )   | ( 21 ) |
| переоценка имущества   | 3222               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )  |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3223               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )  |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3224               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )  |
| уменьшение количества акций                                    | 3225               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )  |
| реорганизация юридического лица                                | 3226               | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - )  |
| дивиденды  | 3227               | x                | x   | x                     | x                    | ( - )  | ( - )  |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230               | x                | x   | -                     | -                    | -  | x      |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240               | x                | x   | x                     | -                    | -  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>           | 3200               | 5 421            | ( - )   | -                     | -                    | 840  | 6 261  |
| За 2021 г. <sup>3</sup>  |                    |                  |   |                       |                      |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310               | -                | -   | -                     | -                    | 44   | 44     |
| в том числе:   |                    |                  |   |                       |                      |  |        |
| чистая прибыль   | 3311               | x                | x   | x                     | x                    | 44   | 44     |
| переоценка имущества   | 3312               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314               | -                | -   | -                     | x                    | x  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315               | -                | -   | -                     | x                    | -  | x      |
| реорганизация юридического лица                                | 3316               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320               | ( - )            | -   | ( - )                 | ( - )                | ( - )  | ( - )  |
| в том числе:   |                    |                  |   |                       |                      |  |        |
| убыток   | 3321               | x                | x   | x                     | x                    | ( - )  | ( - )  |
| переоценка имущества   | 3322               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )  |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3323               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )  |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3324               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )  |
| уменьшение количества акций                                    | 3325               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )  |
| реорганизация юридического лица                                | 3326               | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - )  |
| дивиденды  | 3327               | x                | x   | x                     | x                    | ( - )  | ( - )  |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330               | x                | x   | -                     | -                    | -  | x      |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340               | x                | x   | x                     | -                    | -  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>           | 3300               | 5 421            | ( - )   | -                     | -                    | 884  | 6 305  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя  | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup> |
|--|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|  |              |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>   |              |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3400         | 6 282                              | (21)                                       | -                     | 6 261                              |
| корректировка в связи с:                                       |              |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3410         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3420         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3500         | 860                                | (21)                                       | 1                     | 840                                |
| в том числе:   |              |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                  |              |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3401         | 860                                | (21)                                       | 1                     | 840                                |
| корректировка в связи с:                                       |              |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3411         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3421         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3501         | 860                                | (21)                                       | 1                     | 840                                |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: |              |                                    |  |                       |                                    |
| (по статьям)   |              |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок   | 3402         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:                                       |              |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики                                    | 3412         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3422         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  | 3502         | -                                  | -  | -                     | -                                  |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | -                                     | -                                     | -                                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ Богданов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**

за 2021 г.

|   |  |                 |            |    |
|---|--|-----------------|------------|----|
|   | Дата (число, месяц, год)                                       | Форма по ОКУД   | Коды       |    |
|   |  |                 | 0710005    |    |
| Организация ООО Специализированный Застройщик "Еврострой-Девелопмент" |  | по ОКПО         | 32049338   |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика                             |  | ИНН             | 0275902966 |    |
| Вид экономической деятельности  | Строительство жилых и нежилых зданий                           | по ОКВЭД 2      | 41.20      |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                   | Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб.  |  | по ОКЕИ         | 384        |    |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                         |                         |
| Поступления - всего  | 4110        | 2 500                   | -                       |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 2 500                   | -                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления   | 4119        | -                       | -                       |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 5 774 )               | ( 412 )                 |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 5 022 )               | ( 411 )                 |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 430 )                 | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( - )                   | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи   | 4129        | ( 322 )                 | ( 1 )                   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | (3 274)                 | (412)                   |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | -                       | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | 3 560                   | 1 840                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 3 560                   | 1 840                   |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( 1 449 )               | ( 251 )                 |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( 1 449 )               | ( 251 )                 |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | 2 111                   | 1 589                   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400            | (1 163)                 | 1 177                   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 1 177                   | -                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500            | 14                      | 1 177                   |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Богданов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.