

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"	по ОКПО	31	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12	2022
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2022	42442255
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж Подземный 5 ком. 547			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО «РАЙТ ВЭЙС»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7751172447
ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	860 889	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 900 000	1 900 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	653 514	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 414 403	1 900 000	76 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 860 242	1 953 055	-
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214ФЗ		4 860 242	1 953 055	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	646 926	120 017	15 244
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 147 917	33 869	105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 222	413	2 227
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 656 307	2 107 354	17 576
	БАЛАНС	1600	12 070 710	4 007 354	94 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	18	15	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		3 018	3 015	3 014
5.3	Заемные средства	1410	9 488 481	2 030 315	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	653 514	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	696 056	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 838 051	2 030 315	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 229 641	1 974 024	91 283
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	21
	Итого по разделу V	1500	1 229 641	1 974 024	91 304
	БАЛАНС	1700	12 070 710	4 007 354	94 318

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
42442255		
9709057130		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	3	1
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	3	1
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	3	1
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	28 315	208
	Прочие доходы	2330	(28 315)	(208)
	Прочие расходы	2340	-	21
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	-	(21)
	Налог на прибыль	2300	3	1
	в том числе:	2410	-	-
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль	2411	(1)	-
	Прочее	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	3	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена
Викторовна

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
42442255	
9709057130	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 000	-	-	-	-	3 014
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	14	14
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	1	1
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 000	-	-	-	15	3 015
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	3	3
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	3	3
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	-	X
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	X	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3300	3 000	-	-	-	18	3 018

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 018	3 015	3 014



Руководитель Дерябина Алена Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
42442255		
9709057130		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2	2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2	2
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(6 405 680)	(11 323)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 846 796)	(9 217)
в связи с оплатой труда работников	4122	(151)	(520)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(7)
налога на прибыль организаций	4124	(1)	(3)
прочие платежи	4129	(558 732)	(1 576)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 405 678)	(11 321)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 000 000)	(2 020 599)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000 000)	(1 900 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(120 599)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(999 999)	(2 020 599)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 406 486	2 030 113
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 406 486	2 030 113
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(7)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(7)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 406 486	2 030 106
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	809	(1 814)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	413	2 227
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 222	413
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710003		
2022	12	31
42442255		
9709057130		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года		-	-
	Поступило средств	6100	-	-
	Вступительные взносы		-	-
	Членские взносы	6210	-	-
	Целевые взносы	6215	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	Всего поступило средств	6250	-	-
	Использовано средств	6200	-	-
	Расходы на целевые мероприятия		-	-
	в том числе:	6310	-	-
	социальная и благотворительная помощь		-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6311	-	-
	иные мероприятия	6312	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6313	-	-
	в том числе:	6320	-	-
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6321	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6324	-	-
	прочие	6325	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6326	-	-
	Прочие	6330	-	-
	Всего использовано средств	6350	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6300	-	-
		6400	-	-

Руководитель _____
 (подпись) Дерябина Алена Викторовна
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

