

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

<p>Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) <u>119330, Москва г., Мосфильмовская ул., д. № 70, оф. ЭТАЖ/КОМ. ПОДЗЕМНЫЙ 5/547</u></p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД <u>0710001</u></p> <p>по ОКПО <u>42442255</u></p> <p>ИНН <u>9709057130</u></p> <p>по ОКВЭД 2 <u>41.20</u></p> <p>по ОКОПФ / ОКФС <u>12300 / 16</u></p> <p>по ОКЕИ <u>384</u></p>
---	---

Коды		
0710001		
30	09	2022
42442255		
9709057130		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 900 000	1 900 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 900 000	1 900 000	76 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 128 301	1 953 055	-
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		4 128 301	1 953 055	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	413 157	120 017	15 244
	Дебиторская задолженность	1230	1 608 861	33 869	105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 239	413	2 227
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 151 558	2 107 354	17 576
	БАЛАНС	1600	9 051 558	4 007 354	94 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18	15	14
	Итого по разделу III	1300	3 018	3 015	3 014
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 995 690	2 030 315	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 995 690	2 030 315	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 052 850	1 974 024	91 283
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 052 850	1 974 024	91 304
	БАЛАНС	1700	9 051 558	4 007 354	94 318

Руководитель

(подпись)

**Багаев Андрей Викторович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	42442255		
ИНН	9709057130		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 005	-
	Проценты к уплате	2330	(21 005)	-
	Прочие доходы	2340	-	21
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	21
	Налог на прибыль	2410	-	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	21

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	21
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.