

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"</b>		<b>85495960</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>7813410486</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 466	43 475	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	932 030
	Отложенные налоговые активы	1180	70 866	60 565	26 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	30 573
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>112 332</b>	<b>104 040</b>	<b>989 028</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 183 653	5 454 857	2 151 870
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 183 653	5 454 857	2 151 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	6 747	47
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	136 068	105 895	32 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	22	22	22
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	136 044	105 873	32 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 884 522	1 884 522	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 408	16 768	16 207
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 206 692	7 468 789	2 200 775
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 319 024	7 572 829	3 189 803



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 037)	(49 513)	(55 272)
	Итого по разделу III	1300	182 574	178 098	172 339
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 902 402	6 149 300	1 883 496
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 552 773	5 874 707	1 815 825
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	349 629	274 593	67 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 856	49 436	13 819
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	146	175	-
	Итого по разделу IV	1400	6 963 404	6 198 911	1 897 315
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	272 578	314 977	285 203
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	203 280	251 291	243 565
	Проценты по краткосрочным займам	15104	69 298	63 685	41 638
	Кредиторская задолженность	1520	900 432	880 823	834 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 201	60 553	52 460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	247	441	322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	59	59	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	868 901	819 770	782 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	20	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 173 046	1 195 820	1 120 149
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 319 024	7 572 829	3 189 803

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Котельников Андрей  
Жоржевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"</b>	по ОКПО	<b>85495960</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813410486</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	2
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(695)	(518)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(695)	(516)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 204	14 938
	Проценты к уплате	2330	(23 515)	(12 555)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(400)	(1 867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 594	-
	Налог на прибыль	2410	(1 118)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 118)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 476	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 476	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Котельников Андрей  
Жоржевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0163F89E005DAF329447CFC9474D577B54 с 30.11.2022 12:28 по 29.02.2024 12:28 GMT+03:00	26.04.2023 12:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа