

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 8»</b>	по ОКПО	42442255		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9709057130		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>119330, Москва г, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 547</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	860 889	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 900 000	2 900 000	1 900 000
	Отложенные налоговые активы	1180	481 340	653 514	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 381 340</b>	<b>4 414 403</b>	<b>1 900 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 108 980	4 860 242	1 953 055
	в том числе: затраты на строительство по 214-ФЗ		8 108 980	4 860 242	1 953 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 081 554	646 926	120 017
	Дебиторская задолженность	1230	2 946 233	2 147 917	33 869
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 967	1 222	413
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 153 734</b>	<b>7 656 307</b>	<b>2 107 354</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 535 074</b>	<b>12 070 710</b>	<b>4 007 354</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18	18	15
	Итого по разделу III	1300	3 018	3 018	3 015
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 148 239	9 488 481	2 030 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	481 340	653 514	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 072 872	696 056	-
	Итого по разделу IV	1400	16 702 451	10 838 051	2 030 315
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	829 605	1 229 641	1 974 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	829 605	1 229 641	1 974 024
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 535 074	12 070 710	4 007 354



**Погорельцева О.Ю.**  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

Представитель по доверенности от 01.04.2022г.

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 8»

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
42442255		
9709057130		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	2
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	2
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 874	13 696
	Проценты к уплате	2330	(22 874)	(13 696)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	2
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 \_\_\_\_\_ **Погорельцева О.Ю.** \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 01.04.2022г.

21 июля 2023 г.