

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"		85495960
Идентификационный номер налогоплательщика			7813410486
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 597	43 475	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	932 030
	Отложенные налоговые активы	1180	97 073	60 564	26 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	30 574
	Итого по разделу I	1100	126 670	104 040	989 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 979 010	5 454 857	2 151 870
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 979 010	5 454 857	2 151 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	6 747	47
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 364	105 895	32 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	22	22
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	197 362	105 873	32 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 884 522	1 884 522	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 165	16 768	16 207
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 062 072	7 468 789	2 200 775
	БАЛАНС	1600	11 188 742	7 572 829	3 189 803



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 561)	(49 513)	(55 272)
	Итого по разделу III	1300	190 050	178 098	172 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 678 338	6 149 300	1 883 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 943	49 436	13 819
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85	175	-
	Итого по разделу IV	1400	9 767 366	6 198 911	1 897 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	288 832	314 977	285 203
	Кредиторская задолженность	1520	942 458	880 823	834 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 153	60 553	52 460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	212	441	322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	59	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	868 057	819 770	782 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	20	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 231 326	1 195 820	1 120 149
	БАЛАНС	1700	11 188 742	7 572 829	3 189 803

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО	85495960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813410486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	5
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 095)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 095)	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 880)	(1 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 975)	(1 925)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	91 619	51 564
	Проценты к уплате	2330	(69 626)	(34 114)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(68)	(482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 950	15 043
	Налог на прибыль	2410	(2 998)	(3 038)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 998)	(3 038)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 952	12 005



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 952	12 005
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**



(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0163F89E005DAF329447CFC947 4D577B54 с 30.11.2022 12:28 по 29.02.2024 12:28 GMT+03:00	25.10.2023 09:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа