

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"		85495960
Идентификационный номер налогоплательщика			7813410486
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)

119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, этаж 2 комн. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 114	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 204 171	932 030	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 812	26 424	6 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	30 574	-
	Итого по разделу I	1100	1 299 097	989 028	6 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 027 365	2 151 870	544 158
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	353 538	28 854	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 673 828	2 123 016	544 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 113	47	198
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	64 452	32 651	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2	2	1
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	64 424	32 627	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 175	16 207	53
Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
Итого по разделу II	1200	4 106 104	2 200 775	544 456
БАЛАНС	1600	5 405 201	3 189 803	551 142



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 804)	(55 272)	(20 822)
	Итого по разделу III	1300	176 807	172 339	206 789
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 018 855	1 883 496	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 018 855	1 883 496	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 360	13 819	2 481
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 048 215	1 897 315	2 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	295 680	285 203	299 914
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	243 174	243 565	287 509
	Проценты по краткосрочным займам	15104	52 506	41 638	12 406
	Кредиторская задолженность	1520	884 498	834 944	41 957
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 446	52 460	458
	Расчеты по налогам и сборам	15203	90	322	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	44	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	816 911	782 150	41 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 180 179	1 120 149	341 872
	БАЛАНС	1700	5 405 201	3 189 803	551 142

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО	85495960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813410486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3	3
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 280)	(998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 277)	(995)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 811	8 593
	Проценты к уплате	2330	(24 627)	(9 346)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(286)	(122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 621	(1 870)
	Налог на прибыль	2410	(1 153)	359
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 153)	359
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 468	(1 511)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 468	(1 511)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Котельников Андрей
Жоржевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, Генеральный Директор	0324269200B2ADAAA047BAEC012E715F61 с 29.09.2021 11:47 по 29.12.2022 11:47 GMT+03:00	26.07.2022 09:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, Генеральный Директор	0324269200B2ADAAA047BAEC012E715F61 с 29.09.2021 11:47 по 29.12.2022 11:47 GMT+03:00	26.07.2022 09:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа