

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО	85495960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813410486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 531	43 475	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	932 030
	Отложенные налоговые активы	1180	82 212	60 565	26 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	30 574
	Итого по разделу I	1100	117 743	104 040	989 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 192 590	5 454 857	2 151 870
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 192 590	5 454 857	2 151 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52	6 747	47
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 570	105 895	32 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	5	22	22
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	166 563	105 873	32 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 884 522	1 884 522	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	849	16 768	16 207
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 244 583	7 468 789	2 200 775
	БАЛАНС	1600	9 362 326	7 572 829	3 189 803



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 318)	(49 513)	(55 272)
	Итого по разделу III	1300	186 293	178 098	172 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 901 193	6 149 300	1 883 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 132	49 436	13 819
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116	175	-
	Итого по разделу IV	1400	7 974 441	6 198 911	1 897 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	280 612	314 977	285 203
	Кредиторская задолженность	1520	920 959	880 823	834 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 103	60 553	52 460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	224	441	322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	59	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	855 601	819 770	782 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	20	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 201 592	1 195 820	1 120 149
	БАЛАНС	1700	9 362 326	7 572 829	3 189 803

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО	85495960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813410486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	3
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 834)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 834)	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 281)	(1 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 115)	(1 277)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 744	31 811
	Проценты к уплате	2330	(46 369)	(24 627)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 243	5 621
	Налог на прибыль	2410	(2 049)	(1 153)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 049)	(1 153)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 194	4 468



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 194	4 468
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**


(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0163F89E005DAF329447CFC9474D577B54 с 30.11.2022 12:28 по 29.02.2024 12:28 GMT+03:00	25.07.2023 15:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа