



Экспликация зданий и сооружений		
1	Корпус 1	проектируемый
2	Корпус 2	проектируемый
3	Корпус 3	проектируемый
4	Корпус 4	проектируемый
5	Корпус 5	проектируемый
6	Корпус 6	проектируемый
7	Корпус 7	проектируемый
8	Корпус 8	проектируемый
9	Въезд/выезд в подземный паркинг	проектируемый
10	Въезд/выезд в подземный паркинг	проектируемый
11	Подъемник	проектируемый

Баланс Земельного участка по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-71-2021-0597				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-71-2021-0597	м²	44300,0	
2	Площадь территории жилых домов	м²	36575,0	100,0
2.1	Площадь не благоустраиваемой территории	м²	7725,0	
3	Площадь застройки, в том числе:	м²	22779,1	
	- Площадь застройки жилого дома	м²	7933,7	21,7
	- Площадь подземной части, выходящая за абрис проекции здания	м²	14845,4	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	16726,9	45,7
	- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки	м²	22,5	
	- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием - на земле	м²	3734,2	
	- тротуары (в т.ч. отмостка) - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки	м²	5142,15	
	- тротуары (в т.ч. отмостка) - на земле	м²	5716,39	
	- площадки с покрытием - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки	м²	1018,8	
	- площадки с покрытием из резиновой крошки - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки	м²	1092,9	
5	Площадь озеленения	м²	11914,4	32,6
	- газон - на земле	м²	4345,4	
	- газонная решетка - на земле	м²	464,6	
	- газон - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки	м²	7569,0	
	в т.ч. газонная решетка - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки	м²	1058,8	

**Условные обозначения:**

- Граница по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница проектируемого подземного паркинга
- Стена в грунте
- ТЕХ.ЗОНА МЕТРО
- БР 100.30.15
- БР 100.20.8
- Номер по экспликации
- Абсолютная отметка "0.000" здания
- Ограждение территории
- Проектируемое строение
- Консольная часть здания
- Въезд/выезд подземного паркинга
- Не благоустраиваемая часть участка
- Асфальтовое покрытие в гр. ЗУ
- Асфальтовое покрытие за гр. ЗУ
- Тротуары в гр. ЗУ
- Тротуары за гр. ЗУ
- Озеленение в гр. ЗУ
- Озеленение за гр. ЗУ
- Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники в гр. ЗУ (газонная решетка)
- Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники за гр. ЗУ (газонная решетка)

**Пути движения:**

- Экстренных служб, в т.ч. пожарных машин, внутри участка
- Автомобилей, Технических служб, Экстренных служб, в т.ч. пожарных машин, вне участка
- Выезды/въезды в подземную автостоянку
- Гостевые и временные м/места
- М/места для МГН
- Занижение бортового камня для передвижения МГН
- Проектируемый водоотводный лоток

**Экспликация площадок:**

- Д Детская площадка
- В Площадка для отдыха взрослого населения
- С Спортивная площадка
- ТБО Площадка твердых бытовых отходов
- О Общественное пространство с установкой МАФ и арт-объектов
- П Парклеты

Согласовано  
Имя, Фамилия, Инициалы  
Подп. и дата  
Инв. №подл.

611AR -21-П-ПЗУ				
«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мневники, улица Нижние Мневники, земельный участок 11				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Журавлев	06.21		
ГАП	Романов	06.21		
Разраб.	Зайцев	06.21		
Жилой квартал			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2
ООО «КТС-ПРОЕКТ»				