

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | |
|---|---|---|
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, этаж 2 кв. 4 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) | Коды 0710001 30 09 2022 |
| | по ОКПО | 85495960 |
| | ИНН | 7813410486 |
| | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| | по ОКЕИ | 384 |

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 48 703 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 340 241 | 932 030 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 48 869 | 26 424 | 6 686 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 30 574 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 437 813 | 989 028 | 6 686 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 685 200 | 2 151 870 | 544 158 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | 487 355 | 28 854 | - |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12108 | 4 197 845 | 2 123 016 | 544 158 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 111 | 47 | 198 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 84 193 | 32 651 | 36 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 21 | 22 | 33 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | - |



| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|---------|
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | 1 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 84 168 | 32 627 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 214 | 16 207 | 53 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 10 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 782 718 | 2 200 775 | 544 456 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 220 531 | 3 189 803 | 551 142 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 227 060 | 227 060 | 227 060 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 551 | 551 | 551 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (43 267) | (55 272) | (20 822) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 184 344 | 172 339 | 206 789 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 788 118 | 1 883 496 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 4 788 118 | 1 883 496 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 39 302 | 13 819 | 2 481 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 827 420 | 1 897 315 | 2 481 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 301 210 | 285 203 | 299 914 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15102 | 243 187 | 243 565 | 287 509 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15104 | 58 024 | 41 638 | 12 406 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 907 552 | 834 944 | 41 957 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 87 640 | 52 460 | 458 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 150 | 322 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 59 | 12 | 12 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 22 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 819 681 | 782 150 | 41 487 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 | 2 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 208 767 | 1 120 149 | 341 872 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 220 531 | 3 189 803 | 551 142 |

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" | по ОКПО | 85495960 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7813410486 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 | 5 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 | 5 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 930) | (1 508) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 925) | (1 503) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 51 564 | 19 791 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (34 114) | (50 518) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (482) | (882) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 15 043 | (33 112) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3 038) | 6 460 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (3 038) | 6 460 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 12 005 | (26 652) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 12 005 | (26 652) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 01159795008DAE90864ECE89832386DFC1 с 06.05.2022 11:54 по 06.08.2023 11:54 GMT+03:00 | 27.10.2022 15:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 01159795008DAE90864ECE89832386DFC1 с 06.05.2022 11:54 по 06.08.2023 11:54 GMT+03:00 | 27.10.2022 15:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |