

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 8»	по ОКПО	42442255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709057130		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119330, Москва г, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 547				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 223	860 889	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 900 000	2 900 000	1 900 000
	Отложенные налоговые активы	1180	395 252	653 514	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 510 475	4 414 403	1 900 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 911 373	4 860 242	1 953 055
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		8 911 373	4 860 242	1 953 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 244 275	646 926	120 017
	Дебиторская задолженность	1230	2 896 622	2 147 917	33 869
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	710	1 222	413
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 052 988	7 656 307	2 107 354
	БАЛАНС	1600	19 563 463	12 070 710	4 007 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22	18	15
	Итого по разделу III	1300	3 022	3 018	3 015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 219 297	9 488 481	2 030 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	395 252	653 514	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	696 056	-
	Итого по разделу IV	1400	17 614 549	10 838 051	2 030 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 945 892	1 229 641	1 974 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 945 892	1 229 641	1 974 024
	БАЛАНС	1700	19 563 463	12 070 710	4 007 354

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)



24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 8»	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42442255		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9709057130		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 499	21 005
	Проценты к уплате	2330	(35 499)	(21 005)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	3
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	3
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.