

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО 85495960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7813410486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, этаж 2 кв. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	683 460	-	-
	в том числе:				
	Выданные займы	11701	683 460	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 741	6 686	441
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 895	-	221 410
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	2 895	-	-
	Итого по разделу I	1100	706 096	6 686	221 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 670 058	544 158	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	232	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 669 826	544 158	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86	198	590
	в том числе:				
			-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	19 820	36	57
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	22	33	53
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	7	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	19 791	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490	53	117
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	490	53	117
	Прочие оборотные активы	1260	2	10	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	2	10	-
	Итого по разделу II	1200	1 690 455	544 456	765
	БАЛАНС	1600	2 396 551	551 142	222 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 474)	(20 822)	(5 331)
	Итого по разделу III	1300	180 136	206 789	222 280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 177 697	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 141 797	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	35 899	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 076	2 481	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 186 773	2 481	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	405 231	299 914	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	371 849	287 508	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	33 381	12 406	-
	Кредиторская задолженность	1520	624 397	41 957	336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 801	458	226
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5	-	11
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	25
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35	-	74
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	595 543	41 487	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 029 642	341 872	336
	БАЛАНС	1700	2 396 551	551 142	222 616

Руководитель



Котельников Андрей
Жоржевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	30	09	2021
по ОКПО	85495960		
ИНН	7813410486		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 508)	(18 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 503)	(18 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 791	-
	Проценты к уплате	2330	(50 518)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(882)	(472)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 112)	(18 734)
	Налог на прибыль	2410	6 460	3 709
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 460	3 709
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 652)	(15 025)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 652)	(15 025)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Котельников Андрей
Жоржевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	683 460	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	19 741	6 686	441
Прочие внеоборотные активы	1190	2 895	-	221 410
Запасы	1210	1 670 058	544 158	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86	198	590
Дебиторская задолженность*	1230	19 820	36	57
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490	53	117
Прочие оборотные активы	1260	2	10	-
ИТОГО активы	-	2 396 551	551 142	222 616
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 177 697	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	9 076	2 481	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	405 231	299 914	-
Кредиторская задолженность	1520	624 397	41 957	336
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	14	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 216 414	344 353	336
Стоимость чистых активов	-	180 136	206 789	222 280

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор

Котельников Андрей Жоржевич

26 октября 2021 г.

