



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 48163

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Кому ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 8"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Москва, муниципальный округ Раменки
вн.тер.г., ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж/ком.
подземный 5/547
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709057130, ОГРН 1197746702944,
его почтовый индекс и адрес,
Terwhovo710@dsinv.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 22 » октября 2021 г.

N 77-212000-019805-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Нижние Мневники, земельный участок 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное Бюро № 1"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-058794-2021 от 11.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0014001:2187		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-71-2021-0597 от 16.02.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЮНК проект", шифр 611AR-21-П от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки (кв.м.): 22 779,1 Общая площадь (кв.м.): 155 843,5			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	56423,1	Площадь участка (кв. м):	44300,0
	Объем (куб. м):	269220,2	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	22+2 подземных	Высота (м):	79,72
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 9 339,0; Количество квартир, (шт.): 137; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 974,8; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 9; Площадь кладовых (кв.м): 2 707,5; Количество кладовых (шт): 507; Площадь МХМТС (кв.м): 162,2; Количество МХМТС (шт): 33; Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 12 907,8; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 896		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	12456,2	Площадь участка (кв. м):	44300,0
	Объем (куб. м):	49695,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	79,72
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 8 731,7; Количество квартир (шт): 128; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 157,1; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	13049,1	Площадь участка (кв. м):	44300,0
Объем (куб. м):	52023,0	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	79,72	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):				
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 9 591,0; Количество квартир (шт): 160; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 402,3; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 4			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	18366,9	Площадь участка (кв. м):	44300,0
Объем (куб. м):	74101,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17-19	Высота (м):	69,82
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 13 006,0; Количество квартир (шт): 186; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 775,2; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	13226,1	Площадь участка (кв. м):	44300,0
Объем (куб. м):	56288,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	79,72
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 9 110,6; Количество квартир (шт): 140; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 1 107,3; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	10729,2	Площадь участка (кв. м):	44300,0
Объем (куб. м):	44611,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	69,82
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 8 289,1; Количество квартир (шт): 108		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	13184,3	Площадь участка (кв. м):	44300,0
Объем (куб. м):	57175,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	79,72
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 9 749,7; Количество квартир (шт): 130; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 580,9; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 3		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	18408,6	Площадь участка (кв. м):	44300,0
Объем (куб. м):	78362,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	69,82
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 12 892,1; Количество квартир (шт): 204; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 1 018,7; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 5		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» июля 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 22 » октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.