



ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " С И М О Н О В  
 С К А Я Н А Б Е Р Е Ж Н А Я "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 8 5 4 9 5 9 6 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 1 9 3 6 1 , М О С К В А Г , У Л М А Р И И П О Л И В А Н О В О Й ,  
 9 , Э Т А Ж 2 К А Б . 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 8 страницах

с приложением документов или их копий на страницах листов

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

К О Т Е Л Ь Н И К О В  
 А Н Д Р Е Й  
 Ж О Р Ж Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	932030	932030	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	33967	26424	6686
-	Прочие внеоборотные активы	1190	33448	30574	0
-	Итого по разделу I	1100	999445	989028	6686
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	2775080	2151870	544158
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59	47	198
-	Дебиторская задолженность	1230	46894	32651	36
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16200	16207	53
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	10
-	Итого по разделу II	1200	2838233	2200775	544456
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3837678	3189803	551142





ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227060	227060	227060
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55272)	(55272)	(20822)
-	Итого по разделу III	1300	172339	172339	206789
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	2718778	1883496	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	21362	13819	2481
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2740140	1897315	2481





ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	290247	285203	299914
-	Кредиторская задолженность	1520	634950	834944	41957
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	2	2	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	925199	1120149	341872
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3837678	3189803	551142

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 28.04.2022 17:17 GMT+03:00

cafbdc7-158c-4360-90ac-c54451464897

Страница 4 из 9





ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Незавершенное производство	1211	207692	28854	-
	Затраты на строительство и проектирование	1212	2567388	2123016	544158
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	22	22	33
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	2	2	1
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	-	0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		46870	32627	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	16200	16207	53
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	Расходы будущих периодов	1261	0	0	10
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные кредиты	1411	2718778	1883496	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Краткосрочные займы	1511	243209	243565	287508
	Проценты по краткосрочным займам	1512	47038	41638	12406
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	25912	52460	458
	Расчеты по налогам и сборам	1522	322	322	0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		20	-	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		608684	782150	41487





ИНН 7 8 1 3 4 1 0 4 8 6

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За январь-март 2022	За январь-март 2021
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	2	2
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	2
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(518)	(547)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(516)	(545)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	14938	508
-	Проценты к уплате	2330	(12555)	(498)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(1867)	(81)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	0	(616)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	0	108
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	0	108
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	0	(508)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	0	(508)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 28.04.2022 17:17 GMT+03:00  
cafbdc7-158c-4360-90ac-c54451464897



Страница 8 из 9







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, Генеральный Директор	0324269200B2ADAAA047BAEC012E715F61 с 29.09.2021 11:47 по 29.12.2022 11:47 GMT+03:00	28.04.2022 17:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, Генеральный Директор	0324269200B2ADAAA047BAEC012E715F61 с 29.09.2021 11:47 по 29.12.2022 11:47 GMT+03:00	28.04.2022 17:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа